

OPĆINA CENTAR SARAJEVO

Općinsko vijeće

Na osnovu člana 10. Statuta Općine Centar Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04 - Prečišćeni tekst), čl. 40. i 47. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/05), Općinsko vijeće Centar Sarajevo je, na Dvadeset sedmoj redovnoj sjednici održanoj dana 29.01.2015. godine, donijelo

ODLUKU

O PRISTUPANJU IZRADI URBANISTIČKOG
PROJEKTA "LORA - POLJINE"

Vrsta Plana

Član 1.

Pristupa se izradi Urbanističkog projekta "Lora - Poljine" - u daljem tekstu: Plan.

Granice područja za koje se Plan radi

Član 2.

Granica obuhvata polazi od tromede parcela k.č. 1564, 1567/1 i 1939, potom produžava u pravcu istoka, te juga idući međama parcela k.č. 1567/1, 1578, 1575, 1576, 1579/2, 1580/2, 1574/1, 1574/2, 1573/1 (obuhvata ih) i dolazi u tromedu parcela k.č. 1573/1, 1573/4 i 1939. Granica obuhvata skreće u pravcu sjeverozapada idući putem k.č. 1939 (ne obuhvata ga) i dolazi do tromede parcela, odnosno do mjesta odakle je opis granice i počeo.

Sve gore navdene parcele se nalaze u K.O. Nahorevo, Općina Centar. Granice parcela su preuzete sa digitalnog katastra Općine Centar.

Površina obuhvata oznosi $P=3,6$ ha.

Vremenski period za koji se Plan donosi

Član 3.

Plan se donosi za period od 10 godina (2014. - 2024. godine).

Smjernice za izradu Plana

Član 4.

U prostornom obuhvatu Plana na lokaciji Poljine, planirati izgradnju stambenog naselja sa prijedlogom poluotvorenog tipa izgradnje sa cca 30 slobodnostojećih objekata i cca 10 objekata u nizu koji bi se organizirali oko već postojećih objekata koje čine: teniski tereni, bazen, vino-klub sa gastro dijelom i prateći sadržaji.

Prostor obuhvaćen Planom se, prema Prostornom planu Kantona Sarajevo za period 2003. do 2023. godine, nalazi u urbanom području Općine Centar, dijelom u zoni individualnog stanovanja i dijelom na poljoprivrednom zemljištu. Obzirom na iskazani interes za izgradnjom individualnog stambenog fonda na način formiranja modernog stambenog naselja u funkcionalnom i građevinskom smislu i opremanjem potrebnim saobraćajnim komunikacijama, komunalnom i energetsom infrastrukturnom, pristupa se izradi Urbanističkog projekta.

Područje nije pokriveno provedbenim planskim dokumentom, pa je u skladu sa Kantonalnim zakonom o prostornom uređenju potrebno raditi:

1. **Projektni program za izradu Urbanističkog projekta "Lora - Poljine"** - koji bi definisao osnovnu koncepciju uključujući i usaglašavanje sa prostorom šireg područja. Verifikuje ga Nosilac pripreme i ujedno predstavlja Smjernice za izradu Urbanističkog projekta. Program zamjenjuje u ovom slučaju regulacioni plan.
2. **Urbanistički projekat "Lora - Poljine"** - radi se na osnovu verifikovanog Projektnog programa i treba da sadrži sve elemente propisane Zakonom o prostornom uređenju, kao što su idejne projekte objekata, uređenja i saobraćaja i komunalne energetske infrastrukture.

Plan se radi u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 07/05), i Uredbom o jedinstvenoj metodologiji za izradu dokumenata prostornog uređenja ("Službene novine Federacije BiH", broj 63/04 i 50/07).

Osnov za izradu Plana su idejni projekti objekata stanovanja i pratećih sadržaja naselja (društvena infrastruktura, rekreacija, i sl.).

Na osnovu pokrenute Inicijative od strane Općine Centar Sarajevo pristupiće se izradi provedbene dokumentacije pod nazivom Urbanistički projekat "Lora - Poljine", čije su granice opisane u članu 2. ove Odluke.

