

Na osnovu čl. 18. tačka b) Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 1/96, 2/96, 3/96, 16/97 i 14/00, 4/01, 28/04 i 6/13), čl. 40. st. (1) i (2) i 49. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/05), Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici održanoj dana 26.10.2016. godine, donijela je

ODLUKU

O PRISTUPANJU IZRADI URBANISTIČKOG PLANA ZA URBANO PODRUČJE ILIJAŠ

DIO PRVI

Član 1. (Vrsta plana)

Pristupa se izradi Urbanističkog plana za urbano područje Ilijaš (u daljem tekstu: Urbanistički plan).

Član 2. (Granice prostornog obuhvata)

Granica urbanog područja Ilijaš počinje od tromede parcela k.č. 2069, 2067 i 14, koja se nalazi na granici između općina Ilijaš i Vogošća. Odatle granica nastavlja na sjever, te zapad međama parcela k.č. 2065, 2071, 2070, 2081, 2080, 2076/3, 2076/1, 2076/2, 2075, 2116, 2117/1, 2118, 2119, 2121, 2122, 2014, 2015, 1985, 1986, 2170, 2171/1 (obuhvata ih) i izlazi na put k.č. 1981 kojim produžava na sjever i dolazi do tromede parcela 1981 (put), 1972 i 1953. Granica dalje nastavlja na sjeveroistok međama parcela k.č. 1953, 1954, 1955, 1860/2, 1860/1, 1859, 1843 (obuhvata ih) i dolazi do tromede parcela k.č. 1843, 1842, 2482 (put). Zatim presijeca put k.č. 2482 i dalje nastavlja na sjeveroistok pa na jugoistok putevima k.č. 1313 i 1340 i dolazi do tromede parcela k.č. 1340 (put), 1719 i 1367. Granica urbanog područja Ilijaš nastavlja na istok, jugoistok, te sjever međama parcela k.č. 1367, 1382, 1383, 1388, 1386 (obuhvata ih), te izlazi na put k.č. 2480 i produžava na sjever putevima k.č. 2480, 2479 i 1131 i dolazi do trigonometra broj 156. Granica dalje nastavlja u pravcu sjevera sijekuci parcele k.č. 711/1, 711/2, 713 (put) i 714 i izlazi na rijeku Misoču. Nastavlja u istom pravcu uzvodno rijekom Misočom k.č. 2476 i dolazi do mjesta gdje se spaja sa zajedničkom granicom katastarskih općina K.O. Podgora I i K.O. Podgora II, lomi se i ide na zapad zajedničkom granicom dviju katastarskih općina Podgora I i Podgora II i dolazi do raskršća puteva k.č. 750, 1771 i 1755. Nastavlja na sjever idući putem k.č. 1753 i dolazi do tromede parcela k.č. 1755 (put), 1758/2 i 1764, produžava u istom pravcu idući međama parcela k.č. 1757 i 1756/2 (obuhvata ih), zatim se lomi na istok u pravoj liniji i dolazi na sjeverni rub parcele k.č. 1532. Granica dalje nastavlja u pravcu sjevera idući međama parcela k.č. 1532, 1529, 1528 (ne obuhvata ih) i dolazi u tačku br. 1 sa koordinatama $y = 6523981$ i $x = 4869558$. Granica dalje nastavlja u pravcu sjevera sijekuci u pravoj liniji parcelu k.č. 1534 i izlazi na put k.č. 1535, produžava idući u pravcu sjeverozapada putem k.č. 1535, zatim nastavlja putem k.č. 3269 i dolazi do tromede parcela k.č. 3969 (put), 1594 i 1595, dalje nastavlja u pravcu sjevera idući međama parcela k.č. 1594, 1591/1, 1598, presijeca potok Vreoca k.č. 3234 i dolazi na južnu među parcele k.č. 1135. Granica nastavlja na sjever međama parcela k.č. 1135, 1136, 1143, 1155, 1159, 1160, 1164, 1165, 1169, 1173 (obuhvata ih), zatim produžava u istom smjeru sijekuci parcele k.č. 1174, 1175 i 1176 i dolazi na tromedu parcela k.č. 1176, 1177/3 i 1177/4. Nastavlja na sjever, te zapad međama parcela k.č. 1177, 1181/1, 1182, 1192, 1186, 1187/2 i dolazi do mjesta gdje se spaja sa granicom političke općine Ilijaš. Granica produžava idući političkom općinom Ilijaš i dolazi u tačku broj 2 sa koordinatama $y = 6518397$ i $x = 4871396$, zatim ide u pravcu jugoistoka međama parcela k.č. 21, 20, 19, 18, 46, 47, 48, 53, 54, 57, 58, 59 (obuhvata ih) i izlazi na put k.č. 60, kojim produžava u pravcu juga, te se lomi na jugoistok idući putem k.č. 72 i dolazi na tromedu parcela k.č. 217, 218, 72 (put). Zatim idući ka jugu u pravoj liniji sijече parcele k.č. 218, 226, 227, 228, 332, 320 i dolazi na tromedu parcela k.č. 320, 321, 317, nastavlja u istom

