

**ODLUKU**  
**O USVAJANJU URBANISTIČKOG PROJEKTA**  
**"RIVERINA - SASTAVCI - FAZA 1A"**

Član 1.

Usvaja se Urbanistički projekat "Riverina - Sastavci - faza 1A" (u daljem tekstu: Plan).

Član 2.

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

**Tekstualni dio sadrži:**

- Postojeće stanje i projekciju izgradnje i uređenja prostorne cjeline sa namjenom površina i urbanističko-tehničkim uvjetima za izgradnju u okviru Plana.
- Odluka o provođenju Urbanističkog projekta "Riverina - Sastavci - faza 1A"

**Grafički dio sadrži:**

Grafički prilozi urbanizam:

1. Izvod iz Regulacionog plana "Riverina-Sastavci" . 1:1000
2. Ažurna geodetska podloga . . . . . 1: 500
3. Postojeće stanje . . . . . 1: 500
4. Urbanističko - arhitektonsko rješenje . . . . . 1: 500
5. Fasade . . . . . 1: 500
6. Mreža građevinskih i regulacionih linija. . . . . 1: 500
  - Idejni projekti objekata
  - Idejno rješenje saobraćaja
  - Idejno rješenje snabdijevanja vodom i odvodnja otpadnih i oborinskih voda
  - Idejno rješenje toplifikacije - gasifikacije
  - Idejno rješenje elektroenergetike i javne rasvjete
  - Idejno rješenje TK mreže

Član 3.

Po jedan primjerak ovjerenog elaborata nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva se u službi dokumentacije Općine Ilidža i Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Član 4.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-4895/15-5a  
26. novembra 2015. godine

Predsjedavajući  
**Muhamed Omerović, s. r.**

Na osnovu člana 44. stav (3) Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/05) i člana 28. i 87. Statuta općine Ilidža - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 33/10), Općinsko vijeće Ilidža na 33. redovnoj sjednici, održanoj 26.11.2015. godine, donijelo je

**ODLUKU**  
**O PROVOĐENJU URBANISTIČKOG PROJEKTA**  
**"RIVERINA-SASTAVCI - FAZA 1A"**

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti korišćenja, izgradnje, uređenja i zaštite prostora i način provođenja Urbanističkog projekta "Riverina-Sastavci - Faza 1A" (u daljem tekstu: Plan), a naročito: granice prostorne cjeline, urbanističko-tehnički uvjeti za izgradnju građevina i uvjeti uređenja zelenih površina.

Član 2.

Granica obuhvata polazi od tačke br. 1 koja se nalazi na parceli k.č. 138, a ima koordinate y=6523836, x=4854444, potom nastavlja na sjeverozapad preko parcele k.č. 138 u dužini od 80 m, i dolazi do tačke br. 2 koja se nalazi na parceli k.č. 138, a ima koordinate y=6523778, x=4854499. Granica obuhvata produžava na sjeveroistok, te jug idući preko parcela k.č. 138, 139, 140, 142, 143, 144, 150, 151, 155 (koordinate prelomnih tačaka: br. 3 y=6523781, x=4854506; br. 4 y=6523805,

x=4854528; br. 5 y=6523843, x=4855579; br. 6 y=6523849, x=4854584; br. 7 y=6523863, x=6523863, x=4854579; br. 8 y=6523939, x=4854584; br. 9 y=6523946, x=4854579) i dolazi do tačke br. 10 koja se nalazi na parceli k.č. 155, a ima koordinate k.č. y=6523973, x=4854495. Granica obuhvata nastavlja na jug sijekuci u pravoj liniji parcele k.č. 143, 142, 140, 139, 138 i dolazi do tačke br. 1, odnosno mjesta odakle je granica obuhvata počela.

Sve gore navedene parcele se nalaze u K.O. Ilidža, Općina Ilidža.

Površina obuhvata iznosi P=1,8 ha.

Član 3.

Urbanističko-tehnički uvjeti za izgradnju objekta:

- realizacija objekata vrši se u skladu sa regulacionim i građevinskim linijama definisanim ovim Planom
- arhitektonsko oblikovanje, veličina i horizontalni gabariti objekata prema Idejnim projektima Stambeno-poslovnih objekata, autora Mirsad Hodžić d.i.a. i Armin Mešić d.i.a. ("Coning" d.o.o. Sarajevo)
- sve pješačke prilaze prilagoditi osobama sa umanjenom sposobnošću kretanja
- svi građevinski radovi moraju biti projektovani i izvedeni u skladu sa važećim propisima o projektovanju i izvođenju građevinskih radova, koji se odnose na području Kantona Sarajevo

Član 4.

