



SLUŽBENE NOVINE KANTONA SARAJEVO

Godina XXVII - Broj 51

Četvrtak, 22. 12. 2022. godine
SARAJEVO

ISSN 1512-7052

KANTON SARAJEVO

Vlada Kantona Sarajevo

Na osnovu člana 26. i 28. stav (1) Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 36/14 - Novi prečišćeni tekst i 37/14 - Ispravka) i člana 34. stav (4) Zakona o dopunskim pravima boraca - branitelja Bosne i Hercegovine ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 31/22), Vlada Kantona Sarajevo, na 105. sjednici održanoj 08.12.2022. godine, donijela je

UREDBU

O NAČINU, UVJETIMA I KRITERIJIMA ZA OSTVARIVANJE PRAVA NA OSLOBAĐANJE OBAVEZE PLAĆANJA NAKNADE ZA DODIJELJENO GRADSKO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE ZA IZGRADNJU INDIVIDUALNIH STAMBENIH OBJEKATA ZA POTREBE BRANILACA BOSNE I HERCEGOVINE

DIO PRVI - OSNOVNE ODREDBE

Član 1.

(Osnovne odredbe)

Ovom uredbom se uređuju način, uvjeti za ostvarivanje prava na oslobođanje obaveze plaćanja naknade za dodijeljeno gradsko građevinsko zemljište za izgradnju individualnih stambenih objekata, korisnici prava, postupak za ostvarivanje prava, te kriteriji za prvenstvo ostvarivanja ovog prava.

Član 2.

(Rodna ravnopravnost)

- (1) Gramatička terminologija korištenja muškog ili ženskog roda u ovoj uredbi podrazumijeva uključivanje oba roda.
- (2) Pojmovi utvrđeni u odredbama ove uredbe gdje se spominju u različitim padežima zamjenjuju se riječima u odgovarajućem padežu.

Član 3.

(Korisnici prava)

Korisnici prava po ovoj uredbi su lica iz člana 1. Zakona o dopunskim pravima boraca-branitelja Bosne i Hercegovine ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 31/22) (u dalnjem tekstu: Zakon).

DIO DRUGI - NAČIN I UVJETI OSTVARIVANJA PRAVA

Član 4.

(Način ostvarivanja prava)

- (1) Korisnici prava iz člana 3. ove uredbe (u dalnjem tekstu: korisnici prava) ostvaruju pravo na oslobođanje obaveze plaćanja naknade za dodijeljeno gradsko građevinsko zemljište na kojem pravo raspolaganja ima Kanton Sarajevo (u dalnjem tekstu: Kanton), Grad Sarajevo ili općina, te građevinsko zemljište kupljeno na slobodnom tržištu od fizičkih i pravnih lica u svrhu izgradnje individualnog stambenog objekta za vlastite potrebe, površine do 500 m².
- (2) Pravo iz stava (1) ovog člana ne odnosi se na izgradene objekte koji su u postupku legalizacije.
- (3) Ostvarivanje prava iz stava (1) ovog člana odnosi se na dodijeljeno i kupljeno građevinsko zemljište od dana stupanja na snagu ove uredbe.
- (4) Namjena zemljišta iz stava (1) ovog člana, mora biti utvrđena za stambenu izgradnju u skladu sa regulacionim planom.
- (5) Oslobođanje obaveze plaćanja naknade za dodijeljeno gradsko građevinsko zemljište na kojem pravo raspolaganja ima Kanton, Grad Sarajevo ili općina, te građevinsko zemljište kupljeno na slobodnom tržištu od fizičkih i pravnih lica (pod uvjetima iz člana 34. stav (2) Zakona) u svrhu izgradnje individualnog stambenog objekta korisnika prava, odnosno troškove plaćanja naknade koje su oni oslobođeni snosi Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo (u dalnjem tekstu: Ministarstvo).

Član 5.