pravcu sijekuci parcele k.č. 317, 692/1, 486, 493, 698 i dolazi na tromedu parcela k.č. 698, 700 i 702. Nastavlja u istom smjeru idući granicama parcela k.č. 700 i 701 (obuhvata ih), produžava u pravcu juga sijekuci parcele k.č. 1711 (put), 782, 781, 783, 796 i dolazi na sjeverni rub parcele k.č. 799. Granica dalje ide na jug međama parcela k.č. 799, 802, 806, 807/1, 809, 808, 833 (obuhvata ih) i dolazi na tromedu parcela k.č. 833, 814 i 832. Zatim nastavlja u pravcu juga idući međama parcela k.č. 832, 829 i 823 (obuhvata ih), presijeca put k.č. 1716 i nastavlja u pravcu istoka idući međama parcela k.č. 861 i 860 (obuhvata ih), sijече put k.č. 1717 i produžava međama parcela 864, 876, 875/1, 874/1, 893, 895, 896 i 897 (obuhvata ih). Granica urbanog područja izlazi na put k.č. 1101 ide u pravcu istoka u dužini od 50 m i dolazi u tačku br. 3 sa koordinatama $y = 6519948$ i $x = 4869048$. Granica nastavlja na jugoistok sijekuci u pravoj liniji parcele k.č. 1093, 1099 (put), 1075, 1076, 1043 i dolazi do mjesta gdje se spaja sa granicom između K.O. Kadarići i K.O. Ljubnići, produžava u pravcu juga pomenutom granicom, i dolazi do tromede parcela k.č. 1048, 1049 (K.O. Ljubnići) i 718 (K.O. Kadarići). Granica nastavlja u pravcu istoka sijekuci parcele k.č. 718 i 753 i izlazi na put k.č. 754, nastavlja na jug putem k.č. 754 i dolazi do tačke br. 4 sa koordinatama $y = 6520540$ i $x = 4868267$, koja se nalazi na pomenutom putu, lomi se idući na jug sijekuci u pravoj liniji parcele k.č. 283/1, 283/2, 289, 290, 295, 307 i dolazi u tačku br. 5 sa koordinatama $y = 6520515$ i $x = 4868000$. Nastavlja na jugozapad sijekuci u pravoj liniji parcele k.č. 307, 309, 308, 757, 758, 759, 760, 761, 763, 764, 765, 768, 771 i dolazi na tromedu parcela k.č. 772, 774 i 771, lomi se u pravcu juga sijekuci u pravoj liniji parcele k.č. 772, 785, 788, 787 i izlazi na put k.č. 791 kojim produžava na jug i dolazi na raskršće puteva k.č. 791 i 625. Granica produžava u pravcu juga idući međama parcela k.č. 626, 627/1, 628, 634/3, 635, 636, 638, 829, 863, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 874, 875, 876, 878, 879, 880, 901, 904 (obuhvata ih) i dolazi u tačku br. 6 sa koordinatama $y = 6520511$ i $x = 4866703$. Granica urbanog područja Ilijaš nastavlja u pravcu jugoistoka sijekuci parcelu k.č. 718 i dolazi na zajedničku graničnu liniju K.O. Kadarići i K.O. Bioča, produžava u pravcu zapada idući njihovom zajedničkom granicom i dolazi do mjesta gdje se ista spaja sa granicom političke općine Ilijaš. Granica produžava u pravcu juga političkom općinom Ilijaš i dolazi do tačke br. 7, koja se nalazi na ivici puta 1380, a ima koordinate $y = 6520013$ i $x = 4864463$, zatim skreće na sjeveroistok, te jug idući granicama parcela k.č. 582, 443, 596, 434, 433 (obuhvata ih) i izlazi na put k.č. 1384, produžava u pravcu juga idući pomenutim putem i dolazi do tačke br. 8 sa koordinatama $y = 6520723$ i $x = 4864198$, koja se nalazi na putu k.č. 1384, zatim skreće na istok sijekuci parcele k.č. 384 i 1385 (put) i dolazi na tromedu parcela k.č. 757, 758 i 1385 (put). Granica dalje nastavlja na sjever, pa na istok idući međama parcela k.č. 1385 (put), 382 (obuhvata ih) i izlazi na Biočki potok k.č. 1378 i ide uzvodno potokom te dolazi na južni rub parcele k.č. 349, zatim produžava na istok te sjever međama parcela k.č. 349, 350, 346, 334/1, 335/2 i 336 i izlazi na put k.č. 1386 kojim produžava u pravcu sjevera i dolazi do tačke br. 9 sa koordinatama $y = 6521289$ i $x = 4864917$ koja se nalazi na zajedničkoj granici K.O. Bioča i K.O. Vogošća. Granica nastavlja idući u pravcu juga zajedničkom granicom K.O. Bioča i K.O. Vogošća i dolazi do tačke br. 10 sa koordinatama $y = 6523078$ i $x = 4863444$ koja se nalazi na spoju katastarskih općina (K.O. Bioča i K.O. Vogošća) i političke općine Ilijaš. Granica produžava u pravcu juga te sjevera idući zajedničkom granicom političkih općina Ilijaš, Novi grad i Vogošća, i dolazi do mjesta odakle je opis granice urbanog područja Ilijaš i počeo. Površina urbanog područja Ilijaš iznosi P-3.383,0 ha.

