

OPĆINA NOVO SARAJEVO

Općinsko vijeće

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave FBiH ("Službene novine Federacije BiH", broj 49/06), člana 18. Statuta Općine Novo Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 12/06 - Prečišćeni tekst, 14/08 i 25/08) i člana 44. stav 4. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 7/05), Općinsko vijeće Novo Sarajevo, na 21. sjednici održanoj 22. jula 2010. godine, donijelo je

ODLUKU

O USVAJANJU URBANISTIČKOG PROJEKTA
"MEĐUNARODNOG CENTRA ZA DJECU I
OMLADINU NOVO SARAJEVO"

Član 1.

Usvaja se Urbanistički projekat "Međunarodni centar za djecu i omladinu Novo Sarajevo" (u daljnjem tekstu: Plan).

Član 2.

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Tekstualni dio sadrži:

- Tekstualni dio;
- Odluku o provođenju Urbanističkog projekta "Međunarodni centar za djecu i omladinu Novo Sarajevo".

Grafički dio sadrži:

1. Izvod iz projektnog programa M1:1000
2. Postojeće stanje i intervencije u prostoru M 1:500
3. Posjedovno stanje M 1:500
4. Namjena površina M 1:500
5. Arhitektonsko-urbanističko rješenje M 1:500
6. Parterno rješenje M 1:500
7. Regulacioni i nivelacioni podaci M 1:500
8. Prijedlog detalja urbanog mobilijara M 1:500
9. Idejni projekat objekta M 1:250
10. Idejno rješenje saobraćaja M 1:500
11. Idejno rješenje toplifikacije i gasifikacije M 1:500
12. Idejno rješenje snabdijevanja vodom i odvodnja otpadnih oborinskih voda M 1:500
13. Idejno rješenje elektroenergetike i javne rasvijete M 1:500

Član 3.

Po jedan primjerak ovjerenog elaborata nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva se u Službi za prostorno uređenje i urbanizam Općine Novo Sarajevo i Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-05-525/10
22. jula 2010. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Općinskog vijeća Novo
Sarajevo
Nebojša Šimić, s. r.

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave FBiH ("Službene novine Federacije BiH", broj 49/06), člana 18. Statuta Općine Novo Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 12/06 - Prečišćeni tekst, 14/08 i 25/08) i člana 29. i 47. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/05), Općinsko vijeće Novo Sarajevo, na 21. sjednici održanoj 22. jula 2010. godine, donijelo je

ODLUKU

O PROVOĐENJU URBANISTIČKOG PROJEKTA
"MEĐUNARODNI CENTAR ZA DJECU I OMLADINU
NOVO SARAJEVO"

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se provođenje Urbanističkog projekta "Međunarodnog centra za djecu i omladinu Novo Sarajevo" (u daljnjem tekstu: Plan), a naročito granice obuhvata, urbanističko-tehnički uvjeti, uređenje građevinskog zemljišta, privremeno korištenje površina, uređenje zelenih i slobodnih površina, odnos prema postojećem objektu, te uređenje površina za saobraćaj i saobraćaj u mirovanju.

Član 2.

Granica obuhvata polazi od tačke br. 1 koja se nalazi na parceli k.č. 1019, a ima koordinate $y = 6531762$, $x = 4856183$, zatim produžava na sjever idući pješačkom stazom koja se nalazi na parcelama k.č. 1019 i 1008 i dolazi do tačke br. 2 koja se nalazi na parceli k.č. 1008, a ima koordinate $y = 6531814$, $x = 4856653$, potom skreće na istok u dužini od 20 m, te na jug u dužini od 85 m i dolazi do tačke br. 3 koja se nalazi na parceli k.č. 1008, a ima koordinate $y = 6531855$, $x = 4856280$. Granica obuhvata produžava na zapad, te jug idući međama parcela k.č. 993, 994 (ne obuhvata ih), potom skreće na sjever, te zapad idući međom parcele k.č. 1008 (obuhvata je) i dolazi do mjesta odakle je opis granice i počeo.

**Sve gore navedene parcele se nalaze u katastarskoj općini K.O. Novo Sarajevo II, Općina Novo Sarajevo.
Površina obuhvata iznosi $P=1,1$ ha.**

Član 3.

