

Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-14-1481/07  
28. juna 2007. godine  
Sarajevo

Predsjedavajući  
Općinskog vijeća  
Novo Sarajevo  
Nebojša Simić, s. r.

**OPĆINA TRNOVO**

**Urbanističko-tehnički uvjeti Zone centralnih sadržaja**

**Općinsko vijeće**

Na osnovu člana 45. stav 2. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/05), člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", br. 49/06), člana 20. i 87. Statuta Općine Trnovo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 25/05), Općinsko vijeće Trnovo, na 27. sjednici održanoj 19. juna 2007. godine, donijelo je

**ODLUKU**

**O DOPUNI ODLUKE O USVAJANJU URBANISTIČKOG PROJEKTA "BJELAŠNICA - II FAZA"**

Član 1.

Ovom Odlukom vrši se dopuna Odluke o usvajanju Urbanističkog projekta "Bjelašnica - II faza" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 22/06).

Član 2.

U članu 2. stav 3. Odluke o usvajanju Urbanističkog projekta "Bjelašnica - II faza" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 22/06) dodaje se nova alineja koja glasi:

- Centralni sadržaji - Idejno rješenje 1:500".
- Zadnja alineja istog člana i stava koja glasi:
- 10-21 idejni arhitektonski projekti planiranih objekata
- Briše se i glasi:
- 8-20 idejni arhitektonski projekti planiranih objekata.

Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-1978  
22. juna 2007. godine  
Trnovo

Predsjedavajući  
Općinskog vijeća Trnovo  
Selim Hamzić, s. r.

Na osnovu člana 45. stav 2. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/05), člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 49/06), člana 20. i 87. Statuta Općine Trnovo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 25/05), Općinsko vijeće Trnovo, na 27. sjednici održanoj 19. juna 2007. godine, donijelo je

**ODLUKU**

**O DOPUNI ODLUKE O PROVOĐENJU URBANISTIČKOG PROJEKTA "BJELAŠNICA - II FAZA"**

**Uvod**

Član 1.

Ovom Odlukom vrše se dopune Odluke o provođenju Urbanističkog projekta "Bjelašnica - II faza" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 22/06).

Član 2.

Član 4. Odluke o provođenju Urbanističkog projekta "Bjelašnica - II faza" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 22/06) mijenja se i glasi:

"Urbanističko-tehnički uvjeti u Zoni centralnih sadržaja utvrđeni su na osnovu prvonagrađenog konkursnog rada koji je sastavni dio tehničke dokumentacije ovoga Plana. Planirani razmještaj, položaj, veličine kao i rješenje saobraćaja u mirovanju mora se izvesti prema grafičkim priložima - br. 4. i 5. i idejnim rješenjima objekata".

Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-1979  
22. juna 2007. godine  
Trnovo

Predsjedavajući  
Općinskog vijeća Trnovo  
Selim Hamzić, s. r.

Na osnovu člana 47. stav 2. alineja 3. Zakona o prostornom uređenju (Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/05), člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 49/06), člana 20. i 87. Statuta Općine Trnovo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 25/05), Općinsko vijeće Trnovo, na 27. sjednici održanoj 19. juna 2007. godine, donijelo je

**ODLUKU**

**O USVAJANJU URBANISTIČKOG PROJEKTA "GORNJA GRKARICA"**

Član 1.

Usvaja se Urbanistički projekt "Gornja Grkarica" (u daljnjem tekstu: Plan).

Član 2.

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Tekstualni dio sadrži:

- Odluka o provođenju Urbanističkog projekta "Gornja Grkarica",
- Tekstualni dio Plana.

Grafički dio sadrži:

1. izvod iz regulacionog plana . . . . . 1:2500
2. postojeće i posjedovno stanje . . . . . 1:1000
3. koncept prostorne organizacije . . . . . 1:1000
4. prijedlog plana parcelacije sa mrežom građevinskih i regulacionih linija . . . . . 1:1000
5. analitička obrada građevinskih linija i parcela
- 6.-11. idejni arhitektonski projekti objekata pratećih sadržaja . . . . . 1:100 i 1:200

Član 3.