Član 3.

(Moguće korekcije obuhvata Urbanističkog plana)

Granica obuhvata Urbanističkog plana opisana u članu 2. ove odluke uskladit će se sa granicama urbanog područja Ilijaš koje se utvrde u Izmjjenama i dopunama Prostornog plana Kantona Sarajevo za period 2003. do 2023. godine i tako uskladeni će se

koristiti u Odluci o provođenju Urbanističkog plana urbanog područja Ilijaš.

Član 4.

(Vremenski period za koji se Urbanistički plan donosi)

Urbanistički plan iz člana 1. ove odluke donosi se za period od 20 godina.

DIO DRUGI

Član 5.

(Smjernice za izradu Urbanističkog plana)

Usmjerenje i cilj izrade Urbanističkog plana urbanog područja Ilijaš je:

- a) razrada postavki važećeg Prostornog plana Kantona Sarajevo, odnosno tekućih Izmjena i dopuna Prostornog plana Kantona Sarajevo;
- b) koristiti postavke iz još uvijek važeće prethodno donesene prostorno-planske dokumentacije za predmetna područja, a koja nisu u suprotnosti sa planom šireg područja;
- c) koristiti rezultate istraživanja izvršenih za potrebe izrade Prostornog plana Kantona Sarajevo, a koja su primjerena za ovaj nivo prostorno-planske dokumentacije;
- d) u fazi pripreme koristiti konačne rezultate popisa stanovništva. Ovakav pristup je potreban iz razloga što je i prema sadašnjim statističkim procjenama broja stanovnika evidentna promjena demografske slike i na urbanim područjima Kantona Sarajeva, kako po kvantitetu, tako i po prostornom razmještanju, a što je od izuzetno važnog značaja za blagovremeno usmjeravanje kvalitetnih rješenja potrebne komunalne i društvene infrastrukture;
- e) ukoliko u toku izrade i donošenja Urbanističkog plana bude donesen Prostorni plan Federacije Bosne i Hercegovine, preuzeti planska rješenja iz tog Plana, a koja se odnose na predmetno urbano područje, polazeći od zaključaka Skupštine Kantona Sarajevo;
- f) u fazi formiranja prostorne osnove uzeti u razmatranje ranije dostavljene inicijative subjekata planiranja u vezi izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana Kantona Sarajevo, a koje se odnose na urbana područja i primjerene su za razmatranje na nivou urbanih područja, uz obavezu obezbijedenja dodatnih izjašnjenja subjekata planiranja po tim i eventualno novim inicijativama;
- g) pripremu i izradu Urbanističkog plana izraditi u skladu sa odredbama člana 36. stav (2) Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/05) i Uredbom o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata ("Službene novine Federacije BiH", br. 63/04 i 50/07 i 84/10);
- h) posebnu pažnju posvetiti preispitivanju statusa rezervisanih površina za postplanski period, posebnih područja, kao i zaštićenih zona (zaštitni pojasevi infrastrukturnih objekata i vodozaštitnih zona i sl.) u smislu njihovog usklađivanja sa važećim zakonskim i podzakonskim propisima.

Član 6.

