

OPĆINA STARI GRAD

Općinsko vijeće

Na osnovu čl. 44. stav 4. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/05) i čl. 10. i 25. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 10/98, 17/99 i 21/04), Općinsko vijeće Stari Grad Sarajevo, na sjednici održanoj 14. aprila 2008. godine, donijelo je

ODLUKU

O USVAJANJU URBANISTIČKOG PROJEKTA  
"NEVJESTINA MAHALA"

Član 1.

Usvaja se Urbanistički projekt "Nevjestina mahala" (u daljnjem tekstu: Plan).

Član 2.

1. URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKA FAZA

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Tekstualni dio sadrži:

- Odluka o provođenju Urbanističkog projekta "Nevjestina mahala"
- Tekstualni dio plana (Tehnički opis)

Grafički dio sadrži:

Urbanizam:

1. Izvod iz regulacionog plana "VRATNIK" (razmjestaj i spratnost objekata) . . . . . 1/1000
  - 1.1. Plan rušenja . . . . . 1/500
  2. Postojeće stanje /ažurna geodetska podloga sa katastrom podzemnih instalacija/ . . . . . 1/500
  3. Postojeće stanje /Posjedovno stanje/
  - 3.1. Postojeće stanje /namjena, spratnost i kategorizacija objekata/ . . . . . 1/500
  4. Postojeće stanje /namjena površina/ . . . . . 1/500
  5. Planirano stanje /namjena površina/ . . . . . 1/500
  6. Peta fasada-Planirano stanje (urbanističko-arhitektonsko rješenje) . . . . . 1/500
  7. Planirano stanje (parterno rješenje) . . . . . 1/500
  8. Mreža građevinskih i regulacionih linija . . . . . 1/500
- Arhitektura:
9. Osnova vidikovca . . . . . 1/100
  - 9.1. Fasada . . . . . 1/100
  10. Osnova stepeništa . . . . . 1/100
  - 10.1 Presjek A-A . . . . . 1/100
  11. IDEJNI PROJEKT: REDESIGN HOTELA "SARAJ" . . . . . 1/100

2. IDEJNO RJEŠENJE SAOBRAĆAJA

Faza se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Tekstualni dio sadrži:

1. Sadržaj
2. Tehnički izvještaj

Grafički dio sadrži:

1. Situacija postojećeg stanja mj. . . . . 1:500
2. Situacija projektovanog stanja mj. . . . . 1:500
3. Uzdužni profili "Nevjestine ulice" mj. . . . . 1/100:100
4. Poprečni profili "Nevjestine ulice" mj. . . . . 1:100-crtež br.4.1. i crtež br. 4.2.
5. Uzdužni profil priključne ceste mj. . . . . 1/100:100
6. Poprečni profili priključne ceste mj. . . . . 1:100

3. HIDROINSTALACIJE

/IDEJNO RJEŠENJE SNABDIJEVANJA VODOM I  
ODVODNJA OTPADNIH OBORINSKIH VODA/

Tekstualni dio sadrži

- Tehnički opis
  - Predmjer radova
  - 2.1. Snabdijevanje vodom
  - 2.2. Odvodnja otpadnih i oborinskih voda
- Grafički dio sadrži:
1. Situacija - snabdijevanje vodom . . . . . 1:500
  2. Situacija - odvođenja otpadnih i oborinskih voda . . . . . 1:500
  - 3-16 Uzdužni presjek . . . . . 1/500/100

4. IDEJNO RJEŠENJE TOPLIFIKACIJE I  
GASIFIKACIJE

Tekstualni dio sadrži:

1. Uvodne napomene
2. Energetske potrebe prostorne cjeline
3. Proračun
4. Tehnički izvještaj
5. Predmjer materijala i radova

Grafički dio sadrži:

1. Planirana zona obuhvata za Urbanistički plan područja pokrivenost gasnom mrežom . . . . . 1:2500
2. Situacija . . . . . 1:500
3. Detalj ukrštanja gasovoda sa drugim infrastrukturnim sistemima
4. Detalj paralelnog vođenja gasovoda sa drugim infrastrukturnim sistemima

5. IDEJNO RJEŠENJE ELEKTROENERGETIKE I  
JAVNE RASVJETE

Tekstualni dio sadrži:

- Tehnički opis
- Predmjer radova

Grafički dio sadrži:

1. Elektroenergetika, javna rasvjeta i TK mreža . . . 1:500
3. Shema uklapanja u distributivnu mrežu trafo stanice "Hotel Saraj"

Član 3.

Po jedan primjerak ovjerenog elaborata nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva se u Službi dokumentacije Općine Stari Grad Sarajevo i Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 02-49-200/08  
14. aprila 2008. godine  
Sarajevo

Predsjedavajući  
Općinskog vijeća Stari Grad  
dr. sc. **Rizah Avdić**, s. r.

