

ODLUKU

ZA PREDUZIMANJE RADNJI VEZANIH ZA POKRETANJE POSTUPKA DIOBE NEKRETNINA NA OBJEKTIMA NA KOJIMA JE OPĆINA CENTAR SUVLASNIK NA IDEALNIM DIJELOVIMA

I.

Ovom Odlukom daje se saglasnost općinskom načelniku za formiranje Komisije za preduzimanje radnji vezanih za pokretanje postupka diobe nekretnina na objektima na kojima je Općina Centar suvlasnik na idealnim dijelovima, koja će preduzimati radnje vezane za pokretanje postupka diobe nekretnina, stambenih i stambeno-poslovnih objekata, na kojima je Općina Centar Sarajevo suvlasnik na idealnim dijelovima.

II.

Ovlašćuje se općinski načelnik da imenuje Komisiju iz reda službenika Općine Centar Sarajevo radi izvršenja poslova iz tačke 1. Odluke i to kako slijedi:

1. dipl. pravnik,
2. dipl. ing. geodezije,
3. dipl. ing. arhitekture,
4. kontrolor stambenog fonda.

III.

Konkretni poslovi i zadaci, uključujući i naknade za članove Komisije formirane s ciljem poduzimanja radnji iz tačke 1. ove Odluke, utvrdit će se posebnim rješenjem općinskog načelnika o imenovanju. Istim rješenjem određuju se i lica koja zamjenjuju članove Komisije u slučaju odsutnosti ili spriječenosti.

IV.

Služba za upravu za stambene poslove je dužna da Komisiji iz tačke 2. dostavi svu potrebnu dokumentaciju o stambenim i stambeno-poslovnim objektima na kojima je Općina Centar Sarajevo suvlasnik na idealnim dijelovima radi izvršenja povjerenih poslova i zadataka.

V.

Nakon što Komisija okonča potrebne aktivnosti, odnosno pribavi svu neophodnu dokumentaciju relevantnu za vođenje vanparničnog sudskog postupka, istu sa pripremljenim prijedlogom načina diobe nekretnina u suvlasništvu, za svaki stambeni i stambeno-poslovni objekat, dostavlja Službi za upravu stambene poslove i Službi za upravu za privredu i finansije radi upućivanja Pravobranilaštvu Općine Centar na mišljenje.

VI.

Komisija iz tačke II. prijedlog o načinu diobe sa mišljenjem Općinskog Pravobranilaštva dostavlja Općinskom vijeću radi donošenja Odluke za svaki pojedinačni slučaj.

VII.

Za realizaciju Odluke potrebno je obezbijediti odgovarajuća novčana sredstva iz Budžeta Općine Centar - Sarajevo.

VIII.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo, a naknadno će se objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-49-1535/07
28. juna 2007. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Općinskog vijeća
Muhamed Alaim, s. r.

Napomena: Ova Odluka je objavljena na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo 4. 7. 2007. godine.

Na osnovu članova 40. i 47. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/05) i člana 10. Statuta Općine Centar Sarajevo - Prečišćen tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04), Općinsko vijeće Centar Sarajevo je, na Dvadeset osmoj redovnoj sjednici održanoj 28. juna 2007. godine, donijelo

ODLUKU

O PRISTUPANJU IZRADI URBANISTIČKOG PROJEKTA "PASAŽ-ŠENOINA" - I. FAZA (LOKALITET VRANICA)

Vrsta plana

Član 1.

Pristupa se izradi Urbanističkog projekta "PASAŽ-ŠENOINA"- I. FAZA (lokalitet Vranica) (u daljnjem tekstu: Plan).

Granice područja za koje se Plan radi

Član 2.

Granica obuhvata polazi od tromeđe parcela k.č. 1793, 2120 i 1792, produžava na sjever, te istok idući međama parcela k.č. 1793 i 1800 i dolazi u tačku broj 1 sa koordinatama y=6 534 070, x=4 857 209 koja se nalazi na međi između parcela k.č. 1800 i 1797, potom presijeca parcelu k.č. 1800 i dolazi u tačku broj 2 sa koordinatama y=6 534 090, x=4 857 209, nastavlja na jug idući uz stambene te pomoćne objekte i izlazi na Ulicu Branilaca Sarajeva k.č. 2120. Granica produžava na zapad idući Ulicom Branilaca Sarajeva k.č. 2120 (ne obuhvata je) i dolazi do tromeđe, odnosno do mjesta odakle je opis i počeo.

Sve gore navedene parcele se nalaze u K.O. Sarajevo VI, Općina Centar.

P = 0,2ha

Vremenski period za koji se Plan donosi

Član 3.