(Rok za pripremu i izradu Urbanističkog plana)

- (1) Rok za izradu Urbanističkog plana je tri godine od stupanja na snagu ove odluke.
- (2) Utvrđuju se rokovi po fazama izrade Urbanističkog plana kako slijedi:
 - a) I faza - Priprema izrade planova:
 - 1) donošenje Odluke o pristupanju izradi Urbanističkog plana
Rok: oktobar 2016. godine;
 - 2) formiranje Prostorne osnove polazeći od Prostornog plana Kantona Sarajevo (uzimajući u obzir tekuće Izmjene i dopune ovog Plana), kao i ostalih izvora datih u članu 12. stav 2. i 3. Uredbe o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata relevantnih za izradu urbanističkih planova.

Rok: juli 2017. godine;

- 3) izrada osnovne koncepcije Urbanističkog plana
Rok: novembar 2017. godine;

- 4) usaglašavanje sa subjektima planiranja i utvrđivanje koncepta Urbanističkog plana
Rok: decembar 2017. godine.

b) II faza - Izrada i donošenje planova:

- 1) prednacrt Urbanističkog plana
Rok: februar 2018. godine;
- 2) utvrđivanje nacrtu Urbanističkog plana i otvaranje javnog uvida i rasprave
Rok: mart 2018. godine;
- 3) javni uvid i rasprava o nacrtu Urbanističkog plana
Rok: april 2018. godine;
- 4) sumiranje rezultata javne rasprave
Rok: maj 2018. godine;
- 5) usvajanje prijedloga Urbanističkog plana
Rok: juli 2018. godine.

Član 7.

(Način osiguranja sredstava)

Sredstva za izradu Urbanističkog plana koja se odnose na izdatke za materijal i usluge u ukupnom iznosu od 204.400,00 KM (slovima: dvijestotinečetirihjadecetiristo i 00/100 KM), obezbijediće Nosilac pripreme Urbanističkog plana, odnosno Vlada Kantona Sarajevo, putem Budžeta Kantona Sarajevo na razdjelu 27. Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo, na slijedeći način:

- 1) u Budžetu za 2016. godinu iznos od 50.000,00 KM,
- 2) u Budžetu za 2017. godinu iznos od 79.400,00 KM,
- 3) u Budžetu za 2018. godinu iznos od 75.000,00 KM.

DIO TREĆI

Član 8.

(Odredbe o javnoj raspravi i donošenju Urbanističkog plana)

- (1) Nosilac pripreme Urbanističkog plana će nacrt Urbanističkog plana staviti na javni uvid i raspravu u trajanju od 30 dana.
- (2) Nosilac pripreme Urbanističkog plana će oglašiti putem sredstava javnog informisanja detalje javnog uvida i rasprave.
- (3) Nakon sumiranja rezultata javne rasprave Nosilac pripreme Urbanističkog plana će, putem Nosioca izrade Urbanističkog plana pripremiti prijedlog Urbanističkog plana i dostaviti Skupštini Kantona Sarajevo radi donošenja.
- (4) Uz prijedlog Urbanističkog plana, Nosilac pripreme Urbanističkog plana je dužan Skupštini Kantona Sarajevo dostaviti, uz obrazloženje, prijedloge i mišljenja na nacrt Urbanističkog plana, date kroz javnu raspravu, a koji nisu mogli biti prihvaćeni.

Član 9.

(Nosilac pripreme za izradu Urbanističkog plana)

- (1) Nosilac pripreme za izradu Urbanističkog plana je Vlada Kantona Sarajevo (u daljem tekstu: Nosilac pripreme Urbanističkog plana) putem Ministarstva prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša.
- (2) Nosilac pripreme Urbanističkog plana će Nosiocu izrade Urbanističkog plana staviti na raspolaganje dokumentaciju neophodnu za izradu Urbanističkog plana, a naročito dijela analitičko- dokumentacione osnove.

Član 10.

(Nosilac izrade Urbanističkog plana.)

Nosilac izrade Urbanističkog plana je Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo (u daljem tekstu: Nosilac izrade Urbanističkog plana).

Član 11.

(Subjekti planiranja)

Subjekti planiranja su nadležni organi uprave Kantona, Grada i općina, javna preduzeća iz oblasti privrede i javna komunalna preduzeća, pravna lica nadležna za vodoprivredu, šumar-

stvo, poljoprivredu, saobraćaj, energetiku, rudarstvo, turizam, zdravstvo, obrazovanje, kulturu, zaštitu kulturno-historijskog i prirodnog naslijeđa, zaštitu okoliša, organi nadležni za odbranu, privredne komore, društva i druga pravna lica nadležna za komunalne djelatnosti, predstavnici vjerskih zajednica, vlasnici nekretnina, te pribaviti mišljenja i saglasnosti nadležnih organa i organizacija na koje ih zakon obavezuje.

Član 12.

