

Član 3.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo", a primjenjivat će se počev od 01. 11. 2001. godine.

Broj 01-02-2101/01-5

15. novembra 2001. godine

Predsjedavajući

Ilidža

Miroslav Močević, s. r.

Na osnovu člana 54. stav 2. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 13/99 i 19/99) i čl. 20. i 36. Statuta Općine Ilidža ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 5/98), Općinsko vijeće Ilidža, na sjednici održanoj dana 15. novembra 2001. godine, donijelo je

ODLUKU

**O USVAJANJU URBANISTIČKOG PROJEKTA
"MALA ALEJA"**

Član 1.

Usvaja se Urbanistički projekat "Mala aleja" (u daljem tekstu: Plan).

Član 2.

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Tekstualni dio sadrži:

- Projekciju izgradnje i uređenja prostorne cjeline sa mjerama i aktivnostima za provođenje urbanističkog projekta,
- Odluku o provođenju urbanističkog projekta.

Grafički dio sadrži:

- Izvod iz urbanističkog plana za odnosnu prostornu cjelinu R 1:5000,
- Arhitektonsko-urbanističko rješenje (prikaz fasada i aksonometrija),
- Idejni projekti saobraćajne, komunalne i energetske infrastrukture,
- Uređenje zelenih i slobodnih površina,
- Idejni projekat značajnijih, karakterističnih i tipskih objekata R 1:200.

Član 3.

Po jedan primjerak ovjerenog elaborata nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva se u službi dokumentacije Općine Ilidža i Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Član 4.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-2101/01-6

15. novembra 2001. godine

Predsjedavajući

Ilidža

Miroslav Močević, s. r.

Na osnovu člana 40. st. 3., 46., 56. i 58. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 13/99 i 19/99) i čl. 20. i 36. Statuta Općine Ilidža ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 5/98), Općinsko vijeće Ilidža, na sjednici održanoj dana 15. novembra 2001. godine, donijelo je

ODLUKU

**O PROVOĐENJU URBANISTIČKOG PROJEKTA
"MALA ALEJA"**

Član 1.

Ovom odlukom utvrđuje se provođenje Urbanističkog projekta "Mala aleja" - Ilidža (u daljem tekstu: Plan), a naročito: granice prostorne cjeline, urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju građevina, uslovi za izgradnju objekata i uređenje

građevinskog zemljišta, uređenje zelenih i slobodnih površina, te odnosi prema postojećim objektima kao i djelatnosti i uslovi pod kojima se pojedine djelatnosti mogu obavljati u planiranom prostoru.

Član 2.

Granica prostornog obuhvata počinje sa tromede parcela k.č. 947, 948 K.O. Ilidža i k.č. 5 K.O. Butmir i polazi na sjeverozapad idući međama parcela k.č. 947 i 946 K.O. Ilidža (obuhvata ih) i izlazi na ulicu Mala aleja k.č. 934, produžava na sjeveroistok idući ulicom Mala aleja k.č. 934 K.O. Ilidža i 3/3 K.O. Butmir (ne obuhvata je) i dolazi do tačke broj 1 koja se nalazi na parceli k.č. 3/3 udaljenoj od sjeveroistočnog ishodišta lista R = 1:1000 broj 277 po y = 185 m, a po x = 4 m, lomi se idući na jugoistok u pravoj liniji sijekući parcele k.č. 3/3 i 5 i dolazi do tačke broj 2 koja se nalazi na parceli k.č. 5 K.O. Butmir udaljenoj od sjeveroistočnog ishodišta lista R = 1:1000 broj 277 po y = 137 m, a po x = 76 m, nastavlja na jugozapad u pravoj liniji idući preko parcela k.č. 5, 4 i 278 K.O. Butmir i dolazi do tačke broj 3 koja se nalazi na parceli k.č. 278 udaljenoj od sjeveroistočnog ishodišta lista R = 1:1000 broj 277 po y = 252 m, a po x = 154 m, lomi se idući na sjeverozapad u pravoj liniji idući preko parcela k.č. 278, 4 i 5 i dolazi do tromede odnosno mjesta odakle je opis granice i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Ilidža i Butmir, a opis granice uzet je sa listova R = 1:1000.

Ukupna površina obuhvata iznosi cca 1,3 ha.

Član 3.

Urbanističko-tehnički uvjeti za izgradnju građevina:

- Građevinske i regulacione linije date su u separatu Plana - Mreža građevinskih i regulacionih linija;
- Građevinska linija utvrđuje graničnu liniju objekta u odnosu na javnu površinu, saobraćajnicu, vodotok i druge objekte i ujedno označava liniju iskoličenja. Unutar građevinskih linija investitor može da gradi prema vlastitim potrebama, poštujući zadate urbanističko-tehničke uslove;
- Spratnost objekata utvrđena ovim planom ne može se mijenjati;
- Nivelaciona kota prizemlja je min. 15 cm iznad kote pješačke saobraćajnice;
- Stacionarni saobraćaj za potrebe postojećih objekata, treba riješiti u okviru pripadajuće parcele;
- Zadate gabarite za postojeće objekte moguće je uvećati na način da se zabatnim zidom spoje sa susjednim objektom;
- Prelazi preko ulica, prilazi objektima, pasaži i druge pješačke površine moraju se projektovati i izvesti na način da ih mogu koristiti lica u invalidskim kolicima i invalidna lica otežanog kretanja;
- Priključke na saobraćajnice i mrežu instalacija treba u svakom konkretnom slučaju posebno projektovati a u skladu sa Planom. Obavezno je projektovanje brojila za sve vrste instalacija i njihovo ugrađivanje za potrebe svakog potrošača;
- Javne površine (zelene površine, parkirališta, pločnici i sl.) ne mogu se zaposjedati drugim objektima i sadržajima;
- U prolazima i pasažima ne mogu se postavljati privremeni niti stalni objekti čiji gabariti smanjuju projektovani profil istih;

