

IV.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo" i u "Službenim novinama Federacije BiH".

Broj 9468/06
29. juna 2006. godine
Sarajevo

Predsjednik
mr. **Denis Zvizdić**, s. r.

KJKP "TRŽNICE I PIJACE" D.O.O. SARAJEVO SKUPŠTINA PREDUZEĆA

Na osnovu člana 259., a u vezi sa članom 310. Zakona o privrednim društvima ("Službene novine Federacije BiH", broj 23/99,45/00, 2/02, 6/02, 29/03 i 68/05), člana 7. Zakona o javnim preduzećima ("Službene novine Federacije BiH", broj 8/05), člana 12. Zakona o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 12/03 i 34/03), članova 17. i 26. Statuta KJKP "Tržnice i pijace" d.o.o. Sarajevo, Skupština Preduzeća donijela je, na 2. sjednici održanoj 29. juna 2006. godine

RJEŠENJE

O IMENOVANJU PREDSEDNIKA I ČLANOVA NADZORNOG ODBORA KJKP "TRŽNICE I PIJACE" D.O.O. SARAJEVO

I.

Za predsjednika i članove Nadzornog odbora KJKP "Tržnice i pijace" d.o.o. Sarajevo, imenuju se:

- MUBERA BEGIĆ-ŽIGA, dipl. pravnik - predsjednik
- BEDRIJA DERVIŠAGIĆ, dipl. pravnik - član
- DŽEVAD NEKIĆ, dipl. ecc. - član
- AHMED ZUBOVIĆ, dipl. ing. el. - član
- BORIS RASPUDIĆ, dipl. ecc - član.

II.

Nadležnosti Nadzornog odbora regulisane su zakonom i Statutom KJKP "Tržnice i pijace" d.o.o. Sarajevo.

III.

Mandat predsjednika i članova Nadzornog odbora traje četiri godine od dana imenovanja.

IV.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo" i u "Službenim novinama Federacije BiH".

Broj 532/06
29. juna 2006. godine
Sarajevo

Predsjednik
mr. **Denis Zvizdić**, s. r.

OPĆINA CENTAR

Općinsko vijeće

Na osnovu člana 47. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/05), člana 29. Zakona o lokalnoj samoupravi - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 22/00) i članova 10. i 68. Statuta Općine Centar Sarajevo-Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04), Općinsko vijeće Centar Sarajevo, na devetnaestoj redovnoj sjednici održanoj 25. jula 2006. godine, donijelo je

URBANISTIČKI PROJEKAT "ZETRA-ULICA PATRIOTSKE LIGE"

Član 1.

Donosi se Urbanistički projekat "ZETRA-Ulica Patriotske lige"(u daljnjem tekstu: Plan).

Član 2.

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Tekstualni dio sadrži:

1. Postojeće stanje
 - 1.1. Prirodni uslovi
 - 1.2. Stvoreni uslovi
2. Odnos prema planu višeg reda
3. Koncept prostornog uređenja
4. Pretežna namjena površina
5. Raspored i namjena arhitektonskih objekata
6. Zelenilo
7. Stanovanje i stanovništvo
8. Društvena infrastruktura
9. Intervencije u okviru građevinskog fonda
10. Saobraćaj

11. Komunalna infrastruktura
 12. Rekapitulacija veličina i urbanistički pokazatelji
- Sumiranje sugestija, prijedloga i primjedbi sa održane Javne rasprave o Nacrtu Plana
 - Odluku o provođenju Plana

Grafički dio sadrži:

- Faza urbanizam prezentirana na odgovarajućem broju tematskih karata:
 - Izvod iz Izmjena i dopuna RP-a "ZETRA" mj. 1:1000
 - Ažurna geodetska podloga mj. 1:500
 - Katastar podzemnih instalacija mj. 1:500
 - Posjedovno stanje mj. 1:500
 - Postojeće stanje, rušenje i zamjena građevinskog fonda mj. 1:500
 - Pretežna namjena površina mj. 1:500
 - Rješenje partera - nivo sportskih terena mj. 1:500
 - Rješenje partera - nivo Ul. Patriotske lige mj. 1:500
 - Arhitektonsko-urbanističko rješenje mj. 1:500
 - Idejni projekat objekata mj. 1:250
 - Prijedlog plana parcelacije
- Mreža građevinskih i regulacionih linija mj. 1:500

Faza saobraćaj

- Idejni projekat-Snabdijevanje vodom
- Idejni projekat-Odvodnja otpadnih i oborinskih voda
- Idejni projekat-Elektroenergetika i javna rasvjeta
- Idejni projekat-Toplifikacija - gasifikacija
- Idejni projekat hortikulture
- Idejno tehničko rješenje TK mreže
- Analitička obrada građevinskih parcela

Član 3.

Po jedan primjerak ovjerenog elaborata nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva se u Službi dokumentacije Općine Centar Sarajevo i Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo, a naknadno će se objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-23-5049/06
25. jula 2006. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Općinskog vijeća
Muhamed Alaim, s. r.

(Ova Odluka je objavljena na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo dana, 1. augusta 2006. godine.)