Osnovna usmjerenja za izradu Plana su:

- Izvršiti geodetsko snimanje postojećeg stanja u prostornom obuhvatu u digitalnoj formi u mjerilu 1:500 (u apsolutnim koordinatama);
- Izvršiti potrebne istražne radove u funkciji izrade elaborata o inženjerskogeološkim, geomehaničkim i hidrogeološkim osobinama terena za nivo izrade idejnog projekta objekata sa potrebnim brojem bušotina;
- Izvršiti anketiranje i valorizaciju postojećeg građevinskog fonda;
- Na bazi izvršenog geodetskog snimanja i valorizacije postojećeg građevinskog fonda za prostornu cjelinu precizirati uslove za njegov razvoj i izgradnju, postaviti koncept prostorne organizacije imajući u vidu usmjerenja data kroz planove višeg reda, zahtjeve subjekata planiranja i potrebe planiranog stambenog naselja za eventualno potrebnim sadržajima društvene infrastrukture u okviru prostornih mogućnosti, potrebu za povezivanjem na gradsku saobraćajnu i infrastrukturnu mrežu u cilju poboljšanja uslova rada i življenja, i vodeći računa o povezivanju sa kontaktnim zonama;
- Planom razmotriti mogućnost formiranja stambenog naselja na parcelama za slobodno stojeći tip izgradnje i izgradnje stambenog niza, sve prema prostornim mogućnostima;
- Predložiti koncept urbanističko-arhitektonskog razmjешtaja objekata na osnovu idejnih projekata objekata kako za stanovanje tako i za prateće sadržaje i utvrditi građevinsku liniju objekata, bgp objekata, maksimalne visine objekta, broj parking mjesta (otvoreni i zatvoreni prostori), mjesta i kote ulaza i izlaza u objekte, kote pješačkih površina (komunikacija), i druge urbanističko-tehničke uslove;
- Gabarite objekata i visine prilagoditi ambijentu u koji se smještaju;
- Stvoriti uslove da postojeći objekti izgrađeni u obuhvatu Plana, dobiju mogućnost dogradnje i izgradnje novih prostora, da se naselje sadržajno upotpuni, radi poboljšanja uslova stanovanja i rada;
- Za korisnike prostora stvoriti uslove da se definišu građevinske linije koje će obezbijediti samostalno djelovanje u prostoru, a da arhitektonski-oblikovno predstavljaju jednu urbanu cjelinu uskladenih estetsko-oblikovnih karakteristika;
- Planirati opremanje naselja potrebnim sportsko-rekreativnim sadržajima;
- Sve objekte u arhitektonsko-oblikovnom smislu i materijalizaciji prilagoditi savremenim trendovima;
- Utvrditi i definisati potrebne kapacitete za saobraćaj u mirovanju;
- Saobraćaj u mirovanju rješavati u pravilu u sklopu građevinske parcele ili na planiranoj parking površini.
- U zavisnosti od prostorne organizacije i kapaciteta u obuhvatu Plana, planirati rekonstrukciju i izgradnju mreže komunalne i energetske infrastrukture;

- Stvorene obaveze u prostoru od strane nadležnih općinskih službi uvažiti kao zatečeno stanje;
- Usvojeni Plan će biti osnov za provođenje i regulisanje odnosa u prostoru.

