

## OPĆINA NOVO SARAJEVO

### Općinsko vijeće

Na osnovu člana 19. stav 1. alineje 2. i 22. Statuta Općine Novo Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 35/10) i člana 13. stav 3. Odluke o osnivanju javnog preduzeća za upravljanje i održavanje objekata u vlasništvu Općine Novo Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 11/16 i 18/16 - Ispravka), Općinsko vijeće Općine Novo Sarajevo, na 42. sjednici održanoj dana 30.06.2016. godine, donijelo je

### ODLUKU

#### O IMENOVANJU PREDSEDJENIKA I ČLANOVA NADZORNOG ODBORA JAVNOG PREDUZEĆA ZA UPRAVLJANJE I ODRŽAVANJE OBJEKATA U VLASNIŠTVU OPĆINE NOVO SARAJEVO "ONSA" D.O.O. SARAJEVO

##### Član 1.

U Nadzorni odbor Javnog preduzeća za upravljanje i održavanje objekata u vlasništvu Općine Novo Sarajevo "ONSA" d.o.o. Sarajevo (u daljem tekstu: Preduzeće) se imenuju:

1. Safudin Čengić, predsjednik,
2. Edin Sedlarević, član,
3. Ibrahim Lika, član,
4. Arnela Odžaković-Bunar, član,
5. Zehra Orahovac, član.

##### Član 2.

Imenovanje Predsjednika i članova Nadzornog odbora Preduzeća vrši se na period do 4 godine od dana imenovanja.

##### Član 3.

Predsjednik i članovi Nadzornog odbora Preduzeća imaju pravo na nadoknadu za svoj rad o čemu odlučuje Skupština Preduzeća.

##### Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-518/16  
30. juna 2016. godine  
Sarajevo  
Pređavajući  
Općinskog vijeća Novo  
Sarajevo  
Dr. Igor Gavrić, s. r.

Na osnovu članova 40. i 47. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/05) i čl. 19. Statuta Općine Novo Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 35/10), Općinsko vijeće Novo Sarajevo, na 42. sjednici održanoj dana 30.06.2016. godine, donijelo je

### ODLUKU

#### O PRISTUPANJU IZRADI URBANISTIČKOG PROJEKTA "MILKOS"

##### Vrsta Plana

##### Član 1.

Pristupa se izradi Urbanističkog projekta "Milkos" (u daljem tekstu: Plan).

##### Granice područja za koje se Plan radi

##### Član 2.

Granica obuhvata polazi od tromede parcele k.č. 1464/21, 1464/24 i 4138 (pruga), produžava na zapad idući južnom medom parcele k.č. 1464/21, dolazi do tromede parcele k.č. 1464/21, 4138 (pruga) i 3329 (put), presjeca put k.č. 3329 i dolazi na tromedu parcele k.č. 4142, 3281 i 3329 (put). Granica obuhvata nastavlja u pravcu sjeverozapada idući medom parcele k.č. 3329 (put) (obuhvata ga) i dolazi u tačku br. 1 sa koordinatama  $y = 6531815$ ,  $x = 4857279$ , skreće u pravcu istoka idući planiranim saobraćajnicom koju ne obuhvata i dolazi u tačku br. 2 sa

koordinatama  $y = 6532099$ ,  $x = 4857291$ , lomi se u pravcu juga slijekući parcele k.č. 1464/24, 1464/22 i dolazi na tromeđu parcele, odnosno do mjesta odakle je opis granice i počeo.

Sve gore navedene parcele se nalaze u K.O. Novo Sarajevo I, Općina Novo Sarajevo. Površina obuhvata iznosi  $P = 1,7$  ha.

##### Vremenski period za koji se Plan donosi

##### Član 3.

Plan se donosi za period od 10 godina (2016. - 2026. godine).

##### Član 4.

Izradi Plana prethodi izrada i donošenje Projektnog programa za izradu Urbanističkog projekta, koga razmatra i donosi Općinsko vijeće Novo Sarajevo, na prijedlog Općinskog načelnika.

Smjernice za izradu Projektnog programa su date u članu 5. ove Odluke.