Na osnovu člana 47. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/05), člana 29. Zakona o lokalnoj samoupravi - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 22/00) i članova 10. i 68. Statuta Općine Centar Sarajevo-Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04), Općinsko vijeće Centar Sarajevo je, na Devetnaestoj redovnoj sjednici održanoj dana 25. jula 2006. godine, donijelo

ODLUKU

**O PROVOĐENJU URBANISTIČKOG PROJEKTA
"ZETRA - ULICA PATRIOTSKE LIGE"**

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se provođenje Urbanističkog projekta "ZETRA - Ulica Patriotske lige" (u daljnjem tekstu: Plan), a naročito: granice prostorne cjeline i granice površina raznih namjena, urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju građevina, uslovi za izgradnju građevina i uređenje građevinskog zemljišta, uređenje zelenih i slobodnih površina, uslovi za izgradnju objekata za sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara, uslovi za postavljanje ograda, odnos prema postojećim građevinama, kao i djelatnosti i uslovi pod kojima se pojedine djelatnosti mogu obavljati u planiranim poslovnim i drugim prostorima, te ostale odredbe bitne za provođenje Plana.

Član 2.

Granica prostornog obuhvata polazi od tromede parcela k.č. 1592, 1595/1 i 1649 (ulica Patriotske lige), ide na zapad južnim međama parcela k.č. 1592 i 1593 (obuhvata ih) i dolazi na jugozapadni rub parcele k.č. 1593, nastavlja u istom pravcu idući preko parcela k.č. 1595/1 i 1573/1 te dolazi do tačke broj 1 koja se nalazi na parceli k.č. 1531 udaljenoj od jugozapadnog ishodišta lista R=l:1000 broj 90 po y=338,0 m a po x=22,0 m, lomi se u pravoj liniji na sjeveroistok idući preko parcela k.č. 1531 i 1533 i dolazi do tačke broj 2 koja se nalazi na parceli k.č. 1573/3 udaljenoj od sjeveroistočnog ishodišta lista R=l:1000 broj 90 po y=341,5 m, a po x=241,0 m, lomi se idući u pravoj liniji na jugoistok i dolazi do tačke broj 3 koja se nalazi na parceli k.č. 1649 (ulica Patriotske lige) udaljenoj od jugoistočnog ishodišta lista R=l:1000 broj 90 po y=233,0 m a po x=227,0 m, produžava na jugoistok idući zapadnom stranom ulice Patriotske lige k.č. 1649 koju ne obuhvata te dolazi do tromede, odnosno mjesta odakle je opis granice Urbanističkog projekta i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Sarajevo VI.

Ukupna površina obuhvata iznosi 3,2 ha.

Član 3.

U sklopu obuhvata ovog Plana definisane su zone sa sljedećim namjenama:

A. Zona sporta i rekreacije sa pratećim sadržajima

B. Zona individualnog stanovanja 1. i 2.

A. Zona sporta i rekreacije sa pratećim sadržajima obuhvata područje čija granica polazi sa tačke broj 1 koja se nalazi na

parceli k.č. 1531 udaljenoj od jugozapadnog ishodišta lista R=l:1000 broj 90 po y=338,0 m, a po x=22,0 m lomi se idući u pravoj liniji na sjeveroistok, te dolazi do tačke broj 2 koja se nalazi na parceli k.č. 1573/1, udaljenoj od sjeveroistočnog ishodišta lista R=l:1000 broj 90 po y=341,5, a po x=241,0 m, lomi se idući na jugoistok, te dolazi do tromede parcela k.č. 1649 (ulica), 1579 i 1573/1, nastavlja na jugoistok idući sa zapadne strane Ulice Patriotske lige k.č. 1649 koju ne obuhvata, skreće na zapad idući sjevernom međom parcele k.č. 1582, ne obuhvata je i produžava se u pravcu juga, te istoka idući međama parcela k.č. 1583, 1584 i 1590, koje ne obuhvata nastavljajući u pravcu juga idući zapadnom stranom Ulice Patriotske lige k.č. 1649 koju ne obuhvata, nastavlja na zapad idući sjevernom međom parcele k.č. 1591 koju ne obuhvata, skreće u pravcu juga idući zapadnim međama parcela k.č. 1591 i 1593 koje ne obuhvata i dolazi na jugozapadni rub parcele k.č. 1593, lomi se idući na zapad u pravoj liniji, te dolazi do tačke broj 1, odnosno mjesta odakle je opis granice Zone sporta i rekreacije sa pratećim sadržajima i počeo. Sve naprijed navedene parcele nalaze se u KO Sarajevo VI. Ukupna površina obuhvata iznosi 3,0 ha.

B. Zona individualnog stanovanja

Zona individualnog stanovanja broj 1. obuhvata parcele k.č. 1583, 1584 i 1590 K.O. Sarajevo VI. Ukupna površina obuhvata iznosi 0,05 ha.

Zona individualnog stanovanja broj 2. obuhvata parcele k.č. 1591, 1592 i 1593 K.O. Sarajevo VI. Ukupna površina obuhvata iznosi 0,05 ha.