Zelenilo

- Planom dati optimalnu prostornu organizaciju stambenog kompleksa sa pratećim sadržajima, na način da uređenje prostora sadrži zaštitu prirode i okoliša kao kontinuiranu i u svim segmentima prisutnu komponentu;
- Kroz izradu Plana je potrebno uraditi hortikulturno-pejsažno rješenje na cjelokupnom obuhvatu kao jedinstveno rješenje;
- Pored sanitarne funkcije (stvaranja ugodnog mikroklimata i tampon zone prema kontaktnim zonama) zelene površine treba da imaju i estetsko-dekorativnu ulogu;
- U potpunosti treba sačuvati sve postojeće vrijedne zelene površine i elemente biološke komponente na njima, uz prijedlog unaprijedjenja njihove strukture, a izbor elemenata biološke komponente vršiti u skladu sa potencijalnom vegetacijom i prema estetsko oblikovnim iskazima pojedinih elemenata (makro, mezo, mikro, piko) koji moraju biti u harmoniji i skladu sa namjenom postojećih i planiranih objekata;
- Na predmetnoj površini egzistiraju elementi sve tri vegetacione etaže (drveće, grmlje i trava), te je prilikom snimanja ažurne geodetske podloge neophodno snimiti sve stablašice i grupacije;
- Osim biološke komponente kompoziciju upotpuniti i sa svim drugim elementima urbanog mobilijara: voda, klupe, korpe, rasvjeta, površinska obrada partera i pješačkih staza itd.

Saobraćaj

- U toku izrade Plana potrebno je zadržati koncept primarne saobraćajne mreže definisan razvojnom planskom dokumentacijom i usvojenim susjednim provedbenim planovima kontaktnih prostornih cjelina, kako položajno tako i po gabaritima;
- Mrežu internih saobraćajnica obuhvata treba koncipirati na način jednostavne i pune dostupnosti svim planiranim sadržajima sa gabaritom ne manjim od 6,00 m (izuzetno 5,50 m) za dvosmjerni motorni saobraćaj, odnosno 4,50 m za jednosmjerni motorni saobraćaj, sa pješačkim stazama (po mogućnosti obostrano) širine minimalno 1,50 m;
- Biciklističke i pješačke komunikacije planirati u skladu sa distribucijom planiranih sadržaja;
- Za sve sudionike u saobraćaju, na svim saobraćajnicama u obuhvatu, a posebno na postojećim saobraćajnicama i u zonama raskršća, neophodno je stvoriti uslove za bezbjedno odvijanje saobraćaja;
- Na primarnim naseljskim saobraćajnicama izvan kolovoza predvidjeti niše za stajališta vozila javnog prevoza putnika;
- Predvidjeti prostore za mirujući saobraćaj prema važećim standardima za postojeće i planirane sadržaje u skladu sa namjenom i prostornim mogućnostima, a okviru pripadajuće vlasničke parcele.

Komunalna hidrotehnika

Snabdijevanje vodom

Područje obuhvaćeno Planom nalazi se između kote 710 mm i 760 mm, sa konstatacijom da se lokalitet nalazi iznad zona snabdijevanja postojećih rezervoara Kobilja glava (K.D. 647 mm; V=5000 m³), rezervoara Kromolj (K.D. 636 mm; V=100 m³), i rezervoara Nahorevo (K.D. 646 mm; V=170 m³). U neposrednoj blizini područja Plana ne postoji vodovodna mreža koja može korektno opskrbiti planirane potrošače.

- Uvidom u plansku dokumentaciju evidentirano je da nije predviđeno proširivanje vodovodnog sistema, tako da se predmetni obuhvat ne može snabdijeti iz gradske

vodovodne mreže, pa se snabdijevanje može vršiti preko lokalnih izvora;

- Lokalnu vodovodnu mrežu planirati u skladu sa urbanističko-saobraćajnim rješenjem u okviru Plana, a profile cjevovoda definisati tako da zadovolje potrebe za sanitarnom i protivpožarnom potrošnjom u skladu sa važećim propisima, konkretnim uslovima i zahtjevima nadležnih institucija.

Odvodnja otpadnih i oborinskih i voda

Obuhvat Plana kao i širi obuhvat nije opremljen kanalizacionom mrežom.

