

OPĆINA CENTAR SARAJEVO

Općinsko vijeće

U skladu sa odredbama Zakona o zakupu poslovnih zgrada i prostorija ("Službeni list SRBiH" br. 33/77, 12/87, 30/90, "Službeni list RBiH" br. 3/93 i 13/94 i "Službene novine Kantona Sarajevo", br. 14/97 i 29/09 i 40/15), člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", br. 49/06 i 51/09) i čl. 10. i 68. Statuta Općine Centar Sarajevo - Prečišćen tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 23/04), Općinsko vijeće Centar Sarajevo je, na trinaestoj redovnoj sjednici održanoj dana 13.07.2017. godine, donijelo

ODLUKU

O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O DODJELI U ZAKUP POSLOVNIH ZGRADA I PROSTORIJA OPĆINE CENTAR SARAJEVO

Član 1.

U Odluci o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija Općine Centar Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 23/15, 40/15 i 7/16) u članu 5. iza riječi "(u daljem tekstu: Komisija)" briše se interpunkcijski znak tačka i dodaju se riječi: "i Općinskog načelnika."

Član 2.

Iza člana 17. dodaje se novi član 17a. koji glasi:

"Član 17a

(Dodjela u zakup neposrednom pogodbom po osnovu prava prvenstva na prijedlog Općinskog načelnika)

Općinski načelnik može predložiti Općinskom vijeću, bez prethodno objavljenog javnog oglasa, dodjelu u zakup poslovne prostorije, neposrednom pogodbom po osnovu prava prvenstva, koja je trenutno slobodna od lica i stvari:

- članu uže porodice šehida i poginulih boraca (roditeljima, supruzi i djeci)
- u drugim slučajevima kada je to u interesu Bosne i Hercegovine, Federacije Bosne i Hercegovine, Kantona Sarajevo i Općine Centar Sarajevo, kulturnim ustanovama od značaja za općinu, udruženjima čija je osnovna djelatnost obrazovanje, nauka, kultura i sport."

Član 3.

U članu 20. stavu (2) riječi: "do 5 godina" zamjenjuju se riječima: "2 godine" a riječi "do 10 godina" zamjenjuju se riječima: "10 godina".

Iza stava (2) dodaje se novi stav (3) koji glasi:

"(3) Izuzetno od odredaba iz prethodnog stava sa zakupcem iz člana 17. stav (1) tačka h) odluke koji na osnovu sporazuma sa korisnikom, koji je u posjedu poslovnih prostorija, preuzme obavezu izmirenja dospjelih dugovanja po osnovu zakupa u iznosu 20.000,00 KM i većem, ugovor o zakupu poslovnih prostorija zaključuje se na određeno vrijeme u trajanju 5 godina."

Dosadašnji stav (3) postaje stav (4).

Član 4.

Iza člana 35. dodaje se novi član 35a. koji glasi:

"Član 35a

(Iseljenje zakupaca)

(1) Općina će vršiti iseljenje zakupaca iz poslovnih prostorija, koji ne plaćaju zakupninu u skladu sa ugovorom o zakupu i ovom odlukom, putem Komisije koju imenuje Općinski načelnik, pod uslovom i na način kako je propisano u članu 29. stav (1) Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o preuzimanju, izmjenama i dopunama Zakona o zakupu poslovnih zgrada i poslovnih prostorija ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 14/97, 29/09 i 40/15).

- Zakupcima iz prethodnog stava će biti data mogućnost za re-program duga, o čemu će zaključak donijeti Općinski načelnik na prijedlog nadležne službe.
- Komisija koju imenuje Općinski načelnik će Poslovnikom o radu pobliže urediti način rada te utvrditi proceduru i postupak iseljenja zakupaca iz poslovnih prostorija."

Član 5.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo, a naknadno će se objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-49-1708/17
13. jula 2017. godine
Sarajevo

Predsjedavajuća
Općinskog vijeća
Karolina Karčić, s. r.

Ova Odluka je objavljena na oglasnoj ploči Općine Centar dana 21.07.2017. godine.

Na osnovu člana 10. Statuta Općine Centar Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04 - Pprečišćeni tekst), čl. 40. i 47. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 7/05), Općinsko vijeće Centar Sarajevo, na trinaestoj redovnoj sjednici održanoj 13.07. 2017. godine, donijelo je

ODLUKU

O PRISTUPANJU IZRADI URBANISTIČKOG PROJEKTA "POŠTA-SUD"

Vrsta Plana

Član 1.