Na osnovu čl. 29. 47. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/05) i čl. 10. i 25. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 10/98, 17/99 i 21/04), Općinsko vijeće Stari Grad, na sjednici održanoj 14. aprila 2008. godine, donijelo je

ODLUKU

O PROVOĐENJU URBANISTIČKOG PROJEKTA  
"NEVJESTINA MAHALA"

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti korišćenja, izgradnje, uređenja i zaštite prostora i način provođenja Urbanističkog projekta "Nevjestina mahala" (u daljnjem tekstu: Plan), a naročito: granice prostorne cjeline, urbanističko-tehnički uvjeti za izgradnju građevina, uvjeti uređenja građevinskog zemljišta, uvjeti uređenja zelenih površina, te odnosi prema postojećim

građevinama kao i djelatnosti i uvjeti pod kojima se pojedine djelatnosti mogu obavljati u planiranom prostoru.

#### Član 2.

Granica prostornog obuhvata plana počinje od tromede parcela k.č. 3337 i 3342 (ulica Podbedemom), ide na jugoistok međama parcela k.č. 3339 i 3338 (obuhvata ih), presijeca put k.č. 3335 te putem k.č. 3354 produžava na jugozapad (obuhvata ga) i dolazi do njegovog raskršća sa putem k.č. 3388, ide na jugoistok u pravoj liniji i dolazi do tačke broj 1 koja se nalazi na parceli k.č. 3389 udaljenoj od jugoistočnog ishodišta lista R=1:1000 broj 150 po  $y=221$  m a po  $x=276,5$  m, lomi se idući na jugozapad u blagom luku i dolazi do tačke broj 2 koja je udaljena od jugoistočnog ishodišta lista R=1:1000 broj 150 po  $y=266$ , a po  $x=260,5$  m, produžava na sjeveroistok idući u pravoj liniji do tačke broj 3 koja je udaljena od jugoistočnog ishodišta lista R=1:1000 broj 150 po  $y=254,5$  m a po  $x=292,5$  m, nastavlja na sjeverozapad idući ulicom Nevjestina k.č. 2548 (obuhvata je), skreće na sjeveroistok idući međom između parcela k.č. 3557 sa lijeve i k.č. 3442 sa desne strane ("obuhvata je") i izlazi na ulicu Podbedemom k.č. 3442 kojom nastavlja na jugoistok (obuhvata je) te dolazi do tromede odnosno mjesta odakle je opis granice prostornog obuhvata i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Sarajevo II.

Ukupan prostorni obuhvat Urbanističkog projekta "Nevjestina mahala" zahvata površinu od 17.884,94 m<sup>2</sup> ili (1,788 ha) i dužine granice 70.223,94 ml, obuhvat je u sastavu Općine Stari Grad.

Geografske koordinate početne tačke obuhvata su, tačka A/N 43° 51' 32,3" EO 18°26'21,9" n.v. 578,8 m./ B /N 43°51'32,7" EO 18°26'24,4" n.v. 591,8m/C/N 43°51'39,9" EO 18°26'16,8"n.v. 604,6 m./D/N 43°51'40,9" EO 18°26'18" n.v. 630,7 m/E/N 43°51'36,3" EO 18°26'27" n.v. 638,6 m./Granice obuhvata su preuzete iz Odluke o pristupanju izradi Urbanističkog projekta.

Raspoloživo zemljište u obuhvatu Urbanističkog projekta "NEVJESTINA MAHALA" isprojektovati na sljedeći način:

- Ugostiteljsko-turistička zona cca 2,700 m<sup>2</sup>
- Zona individualnog stanovanja cca 2.619 m<sup>2</sup>
- Zona individualnog stanovanja+lift garaža cca 434 m<sup>2</sup>
- Zelena površina cca 8.804 m<sup>2</sup>
- Saobraćajna infrastruktura cca 2.952 m<sup>2</sup>
- Parking prostor cca 312 m<sup>2</sup>
- Setnica cca 330 m<sup>2</sup>

#### Član 3.

U sklopu obuhvata ovog Plana definisana granica opisana u članu 2. ove Odluke utvrđuje stambeno-poslovnu zonu kao osnovnu namjenu.

#### Član 4.

Izgradnja na području opisanom granicama u članu 2. vrši se na osnovu sljedećih urbanističko-tehničkih uvjeta:

- Građevinske parcele u odnosu na javne površine utvrđene su regulacionom linijom prema javnom prostoru i granicama parcela prema drugim parcelama iste ili druge namjene.
- Građevinske linije utvrđene u grafičkom dijelu Plana ujedno označavaju liniju iskoličenja. Građevinsku liniju "ne može" preći nijedan dio građevine.
- Građevinske parcele se mogu spajati u urbanističke cjeline, u cilju racionalnijeg korišćenja građevinskog zemljišta.
- Objekat unutar jedne parcele se može realizovati fazno pod uvjetom da svaka faza mora zadovoljiti kriterije izgradnje date Planom.
- Dozvoljava se rekonstrukcija objekata koji se zadržavaju i to:
  - a) nadzidivanjem, samo objekata naznačenih u grafičkom prilogu Plana

b) kod objekata na kojima se vrši bilo kakva intervencija, mora biti ispoštovana građevinska linija.