(Uvjeti za ostvarivanje prava)

- (1) Pravo iz člana 4. ove uredbe mogu ostvariti korisnici prava pod uvjetom da imaju prijavljeno prebivalište, odnosno boravište na području Kantona, najmanje 10 godina neprekidno do 01.01. one godine u kojoj se predaje zahtjev za ostvarivanje ovog prava i da nemaju riješeno

- stambeno pitanje ili isto ne mogu riješiti na drugi način shodno Zakonu.
- (2) Pojam neprekidnog prebivališta, odnosno boravišta na području Kantona podrazumjeva i prekide u boravištu/prebivalištu, ne duže od tri mjeseca u toku jedne kalendarske godine, ukoliko se isti odnose na prijavu u mjesto prijeratnog prebivališta.
- (3) Ukoliko za pravo iz člana 4. ove uredbe zahtjev podnose raseljena lica koja su ujedno i lica iz člana 1. Zakona, osim uvjeti propisanih za ostvarivanje ovog prava isti moraju dokazati da nemaju riješeno stambeno pitanje na području Bosne i Hercegovine, odnosno da nisu ostvarili povrat stambene jedinice u entitetu Republika Srpska i da nisu istu prodali ili na drugi način otuđili.

Član 6.

(Definicija rješavanja stambenog pitanja)

- (1) U smislu ove uredbe, pod neriješenim stambenim pitanjem ili da se isto ne može riješiti na drugi način shodno Zakonu, podrazumijeva se da niko od članova porodičnog domaćinstva nije, niti je ikada bio nosilac stansarskog prava ili vlasnik/suvlasnik stana, odnosno vlasnik/suvlasnik ili posjednik porodične stambene zgrade na području Kantona, odnosno da svoje stambeno pitanje ne može riješiti ostvarivanjem drugih prava po Zakonu.
- (2) Član porodičnog domaćinstva u smislu ove uredbe, je bračni drug, vanbračni partner shodno članu 3. Porodičnog zakona Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", br. 35/05 i 31/14), djeca rođena u braku ili van braka usvojena djeca i pastorčad ako sa podnoscicom zahtjeva žive u zajedničkom domaćinstvu.

Član 7.

(Lica koja ne mogu ostvariti prava iz ove uredbe)

Pravo iz člana 4. ove uredbe ne mogu ostvariti lica:

- a) koja su predugovore/ugovore o kupovini građevinskog zemljišta sklopila sa svojim, odnosno roditeljima bračnog partnera, braćom ili sestrama;
- b) čija primanja po članu domaćinstva prelaze 33% prosječne neto plaće ostvarene u Kantonu u prethodnoj kalendarskoj godini, računajući i primanja iz oblasti socijalne i boračko - invalidske zaštite.

Član 8.

(Lica koja nemaju riješeno stambeno pitanje, a vlasnici su manjeg dijela stambene jedinice)

- (1) Izuzetno od člana 6. stav (1) ove uredbe pravo iz člana 4. ove uredbe mogu ostvariti lica (podnosič zahtjeva i članovi njegovog porodičnog domaćinstva) ukoliko su suvlasnici manjeg dijela stambenog objekta ili su eventualno suvlasnici malog dijela više stambenih objekata u kojima ne mogu riješiti svoje stambeno pitanje, uzimajući u obzir da veličina njihovog dijela ili dijelova u suvlasništvu ne prelazi ukupno 25 m².
- (2) Pravo iz člana 4. ove uredbe mogu ostvariti lica koja imaju u vlasništvu stambeni objekat koji je neuslovan za stanovanje uslijed ratnih dejstava ili drugih razloga (npr. klizište), a što će dokazati aktom nadležne općinske službe na čijoj teritoriji se nalazi stambeni objekat.

DIO TREĆI - POSTUPAK ZA OSTVARIVANJE PRAVA

Član 9.

