

Na osnovu članova 22. i 24. stav 3. Zakona o Vladi Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/03 - Prečišćeni tekst), člana 25. stav 3. Zakona o ustanovama ("Službeni list R BiH", broj 6/92, 8/93 i 13/94), člana 92. Zakona o visokom obrazovanju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 17/99, 14/00, 15/01, 13/02, 12/03, 15/03, 13/04, 31/04, 22/05 i 23/06), i članova 1. i 12. Zakona o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 12/03 i 34/03), Vlada Kantona Sarajevo donijela je, na 176. sjednici održanoj 5. oktobra 2006. godine,

RJEŠENJE

O RAZRJEŠENJU ČLANA UPRAVNOG ODBORA JAVNE USTANOVE FILOZOFSKI FAKULTET U SARAJEVU

I.

Razrješava se prof. dr. ENES DURAKOVIĆ dužnosti člana Upravnog odbora Javne ustanove Filozofski fakultet u Sarajevu, na lični zahtjev.

II.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Federacije BiH" i "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 02-05-27463-14.9/06
5. oktobra 2006. godine
Sarajevo

Premijer
mr. Denis Zvizdić, s. r.

OPĆINA CENTAR

Općinsko vijeće

Na osnovu člana 47. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/05), člana 29. Zakona o lokalnoj samoupravi - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 22/00) i članova 10. i 68. Statuta Općine Centar Sarajevo-Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04), Općinsko vijeće Centar Sarajevo je na Dvadesetoj redovnoj sjednici, održanoj 10. oktobra 2006. godine, donijelo

URBANISTIČKI PROJEKT "RAIFFEISEN BANK" - KOŠEVO

Član 1.

Donosi se Urbanistički projekt "Raiffeisen Bank" - KOŠEVO (u daljnjem tekstu: Plan)

Član 2.

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Tekstualni dio sadrži:

Uvod

1. Položaj granica i veličina područja
2. Postojeće stanje
3. Odnos prema planskoj dokumentaciji
 - 3.1. Odnos prema Urbanističkom planu Kantona Sarajevo
 - 3.2. Odnos prema Regulacionom planu prostorne cjeline "Bjelave-Nemanjina"
 - 3.3. Kulturno-historijsko naslijeđe
4. Obrazloženje rješenja
 - 4.1. Koncept prostorne organizacije
 - 4.2. Obrazloženje parternog rješenja
5. Urbanističko-tehnički uslovi
Odluku o provođenju Plana

Grafički dio sadrži:

– Faza urbanizam sa saobraćajem, prezentirana na odgovarajućem broju tematskih karata:

1. Izvod iz RP-a prostorne cjeline "Bjelave-Nemanjina" MJ 1:1000
2. Ažurna geodetska podloga MJ 1:200
3. Karta posjedovnog stanja MJ 1:200
- Projekcija razvoja:
 4. Arhitektonsko-urbanističko rješenje MJ 1:200
 5. Parterno rješenje sa nivelacijom MJ 1:200
 6. Mreža građevinskih i regulacionih linija MJ 1:200
 7. Idejni projekt "Raiffeisen Bank" - KOŠEVO MJ 1:200
 8. Prijedlog plana parcelacije MJ 1:200

– Idejni projekt-Snabdijevanje vodom i odvodnja oborinskih i otpadnih voda

– Idejni projekt-Elektroenergetika i javna rasvjeta

– Idejni projekt-Toplifikacija - gasifikacija

– Idejno tehničko rješenje TK mreže

– Analitička obrada građevinskih parcela

Član 3.

