

Na osnovu čl. 7. i 21. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Federacije BiH", broj 52/02), člana 37. st. 2. i 56. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 13/99, 19/99, 24/01 i 32/01) i čl. 10. i 25. Statuta Općine Stari grad Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 10/98 i 17/99), Općinsko vijeće Stari grad Sarajevo, na sjednici održanoj 23. aprila 2003. godine, donijelo je

ODLUKU

O PROVOĐENJU URBANISTIČKOG PROJEKTA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKOG OBJEKTA "KONAK"

Član 1.

Ovom odlukom utvrđuje se provođenje Urbanističkog projekta ugostiteljsko-turističkog objekta "KONAK" (u daljem tekstu: Plan), a naročito: granice prostorne cjeline i granice površina namjena, urbanističko-tehnički uvjeti za izgradnju građevina, uvjeti za izgradnju građevina i uređenje građevinskog zemljišta, uređenje zelenih i slobodnih površina, uvjeti za izgradnju objekata za sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara, uvjeti za postavljanje ograda, odnos prema postojećim građevinama kao i djelatnosti i uvjeti pod kojima se pojedine djelatnosti mogu obavljati, te ostale odredbe bitne za provođenje Plana.

Granice, prostorne, cjeline

Član 2.

Granica obuhvata počinje sa raskršća ulica Đulagina k.č. 960 i Mula Mustafe Bašeskije k.č. 1394, ide na istok južnom stranom ulice Mula Mustafe Bašeskije koju ne obuhvata, skreće u pravcu juga idući istočnom međom parcele k.č. 578 (obuhvata je) i lomi se idući na zapad južnim međama parcela k.č. 578, 579 i 583 (obuhvata ih) i izlazi na ulicu Đulagina k.č. 960 kojom se lomi idući u pravcu sjevera (ne obuhvata je) i idući njenom istočnom stranom i dolazi do njenog raskršća sa ulicom Mula Mustafe Bašeskije, odnosno raskršća odakle je opis i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u KO Sarajevo I. Ukupna površina obuhvata iznosi 0,12 ha.

Granice površina namjena

Član 3.

Unutar Planom posmatranog obuhvata je utvrđena Ugostiteljsko-turistička namjena.

Član 4.

Površina navedene namjene odgovara granici Plana opisanoj u članu 2. ove odluke.

Urbanističko-tehnički uvjeti i uvjeti za izgradnju građevina i uređenje građevinskog zemljišta

Član 5.

Urbanističko-tehnički uvjeti za izgradnju građevina:

- Građevinska parcela utvrđena je Idejnim planom parcelacije građevinskim i regulacionim linijama.
- Građevinska linija utvrđuje prostor na kome je dozvoljena izgradnja arhitektonskih objekata. To je linija koju objekat, odnosno njegov najjistureniji dio ne smije preći.
- Projektovanje građevina i izgradnja istih moraju biti u skladu sa uvjetima koji su dati u tekstualnom obrazloženju Plana kao:

- osnovni urbanistički pokazatelji,
- opći uslovi,
- uslovi za sistem izgradnje.
- Nivelete pješačkih saobraćajnica kao prilazi i ulazi u građevinu moraju biti isprojektovane i izvedene sa nagibima koji omogućavaju nesmetano kretanje hendikepiranih lica.
- Nivelacione kote poda prizemlja građevina u odnosu na saobraćajnicu utvrdit će se na osnovu nivelacionih kota saobraćajnica datih u Planu i moraju biti od istih uvučene za min. 15 cm.
- Kote podova prizemlja se moraju uskladiti prema niveleti planirane i postojeće saobraćajnice i pješačko-kolskih prilaza, tako da omogućuju priključenje na komunalnu mrežu koja je smještena u koridoru saobraćajnica i kolsko-pješačkih prilaza.
- Priključke na saobraćajnice i mrežu instalacija treba u svakom konkretnom slučaju posebno projektovati, a u skladu sa Planom.
- Obavezno je projektovanje brojila za sve vrste instalacija i njihovo ugrađivanje za potrebe svakog potrošača.
- Spratnost građevina utvrđena ovim planom ne može se mijenjati.
- Koeficijent izgrađenosti utvrđen je i naznačen u tekstualnom obrazloženju Plana.
- Građevine koje se zadržavaju mogu se restaurirati, adaptirati, a sve u skladu sa uslovima datim u tekstualnom obrazloženju Plana.
- Za sve građevine projektovana dokumentacija mora biti izrađena prema uslovima predviđenim za 8° MCS.
- Pri izdavanju odobrenja za građenje arhitektonskih i drugih građevina potrebno je pribaviti geološki nalaz i uslove temeljenja od stručnih institucija, a statički proračun građevina mora se dimenzionirati za potrebe najmanje 8° MCS.