Pristupa se izradi Urbanističkog projekta "POŠTA - SUD" - u daljem tekstu: Plan.

Granice područja za koje se Plan radi

Član 2.

Granica obuhvata polazi od tačke br.1 koja se nalazi na parceli k.č. 3823/1, a ima koordinate $y=6534057$, $x=4856965$, potom produžava na sjever idući preko parcele k.č. 2096/1, te međama parcela k.č. 2090/1 i 2090/2 (obuhvata ih) i dolazi do tačke br. 2 koja se nalazi na parceli k.č. 2120/1, a ima koordinate $y=6534039$, $x=4857150$. Granica potom skreće na jugoistok idući putem k.č. 2120/1, i dolazi u tačku br. 3 sa koordinatama $y=6534198$, $x=4857092$, lomi se na jug idući putem k.č. 2082/1 u dužini od 118m, te skreće na zapad idući parcelom k.č. 3823/1 i dolazi do tačke br. 1, odnosno do mjesta odakle je opis granice i počeo.

Sve gore navedene parcele se nalaze u K.O. Sarajevo IV, Općina Centar.

Površina obuhvata iznosi $P=2,4$ ha.

Vremenski period za koji se plan donosi

Član 3.

Plan se donosi za period do donošenja novog Plana.

Smjernice za izradu Plana

Član 4.

Osnovna usmjerenja za izradu Plana su:

- Izvršiti geodetsko snimanje postojećeg stanja u prostornom obuhvatu u digitalnoj formi u mjerilu 1:500 (u apsolutnim koordinatama);
- Izvršiti anketiranje i valorizaciju postojećeg građevinskog fonda;
- Usvojiti usmjerenja definisana Programom razvoja gradskog jezgra Sarajeva (Službene novine Kantona Sarajevo", broj 13/00);
- Za lokalitet Trg "Kalin hadži Alijina džamija" usvojiti usmjerenja definisana Glavnim projektom pejzažne

arhitekture Arheološki park "Kalin hadži Alijine džamije" (nosioc izrade Kantonalni Zavod za zaštitu kulturno-historijskog i prirodnog naslijeđa Sarajevo, juli 2015.), a koja se odnose na tretman i uređenje arheološkog nalazišta i pejzažnog uređenja trga savremene koncepcije. Koncept projektnog rješenja bazirati na ideji arheološkog parka kao metodi integracije u prostorno tkivo grada, gdje se arheološko nalazište konzervira u svom izvornom okruženju i otvara za javnost;

- U Plan ugraditi usmjerenja iz Separata zaštite kulturno-historijskog i prirodnog naslijeđa;
- Preispitati prostor postojećih garaža koje se nalaze sa sjeverne strane novoizgrađenog depadansa Glavne pošte, te dati prijedlog uređenja površina za parkiranje stanara i pristupa postojećim poslovnim prostorima;
- Planom dati prijedlog sanacije i redizajna fasade postojećih stambeno-poslovnih objekata (a koji nisu pod zaštitom), sa prijedlogom namjene i redizajna partera. Partere prizemlja otvoriti portalima u cilju oživljavanja prostora i dostupnosti pješacima;
- Urbanističko-arhitektonski parametri planiranim uređenjem treba da obezbijede korektan standard postojećeg stanovanja;
- Planiranim intervencija u granici Plana, u funkciji javnog korištenja uvažavajući vrijednosti ambijenta, potrebno je obezbijediti funkcionalnost i atraktivnost;
- Uređenje zelenih površina treba da učestvuju u ukupnoj organizaciji površina u granicama Plana na način adekvatne zastupljenosti biološke komponente i elemenata urbanog mobilijara (klupa, korpa, voda, svjetiljka, i sl.);
- Uređene zelene površine sa pješačkim komunikacijama uskladiti sa prostornim mogućnostima i distribucijom planiranih sadržaja, a precizirati kroz izradu Idejnog projekta Hortikulture;
- Saobraćajno povezivanje obuhvata na uličnu mrežu obezbijediti u skladu sa saobraćajnim propisima;
- Interni saobraćaj planirati isključivo u svojstvu neophodnih intervencija - hitna pomoć i vatrogasci, a prostor potreban sa tehničko-tehnološkog stanovišta koncipirati na način jednostavne i pune dostupnosti svim planiranim sadržajima sa gabaritom ne manjim od 3,0 m;
- Prema prostornoj organizaciji i utvrđenim kapacitetima u obuhvatu Plana, planirati rekonstrukciju i izgradnju mreže komunalne i energetske infrastrukture;
- U granici obuhvata Plana neophodno je predvidjeti lokaciju za prikupljanje otpada sa mogućnošću uvođenja selektivnog prikupljanja u skladu sa kantonalnim Planom upravljanja otpadom;
- Stvorene obaveze u prostoru od strane nadležnih općinskih službi, do donošenja ove Odluke, uvažiti kao zatečeno stanje. U tom smislu Općina Centar Sarajevo je dužna dostaviti sve podatke o stvorenim obavezama na ovom prostoru; Sastavni dio ovog Plana je Glavni projekat pejzažne arhitekture - Arheološki park "Kalin-hadži Alijine džamije.