(Postupak za ostvarivanje prava)

- (1) Postupak za ostvarivanje prava iz člana 4. ove uredbe, provodi Ministarstvo.
- (2) Za ostvarivanje prava iz člana 4. ove uredbe svake godine, saglasno odobrenim budžetskim sredstvima, objavljuje se Javni poziv putem sredstava informisanja.
- (3) Zahtjev za ostvarivanje ovog prava podnosi se u skladu sa rokovima propisanim Javnim pozivom iz stava (2) ovog člana, na posebnom obrascu koji propisuje Ministarstvo.
- (4) Nadležni sektor Ministarstva obrađuje svaki prispevki zahtjev pojedinačno i sa svojim stručnim mišljenjem dostavlja Komisiji za ostvarivanje prava na oslobođanje obaveze plaćanja naknade za dodijeljeno gradsko građevinsko zemljište za izgradnju individualnih stambenih objekata za potrebe branilaca Bosne i Hercegovine (u daljnjem tekstu: Komisija) radi formiranja liste lica koja ispunjavaju/ne ispunjavaju uvjete za ostvarivanje prava iz člana 4. ove uredbe.
- (5) Na liste iz stava (4) ovog člana može se podnijeti prigovor Ministru za boračka pitanja Kantona Sarajevo (u dalnjem tekstu: ministar) u roku do 15 dana od dana objavljivanja obavještenja u dnevnim novinama, odnosno objavljivanja istih na oglašnim pločama Kantona, info-punktu Ministarstva, web stranici Kantona. Rješenje koje ministar donese po prigovoru je konačno u upravnom postupku.
- (6) Protiv rješenja iz stava (5) ovog člana može se pokrenuti upravni spor pred nadležnim sudom.
- (7) Nakon proteka prigovornog roka, na oglašnim pločama Kantona, info-punktu Ministarstva, web stranici Kantona, objavljaju se liste korisnika dodjele sredstava koje su konačne.
- (8) Konačne pojedinačne odluke o dodjeli sredstava donosi ministar.

Član 10.

(Komisija)

- (1) Komisiju iz člana 9. ove uredbe imenuje ministar.
- (2) Komisija se sastoji od predsjednika i dva člana i imenuje se za tekuću budžetsku godinu.

DIO ČETVRTI - KRITERIJI ZA PRVENSTVO OSTVARIVANJA PRAVA

Član 11.

(Kriteriji za prvenstvo ostvarivanja prava)

- (1) Za ostvarivanje prava iz člana 4. ove uredbe utvrđuju se kriteriji za prvenstvo ostvarivanja ovog prava, sa pripadajućim brojem bodova kako slijedi:
- a) borački status po kategorijama
- 1) porodice šehida i porodice poginulih, umrlih i nestalih branitelja 50 bodova.
 - 2) ratni vojni invalidi 40 bodova.
 - 3) demobilizirani branitelji 30 bodova.
- b) broj članova porodičnog domaćinstva - za svakog člana porodičnog domaćinstva, podnosiča zahtjeva po 10 bodova,
- c) učešće u Oružanim snagama RBiH (u dalnjem tekstu: OS RBiH)
 - 1) učešće od 18.09.1991. - 05.04.1992. za jedan mjesec 6 bodova,
 - 2) učešće od 06.04.1992. - 15.04.1992. 5 bodova,

- 3) učešće od 16.04.1992. - 20.06.1992. za jedan mjesec 4 boda,
4) učešće od 20.06.1992. - 22.04.1996. za jedan mjesec 3 boda.
Bodovi za učešće u OS RBiH pripadaju podnosiocu zahtjeva za svaki naznačeni period i međusobno se zbrajaju.
d) Teška bolest podnosioca zahtjeva ili člana porodičnog domaćinstva. Pod teškim bolestima u smislu ove uređbe smatraju se:
1) akutna tuberkuloza,
2) maligna oboljenja,
3) endemska nefropatija,
4) stanje poslijе hirurškog zahvata srca,
5) sva degenerativna oboljenja centralnog neravnog sistema,
6) infarkt (srčani, moždani),
7) oboljenje mišićnog sistema i paralize.
Sve ove bolesti boduju se pojedinačno sa 5 bodova.
e) maloljetni pripadnici OS RBiH kao licima koja su se uključila u OS RBiH u životnoj dobi kada nisu bili vojni obveznici 20 bodova.
f) borački status člana porodičnog domaćinstva
Dodatni borački status za svakog člana porodičnog domaćinstva, koji se ne odnosi na lice koje je ostvarilo bodove po tački c) stav (1) ovog člana 20 bodova.
g) materijalna situacija porodičnog domaćinstva podnosioca zahtjeva
1) koji nemaju primanja po članu domaćinstva uzimajući u obzir i primanja iz oblasti socijalne i boračko - invalidske zaštite 10 bodova,
2) koji ostvaruju primanja po članu domaćinstva do visine 33 % prosječne neto plaće ostvarene u Kantonu u prethodnoj kalendarskoj godini, računajući i primanja iz oblasti socijalne i boračko - invalidske zaštite 5 bodova.
(2) Ukupan broj bodova ostvaren po svakoj tački stava (1) ovog člana međusobno se zbraja.
(3) Za ratne vojne invalide i šehide - poginule branioce, učešće u OS RBiH boduje se za čitav period od momenta stupanja u OS RBiH pa sve do završetka oružane agresije na Bosnu i Hercegovinu (23.12.1996. godine).