Plan se donosi za period od 10 godina (2007 - 2017. godine).

Smjernice za izradu Plana

Član 4.

- Osnovno usmjerenje kod izrade ovog Plana je da se u mogućoj mjeri provedu opredjeljenja Projektnog programa Centralnog gradskog jezgra za izradu urbanističkih projekata, a to je obnova i unapređenje postojećih fizičkih struktura sa poželjnim usmjerenjem koje se odnosi na otvaranje partera;
- Urbanističkim projektom se tretira rekonstrukcija i nadzidanje poslovnog objekta Vranica (što su već preuzete obaveze od strane Općine) kao i izgradnja parkinga u dva suterenska nivoa, koji u osnovi obuhvataju prostor ispod postojećeg objekta Vranica i prostor ispod postojećeg parkinga na ulazu u poslovni objekat u ulici Branilaca Sarajeva broj 7. Na taj način bi se na adekvatan način riješilo pitanje saobraćaja u mirovanju u podzemnim etažama, a prostor ispred poslovnog objekta u nivou partera koji sada služi kao parking, uredio kao zelena površina - trg;
- U svrhu izrade Plana potrebno je snimiti geodetsku podlogu u razmjeri 1:200 u vektorskom obliku, na digitalnim fotografijama dati odnose po vertikali, napraviti sinteznu podlogu vektorskog stanja i rastera područja, obezbijediti katastar podzemnih instalacija za širi obuhvat, a sve prema uputama Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo;
- Obezbijediti elaborat o inženjersko-geološkim osobinama terena uključujući potreban broj istražnih bušotina za nivo idejnih projekata objekata;
- Obezbijediti idejni projekt objekta;

- Planirati opremanje predmetnog obuhvata komunalnom infrastrukturom, sagledavajući postojeće stanje na bazi katastra podzemnih instalacija.

Rokovi za izradu Plana

Član 5.

- za obezbjeđenje podloga i elaborata potrebnih za izradu Plana rok je 30 dana od donošenja ove Odluke,
- za Prednacrt plana je 30 dana od obezbjeđenja podloga,
- za javni uvid i javnu raspravu o Planu 15 dana po utvrđivanju Nacrta plana,
- za sumiranje rezultata javne rasprave, narednih 15 dana,
- za Prijedlog plana je 30 dana po obavljenoj javnoj raspravi i dobijenom zapisniku od strane Nosioca pripreme za izradu Plana.

Način osiguranja sredstava za izradu Plana

Član 6.

Sredstva za pripremu i izradu Plana u iznosu od 10.000 KM obezbijedit će Općina Centar Sarajevo putem krajnjeg investitora "Vranica" d.d. Sarajevo, odnosno HYPO GROUP Alpe Adria.

Nosilac pripreme Plana i Nosilac izrade Plana

Član 7.

Nosilac pripreme za izradu Plana je načelnik Općine Centar Sarajevo. Nosilac izrade Plana je Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Javna rasprava i donošenje Plana

Član 8.

Nosilac izrade Plana će izraditi Prednacrt plana i dostaviti ga Nosiocu pripreme za izradu Plana radi utvrđivanja Nacrta plana.

Nosilac pripreme za izradu Plana će utvrditi Nacrt plana i podnijeti ga Općinskom vijeću na razmatranje i stavljanje na javni uvid i raspravu u trajanju od 15 dana.

Član 9.

Na osnovu rezultata javne rasprave i stava o Nacrtu plana Nosilac pripreme za izradu Plana utvrdit će Prijedlog plana i podnijeti ga Općinskom vijeću Općine Centar Sarajevo na donošenje.

Ostale odredbe

Član 10.

Subjekti planiranja su: Kanton Sarajevo, Grad Sarajevo, Općina Centar Sarajevo, Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo, Kantonalni zavod za zaštitu kulturno-historijskog i prirodnog nasljeđa, komunalna i javna komunalna preduzeća, vlasnici i korisnici zemljišta i susjednih objekata i druga fizička i pravna lica koja iskažu svoj interes.

Član 11.

Utvrđuje se režim zabrane građenja do donošenja Plana. Režim zabrane građenja se ne odnosi na intervencije za koje investitor posjeduje urbanističku suglasnost, odnosno odobrenje za građenje.

Član 12.

Sastavni dio ove Odluke je grafički prilog sa granicom obuhvata.

Član 13.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo, a naknadno će se objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-23-6961/07
28. juna 2007. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Općinskog vijeća
Muhamed Alaim, s. r.

Napomena: Ova Odluka je objavljena na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo 4. 7. 2007. godine.