Po jedan primjerak ovjerenog elaborata nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva se u službi dokumentacije Općine Centar Sarajevo i Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

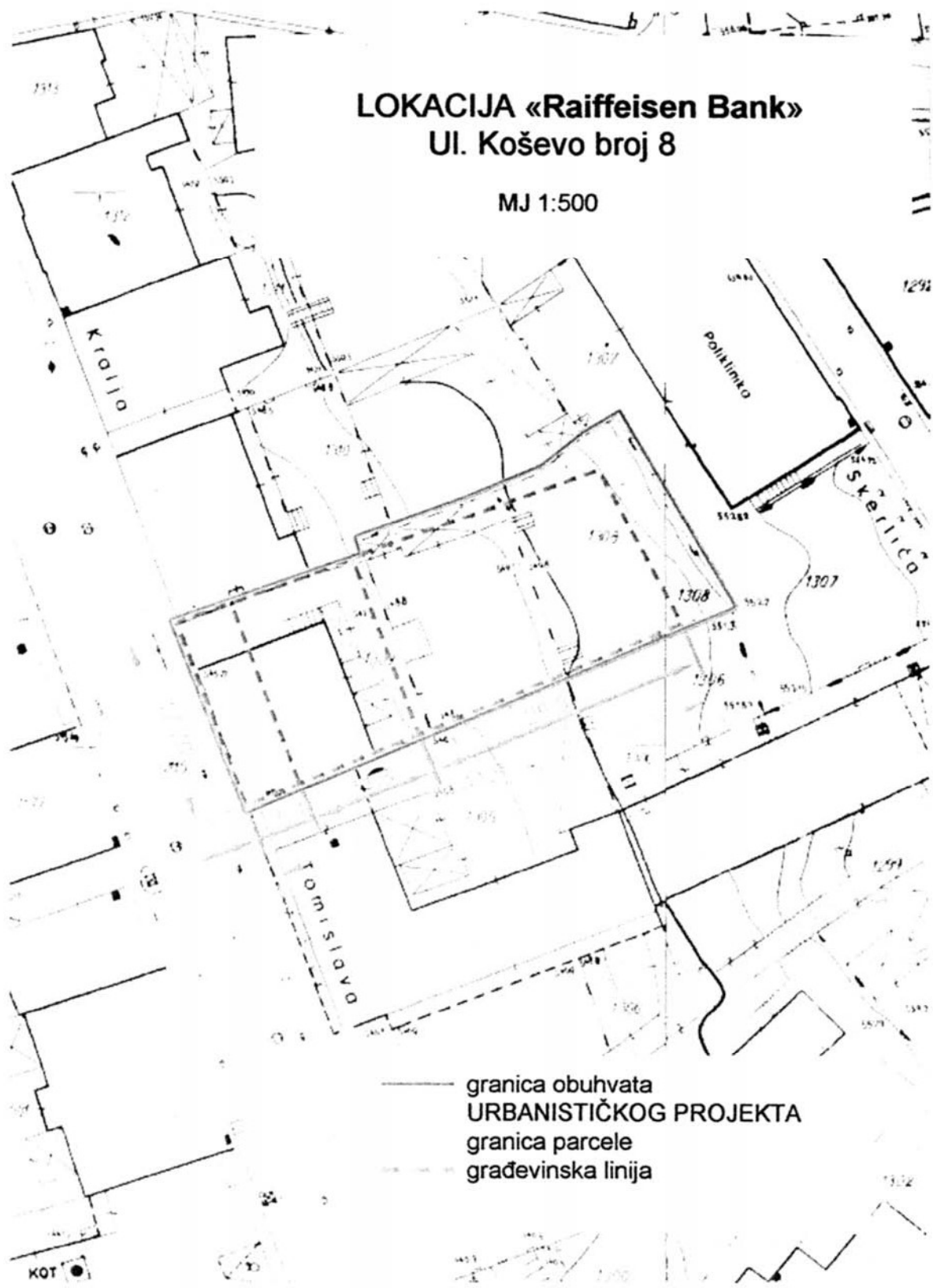
Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo, a naknadno će se objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-23-8145/06
10. oktobra 2006. godine
Sarajevo

Zamjenica predsjedavajućeg
Općinskog vijeća
Hasena Sofović, s. r.

(Ova Odluka je objavljena na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo dana 11. 10. 2006. godine.)