Nivo intervencije po objektima

Član 5.

- U smislu propozicija koje se odnose na stepen intervencije na pojedinačnim objektima, Resića Konak je jedan od objekata koji se uspostavljaju kao potreba kompleksnih životnih funkcija čaršije projektovanih na način punog uvažavanja i usklađivanja zatečenih vrijednosti različitih perioda nastanka.
- Urbanistička saglasnost za izgradnju građevina izdaje se na osnovu izvedbenog projekta na koji je izdato rješenje o saglasnosti od strane Kantonalnog zavoda za zaštitu kulturno-historijskog i prirodnog naslijeđa Sarajevo.
- Intervencije na postojećem objektu koji se zadržavaju izmjenom i dopunom Plana mogu biti: restauracija i konzervacija u cilju restauracije ambijentalne cjeline ili njenih dijelova, na mjestu gdje su ti objekti nekad bili ili se nanovo grade kao potreba savremenih životnih funkcija.
- Date građevinske i regulacione linije se primjejuju za izgradnju novih objekata i za restauraciju postojećih objekata.
- Restauracija se vrši u slučaju kada je postojeći objekat potpuno devastiran, odnosno u ruševnom stanju, lošeg boniteta, a Planom se predviđa njegovo zadržavanje u istom horizontalnom i vertikalnom gabaritu.
- Restauracija podrazumijeva historijsku restauraciju eksterijera, uz potrebnu sanaciju konstruktivnih sistema i

neophodno osavremenjivanje i opremanje za funkciju kojima prostori služe u naše doba.

- Objekti koji se zadržavaju i rekonstruiraju (rekonstruišu) ili na neki drugi način uređuju moraju zadržati historijski, odnosno ambijentalni izgled i mjerilo.
- Obrada unutrašnjosti objekata i opreme uz poštivanje ambijentalnih pravila uz zadržavanje svih postojećih elemenata.
- Savremena tehnička oprema uvodi se u enterijer ako je to neophodno, ali na način da se ne ističe u glavni prostor koji mora da ima osnovni ambijentalni karakter.
- Arhitektonskim oblikovanjem je potrebno zadržati i primijeniti osnovne stereotonske oblike i elemente autentičnog objekta.
- Svaka izmjena koja bi mogla nastati u obliku fasade, može odobriti isključivo nadležna Služba zaštite.

Gradevinski materijali

Član 6.

- Obavezna primjena materijala koji su komplementarni materijalizaciji postojećih objekata u neposrednom kontaktu - kontaktnoj zoni.
- U gradevinsko-zanatskim radovima na objektima koji se restauriraju (rekonstruišu), zadržavaju kao historijska gradnja ili zbog materijalne vrijednosti, upotrebljavaju se prvenstveno klasični materijali: kamen, drvo, pečena glina, gvožđe, olovo, bakar i staklo.
- Od novih gradevinskih materijala mogu se upotrebljavati pečena opeka, beton i armirani beton samo u dijelovima zgrada koji se malterišu.

Oblik i visina objekta

Član 7.

- Visina objekta Resića Konak mora biti u skladu sa visinom definisanom u smjernicama za pripremanje i izradu Plana (P+2-prizemlje i dvije etaže).
- Visina etaže podrazumijeva mjerilo čaršije.
- Objekti koji se zadržavaju, restauriraju, ili na drugi način uređuju moraju zadržati (dobiti) isključivo ambijentalno mjerilo i izgled.

Protivpožarne mjere

Član 8.

Svi objekti moraju imati protivpožarne zidove. Takav zid, zida se u istoj vertikalnoj liniji i kroz potkrovlje, do krova.