- Da bi se ostvarila korektna odvodnja prikupljenih otpadnih voda van obuhvata potrebno je planirati polaganje fekalnog kanala dužine cca 950 m do postojećeg fekalnog kanala FD Ø 300 mm, tzv. Nahorevski kolektor;
- Oborinske vode ispuštati preko planiranog oborinskog kanala u Koševski potok;
- Separatnu kanalizacionu mrežu unutar obuhvata planirati u skladu sa urbanističko-saobraćajnim rješenjem u okviru Plana, a profile kanala definisati tako da zadovolje potrebe, kako u obuhvatu tako i pripadajućim slivnim područjima. Maksimalni dozvoljeni profil u javnoj kanalizacionoj mreži je Ø 300 mm.
- Pri izradi projektne dokumentacije moraju se poštovati zahtjevi i uslovi KJKP "ViK"-a.

Energetika

Elektroenergetika

- Napajanje objekata električnom energijom u obuhvatu treba da bude na 10(20) kV naponu distributivne mreže. Mjesto priključka na mrežu je distributivna trafostanica tipске јединице снаге трансформатора, пројектована према Техничким препорукама Електродистрибуције Сарајево. Мрежу планирати искључиво кабловску, са могућношћу двостраног напajања, из главног и резервног извора напajања вишег реда. Такодер, планирати могућност повезивања 10(20) kV кабловске мреже планiranог обухвата са сусједним обухватом. Дистрибутивне трафостанice планирати у тежишту потрошача, а број одређивати према специфичном оптерећењу трансформаторске јединице. Уз планirane високонапонске 10(20) kV каблове положити PHD cijev за оптички OPGW кабл за даљинску команду. У кабловске водне целије уградити индикаторе кvara;
- Razvod električne energije na niskom naponu planirati tako da će niskonaponska mreža najvećim djelom biti izvedena kao kablovska a manjim djelom kao nadzemna. Niskonaponska mreža će se iz planiranih transformatorskih stanica TS 10(20)/0,4 kV izvodi kao zatvorena preko KRO i KPOV-S ormara (uvezana sa sopstvenom i drugim susjednim transformatorskim stanicama) a radi kao radijalna. Postoji mogućnost rezervnog napajanja preko KRO i KPOV-S ormara i poveznih niskonaponskih kablova. Obzirom da svi kablovi uglavnom imaju rezervu u kapacitetu to ujedno služe za glavno napajanje i za rezervno napajanje susjednih kablova. Svi KRO razvodni ormari (KRO-8, KRO-6, KRO-4, KPOV-S2 i KPOV-S1) fasadni ormari su predviđeni za ugradnju na fasade objekata ili slobodnostojeći. Predmetni distributivni ormari se montiraju na odgovarajuće temelje. Distributivni ormari ujedno su i priključne točke za spajanje potrošača na elektroenergetski sustav;
- Rasvjeta saobraćajnica treba biti planirana prema njihovoj kategorizaciji, u sklopu postojeće javne rasvjete, sa nivoom osvjjetljenja prema preporukama svjetlotehničke karte. Visine stubova javne rasvjete i tip svjetiljki usaglašavati sa postojećim ili usvojenim tipom. Mjerenje potrošnje električne energije i automatsko uključanje predvidjeti u distributivnoj trafostanici iz koje se napaja

određena grupa svjetiljki. Koristiti ormare javne rasvjete sa redukcijom snage.

Obnovljivi izvori energije

- U skladu s planom višeg reda potrebno je planirati izgradnju obnovljivih izvora energije. Građevine koje služe iskorištavanju obnovljivih izvora energije smiju se smještati unutar građevnog područja pod uvjetom da ne ugrožavaju okoliš, a koji su u funkciji napajanja potrošača u obuhvatu UP "LORA - POLJINE". Radi povećanja sigurnosti i konkurentnosti opskrbe električnom energijom gore navedenog područja planirati elastični elektroenergetski sistem s raznolikim izvorima i pravcima distribucije električne energije uz poboljšanje elektroenergetske efikasnosti.