Na osnovu člana 47. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/05), člana 29. Zakona o lokalnoj samoupravi - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 22/00) i članova 10. i 68. Statuta Općine Centar Sarajevo-Prečišćeni i tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04), Općinsko vijeće Centar Sarajevo je na Dvadesetoj redovnoj sjednici održanoj 10. oktobra 2006. godine, donijelo

ODLUKU

O PROVOĐENJU URBANISTIČKOG PROJEKTA "RAIFFEISEN BANK" - KOŠEVO

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se provođenje Urbanističkog projekta "Raiffeisen Bank" - KOŠEVO (u daljnjem tekstu: Plan), a naročito: granice prostorne cjeline, urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju građevine, uređenje građevinskog zemljišta i slobodnih površina.

Član 2.

Granica obuhvata Plana obuhvata katastarske parcele k.č. broj 1308 i k.č. 1309.

Navedene parcele nalaze se u K.O. Sarajevo IV (novi premjer).

Ukupna površina prostornog obuhvata iznosi 800 (0,08 ha).

Član 3.

Urbanističko - tehnički uslovi za izgradnju građevine su:

- Građevinska parcela u odnosu na javnu površinu utvrđena je regulacionom linijom i granicama parcela prema drugim parcelama.
- Građevinska linija utvrđuje prostor na kome je dozvoljeno lociranje i izgradnja građevine, utvrđuje graničnu liniju građevine u odnosu na uređenu površinu unutar regulacione linije i ujedno označava liniju iskolčenja.
- Utvrđenu građevinsku liniju građevina ne smije preći niti jednim svojim dijelom.
- Izgrađenost građevinske parcele može iznositi maksimalno 80%. Pod izgrađenošću građevinske parcele smatra se ortogonalna projekcija svih izgrađenih dijelova građevine na građevinskoj parceli koje ne predstavljaju uređenje okoliša. U površinu izgrađenosti računa se i projekcija krovnih vijenaca, nadstrešnica i sl.
- Unutar građevinske linije investitor je slobodan da definiše tlocrt građevine prema uslovima datim u Planu i Idejnom projektu koji je sastavni dio Plana.
- Idejni projekt građevine se može mijenjati ovisno o zahtjevu investitora, ali se ne može mijenjati horizontalni i vertikalni gabarit.
- Način izgradnje: građevina se interpolira između dvije postojeće građevine, u prostor širine 17,9 m.
- Karakter građevine je stalni.
- Tip izgradnje: čvrsti građevinski materijal.
- Visina građevine ograničava se sa P+4 do P+5 uz ulicu Koševo, i sa P u unutrašnjem dvorištu, i preciziraju visine po pojedinim segmentima izgradnje:
 1. segment: ulična fasada - za građevinu spratnosti P+4 do P+5
 - a) visina građevine spratnosti P+4
 - se dozvoljava izgradnja na udaljenosti do 5,0 m od regulacione linije ul. Koševo,
 - visina prizemlja je 3,80 m,
 - visina krova građevine je do 16,60 m
 - visina vijenca je do 17,0 m,
 - b) visina građevine spratnosti P+5
 - se dozvoljava izgradnja na udaljenosti do 18,0 m od regulacione linije ul. Koševo:

- visina vijenca je do 20,45 m,
- 2. segment: dvorišna fasada - za građevinu spratnosti P (prizemlje)
 - se dozvoljava izgradnja na udaljenosti do maksimum 42,0 m od ul. Koševo plus 1,5 m za evakuacijsko stepenište,
 - visina vrha krova do 3,80 m, odnosno do 7,80 m za evakuacijsko stepenište.
- Visina planiranog dijela građevine u uličnoj fasadi se usaglašava sa visinom postojeće susjedne građevine (visine prizemlja 549,62 mnv i zadnje etaže 562,03 mnv) naslonjene južnom stranom.
- Dvorišni dio građevine svojim vertikalnim gabaritom ne smije preći visinsku kotu platoa građevine Zavoda za materinstvo, izuzimajući visinsku kotu kućice pomoćnog stepeništa koja premašuje visinu platoa za 0,90m.
- Kota poda prizemlja: usvojena kota 0,00=545,90, odnosno kota ulazne partije u garažu - 0,30=545,60.
- Krov građevine je ravni.
- Bočne strane građevine orijentisane prema susjednim građevinama ne smiju imati prozorske otvore na fasadi.
- Arhitektonski izgled građevine treba da predstavlja odraz vremena u kojem nastaje, uz poštovanje volumena i proporcija ambijenta, odnosno vrijednosti postojećeg okoliša, susjedstva i bloka u cjelini.
- Elementi arhitektonskog oblikovanja kao i primjena materijala moraju da prate savremen arhitektonski izraz.
- Kompozicija elemenata interpolirane građevine (otvori na fasadi, portal prizemlja, vijenac objekta) prema ulici mora da korespondira sa okolnom izgradnjom i da u vizuri uličnog šetača diskretnim izrazi aktivno.
- Parkirališne potrebe treba riješiti na pripadajućoj građevinskoj parceli.
- Na parceli nije dozvoljena izgradnja drugih građevina.
- Svi građevinski radovi moraju biti projektovani u skladu sa važećim normativima i propisima o projektovanju i izvođenju građevinskih radova koji se odnose na područje Sarajeva.
- Izgradnja se ne može započeti bez prethodnog uređenja građevinskog zemljišta čiji obim podrazumijeva: priključenje parcele na vodovodnu, kanalizacionu i električnu mrežu.
- Uredaji koji su u funkciji obavljanja djelatnosti u građevini (ventilacije, klima uredaji i sl.) svojim položajem, volumenom, oblikom i materijalom ne smiju narušiti izgled ulične fasade, u suprotnom treba ih smještati unutar osnovnog gabarita ili na fasadu orijentisanu prema dvorištu.

Član 4.

- Pješački i kolski pristup građevini se obezbjeđuju sa postojećeg pločnika u ulici Koševo.
- Kolski pristup prilagođava se zahtjevima lokacije i njime se obezbjeđuje pristupanje putem hidrauličnog lifta za dvije podzemne etaže.
 - Voditi računa da vozila mogu pristupiti mjestu gdje će se vršiti manipulacija istih u garažu.
 - Maksimalni nagib pješačke površine ne smije preći 4%, pri tome treba voditi računa o korektnoj odvodnji atmosferskih voda.
 - Za površinsku obradu pješačke komunikacije unutar granice građevinske linije upotrebljavati materijale koji su otporni na habanje i svojom strukturom i bojom se uklapaju u ambijent.

Član 5.

Neizgrađeni dio parcele hortikulturno urediti i obezbijediti pješačku vezu i prohodnost do susjednih parcela.

Član 6.

Glavni projekat građevine za koju se izdaje građevinska dozvola ne smije biti izrađen u suprotnosti s osnovnim oblikovno-funkcionalnim i tehničkim rješenjem građevine datim Idejnim projektom, a urađenim od strane investitora "Raiffeisen Bank" d.d. Bosna i Hercegovina.

Prije izdavanja građevinske dozvole potrebno je pribaviti geološki nalaz, uslove temeljenja i osiguranje iskopa građevinske jame od stručnih institucija.

Za izgradnju građevine, u granicama ovog Plana, poštovati uslove temeljenja, sanaciju tla u zavisnosti od opterećenja građevine i dubine ukopavanja, kao i zaštitu iskopa i zaštitu susjednih građevina.

Član 7.

Po osnovu urađene dokumentacije:

- "Izvjestaj o inženjersko-geološkom sastavu i geomorfološkim karakteristikama terena na lokalitetu za izgradnju poslovnog objekta Raiffeisen banke u ul. Koševo", oktobar 2005. ("Winner project" d.o.o.), i
- "Idejni projekt osiguranja građevinske jame na objektu Koševo br. 8", oktobar 2005. (Projektant prof.dr. Zlatko Langof, dipl.ing.grad.), kao i projektantske potrebe za dubokim iskopima, potrebno je prije otpočinjanja radova izraditi projekat osiguranja građevinske jame.

Kod izvođenja radova, neophodno je poštovati zadate uslove u navedenim elaboratima i uspostaviti konstantan geotehnički nadzor kod osiguranja građevinske jame.

Zbog neposredne blizine postojećih građevina, koje treba tokom iskopa za planiranu izgradnju posebno osigurati, ovaj aspekt se mora posebnim elaboratom obraditi uz prethodno snimanje svih eventualnih pukotina u građevinama i to komisijski konstatovati.