##### Smjernice za izradu Plana

##### Član 5.

- Izvršiti geodetsko snimanje postojećeg stanja u obuhvatu Plana u vektorskom obliku u razmjeri 1:500. Uz geodetske podloge potrebno je obezbijediti i podatke o posjedovnom stanju i ažurnom katastru komunalne infrastrukture;
- Uraditi Elaborat o inženjersko-geološkim i geotehničkim osobinama terena koji podrazumijeva izradu detaljnih inženjersko-geoloških i geotehničkih istraživanja, sa potrebnim brojem bušotina, za nivo izrade Plana i idejnih projekata planiranih objekata radi određivanja uslova izgradnje i poduzimanja eventualnih mjera sanacije terena;
- Izvršiti anketiranje i valorizaciju postojećeg stanja;
- Usmjerenja za izradu Projektnog programa za izradu Urbanističkog projekta je potrebno usaglasnosti sa raspoloživom planskom dokumentacijom: Nacrtom Odluke o Izmjenama i dopunama Prostornog plana Kantona Sarajevo i provedbenim planovima kontaktnih zona;
- Projektnim programom definisati osnovne urbanističko-tehničke uslove (horizontalni i vertikalni gabariti objekata, građevinske i regulacione linije i kapacitete saobraćaja u mirovanju);
- Područje u granicama obuhvata posmatrati kao jedinstvenu prostornu cjelinu u kojoj kapaciteti planirane izgradnje objekata stambeno-poslovne namjene treba da ostvare kvalitetno funkcionisanje vodeći računa o zaštiti okoliša, namjenama i sadržajima u neposrednom okruženju;
- Planom definisati građevinske linije i urbanističko-tehničke parametre na način da sa arhitektonsko-kompozicionim elementima i funkcionalno uskladenim estetsko-oblikovnim karakteristikama predstavljaju urbanu cjelinu koja će korespondirati sa datim okruženjem;
- U skladu sa prostornim mogućnostima, osnovna koncepcija prostornog uređenja treba da omogući razvoj područja kroz funkcionalno integriranje stambene izgradnje, planiranih kapaciteta centralnih sadržaja, površina javnog karaktera, razvoj pješačkog saobraćaja, formiranje šetnica, zelenih površina i poseban tretman prema saobraćaju u mirovanju;
- U toku izrade Plana potrebno je zadržati koncept primarne saobraćajne mreže u skladu sa planovima višeg nivoa i važećim provedbenim planovima kontaktnih prostornih cjelina;
- Mrežu internih saobraćajnica treba koncipirati na način jednostavne i pune dostupnosti svim planiranim sadržajima sa gabaritom ne manjim od 5,50 m za dvosmjerni motorni saobraćaj, odnosno 4,50 m za jednosmjerni saobraćaj, sa pješačkim stazama (po mogućnosti obostrano) širine minimalno 1,50;
- Ispoštovati propise o preglednosti na svim saobraćajnicama u obuhvatu, a posebno u zonama raskršća;
- Saobraćaj u mirovanju rješavati u skladu sa prostornom organizacijom i dimenzionirati ga tako da zadovolji potrebe

# S L U Ž B E N E N O V I N E

## KANTONA SARAJEVO

Broj 28 – Strana 26

Četvrtak, 14. jula 2016.

- budućih korisnika u skladu sa važećim standardima i planiranim sadržajima;
- Položaj prostorne cjeline i karakter sadržaja zahtijeva da se posebna pažnja posveti zelenim površinama, koje zastupljeniču i strukturu treba da doprinesu ostvarenju odgovarajućih estetsko-oblikovnih, ali i zaštitnih efekata radi blizine važnih saobraćajnih tokova;
- Uz longitudinalni i transverzalni saobraćajni pravac planirati linjske sisteme od stablašica markantnih morfoloških karakteristika, koje odgovaraju datim staničnim uslovima, a na površinama saobraćaja u mirovanju predviđeti sadržu stablašicu;
- Idejna rješenja komunalne infrastrukture (komunalna hidrotehnika, elektroenergetika, topifikacija-gasifikacija, kablovska TK mreža), planirati na osnovu koncepta prostornog uredenja datog Planom, a u skladu sa usmjerenjima datim kroz prostorno planske dokumente i usvojene provedbeno planske dokumente u kontaktnim zonama.

### Stvorene obaveze

Stvorene obaveze u prostoru od strane nadležnih općinskih službi, do donošenja ove Odluke, uvažiti kao zatećeno stanje.

### Sadržaj Plana

Sastavni dio ovog Plana će biti grafički i tekstualni prilozi utvrđeni prema Uredbi o jedinstvenoj metodologiji za izradu dokumenata prostornog uredenja (član 70., član 71., član 72. i član 73.):

- Idejni projekti objekata,
- Idejni projekt vanjskog uredenja,
- Idejni projekt saobraćaja sa niveliacijom,
- Idejni projekti faza komunalne infrastrukture.

Idejne projekte objekata obezbjeđuje krajnji Investitor.

### Rok za pripremu i izradu Plana

Član 6.