Toplifikacija-gasifikacija

- Termoeenergetske potrebe će biti zadovoljene, u skladu sa konceptom energetske opskrbe datom u Urbanističkom planu;
- S obzirom na urbanističke karakteristike predmetne prostorne cjeline i energetske gustinu, zagrijavanje objekata i priprema tople sanitarne vode, će se obezbijediti individualnim sistemima;
- Ukoliko toplotni konzum dostigne odgovarajuću energetske gustinu, kako u predmetnom obuhvatu, tako i u kontaktnim zonama, korištenje zemnog gasa treba da bude intencija u procesu gasifikacije. O ovome će se moći izjasniti distributer zemnog gasa u kasnijim fazama izrade investiciono tehničke dokumentacije, kada budu poznati svi relevantni parametri potrebni za donošenje odluke;
- Opisani koncept eneretskog snabdijevanja toplotnom energijom predstavlja tehnički, ekonomski i ekološki optimalno rješenje, u skladu je sa dugoročnim opredjeljenjem razvoja energetike Grada i potpuno je usklađen sa planovima višeg reda;
- Korištenje električne energije, treba svesti samo kao nezamjenjivu.

Kablovska tk mreža

- Novim rješenjem TK infrastrukture potrebno je ponovo sagledati postojeće stanje i uraditi Idejno rješenje za predmetnu fazu, a kojim će se sa postojećom TK infrastrukturom povezati novi i planirani objekti. Rješenje TK infrastrukture je potrebno uskladiti sa urađenim projektima faze TK infrastrukture kontaktnih planova;
- Prilikom izrade Idejnog rješenja faze telekomunikacione infrastrukture, potrebno je voditi račun da se u urbanim područjima izgradnja TK infrastrukture vrši podzemno, a na ostalom građevinskom zemljištu može i nadzemno (član 90. Prostorni plan razvoja KS za period 2003 - 2023. god.);
- Trasu TK infrastrukture (kablovsku kanalizaciju, pripadajuća kb. okna i ormariće sa TK opremom) je potrebno planirati izvan kolovoza (u pločnicima i zelenim površinama). Pri izvođenju radova potrebno je posebno voditi računa da ne dode do oštećenja postojećeg biljnog fonda, a naročito njegovog korjenovog sistema;
- Ukoliko trasu kablovske kanalizacije nije moguće planirati izvan kolovoza, moguće je istu planirati unutar kolovoza, uz pribavljenu saglasnost i definisane uslove za prokope saobraćajnih površina od strane nadležnih upravitelja saobraćajnica prema Zakonu o cestama Federacije BiH ("Službene novine Federacije BiH", 12/2010). Oštećenja uličnog popločanja prilikom radova na podzemnim instalacijama, biće popravljeno ili zamijenjeno od strane privatnog lica ili nadležne institucije koja izvodi radove;
- Tačke koncentracije (ormarići sa TK opremom) je potrebno planirati uz ili unutar objekta, te izbjegavati postavljanje objekata TK infrastrukture kao samostalnih jedinica;

- Obzirom da se radi o Idejnom rješenju, odstupanja od planirane trase TK kablovske kanalizacije u Idejnom rješenju su moguća, ali uz poštivanje gore navedenih smjernica.

Konačan izbor tehnologije koja će biti korištena za pružanje telekomunikacionih usluga korisnicima je ostavljen na izbor investitoru i nije predmet provedbene dokumentacije.

Stvorene obaveze

Stvorene obaveze u prostoru od strane nadležnih općinskih službi, do donošenja ove Odluke, uvažiti kao zatečeno stanje. U tom smislu Općina Centar Sarajevo je dužna dostaviti sve podatke o stvorenim obavezama na ovom prostoru.

Sadržaj Plana

- Sastavni dio ovog Plana će biti grafički i tekstualni prilozi utvrđeni prema Uredbi o jedinstvenoj metodologiji za izradu dokumenata prostornog uređenja (član 70., član 71., član 72. i član 73.):
 - Idejni projekti: slobodnostojećih stambenih objekata (1), stambenih objekata u nizu (2), i ostali prateći sadržaji (3),
 - Idejni projekat hortikulture sa vanjskim uređenjem,
 - Idejni projekti faza saobraćaja i komunalne energetske infrastrukture.