Rok za izradu Plana

Član 5.

Rokovi za pripremu i izradu Plana su:

- Donošenje Odluke o pristupanju izradi Plana: juli 2017.
- Ugovaranje i obezbjeđenje podloga za izradu Plana: oktobar 2017.
- Izrada Koncepta Plana: januar 2018.
- Izrada Prednacrt Plana: mart 2018.
- Utvrđivanje Nacrta Plana: april 2018.
- Javni uvid i rasprava o Planu: maj 2018.
- Sumiranje i analiza rezultata Javne rasprave: juni 2018.
- Prijedlog Plana: august 2018.
- Usvajanje Plana: septembar 2018.

Način osiguranja sredstava za izradu Plana

Član 6.

Okvirna sredstva za pripremu i izradu Plana u iznosu od 35.500,00 KM obezbijediće Općina Centar Sarajevo.

Nosilac pripreme Plana i

Nosilac izrade Plana

Član 7.

Nosilac pripreme za izradu Plana je Načelnik Općine Centar Sarajevo.

Nosilac izrade Plana je Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo, koji može fazu izrade Plana ili njegovog dijela povjeriti pravnom licu registrovanom za tu vrstu djelatnosti na zakonom propisan način.

Javna rasprava i donošenje Plana

Član 8.

Izradi Plana prethodi izrada analitičko-dokumentacione osnove za izradu Urbanističkog projekta.

Nosilac pripreme za izradu Plana će verifikovati dokumente iz prethodnog stava.

Član 9.

Nosilac izrade Plana će izraditi Nacrt Plana na osnovu utvrđenih Smjernica i ponuditi ga Nosiocu pripreme za izradu Plana.

Nosilac pripreme za izradu Plana će utvrditi Nacrt Plana i podnijeti ga Općinskom vijeću na razmatranje i stavljanje na javni uvid i raspravu u trajanju od 30 dana.

Član 10.

Na osnovu rezultata javne rasprave i stava o Nacrtu Plana po fazama, Nosilac pripreme za izradu Plana utvrdiće Prijedlog Plana po fazama i podnijeti ga Općinskom vijeću Centar Sarajevo na donošenje.

Ostale odredbe

Član 11.

Subjekti planiranja su: Grad Sarajevo, Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo, Kantonalni Zavod za zaštitu kulturno-historijskog i prirodnog naslijeđa Sarajevo, Ministarstvo saobraćaja Kantona Sarajevo, Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo, vjerske zajednice, komunalna i javna komunalna preduzeća, vlasnici i korisnici zemljišta, potencijalni investitori i drugi zainteresovani subjekti koji iskazuju svoj interes.

Član 12.

Utvrđuje se režim zabrane građenja na području obuhvata Plana do donošenja Plana.

Iz režima zabrane građenja izuzimaju se aktivnosti na arheološkom istraživanju i konzervaciji lokaliteta "Trg Kalin hadži Alijine džamije".

Član 13.

Sastavni dio ove Odluke je grafički prilog sa ucrtanom granicom prostornog obuhvata usklađenom sa planom višeg reda: Urbanističkim planom Grada Sarajeva za urbano područje Sarajevo/Stari Grad, Centar, Novo Sarajevo, Novi Grad, Ilidža i Vogošća/ za period 1986. do 2015. godine i Programom razvoja gradskog jezgra Sarajevo.

Član 14.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana, od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar, a naknadno će biti objavljena u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-23-4692/17
13. jula 2017. godine
Sarajevo

Predsjedavajuća
Općinskog vijeća
Karolina Karačić, s. r.

Ova Odluka je objavljena na Oglasnoj ploči Općine Centar dana 21.07.2017. godine.

Na osnovu člana 10. i 68. Statuta Općine Centar Sarajevo - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04