Saobraćaj

Član 9.

- Režim saobraćaja prilagođava se specifičnim zahtjevima u skladu sa Regulatornim planom sanacije, konzervacije, restauracije i revitalizacije sarajevske čaršije.
- Izdavanje urbanističke saglasnosti usloviti sa adekvatnim rješenjem saobraćaja u mirovanju.

Enterijer

Član 10.

- Enterijer (obrada unutrašnjosti i oprema), može se u odnosu na prvobitni izgled ovisno o namjeni uz poštivanje ambijentalnih pravila i zadržavanje svih postojećih starih odnosa, prijašnjih elemenata (stropovi sa

stropnim podvlakama, prozorske niše, mušepi i dr.) slobodnije urediti i prilagoditi savremenim potrebama.

- U obradi enterijera treba izbjegavati tonove u skali boja koje nisu karakteristične za ovaj ambijent.
- Svako uređenje ili pregrađivanje enterijera podliježe prethodnoj dozvoli nadležnog organa Slube zaštite.

Infrastruktura

Član 11.

- Vodovod i kanalizacija - Vanjska vodovodna i kanalizaciona mreža treba da se vodi u kolovozu saobraćajnica i kolsko-pješačkim prilazima kao što je uobičajeno u urbanim dijelovima Grada, a sve u skladu sa važećim propisima.
- Uredaji infrastrukture - Ulični vodovi instalacija gradske infrastrukture (elektrika, telefon, vodovod, kanalizacija, grijanje i sl.) vode se isključivo podzemnim putem.

Urbana oprema

Član 12.

- U kompletiranju Baščaršije kao historijskog ambijenta treba da se kroz primjenu urbane opreme poštuju ambijentalni principi (označavanje ulica, isticanja firmi i slično).
- Javna ulična rasvjeta treba da se uspostavi i uredno održava na način da bude podređena ambijentalnom i turističkom značaju Planom posmatranog prostora, a da pri tome zadovoljava funkciju savremenog života, prometa i rada.

Uvjeti za izgradnju građevina za sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara

Član 13.

Građevine za sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara kao i druge građevine za potrebe NO i CZ mogu se graditi na osnovu važećih propisa iz oblasti NO i CZ.

Član 14.

- Izgradnja arhitektonskih objekata se ne može započeti bez prethodnog uređenja gradevinskog zemljišta čiji obim podrazumijeva: priključenje parcele na vodovodnu, kanalizacionu i električnu mrežu.
- Zemljište koje nije privedeno krajnjoj namjeni može se privremeno koristiti za potrebe gradilišta unutar obuhvata Plana, privremenog uskladištenja materijala u cilju rekonstrukcije i sanacije objekata i objekata komunalne

R/B	Naziv organizacije-udruženja	Iznos u KM	Napomena
1.	U.G. Ratni vojni invalidi "STARI GRAD"	36.000,00	
2.	Organizacija porodica šehida i poginulih boraca "STARI GRAD"	34.000,00	
3.	"BOSNA - ZELENE BERETKE STARI GRAD"	28.000,00	
4.	JOB Stari Grad "UNIIA VETERANA"	76.000,00	41.000 - redovne aktivnosti 35.000 - finansi. projekata
5.	SUBNOR "STARI GRAD"	4.000,00	
6.	Hidruženje gradana "II BRDSKA BRIGADA"	7.000,00	
7.	Organiz. demobilisanih boraca "STARI GRAD"	5.000,00	
UKUPNO: 190.000,00 KM			

infrastrukture i saobraćajnica, te svih drugih sličnih potreba.

- Nakon privođenja zemljišta krajnjoj namjeni privremeni se objekti moraju ukloniti.

Član 15.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 02-49-119/03 Predsjedavajući Općinskog
23. aprila 2003. godine vijeća Stari grad Sarajevo
Sarajevo mr. **Ismet Ovcina**, s. r.