Član 5.

Rok za pripremu i izradu Plana

- Donošenje Odluke o pristupanju izradi Plana: januar 2015.
- Ugovaranje i obezbjeđenje podloga za izradu Plana: mart 2015.
- Izrada idejnih projekata objekata: april 2015.
- Izrada Projektnog programa: maj 2015.
- Usvajanje Projektnog programa: juni 2015.
- Izrada Koncepta Plana: juli 2015.
- Izrada Prednacrt Plana: august 2015.
- Utvrđivanje Nacrta Plana: septembar 2015.
- Javni uvid i rasprava o Planu: oktobar 2015.
- Sumiranje i analiza rezultata javne rasprave: oktobar 2015.
- Prijedlog Plana: novembar 2015.
- Usvajanje Plana: decembar 2015.

Način osiguranja sredstava za izradu Plana

Član 6.

Okvirna sredstva za pripremu i izradu Plana u iznosu od 28.000,00 KM obezbijediti će Općina Centar Sarajevo putem krajnjeg investitora.

Nosilac pripreme Plana i Nosilac izrade Plana

Član 7.

Nosilac pripreme Plana je Načelnik Općine Centar Sarajevo. Nosilac izrade Plana je Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo, koji može fazu izrade Plana ili njegovog dijela povjeriti pravnom licu registrovanom za tu vrstu djelatnosti na zakonom propisan način.

Javna rasprava i donošenje Plana

Član 8.

Izradi Plana prethodi izrada analitičko-dokumentacione osnove.

Nosilac pripreme za izradu Plana će verifikovati dokumente iz prethodnog stava.

Član 9.

Nosilac izrade Plana će izraditi koncept Plana na osnovu utvrđenih Smjernica i ponuditi ga Nosiocu pripreme za izradu Plana.

Ukoliko Nosilac pripreme za izradu Plana prihvati koncept Plana, Nosilac izrade Plana će izraditi Prednacrt Plan i dostaviti ga Nosiocu pripreme za izradu Plana radi utvrđivanja Nacrta Plana.

Nosilac pripreme za izradu Plana će utvrditi Nacrt Plana i podnijeti ga Općinskom vijeću na razmatranje i stavljanje na javni uvid i raspravu u trajanju od 15 dana.

Na osnovu rezultata javne rasprave i stava o Nacrtu Plana po fazama, Nosilac pripreme za izradu Plana utvrdiće Prijedlog Plana po fazama i podnijeti ga Općinskom vijeću Centar Sarajevo na donošenje.

Ostale odredbe

Član 10.

Subjekti planiranja su: Ministarstvo prostornog uređenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo, Grad Sarajevo, Ministarstvo privrede, Ministarstvo saobraćaja, Općina Centar, Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo, komunalna i javna komunalna preduzeća, vlasnici i korisnici zemljišta, potencijalni investitori i drugi zainteresovani subjekti koji iskazuju svoj interes.

Član 11.

Utvrđuje se režim zabrane građenja za novu izgradnju do donošenja Plana, a najduže 2 godine od donošenja ove Odluke. Iz režima zabrane građenja se izuzimaju radovi navedeni u članu 7 stav 3. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/05).

Član 12.

Sastavni dio ove Odluke je grafički prilog - sa ucrtanom granicom prostornog obuhvata.

Član 13.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar, a naknadno će biti objavljena u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-23-454/15 Predsjedavajući/po OV
29. januara 2015. godine broj 01-49-1137/14
Sarajevo Doc. dr. **Nedžad Ajnadžić**, s. r.

Ova Odluka je objavljena na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo dana 04.02.2015. godine.

Na osnovu člana 8. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 49/06), čl. 10. i 68. Statuta Općine Centar Sarajevo - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04) i člana 37. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/05), Općinsko vijeće Centar Sarajevo je, na Dvadeset sedmoj redovnoj sjednici održanoj dana 29.01.2015. godine, donijelo

PROGRAM

O DOPUNI PROGRAMA UREĐENJA GRADSKOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA ZA PROSTORNI OBUHVAT TRETIRAN IZMJENAMA I DOPUNAMA REGULACIONOG PLANA POSLOVNE ZONE "ŠIP"

Član 1.