Urbanističko-tehnički uvjeti:

- Regulaciona i građevinska linija naznačena u grafičkom prilogu se ne može mijenjati;
- Projektovanje i izvođenje građevinskih zahvata na postojećem objektu, mora biti u potpunosti usklađeno sa Idejnim projektom "Međunarodnog centra za djecu i omladinu Novo Sarajevo". Tehnička dokumentacija za potrebe izvođenja objekta mora biti u skladu sa Idejnim projektom;
- Prvobitna namjena objekta se zadržava - Dom obrazovanja, sporta i kulture, čiji su programi prilagođeni interesima i potrebama građana mjesne zajednice, općine i šire zajednice, kojima treba ponuditi kvalitetno osmišljene sadržaje za korištenje slobodnog vremena (biblioteka, čitaonica i dr.);
- Maksimalna visina postojećeg objekta, utvrđena ovim Planom se ne može mijenjati;
- Ne dozvoljavaju se parcijalne intervencije na fasadama ili fasadnim platnima postojećeg objekta;
- Nivelacione kote svih pješačkih komunikacija utvrđene su ovim Planom;
- Za površinsku obradu planiranih javnih pješačkih površina treba primjenjivati materijale koji su otporni na habanje, pogodni za kretanje u zimskim uslovima (klizanje) i podnose opterećenja neophodna za kretanje interventnih vozila unutar granica Plana;
- Tehničkom dokumentacijom vezanom za obradu podnih površina, osim detaljne nivelacije, moraju biti tretirane sve ove površine kao jedinstveno likovno rješenje, unutar granica Plana. Realizacija istih može biti parcijalna, ali u skladu sa usvojenom tehničkom dokumentacijom za ukupan prostor.
- Projekat uređenja pješačkih površina obuhvata i jedinstveni tretman urbanog mobilijara (korpe za

otpatke, klupe, vizualne komunikacije vezane za pješačka kretanja, telefonske govornice, elementi vode i sl.);

- Pješačke i druge javne površine se ne mogu izdvajati postavljanjem barijera ili prepreka (obstakla), u cilju sprečavanja normalnog pješačkog toka;
- Zelene površine se ureduju na osnovu projekta sadnje čiju osnovu čine elementi dati Idejnim rješenjem hortikulture u okviru urbanističkog projekta;
- Prilazi objektu, moraju se projektovati i izvesti na način da ih mogu koristiti osobe sa invaliditetom.

Član 4.

U svrhu adaptacije, dogradnje etaže i redizajna postojećeg objekta "Međunarodnog centra za djecu i omladinu Novo Sarajevo" može se odobriti postavljanje objekata za potrebe gradilišta, ali se isti moraju otkloniti prije tehničkog prijema građevine.

Idejni projekat izrađen za potrebe ovog Urbanističkog projekta se može mijenjati po zahtjevu konkretnog investitora u cilju zadovoljenja tehnoloških potreba zahtijevanog sadržaja, ali unutar građevinskih i regulacionih linija predviđenih Planom.

Član 5.

Svi planirani arhitektonsko-urbanistički zahvati moraju biti projektovani i izvedeni prema uslovima datim u članu 3. Ove Odluke, a u skladu sa važećim propisima.

Član 6.

Obavezna je iluminacija objekta i uredenih zelenih površina, a prema uvjetima datim ovim Planom.

Član 7.

Uvjeti izgradnje građevina za sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara, kao i za druge potrebe odbrane i civilne zaštite moraju biti obezbijeđeni u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 39/03 i 22/06).

Član 8.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-05-524/10
22. jula 2010. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Općinskog vijeća Novo
Sarajevo
Nebojša Simić, s. r.

Općinski načelnik

Na osnovu člana 46. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/05) i člana 42. Statuta Općine Novo Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 12/06 - Prečišćeni tekst, 14/08 i 25/08), načelnik Općine Novo Sarajevo, 26. jula 2010. godine, verificovao je

ODLUKU

O KOREKCIJI IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA "BRDO HRASNO"

Član 1.

Usvaja se korekcija Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Brdo Hrasno" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 33/01) (u daljnjem tekstu: korekcija Plana).

Član 2.

Izradom Glavnog projekta Južne longitudinalne došlo je do promjene lokacije i geometrije priključka Hercegovačke ulice na Južnu longitudinalu u obuhvatu predmetnog plana.

Korekcijom plana je izvršeno usklađivanje saobraćajnog rješenja iz Regulacionog plana sa rješenjem iz Glavnog projekta Južne longitudinalne.

Član 3.

Korekcija Plana sastoji se iz tekstualnog dijela i grafičkih priloga:

- Izvod iz Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Brdo Hrasno" i
- Situaciono rješenje korekcije Plana R 1:1000;

Tekstualni dio i grafički prilozima korekcije plana su sastavni dio Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Brdo Hrasno" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 33/01).

Korekcija Regulacionog plana je radena za faze urbanizma i saobraćaja, a obaveza investitora je da za faze komunalne infrastrukture izvrši usaglašavanje Korekcije Plana sa Idejnim rješenjima koja su sastavni dio Regulacionog plana, te pribavi saglasnost nadležnih javnih komunalnih preduzeća.

Član 4.

Po jedan primjerak ovjerene korekcije Plana (tekstualni dio i grafički prilog) nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuvaju se u Službi za oblast prostornog uređenja i urbanizma Općine Novo Sarajevo, Gradske uprave Grada Sarajeva i Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 02-23-1749/09
26. jula 2010. godine
Sarajevo

Općinski načelnik
Općine Novo Sarajevo
Nedžad Koldžo, s. r.