- Dozvoljava se izgradnja "Lift garaže" uz postojeći objekat P+ 1, s desne strane Hotela
- Zadržava se izvorni objekat spratnosti P+1, s desne strane Hotela.
- Dozvoljava se izgradnja novih objekata samo u skladu sa planom.
- Dozvoljava se dogradnja Hotela s lijeve strane, spratnost objekta P+1.
- Spratnost objekata utvrđena ovim Planom se ne može mijenjati.
- Kod djelimične rekonstrukcije, tretman fasada mora biti integralan sa cijelom arhitektonskom masom, u skladu s arhitekturom toga područja, a boje i drugi elementi treba da čine jedinstvenu oblikovnu cjelinu sa susjednim objektima i blokom u cjelini. Koristiti tradicionalne građevinske materijale (opeka, drvo, kamen, ćeremida).
- Postojeći objekti koji se zadržavaju mogu se rekonstruisati uz izradu idejnog projekta koji će verifikovati Kantonalni zavod za zaštitu kulturno-historijskog i prirodnog naslijeđa Sarajevo.
- Stambeni prostori se mogu pretvarati u poslovne. Jer svojom funkcijom ne ugrožavaju prirodnu sredinu ili izazivaju povećana opterećenja saobraćajnih i komunalnih uređaja više nego što je predviđeno Planom.
- Nivelacione kote poda prizemlja građevine u odnosu na saobraćajnicu utvrdit će se na osnovu nivelacionih kota saobraćajnica datih u Planu i moraju biti od istih uvećane za min. 15 cm.
- Priključke na saobraćajnice i mrežu instalacija treba u svakom konkretnom slučaju posebno projektovati, a u skladu sa Planom. Obavezno je projektovanje brojila za sve vrste instalacija i njihovo ugrađivanje za potrebe svakog potrošača.
- Javne površine (zelene površine i slično) ne mogu zaposjedati drugim građevinama i sadržajima.
- Pješačke površine realizirati u obimu i položaju kako je to Planom predviđeno.

#### Član 5.

- Objekat hotela "Saraj" se redizajnira u skladu sa Idejnim projektom "REDESIGN HOTELA "SARAJ" koji je sastavni dio Urbanističkog projekta "Nevjestina mahala".

Obaveza investitora hotela "Saraj" je realizacija redizajna što je uvjet izdavanja upotrebne dozvole.

#### Član 6.

Za građevinske intervencije u granicama ovog Plana, poštovati uslove temeljenja, kao i sanaciju tla u zavisnosti od opterećenja objekta i dubine ukopavanja.

Za potrebe tehničke dokumentacije i realizacije neophodno je uraditi detaljna geoinžinjerska ispitivanja. Za objekte predviđene za izgradnju, nadogradnju i dogradnju na osnovu istraživanja izvršiti izbor najadekvatnijeg načina i dubine temeljenja.

#### Član 7.

Svi široki iskopi (građevinske jame) moraju biti na odgovarajući način obezbijedjeni, a posebno sa stanovišta očuvanja stabilnosti susjednih objekata.

#### Član 8.

Parkiranje realizirati u skladu sa Planom. Planirana je izgradnja lifta-garaže s desne strane Hotela "Saraj" i postojećeg objekta P+1.

Član 9.

**Slobodne i zelene površine**

1. Linijski sistem zelenila - aleja uz primarnu saobraćajnicu
2. Zelene površine uz pojedine poslovne (ugostiteljsko turističke objekte), i po padinama lokacije.

Površine utvrđene kao neka od ovih kategorija ne mogu se koristiti u druge namjene niti se mogu graditi građevine koje nisu u skladu sa funkcijom koju ta kategorija zelenila treba da ostvari.

Ne odobrava se izgradnja bilo kakvih objekata na zelenim površinama, niti postavljanje privremenih objekata njihovim obodom.

Sve postojeće slobodne površine treba urediti popločanim i ozelenjenim površinama shodno potrebama korisnika, a u skladu sa prostornim mogućnostima i uvjetima sredine.

Tehnički prijem arhitektonskih i drugih građevina podrazumijeva i prijem izvedenih radova na uređenju slobodnih zelenih površina.

Izgradnja i uređenje slobodnih i zelenih površina vrši se u skladu sa članom 4. i prethodno pribavljenom odgovarajućom dokumentacijom.