(Savjet)

- (1) Nosilac pripreme Urbanističkog plana može posebnim aktom formirati Savjet Urbanističkog plana sastavljen od stručnih, naučnih, javnih i drugih lica za potrebe stručnog praćenja, usmjeravanja i utvrđivanja koncepta prostornog uređenja predmetnog Urbanističkog plana.
- (2) Aktom iz stava 1. ovog člana utvrdiće se potrebna sredstva za rad Savjeta Urbanističkog plana i način obezbjeđenja sredstava.

DIO ČETVRTI

Član 13.

(Drugi elementi specifični za područja planiranja)

Nosilac pripreme Urbanističkog plana će izraditi Program uključivanja javnosti u proces pripreme i izrade Urbanističkog plana iz člana 1. ove odluke.

Član 14.

(Važeći propisi)

Kod pripreme i izrade Urbanističkog plana primjenjivaće se važeći propisi iz oblasti prostornog uređenja, drugi propisi kojima se uređuju odnosi u prostoru, kao i važeći podzakonski propisi, a naročito "Uredba o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata" ("Službene novine Federacije BiH", br. 63/04, 50/07 i 84/10).

Član 15.

(Saradnja sa subjektima planiranja)

Nosilac pripreme Urbanističkog plana dužan je osigurati saradnju i usaglašavanje stavova sa subjektima planiranja, odnosno sa relevantnim učesnicima u njegovoj pripremi, izradi i provođenju.

Član 16.

(Obezbjedenje raspoložive dokumentacije)

- (1) Vlada Kantona Sarajevo, kao Nosilac pripreme Urbanističkog plana, će putem resornih ministarstava Kantona Sarajevo obezbijediti sredstva i uslove da se Nosiocu izrade Urbanističkog plana stavi na raspolaganje dokumentacija relevantna za izradu Urbanističkog plana, a naročito dokumentacija plana šireg područja, vodoprivredne i šumskoprivredne osnove, strategija zaštite okoliša, planovi razvoja privrede, poljoprivrede, saobraćaja, podaci o geološkim osobinama terena, mineralnim resursima, i dr.
- (2) Ukoliko su tako raspoloživi dokumenti u pojedinim slučajevima nedostatni, Nosilac pripreme Urbanističkog plana

će, na prijedlog resornog ministarstva, osigurati dodatna istraživanja (studije ili ekspertize) i za to osigurati posebna potrebna sredstva.

Član 17.

(Prednacrt Urbanističkog plana)

- (1) Nosilac izrade Urbanističkog plana dužan je prednacrt Urbanističkog plana, kao i svaku sljedeću fazu Urbanističkog plana izraditi u skladu sa podacima koji su mu stavljeni na raspolaganje i pribavljeni od nadležnih organa, institucija i pravnih lica u toku pripreme za izradu Urbanističkog plana, a od značaja su za prostorno uređenje područja planiranja.
- (2) Nosilac izrade Urbanističkog plana će osigurati usaglašenost Urbanističkog plana sa Prostornim planom Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 26/06 i 4/11), odnosno sa njegovim Izmjenama i dopunama, koje se rade paralelno sa izradom Urbanističkog plana.

Član 18.

(Kontinuirana primjena prostorno-planske dokumentacije)

- (1) Planska i pravno normativna rješenja u Urbanističkom planu koja nisu u suprotnosti sa Prostornim planom Kantona Sarajevo za period 2003. do 2023. godine ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 26/06 i 4/11) ostaju na snazi do donošenja novog Urbanističkog plana.
- (2) U slučajevima iz stava (1) ovog člana, kod izrade provedbenih planova prostornog uređenja i davanja stručnih mišljenja, primjenjivaće se planska i pravno normativna rješenja iz Urbanističkog plana u dijelu koji nije u suprotnosti sa važećim odredbama Prostornog plana Kantona Sarajevo za period 2003. do 2023. godine, a u suprotnom na osnovu važećih odredbi Prostornog plana Kantona Sarajevo za period 2003. do 2023. godine.

Član 19.

(Tumačenje usaglašenosti prostorno-planske dokumentacije)

Tumačenje o usaglašenosti ili neusaglašenosti Urbanističkog plana sa planskim i pravno normativnim rješenjima Prostornog plana za period 2003. do 2023. godine daje Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo, kao Nosilac izrade Urbanističkog plana prostornog uređenja.

Član 20.

(Grafički prilozi)

Sastavni dio ove odluke je karta urbanog područja Sarajevo u razmjeri R 1: 50 000.

Član 21.

(Stupanje na snagu Odluke)

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-05-31251/16
26. oktobra 2016. godine
Sarajevo

Predsjedateljica
Skupštine Kantona Sarajevo
Prof. Ana Babić, s. r.