- Donošenje Odluke o pristupanju izradi Plana: juni 2016.
- Podloge za izradu Plana: septembar 2016.
- Izrada idejnih projekata objekata: oktobar 2016.
- Izrada Projektnog programa: decembar 2016.
- Usvajanje Projektnog programa: januar 2017.
- Izrada Prednacrta Plana: mart 2017.
- Utvrđivanje Nacrta Plana: april 2017.
- Javni uvid i rasprava o Platu: maj 2017.
- Sumiranje i analiza rezultata javne rasprave: juni 2017.
- Prijedlog plana: septembar 2017.
- Usvajanje Plana, oktobar 2017.

### Način osiguranja sredstava za izradu Plana

Član 7.

Okvirna sredstva za pripremu podloga i izradu Plana u iznosu od 39.100,00 KM obezbijeđuje Općina Novo Sarajevo putem krajnjeg Investitora "Teloptic" d.o.o. Sarajevo.

### Nosilac pripreme Plana i Nosilac izrade Plana

Član 8.

Nosilac pripreme za izradu Plana je Načelnik Općine Novo Sarajevo.

Nosilac izrade Plana je Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

### Javna rasprava i donošenje Plana

Član 9.

Izradi Plana prethodi izrada analitičko-dokumentacione osnove.

Nosilac pripreme za izradu Plana će verifikovati dokumente iz prethodnog stava.

Član 10.

Nosilac izrade Plana će izraditi Projektni program na osnovu utvrđenih smjernica i ponuditi ga Nosiocu pripreme za izradu Plana.

Ukoliko Nosič pripreme za izradu Plana prihvati Projektni program, Nosilac izrade Plana će izraditi Prednacrt plana i dostaviti ga Nosiocu pripreme za izradu Plana radi utvrđivanja Nacrta faze Plana.

Nosič pripreme za izradu Plana će utvrditi Nacrta faze Plana i podnijeti ga Općinskom vijeću na razmatranje i stavljanje na javni uvid i raspravu u trajanju od 20 dana.

Nosič pripreme za izradu Plana će provesti javni uvid i raspravu o Nacrta faze Plana.

Član 11.

Na osnovu rezultata javnih rasprava i stava o Nacrta faze Plana Nosič pripreme za izradu Plana utvrdiće Prijedlog Plana i podnijeti ga Općinskom vijeću Novo Sarajevo na donošenje. Sastavni dio Prijedloga Plana je "Elaborat troškova uredenja građevinskog zemljišta", koji će uraditi Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo.

### Ostale odredbe

Član 12.

Subjekti planiranja su: Ministarstvo prostornog uredenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo, Ministarstvo privrede, Ministarstvo saobraćaja Kantona Sarajevo, Direkcija za puteve Kantona Sarajevo, Federalno ministarstvo prometa i komunikacija, Grad Sarajevo, Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo, komunalna i javna komunalna preduzeća, vlasnici i korisnici zemljišta, potencijalni investitori i drugi zainteresovani subjekti koji iskažu svoj interes.

Član 13.

Utvrđuje se režim zabrane građenja na području obuhvata Plana do donošenja Plana, a najduže dvije godine.

Član 14.

Sastavni dio ove Odluke je grafički prilog R 1:1000.

Član 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljuvanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-23-1480/16  
30. juna 2016. godine  
Predsjedavajući  
Općinskog vijeća Novo  
Sarajevo  
Sarajevo  
Dr. Igor Gavrić, s. r.

Na osnovu člana 19. Statuta Općine Novo Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 35/10) i člana 11. stav 8. Odluke o osnivanju javnog preduzeća za upravljanje i održavanje objekata u vlasništvu Općine Novo Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 11/16 i 18/16 - Ispravka), Općinsko vijeće Općine Novo Sarajevo, na 42. sjednici održanoj dana 30.06.2016. godine, donijelo je

### ZAKLJUČAK

**O DAVANJU PRETHODNE SAGLASNOSTI NA TEKST  
STATUTA JAVNOG PREDUZEĆA ZA UPRAVLJANJE I  
ODRŽAVANJE OBJEKATA U VLASNIŠTVU OPĆINE  
NOVO SARAJEVO "ONSA" D.O.O. SARAJEVO**

Tačka 1.

Daje se prethodna saglasnost na predloženi tekst Statuta Javnog preduzeća za upravljanje i održavanje objekata u vlasništvu Općine Novo Sarajevo "ONSA" d.o.o. Sarajevo predloženog od strane Skupštine JP "ONSA" d.o.o. Sarajevo Odlukom, broj: 5/16 od dana 15.06.2016. godine.

Tačka 2.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objaviće se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-519/16  
30. juna 2016. godine  
Predsjedavajući  
Općinskog vijeća Novo Sarajevo  
Sarajevo  
Dr. Igor Gavrić, s. r.