Član 8.

U skladu sa položajem, veličinom i načinom izgradnje predmetne građevine, potrebno je uz postojeću spoljnu hidrantsku mrežu izvesti adekvatnu protivpožarnu zaštitu prema propisima.

Zbog prikupljanja padinskih procjednih voda i stabilizacije padine potrebno je izgraditi drenaže promjera Ø200 mm. Drenažne vode sa predmetne lokacije je potrebno prikupiti i disponirati kroz građevinu u postojeći kišni vod AB Ø 500 mm u ulici Koševo.

Član 9.

U toku razrade i sprovođenja Plana primijeniti uslove iz Uredbe o Urbanističko-tehničkim uvjetima, prostornim standardima i normativima za okupljanje i sprječavanje stvaranja arhitektonsko urbanističkih barijera za kretanje invalidnih lica koja koriste tehnička i ortopedska pomagala ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 5/00).

Nivelete pješačkih prilaza moraju biti isprojektovane i izvedene sa nagibima koji omogućavaju nesmetano kretanje hendikepiranih lica, odnosno neophodno je obezbijediti odgovarajuće rampe, držače i posebno obilježena mjesta za prolaz automobila i sl.

Član 10.

Projektna dokumentacija za građevinu koja će se graditi na osnovu Plana mora biti izrađena prema uslovima predviđenim za 8° MCS.

Član 11.

Uvjeti izgradnje građevina za sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara kao i za druge potrebe odbrane i civilne zaštite moraju biti obezbijedjeni u skladu sa članom 179. Zakona o odbrani Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 15/96).

Član 12.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo, a naknadno će se objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-23-8146/06 Zamjenica predsjedavajućeg
10. oktobra 2006. godine Općinskog vijeća
Sarajevo **Hasena Sofović, s. r.**

(Ova Odluka je objavljena na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo dana 11. 10. 2006. godine.)

Na osnovu članova 9. i 29. Zakona o lokalnoj samoupravi - Prečišćen tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 22/00), članova 10. i 68. Statuta Općine Centar Sarajevo-Prečišćen tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04) i članova 11. i 17. Odluke o dodjeli na korištenje poslovnih zgrada i poslovnih prostorija Općine Centar Sarajevo-Prečišćen tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04 i 17/06), Općinsko vijeće Centar Sarajevo je na Dvadesetoj redovnoj sjednici, održanoj 10. oktobra 2006. godine, donijelo

ODLUKU

**O DODJELI U ZAKUP POSLOVNIH PROSTORIJA
OPĆINE CENTAR SARAJEVO U ULICI ČOBANIJA 8
(površina 44 m²)**

Član 1.

Na osnovu rezultata provedenog postupka javnog oglašavanja, dodjeljuju se u zakup na 5 (pet) godina poslovne prostorije u ulici Čobanija 8, površine 44 m², "ENKIDU" d.o.o. Sarajevo za obavljanje djelatnosti u skladu sa Odlukom o djelatnostima koje se mogu obavljati u pojedinim ulicama na području općine Centar ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 16/01, 17/04 i 18/06) i sa ponudnim iznosom zakupnine od 12,50 KM po m².

Član 2.

Na osnovu Odluke, općinski načelnik će sa korisnikom iz člana 1. Odluke zaključiti ugovor o zakupu poslovnih prostorija.

Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo, a naknadno će se objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-49-2031/06 Zamjenica predsjedavajućeg
10. oktobra 2006. godine Općinskog vijeća
Sarajevo **Hasena Sofović, s. r.**

(Ova Odluka je objavljena na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo dana 12. 10. 2006. godine.)

Na osnovu članova 9. i 29. Zakona o lokalnoj samoupravi - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 22/00), članova 10. i 68. Statuta Općine Centar Sarajevo-Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04) i članova 11. i 17. Odluke o dodjeli na korištenje poslovnih zgrada i poslovnih prostorija Općine Centar Sarajevo-Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 23/04 i 17/06), Općinsko vijeće Centar Sarajevo je na Dvadesetoj redovnoj sjednici, održanoj 10. oktobra 2006. godine, donijelo