Uređenje zelenih površina realizovati prema projektu sadnje urađenom na osnovu Idejnog projekta hortikulture.

Član 5.

Izgradnju svih infrastrukturnih vodova izvesti prema Glavnim projektima na osnovu Idejnih projekata datih Planom.

Član 6.

Uređenje građevinskog zemljišta se mora izvesti u obimu i na način kako je to predviđeno ovim projektom. Izgradnja građevina ne može se započeti bez prethodno minimalnog uređenja građevinskog zemljišta pod čim se podrazumijeva obezbjeđenje saobraćajnog pristupa, priključenje na vodovodnu, kanalizacionu i elektroenergetsku mrežu, eventualnog izmještanja vodova komunalne infrastrukture, i obezbjeđenja istih u svrhu normalnog odvijanja funkcija i potreba okolnih objekata i građana.

Član 7.

Izgradnja građevina u okviru granica obuhvata, ne može započeti prije izrade izvedbene dokumentacije, projekata građevinske jame i projekata zaštite okolnih objekata.

Član 8.

Izgradnja objekata privremenog karaktera može se odobriti samo za potrebe izgradnje arhitektonskih objekata, objekata komunalne infrastrukture i saobraćajnica koji su u funkciji gradilišta unutar obuhvata ovog Plana, kao i za potrebe kulturnih i sportskih manifestacija.

Član 9.

Prostor unutar granica zadatog obuhvata je tretiran kao javna površina koja nema ograda.

Član 10.

Uslovi za sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara moraju biti obezbijeđeni u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća ("Službene novine Federacije BiH", broj 39/03) i odredbama Uredbe o mjerilima, kriterijima i načinu izgradnje skloništa i tehničkim normativima za kontrolu ispravnosti skloništa ("Službene novine Federacije BiH", 21/05).

Član 11.

U postupku donošenja odobrenja za građenje, odnosno u postupku donošenja urbanističke saglasnosti i odobrenja za

građenje nivelete pješačkih saobraćajnica, kao i prilazi i ulazi u građevine moraju biti isprojektovane i izvedene prema Uredbi o urbanističko-tehničkim uvjetima, prostornim standardima i normativima za otklanjanje i sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera za kretanje invalidnih lica koja koriste tehnička i ortopedska pomagala ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 5/00).

Član 12.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-4895/15-5b  
26. novembra 2015. godine  
Ilidža

Predsjedavajući  
**Muhamed Omerović, s. r.**

Na osnovu člana 363. Zakona o stvarnim pravima Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", br. 66/13, 100/13), članova 2. i 3. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova ("Službene novine Federacije BiH", br. 17/14), Općinsko vijeće Ilidža na 33. redovnoj sjednici, održanoj dana 26.11.2015. godine, donijelo je

**ODLUKU**

**O NAČINU I USLOVIMA PRODAJE NEIZGRAĐENOG  
GRADSKOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

Član 1.

Raspisuje se javni oglas za prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu putem javnog nadmetanja - licitacije, radi izgradnje poslovnog objekta u ulici Butmirska cesta do br. 24. na mjestu porušenog objekta (preko puta Studentskog doma). Zemljište je označeno kao k.č.br 1942/10, gradilište u površini od 2199 m<sup>2</sup> k.o. Gornji Butmir, kojoj odgovara dio k.č. br. 274/1 k.o Butmir (novi premjer), vlasništvo Općine Ilidža sa dijelom 1/1.

- Lokacija: ul. Butmirska cesta do br. 24
- Površina lokacije: 2199 m<sup>2</sup>
- Namjena objekta: Poslovni objekat tercijarne zdravstvene zaštite
- Spratnost objekta: Pr +2S

Član 2.

Javni oglas za prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu za izgradnju poslovnog objekta - namjena objekat tercijarne zdravstvene zaštite, provest će se u skladu sa Pravilnikom o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova ("Službene novine Federacije BiH", br. 17/14).