Po jedan primjerak ovjerenog elaborata čuva se u arhivi općinskog načelnika, arhivi Općinskog vijeća Trnovo i Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-1980/07  
22. juna 2007. godine  
Trnovo

Predsjedavajući  
Općinskog vijeća Trnovo  
Selim Hamzić, s. r.

Na osnovu člana 47. stav 2. alineja 3. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/05), člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 49/06), člana 20. i 87. Statuta Općine Trnovo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 25/05), Općinsko vijeće Trnovo, na 27. sjednici održanoj 19. juna 2007. godine, donijelo je

**ODLUKU**

**O PROVOĐENJU URBANISTIČKOG PROJEKTA  
"GORNJA GRKARICA"**

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti korišćenja, izgradnje, uređenja i zaštite prostora i način provođenja Urbanističkog projekta "GORNJA GRKARICA" (u daljnjem tekstu: Plan), a naročito:

- položaj i veličina građevinskih parcela
- poštivanje građevinskih linija
- spratnost, oblikovanje i namjena objekata "
- niveleta novo projektovane saobraćajnice
- visinske kote kolskih i pješačkih ulaza u objekte
- uređenje javnih površina.

Član 2.

**GRANICE OBUHVATA:**

Granica obuhvata Gornja Grkarica polazi od četveromeđe parcela broj: 875/1,824/1 i parcele 824/2 ide južno duž granice parcele broj 842/2u dužini od cc 40 m gdje se lomi pod uglom od 200 stepeni i nastavlja duž granice iste parcele u dužini od cc 80m i dolazi do granice parcele broj 823 gdje se granica obuhvata lomi pod uglom od 230 stepeni i nastavlja prema zapadu duž granica parcela broj 823, 820 i 813 u dužini od cc 60 m, granica se ponovo lomi pod uglom od 270 stepeni i ide prema sjeveru duž granice parcele broj 813 u dužini od cc 45m dolazi do granice parcele broj 812 gdje se granica obuhvata lomi pod uglom od 140 stepeni ide prema zapadu duž granica parcela broj 812, 811, 810, 809 i 808/2 u dužini od 95 m dolazi do granice parcele broj 802 gdje granica obuhvata prati granicu parcele idući prema zapadu u dužini od cc 75m gdje se granica obuhvata lomi pod uglom od 270 stepeni i ide prema sjeveru u dužini cc 20 m dolazi do granice parcele broj 801 gdje se ponovo lomi pod uglom od 85 stepeni ide prema zapadu duž granica parcela u blagom luku u dužini od cc 35m dolazi do granice parcele broj 799 gdje granica obuhvata prati granicu parcele i ide prema sjeveru dolazi do granice parcele broj 798 nastavlja dalje duž ove parcele u dužini od cc 25m dolazi do granice parcele broj 791/4 gdje se granica lomi pod uglom od 90 stepeni i ide prema zapadu u dužini od cc 100m duž granice parcela broj 797/1 i 796 gdje granica dolazi do parcele broj 3068 (put) ide gornjom granicom puta ka sjeveru prateći put u dužini od cc 350m dolazi do granice parcele broj 787 nastavlja duž granice parcele 787 i 3068 u dužini od cc 100 m dalje nastavlja duž granice parcele 3068 (put) u dužini od cc 400m dolazeći do granice parcele broj 754 nastavlja duž ove granice parcele do parcele 3071/1 gdje se granica obuhvata lomi pod uglom od 270 stepeni i ide prema istoku prelazi preko puta u dužini od 6m dolazi do granice parcele 756 i ide duž granice parcele u dužini od cc 16m dolazi do granice parcele broj 766/2 ide granicom parcele prema istoku u dužini cc 70 m dolazi do granice parcele 768/2 prati granicu parcele idući u blagom luku sjeveroistočno od parcele broj 768/1, 769 nastavlja duž sa blagim lukom pratiti granicu parcela ka sjeveroistoku dolazi do parcele

770/1 gdje se granica lomi pod uglom od 170 stepeni i ide prema sjeveroistoku granicom parcele 770/2 u dužini od cc 50 m gdje dolazi do potoka, lomi se pod uglom od 270 stepeni i ide prema jugu potokom u dužini od cc 220m, dolazi do parcele 784 gdje napušta potok na parceli 784 prati granicu parcele u dužini od cc 40 m dolazi do granice parcele broj 822 nastavlja prema jugu dužinom granice parcele u dužini od cc 100m gdje dolazi do parcele 828 nastavlja dalje prema jugu dužinom navedene parcele u dužini od cc 42 m dolazi do granice parcele 827/3 gdje granica obuhvata ide granicom parcele u blagom luku u dužini od cc 100m nastavlja duž dalje prema jugu prateći granicu parcela broj 827/1, 826, 825 i 824/1 u dužini od cc 250m dolazeći na već opisanu četveromeđu.