Na osnovu člana 42. stav 1. Zakona o pravobranilaštvu ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 12/01 i 20/02) i člana 25. Statuta Općine Stari grad Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 10/98 i 17/99), Općinsko vijeće Stari grad Sarajevo, na sjednici održanoj 23. aprila 2003. godine, iznosi

ODLUKU

O DAVANJU PRETHODNE SAGLASNOSTI NA PRAVILNIK O UNUTRAŠNJOJ ORGANIZACIJI PRAVOBRANILAŠTVA OPĆINE STARI GRAD SARAJEVO

I

Daje se prethodna saglasnost na Pravilnik o unutrašnjoj organizaciji Pravobranilaštva Općine Stari grad Sarajevo.

II

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 02-49-118/03 Predsjedavajući Općinskog
23. aprila 2003. godine vijeća Stari grad Sarajevo
Sarajevo mr. **Ismet Ovcina**, s. r.

Na osnovu člana 11. Odluke o izvršavanju Budžeta Općine Stari grad Sarajevo za 2003. godinu i člana 25. Statuta Općine Stari grad Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 10/98 i 17/99), Općinsko vijeće Stari grad Sarajevo, na sjednici održanoj 23. aprila 2003. godine, donijelo je

OPĆINA TRNOVO

Općinsko vijeće

Na osnovu člana 56. Zakona o eksproprijaciji ("Službeni list SRBiH", br. 12/87 i 38/89 i "Službeni list RBiH", broj 15/94), čl. 29. i 46. Zakona o lokalnoj samoupravi - prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 22/00) i čl. 15. i 82. Statuta Općine Trnovo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 1/03), Općinsko vijeće Općine Trnovo, na 29. sjednici održanoj 29. aprila 2003. godine, donijelo je

ODLUKU

O UTVRĐIVANJU VISINE NAKNADE ZA GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE U 2003. GODINI

Član 1.

Ovom odlukom određuje se visina naknade za građevinsko zemljište u državnom vlasništvu koje se preuzima od ranijeg vlasnika u postupku izgradnje individualnih objekata (stambenih i poslovnih) i objekata od posebnog ili općeg društvenog interesa na području općine Trnovo u 2003. godini.

ODLUKU

O RASPOREDU SREDSTAVA BORAČKIM ORGANIZACIJAMA

Član 1.

Ovom odlukom vrši se raspored sredstava utvrđenih Budžetom Općine Stari grad Sarajevo za 2003. godinu boračkim organizacijama, sa područja općine Stari grad Sarajevo.

Član 2.

Sredstva u iznosu od 190.000 KM raspoređuju se:

Član 3.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i bit će objavljena u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 02-49-115/03 Predsjedavajući Općinskog
23. aprila 2003. godine vijeća Stari grad Sarajevo
Sarajevo mr. **Ismet Ovcina**, s. r.

Na osnovu člana 1.10. Izbornog zakona Bosne i Hercegovine ("Službeni glasnik BiH", br. 23/01, 7/02, 9/02 i 20/02) i člana 25. Statuta Općine Stari grad Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 10/98 i 17/99), Općinsko vijeće Stari grad Sarajevo, na sjednici održanoj 18. decembra 2002. godine, donijelo je

RJEŠENJE

O PRESTANKU MANDATA VIJEĆNIKA U OPĆINSKOM VIJEĆU STARI GRAD SARAJEVO

1. Utvrđuje se da je prestao mandat MATIJI LAPENDA, vijećniku u Općinskom vijeću Stari grad Sarajevo.

2. Ovo rješenje objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 02-49-169/03 Predsjedavajući Općinskog
18. decembra 2002. godine vijeća Stari grad Sarajevo
Sarajevo mr. **Ismet Ovcina**, s. r.

Član 2.

Naknada za građevinsko zemljište određuje se u procentu od prosječne ugovorne cijene 1 m² stambenog prostora u državnoj svojini koja se formira u četvrtom tromjesečju prethodne godine na području Kantona Sarajevo.

Član 3.

Naknada za građevinsko zemljište državne svojine određuje se prema granicama zona građevinskog zemljišta, i to:

- za IV zonu u procentu od 2%,
- za V zonu u procentu od 1,8%,
- za VI zonu u procentu od 1,7%.

Član 4.

Osnovica za određivanje naknade za građevinsko zemljište iz člana 1. ove odluke iznosi 1.019,00 KM.