Javni oglas iz stava 1. ovog člana objavit će Općinski Načelnik u Dnevnom listu "Oslobodenje", web sajtu općine i oglasnoj ploči Općine Ilidža i to najkasnije 15 dana prije dana određenog za licitaciju.

Pravo učešća na oglas imaju domaća i strana fizička i pravna lica koja u skladu sa Zakonom mogu steći pravo vlasništva na teritoriju Federacije.

Član 3.

Početna prodajna cijena za neizgrađeno građevinsko zemljište iz člana 1. ove Odluke iznosi 200,00 KM/1 m<sup>2</sup> zemljišta.

Iznos naknade za prirodne pogodnosti građevinskog zemljišta - renta koju je investitor u obavezi platiti utvrditi će se posebnim rješenjem Službe za imovinsko-pravne poslove u skladu sa važećom Odlukom o visini rente, a nakon izdavanja urbanističke saglasnosti.

Član 4.

Uvid u dokumentaciju o nekretnini, razgledanje nekretnine može se ostvariti u Općini Ilidža i kontaktom na telefon 775-696 i 775-715.

Licitacije će se obaviti dana 23. 12. (decembar) 2015. godine u 12,00 časova, u sobi broj 107 na prvom spratu - Općina Ilidža.

Član 5.

Kaucija za učešće u postupku javnog nadmetanja se utvrđuje u iznosu od 10% od početne prodajne cijene građevinske parcele koja je predmet licitacije i iznosi 44.000,00 KM i ista se uplaćuje na Depozitni račun Općine Ilidža broj: 3380002210024598 (UniCredit Bank), vrsta prihoda 721239, šifra Općina 078, svrha uplate - uplata kaucije za licitaciju.

Dokaz o uplati kaucije će biti potrebno predati Komisiji za provođenje javnog nadmetanja prije početka licitacije.

Kaucija se neće vratiti ukoliko učesnik ne pristupi javnom nadmetanju, odustane od svoje ponude ili odustane od zaključenja ugovora.

Učesniku u javnom nadmetanju koji ne ostvari pravo na kupovinu zemljišta, uplaćena kaucija će se vratiti u roku od 8 dana od dana zaključenja postupka javnog nadmetanja.

Član 6.

Sa učesnikom licitacije čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija zaključit će se odgovarajući kupoprodajni ugovor u formi notarski obrađene isprave, u kojem će se regulisati međusobna prava i obaveze u pogledu kupoprodajne cijene, prenosa vlasništva i posjeda, vrijeme i način predaje nekretnine u posjed kupcu kao i obaveza plaćanja propisanih naknada.

Učesnik u javnom nadmetanju čija je ponuda prihvaćena kao najpovoljnija dužan je utvrdenu (kupovnu) cijenu za predmetno zemljište (uz umanjenje plaćene kaucije) uplatiti u roku od 15 dana od dana zaključenja ugovora o prodaji.

Ukoliko kupac ne plati ugovorenu kupoprodajnu cijenu smatrat će se da je jednostrano raskinuo kupoprodajni ugovor i gubi pravo na povrat kaucije.

Kupac se može uknjižiti kao vlasnik i preuzeti u posjed kupljenu nekretninu tek nakon što prodavcu - Općini Ilidža u propisanom roku uplati cjelokupnu prodajnu cijenu.

Troškove notarske obrade kupoprodajnog ugovora, troškove upisa prenosa vlasništva i poreza na promet nepokretnosti snosi kupac.

Član 7.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i ista će biti objavljena u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-4895/15-6  
26. novembra 2015. godine  
Ilidža

Predsjedavajući  
**Muhamed Omerović, s. r.**

Na osnovu člana 7. Pravilnika o stipendiranju talentovanih učenika i studenata ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 39/13), Općinsko vijeće Ilidža na 33. redovnoj sjednici, održanoj dana 26.11.2015. godine, donijelo je

**ODLUKU**

**O STIPENDIRANJU TALENTOVANIH UČENIKA I  
STUDENATA U ŠKOLSKOJ/AKADEMSKOJ  
2015/2016. GODINI**

Član 1.  
(Predmet odluke)

Ovom odlukom Općinsko vijeće Ilidža dodjeljuje stipendije talentovanim učenicima srednjih škola Kantona Sarajevo i redovnim studentima visokoškolskih ustanova Univerziteta u Sarajevu u školskoj/akademskoj 2015/2016. godini.