Iza stava I poglavlja IV - OBRAČUN TROŠKOVA UREĐENJA Tekstualnog dijela Programa uređenja gradskog građevinskog zemljišta za prostorni obuhvat tretiran izmjenama i dopunama Regulacionog plana Poslovne zone "ŠIP" broj 01-23-3731/12 od 26.07.2012. godine dodaje se novi stav i glasi:

"Ukoliko postoje urbanističko-tehnički uvjeti za formiranje podzemnih etaža koje će po namjeni biti garažni prostor, obračun naknade za uređenje građevinskog zemljišta neće se vršiti po ovom Programu, nego će se za iste primjenjivati odredbe Odluke o građevinskom zemljištu - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 42/12 i 50/13).

Član 2.

Ovaj Program stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo.

Broj 01-23-456/15 Predsjedavajući/po OV
29. januara 2015. godine broj 01-49-1137/14
Sarajevo Doc. dr. **Nedžad Ajnadžić**, s. r.

Ovaj Program je objavljen na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo dana 04.02.2015. godine.

Na osnovu člana 13. stav 2. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH ("Službene novine Federacije BiH", br. 49/06 i 51/09), čl. 10. i 68. Statuta Općine Centar Sarajevo - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04) i čl. 5. i 16. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija Općine Centar Sarajevo - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 20/09 i 11/13), Općinsko vijeće Centar Sarajevo je, na Dvadeset sedmoj redovnoj sjednici, održanoj dana 29.01.2015. godine, donijelo

ODLUKU

O DODJELI U ZAKUP POSLOVNIH PROSTORIJA OPĆINE CENTAR SARAJEVO U ULICI NIKOLE KAŠIKOVIĆA 9

Član 1.

Neposrednom pogodbom po osnovu prava prvenstva, dodjeljuju se u zakup na 5 (pet) godina poslovne prostorije u ulici Nikole Kašikovića 9, površine 25 m², Lagumdžija Hadži iz Sarajeva za obavljanje djelatnosti: berberin, sa iznosom zakupnine od 6,00 KM/m².

Član 2.

Korisniku iz člana 1. Odluke, poslovne prostorije se dodjeljuju u zakup pod uslovom obezbjeđenja 60 potpisanih mjenica na mjesečni iznos zakupnine ili uplatom jednogodišnjeg iznosa zakupnine unaprijed.

Član 3.

Na osnovu Odluke, Općinski načelnik će, sa korisnikom iz člana 1. Odluke, zaključiti ugovor o zakupu poslovnih prostorija.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo, a naknadno će se objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-49-192/15 Predsjedavajući/po OV
29. januara 2015. godine broj 01-49-1137/14
Sarajevo Doc. dr. **Nedžad Ajnadžić**, s. r.

Ova Odluka je objavljena na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo dana 04.02.2015. godine.

Na osnovu člana 13. stav 2. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH ("Službene novine Federacije BiH", br. 49/06 i 51/09), čl. 10. i 68. Statuta Općine Centar Sarajevo - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04) i čl. 5. i 17. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija Općine Centar Sarajevo - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 20/09 i 11/13), Općinsko vijeće Centar Sarajevo je, na Dvadeset sedmoj redovnoj sjednici, održanoj dana 29.01.2015. godine, donijelo

ODLUKU

O DODJELI U ZAKUP POSLOVNIH PROSTORIJA OPĆINE CENTAR SARAJEVO U ULICI KAPTOL 4

Član 1.

Neposrednom pogodbom po osnovu prava prvenstva, dodjeljuju se u zakup na 5 (pet) godina poslovne prostorije u ulici Kaptol 4, površine 13 m², pravnom licu LANDART d.o.o. Sarajevo, za obavljanje djelatnosti u skladu sa Odlukom o