Član 10.

Uređenje građevinskog zemljišta se mora izvesti u obimu i na način kako je to predviđeno Planom.

Izgradnja građevina se ne može započeti bez prethodno minimalnog uređenja građevinskog zemljišta pod čime se podrazumijeva obezbjeđenje saobraćajnog pristupa parceli, priključenja na vodovodnu, kanalizacionu i elektroenergetsku mrežu i eventualno izmještanje vodova komunalne infrastrukture.

Član 11.

Izgradnja građevine ne može početi prije uklanjanja objekta ili dijelova objekta predviđenih za rušenje. Izuzetno se ovi mogu koristiti za potrebe gradilišta, a po privođenju zemljišta konačnoj namjeni se moraju ukloniti.

Član 12.

Sa gledišta zaštite životne sredine pri daljnjoj razradi neophodno je: planirati posebne arhitektonsko-građevinske mjere zaštite od buke, vibracije i strukturnog zvuka stanova i poslovnih prostorija.

Član 13.

U toku razrade i sprovođenja Plana primijeniti uslove iz Uredbe o Urbanističko-tehničkim uvjetima, prostornim standardima i normativima za sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera za kretanje invalidnih lica koja koriste tehnička i ortopedska pomagala ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 5/00).

Nivelete pješačkih saobraćajnica kad prilazi i ulazi u sve objekte moraju biti isprojektovane i izvedene sa nagibima koji omogućavaju nesmetano kretanje hendikepiranih lica, odnosno neophodno je obezbijediti odgovarajuće rampe, držače, posebno obilježena parking mjesta i sl.

Član 14.

Na prostoru koji je obuhvaćen Planom nije dozvoljeno podizanje čvrstih ograda.

Član 15.

Na parcelama nije dozvoljena izgradnja pomoćnih objekata.

Član 16.

Planom predvidjeti povećanje ugostiteljsko-turističkih kapaciteta.

Član 17.

Postavljanje stubova i samostalnih reklamnih objekata vrši se u skladu sa Zakonom o privremenom korištenju javnih površina ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/04).

Član 18.

Uredaji koji su u funkciji obavljanja djelatnosti u građevini (ventilacije, klima uređaji i sl.) svojim položajem, volumenom, oblikom i materijalom ne smiju narušiti izgled fasade, u suprotnom treba ih smještati unutar osnovnog gabarita.

Član 19.

Za sve građevine koje će se graditi na osnovu Plana potrebno je prethodno pribaviti projektnu dokumentaciju. Projektna dokumentacija mora biti izrađena prema uvjetima predviđenim za potrebe 8° MCS.

Član 20.

Uvjeti izgradnje građevina za sklapanje stanovništva i materijalnih dobara kao i za druge potrebe odbrane i civilne zaštite moraju biti obezbijedjeni u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti ljudi i materijalnih dobara od prirodnih nesreća ("Službene novine Federacije BiH", broj 39/03).

Član 21.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 02-49-199/08  
14. aprila 2008. godine  
Sarajevo

Predsjedavajući  
Općinskog vijeća Stari Grad  
dr. sc. **Rizah Avdić**, s. r.

Na osnovu člana 4. Zakona o računovodstvu ("Službene novine Federacije BiH", broj 2/95 i 12/98) člana 23. Uredbe o računovodstvu budžeta-proračuna u Federaciji BiH ("Službene novine Federacije BiH", broj 10/07) i člana 25. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 10/98, 17/99 i 21/04), Općinsko vijeće Stari Grad Sarajevo, na sjednici održanoj 14. aprila 2008. godine, donijelo je

**ODLUKU**

**O USVAJANJU ZAVRŠNOG RAČUNA BUDŽETA  
OPĆINE STARI GRAD SARAJEVO ZA 2007. GODINU**

Član 1.

Ovom Odlukom usvaja se završni (godišnji) obračun budžeta Općine Stari Grad Sarajevo za period 01.01.-31.12.2007. godine.

Član 2.

Sastavni dio ove Odluke je završni (godišnji) obračun budžeta Općine Stari Grad Sarajevo za period 01.01.-31.12.2007. godine.

Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a bit će objavljena u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 02-49-160/08  
17. aprila 2008. godine  
Sarajevo

Predsjedavajući  
Općinskog vijeća Stari Grad  
dr. sc. **Rizah Avdić**, s. r.

Na osnovu člana 3., 4. i 5. Odluke o okvirnim kriterijima za upotrebu sredstava tekućih grantova nevladinim i neprofitnim organizacijama iz Budžeta Općine Stari Grad Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 4/06) i člana 25. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 10/98, 17/99 i 21/04), Općinsko vijeće Stari Grad Sarajevo, na sjednici održanoj 14. aprila 2008. godine, donijelo je