DIO PETI - FINANSIRANJE

Član 12.

(Obezbjedjenje sredstava)

Finansiranje prava utvrđenog ovom uredbom za svaku godinu obezbjeduje se do visine sredstava odobrenih za ove namjene u Budžetu Kantona.

Član 13.

(Podnošenje izvještaja)

Ministarstvo svake godine u okviru redovnog godišnjeg izvještaja o radu izvještava Vladu Kantona o ostvarivanju prava na oslobođanje obaveze plaćanja naknade za dodijeljeno gradsko građevinsko zemljište za izgradnju individualnih stambenih objekata za potrebe branilaca.

DIO ŠESTI - PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 14.

(Prestanak važenja ranijeg propisa)

Danom stupanja na snagu ove uredbe prestaje da važi Uredba o načinu, uvjetima i kriterijima za ostvarivanje prava na snošenje troškova plaćanja naknade za građevinsko zemljište za izgradnju individualnih stambenih objekata za potrebe borac-branitelja Bosne i Hercegovine ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 42/14 - Prečišćeni tekst).

Član 15.

(Stupanje na snagu)

Ova uredba stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 02-04-48995-4/22

08. decembra 2022. godine

Sarajevō

Premijer

Edin Forto, s. r.

Na osnovu člana 26. i 28. stav (2) Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 36/14 - Novi prečišćeni tekst i 37/14 - Ispravka), a u skladu sa odredbama Zakona o izvršavanju Budžeta Kantona Sarajevo za 2022. godinu ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 5/22) i članom 6. Uredbe o dodjeli transfera neprofitnim organizacijama i pojedincima iz Budžeta Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 22/21 i 13/22), Vlada Kantona Sarajevo, na 105. sjednici održanoj 08.12.2022. godine, donijela je

ODLUKU

I

Prihvata se molba Udrženja Centar za razvoj i promociju novih tehnologija i esporta Arena i daje se saglasnost Ministarstvu privrede Kantona Sarajevo za sufinsaniranje projekta promocije Startup-a na Sajmu privrede 2022., u iznosu do 14.000,00 KM (četrnaest hiljada i 00/100 konvertibilnih maraka).

II

Za realizaciju projekta iz tačke I ove odluke, zadužuje se Udrženje Centar za razvoj i promociju novih tehnologija i esporta Arena.

III

Za realizaciju ove odluke zadužuje se Ministarstvo privrede Kantona Sarajevo i Ministarstvo finansija Kantona Sarajevo, svako u okviru svoje nadležnosti.

IV

Ovlašćuje se Ministar privrede Kantona Sarajevo da zaključi sporazum o sufinsaniranju projekta promocije Startup-a na Sajmu privrede 2022., sa Udrženjem Centar za razvoj i promociju novih tehnologija i esporta Arena.

V

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 02-04-48995-6/22

08. decembra 2022. godine

Sarajevō

Premijer

Edin Forto, s. r.

Na osnovu člana 26. i 28. stav (2) Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 36/14 - Novi prečišćeni tekst i 37/14 - Ispravka), člana 10. stav (3) Zakona o izvršavanju Budžeta Kantona Sarajevo za 2022.