- Pasaži i prolazi mogu se koristiti za potrebe sadržaja koji su neposredno uz njih za potrebe otvaranja izloga i ulaza, reklama i vizuelnih komunikacija;
- Izgradnja objekata vrši se na osnovu idejnog projekta arhitektonskih objekata sa urbanističkim rješenjem građevinske parcele na prethodno uređenom građevinskom zemljištu;
- Pri izdavanju dozvole za građenje arhitektonskih objekata potrebno je pribaviti geološki nalaz i uslove temeljenja od stručnih institucija, a statički proračun mora se dimenzionirati za potrebe najmanje 8^oMCS.

Član 4.

Izgradnja objekata privremenog karaktera može se odobriti samo za potrebe izgradnje arhitektonskih objekata, objekata komunalne infrastrukture i saobraćajnica koji su u funkciji gradilišta unutar obuhvata ovog plana.

Član 5.

Uređenje građevinskog zemljišta se vrši na osnovu člana 66. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 13/99), uz preporuku da se razmotri mogućnost korištenja termalne vode sa lokaliteta "Zmijaska stijena", za potrebe toplifikacije objekata.

Član 6.

Objekti za sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara kao i drugi objekti za potrebe NO i CZ mogu se graditi na osnovu važećih propisa iz oblasti NO i CZ.

Član 7.

Za arhitektonsko oblikovanje ovih objekata treba upotrebljavati savremene materijale, a arhitektonske forme prilagoditi i uskladiti sa ritmom i elementima okolnih objekata.

Postavljanje stubova i samostalnih reklamnih objekata može se vršiti na osnovu idejnog projekta, na način da ne ugrožava hodnu liniju pješaka.

Član 8.

Ovim planom utvrđene su kategorije zelenila.

1. Zelene površine uz stambeno-poslovne objekte sa oblikovnim rješenjem koje će doprinijeti unapređenju ukupnih karakteristika planskog obuhvata.
2. Zelene površine unutar pojedinačnih parcela predviđaju sadnju sve tri vegetacione etaže, sa estetsko-dekorativnim karakteristikama koje će doprinijeti upotpunjavanju ukupnog ambijenta.

Površine utvrđene kao neka od ovih kategorija ne mogu se koristiti za druge namjene, niti se mogu graditi objekti koji nisu u skladu sa funkcijom koja ta kategorija zelenila treba da ostvari.

Izgradnja i uređenje zelenih površina vršit će se u skladu sa izvedbenom dokumentacijom koja mora biti u skladu sa Planom.

Član 9.

U poslovnom prostoru mogu se obavljati sve djelatnosti koje ne ugrožavaju prirodnu sredinu i okoliš, koje ne remete korištenje susjednih objekata i sadržaja i koje se vrše u objektima izgrađenim u skladu sa važećim propisima u odnosu na djelatnosti koje se u njima vrše.

Član 10.

Idejni projekat izrađen za potrebe ovog Urbanističkog projekta se može mijenjati po zahtjevu konkretnih investitora

samo u dijelu koji se odnosi na funkciju objekta i nužni uticaj na fasade. Gabarit objekta se ne može mijenjati.

Član 11.

Individualno stanovanje u postojećim objektima može se pretvoriti u poslovni prostor.

Član 12.

Poslovni objekti se ne mogu pretvoriti u stambene objekte.

Član 13.

Površine za parkiranje, odnosno garažiranje vozila utvrđene su Planom - faza saobraćaja.

Član 14.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-2101/01-7
15. novembra 2001. godine
Ilidža

Predsjedavajući
Miroslav Močević, s. r.

Na osnovu člana 29. stav 1. tačka 5. Zakona o lokalnoj samoupravi - prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 22/00), člana 36. stav 1. alineja 4. i člana 122. stav 2. Statuta Općine Ilidža ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 5/98), Općinsko vijeće Općine Ilidža, na prijedlog Komisije za izbor i imenovanja na sjednici održanoj dana 15. novembra 2001. godine, donijelo je

RJEŠENJE

I

AIDA LOKVANČIĆ, SDA, imenuje se za predsjednika Komisije za obrazovanje, kulturu i fizičku kulturu Općinskog vijeća Općine Ilidža.

II

Ovo rješenje će se objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-2101/01-15
15. novembra 2001. godine
Ilidža

Predsjedavajući
Miroslav Močević, s. r.

Na osnovu člana 29. stav 1. tačka 5. Zakona o lokalnoj samoupravi - prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 22/2000), člana 36. stav 1. alineja 4. i člana 122. stav 2. Statuta Općine Ilidža ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 5/98), Općinsko vijeće Općine Ilidža, na prijedlog Komisije za izbor i imenovanja na sjednici održanoj dana 15. novembra 2001. godine, donijelo je

RJEŠENJE

I

AIDA LOKVANČIĆ, SDA, razrješava se dužnosti člana Mandatno-imunitetske komisije Općinskog vijeća Općine Ilidža.

II

Ovo rješenje će se objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-2101/01-15
15. novembra 2001. godine
Ilidža

Predsjedavajući
Miroslav Močević, s. r.