Navedeni obuhvat se nalazi na planu broj 6H14 TRNOVO-11 (PRESJENICA-9) R= 1:2500

Ukupna površina obuhvata isnosi 35,6 ha.

Član 3.

Izgradnja na području opisanom granicama u članu 2. vrši se na osnovu sljedećih urbanističko- tehničkih uvjeta:

- Građevinske parcele u odnosu na javne površine utvrđene su regulacionom linijom prema javnom prostoru i granicama parcela prema drugim parcelama iste ili druge namjene.
- Građevinske linije utvrđene u grafičkom dijelu Plana ujedno označavaju liniju iskoličenja. Građevinsku liniju ne može preći nijedan dio građevine.
- Građevinske parcele se mogu spajati u urbanističke cjeline, u cilju racionalnijeg korišćenja građevinskog zemljišta.
- Objekat unutar jedne parcele se može realizovati fazno pod uvjetom da svaka faza mora zadovoljiti kriterije izgradnje date Planom.
- Spratnost objekata utvrđena ovim Planom se ne može mijenjati.
- Poslovni prostori se ne mogu pretvarati u stambene.
- Nivelacione kote poda prizemlja građevine u odnosu na saobraćajnicu utvrdit će se na osnovu nivelacionih kota saobraćajnica datih u Planu i moraju biti od istih uvećane za min. 15 cm.
- Priključke na saobraćajnice i mrežu instalacija treba u svakom konkretnom slučaju posebno projektovati, a u skladu sa Planom. Obavezno je projektovanje brojila za sve vrste instalacija i njihovo ugrađivanje za potrebe svakog potrošača.
- Javne površine (zelene površine, parkirišta, trim i biciklistička staza, pločnici i slično) ne mogu se zaposjedati drugim građevinama i sadržajima.
- Pješačke površine realizirati u obimu i položaju kako je to Planom predviđeno.
- U zonama pješačkih kretanja ne dozvoljava se parkiranje. Saobraćajna kretanja po ovim površinama dozvoljeno je samo za interventna vozila.

Član 4.

Za građevinske intervencije u granicama ovog Plana, poštovati uvjete temeljenja, kao i sanaciju tla u zavisnosti od opterećenja objekta i dubine ukopavanja.

Za potrebe tehničke dokumentacije i realizacije neophodno je uraditi detaljna geoinženjerska ispitivanja. Za objekte predviđene za izgradnju, na osnovu istraživanja izvršiti izbor najadekvatnijeg načina i dubine temeljenja.

Član 5.

Svi široki iskopi (građevinske jame) moraju biti na odgovarajući način obezbjeđeni, a posebno sa stanovišta očuvanja stabilnosti susjednih objekata.

Član 6.

Parkiranje realizirati u skladu sa Planom.

Član 7.

Slobodne i zelene površine

Ne odobrava se izgradnja bilo kakvih objekata na zelenim površinama, niti postavljanje privremenih objekata njihovim obodom.

Tehnički prijem arhitektonskih i drugih građevina podrazumijeva i prijem izvedenih radova na uređenju slobodnih zelenih površina.

Član 8.

Uređenje građevinskog zemljišta se mora izvesti u obimu i na način kako je to predviđeno Planom.

Izgradnja građevina se ne može započeti bez prethodno minimalnog uređenja građevinskog zemljišta pod čime se podrazumijeva obezbjeđenje saobraćajnog pristupa parceli, priključenja na vodovodnu, kanalizacionu i elektroenergetsku mrežu.

Član 9.

U toku razrade i sprovođenja Plana primjeniti uvjete iz Uredbe o urbanističko-tehničkim uvjetima, prostornim standardima i normativima za okupljanje i sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera za kretanje invalidnih lica koja koriste tehnička i ortopedska pomagala ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 5/00).