Saobraćaj 0,1 ha.

Član 4.

Urbanistička suglasnost za izgradnju građevina izdaje se na osnovu Plana, a urbanističko-tehnički uslovi za planirane objekte su:

- Građevinske parcele su utvrđene regulacionim linijama prikazanim na "Planu parcelacije" koji je sastavni dio Urbanističkog projekta.
- Parcele utvrđene regulacionim linijama se ne mogu preparcelirati (osim parcele namijenjene sportskim sadržajima sa pratećim objektima na kojoj se dozvoljava preparcelacija, a prema idejnim rješenjima planiranih sadržaja sa pristupom).
- Građevinska linija utvrđuje graničnu liniju unutar koje je moguće realizovati građevinu. Unutar građevinskih linija investitor je slobodan da definiše tlocrt građevina u ovisnosti od potreba i želja.
- Na prostoru koji je obuhvaćen Projektom nije dozvoljeno podizanje čvrstih ograda. Preporučuju se "žive ograde" ili transparentne ograde.
- Nivelete pješačkih saobraćajnica kao i prilazi i ulazi u sve građevine moraju biti isprojektovane i izvedene prema Uredbi o urbanističko-tehničkim uvjetima, prostornim standardima i normativima za otklanjanje i sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera za kretanje invalidnih lica koja koriste tehnička i ortopedska pomagala ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 5/00).
- Nivelete individualnih stambenih objekata moraju biti za 50 cm iznad najviše kote prirodnog terena, a za javne objekte nivelaciona kota mora biti 15 cm viša od nivelete pripadajuće pješačke javne površine.
- Projektovanje građevina i izgradnja istih moraju biti u skladu sa uslovima koji su definisani ovom Odlukom i grafičkim prikazima ovog Plana.
- Maksimalna spratnost građevina utvrđena ovim Planom je S+P+1 i ista se ne može mijenjati.
- Interpolacija građevina vrši se u skladu sa Planom na način da se poštuje građevinska linija i uslovi koji su dati za svaku građevinsku parcelu.

- Građevine koje se zadržavaju mogu se sanirati, rekonstruisati i redizajnirati u skladu sa Projektom poštujući pri tom građevinsku liniju i uslove koji su dati za svaku građevinsku parcelu.
- Odobrenje za dogradnju i nadzidivanje postojećih individualnih stambenih objekata, može se izdati samo ukoliko se intervencija realizira u okviru građevinske linije i maksimalne spratnosti.
- Građevine namijenjene za poslovne djelatnosti ne mogu se pretvarati u stambene građevine.
- Za sve individualne stambene objekte obavezno je formiranje predbašti hortikulturno reprezentativno uređenih, a iza objekata treba formirati bašte u kojima se preporučuje sadnja stablašica. Unutar bašte dozvoljeno je podizanje hladnjaka, gradnja roštilja i si. Drugi pomoćni objekti se ne mogu graditi.
- Za sve građevine projektovana dokumentacija mora biti izrađena prema uslovima predviđenim za 8^o MCS.
- Prije izdavanja odobrenja za građenje arhitektonskih i drugih građevina potrebno je pribaviti geološki nalaz i uslove temeljenja od stručnih institucija, a statički proračun građevine mora se dimenzionirati za potrese najmanje 8^o MCS.
- Idejni projekat koji je sastavni dio Plana je osnov za izradu detaljnije tehničke dokumentacije, s tim da se objekat u funkciji pomoćnih fudbalskih terena može realizirati etapno.

Član 5.

Površine namijenjene zelenilu, treba realizirati po kvalitetu i obimu kako je to utvrđeno ovim Planom - separat hortikulture.

Obavezna je izvedba zelene barijere na južnoj strani fudbalskog terena prema groblju "Stadion", pri čemu treba primijeniti stablašice koje u svom razvoju dostižu velike visine.

Član 6.

Uvjeti izgradnje građevina za sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara, kao i za druge potrebe odbrane i civilne zaštite moraju biti obezbijeđeni u skladu sa članom 52. Zakona o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća ("Službene novine Federacije BiH", broj 39/03).

Član 7.

Privremeni objekat dijelom na parceli označenoj kao k.č. broj 1587 i dijelom na parceli označenoj kao k.č. broj 1594/1 predviđa se za uklanjanje. Daje se mogućnost realizacije stalnog objekta, koji će biti u funkciji sporta i rekreacije na parceli označenoj kao k.č. broj 1587 u okviru regulacione i građevinske linije predviđene ovim Planom (u grafičkom dijelu označen kao Sportski objekat 3.).

Član 8.

U poslovnom prostoru mogu se obavljati sve djelatnosti koje ne ugrožavaju prirodnu sredinu i okoliš, koje ne remete korištenje susjednih građevina i sadržaja i koje se vrše u građevinama izgrađenim u skladu sa važećim propisima u odnosu na djelatnost koja se u njima vrši.

Član 9.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo, a naknadno će se objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-23-5050/06
25. jula 2006. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Općinskog vijeća
Muhammed Alaim, s. r.

(Ova Odluka je objavljena na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo dana, 1. augusta 2006. godine.)

