



SLUŽBENE NOVINE KANTONA SARAJEVO

Godina VII - Broj 14

Petak, 14. juna 2002. godine
SARAJEVO

Akontacija pretplate
za I polugodište 2002:
KM 60.-

ISSN 1512-7052

KANTON SARAJEVO

Vlada Kantona Sarajevo

Na osnovu člana 109. stav 2. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 13/99, 19/99, 24/01 i 32/01) i čl. 6 i 24. Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 7/96, 10/96, 20/98 i 4/01), Vlada Kantona Sarajevo, na 98. sjednici održanoj 13. juna 2002. godine, donijela je

UREDBU

O DOPUNAMA UREDBE O POSTUPKU I UVJETIMA ZA LEGALIZACIJU GRADEVINA IZGRAĐENIH BEZ GRADEVNE DOZVOLE

Član 1.

U Uredbi o postupku i uvjetima za legalizaciju građevina izgrađenih bez građevne dozvole ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 10/01) iza člana 4. dodaju se novi čl. 4a., 4b., 4c., 4d., 4e. i 4f., koji glase:

Član 4a.

Legalizacija građevina vršit će se za građevine iz člana 74. stav 1. Zakona o prostornom uređenju koje se odnose na dogradnju i nadzidanje građevine čija je izgradnja u skladu sa planom prostornog uređenja, a nije u skladu sa planiranim horizontalnim i vertikalnim gabaritima.

Član 4b.

Legalizacija građevina iz prethodnog člana vršit će se ukoliko postoje prostorne i funkcionalne mogućnosti, a ne ugrožavaju se prava susjeda i drugih lica, te ukoliko su ispunjeni svi uslovi utvrđeni članom 91. Zakona o prostornom uređenju.

Član 4c.

Prije donošenja rješenja o urbanističkoj saglasnosti, organ uprave je dužan u potpunosti utvrditi činjenično stanje, te prihvatljivost izvedenih radova (izgradnja građevine ili njenih dijelova).

U utvrđivanju ispunjenja uslova za zadržavanje građevine ili njenih dijelova, organ uprave je dužan sa aspekta urbanističko-tehničkih uslova pribaviti stručno mišljenje Zavoda za planiranje razvoja Kantona, te kantonalne javne ustanove te zaštitu kulturne baštine, ukoliko se radi o zaštićenim područjima prirodnog ili graditeljskog naslijeđa.

Član 4d.

Sve građevine koje se legaliziraju moraju imati obezbijedena parking mjesta i to jedno parking mjesto za jedan stan, odnosno jedno parking mjesto za 50 m² poslovnog prostora.

Parking mjesta moraju biti obezbijedena u zatvorenom ili otvorenom parkiralištu u okviru pripadajuće parcele građevine.

Član 4e.

Legalizacija građevina iz čl. 73. i 74. Zakona o prostornom uređenju neće se moći vršiti za građevine koje se nalaze u okviru zona:

- 1.9 vodna infrastruktura;
- 1.10 sport, rekreacija, zaštitno zelenilo i parkovi;
- 2. poljoprivredno zemljište;
- 3. šume i šumsko zemljište;
- 5. rezervati; zatim građevine na klizištima, u vodo-zaštitnim zonama, područjima zaštitnih infrastrukturnih koridora i zaštićenog prirodnog i graditeljskog naslijeđa.

Član 4f.

Prilikom legalizacije građevina izgrađenih bez građevne dozvole primjenjivat će se Odluka o utvrđivanju konačne građevinske cijene po 1 m² korisne stambene površine u državnoj stambenoj izgradnji na području Kantona Sarajevo u tekućoj godini i Zaključak o utvrđivanju bazne cijene za određivanje naknade za uređenje gradskog građevinskog zemljišta.

Odluka i Zaključak iz prethodnog stava primjenjivat će se i na lica iz člana 1. Zakona o dopunskim pravima boraca - branitelja Bosne i Hercegovine, ukoliko netto građevinska površina za izgradnju porodične stambene zgrade prelazi 200 m², odnosno za poslovni prostor netto građevinske površine preko 100 m².

Član 2.

Ova uredba stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 02-05-11618-5/02
13. juna 2002. godine
Sarajevo

Premijer
Nermin Pečanac, s. r.

Na osnovu čl. 6 i 26. Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 7/96, 10/96, 20/98 i 4/01) i člana 32. Zakona o visokom obrazovanju ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 17/99, 14/00 i 15/01), Vlada Kantona Sarajevo, na 98. sjednici održanoj 13. juna 2002. godine, donijela je