Nivelete pješačkih saobraćajnica kao prilazi i ulazi u sve objekte moraju biti isprojektovane i izvedene sa nagibima koji omogućavaju nesmetano kretanje hendikepiranih lica, odnosno neophodno je obezbijediti odgovarajuće rampe, držače, posebno obilježena parking mjesta i sl.

Član 10.

Na prostoru koji je obuhvaćen Planom dozvoljeno je podizanje čvrstih ograda max. visine 1.5m.

Član 11.

Na parcelama nije dozvoljena izgradnja pomoćnih objekata.

Član 12.

Postavljanje stubova i samostalnih reklamnih objekata vrši se u skladu sa Odlukom o privremenom korištenju javnih površina ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 6/02).

Član 13.

Uredaji koji su u funkciji obavljanja djelatnosti u građevini (ventilacije, klima uređaji i sl.) svojim položajem, volumenom, oblikom i materijalom ne smiju narušiti izgled fasade, u suprotnom treba ih smještati unutar osnovnog gabarita.

Član 14.

Za sve građevine koje će se graditi na osnovu Plana potrebno je prethodno pribaviti projektnu dokumentaciju. Projektna dokumentacija mora biti izrađena prema uvjetima predviđenim za 8° MCS.

Član 15.

Uvjeti izgradnje građevina za sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara kao i za druge potrebe odbrane i civilne zaštite moraju biti obezbijedjeni u skladu sa važećim Zakonom o zaštiti ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i dugih nesreća ("Službene novine Federacije BiH", br. 39/03) i Uredbom o uvjetima, kriterijima i načinu gradnje skloništa i normativa za kontrolu ispravnosti skloništa ("Službene novine Federacije BiH", br. 21/05).

Član 16.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-1981  
22. juna 2007. godine  
Trnovo

Predsjedavajući  
Općinskog vijeća Trnovo  
Selim Hamzić, s. r.

Na osnovu člana 56. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/05), člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 49/06), člana 20. i 87. Statuta Općine Trnovo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 25/05), Općinsko vijeće Trnovo, na 27. sjednici održanoj 19. juna 2007. godine, donijelo je

**ODLUKU**

**O USVAJANJU PLANA PARCELACIJE "TUŠILA"**

Član 1.

Usvajaja se Plan parcelacije "Tušila" (u daljnjem tekstu: Plan).

Član 2.

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Tekstualni dio sadrži:

- Odluka o provođenju Plana
- dio Plana.

Grafički dio sadrži:

1. Izvod iz Prostornog plana Kantona Sarajevo 2003-2023 mjerilo 1:5000
2. Ažurna geodetska podloga mjerilo 1:1000
3. Plan parcelacije u mjerilu 1:1000

Planom parcelacije određeno je 115 građevinskih parcela, kojima je određen broj počev od 1 pa do 115.

Član 3.

Po jedan primjerak ovjerenog Originalni primjerak elaborata, u analognom obliku, potpisan od stane predsjedavajućeg Općinskog vijeća, čuva se u arhivi nadležne službe Općine Trnovo i Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Svaka kopija elaborata treba biti ovjerena. Odgovorno lice u Općini Trnovo svojim pečatom i potpisom potvrđuje da je kopija vjerna originalu.

Digitalni oblik elaborata čuva se u arhivi nadležne službe Općine Trnovo na nekom od kompjuterskih medija.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-1982  
22. juna 2007. godine  
Trnovo

Predsjedavajući  
Općinskog vijeća Trnovo  
Selim Hamzić, s. r.

Na osnovu člana 56. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/05), člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 49/06), člana 20. i 87. Statuta Općine Trnovo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 25/05), Općinsko vijeće Trnovo, na 27. sjednici održanoj 19. juna 2007. godine, donijelo je

**ODLUKU**

**O PROVOĐENJU PLANA PARCELACIJE "TUŠILA"**

**Uvod**

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti korišćenja, izgradnje, uređenja i zaštite prostora i način provođenja Plana parcelacije "Tušila" (u daljnjem tekstu: Plan parcelacije), a naročito granice prostorne cjeline, parcelacija i urbanističko-tehnički uvjeti za izgradnju građevina.