

Na osnovu člana 29. stav 1. tačka 1. Zakona o lokalnoj samoupravi - prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 22/00), člana 18. stav 1. alineja 4. Statuta Općine Novo Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 12/02), čl. 7. i 23. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Federacije BiH", broj 52/02) i čl. 20. i 28. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj, 10/04), Općinsko vijeće Novo Sarajevo, na 42. sjednici održanoj 14. juna 2004. godine donijelo je

ODLUKU

O PRISTUPANJU IZRADI URBANISTIČKOG PROJEKTA "CRKVE I PASTORALNOG CENTRA ŽUPE SV. IGNACIJA, GRBAVICA - SARAJEVO"

Vrsta plana

Član 1.

Pristupa se izradi Urbanističkog projekta "CRKVE I PASTORALNOG CENTRA ŽUPE SV. IGNACIJA, GRBAVICA - SARAJEVO" (u daljem tekstu: Plan).

Član 2.

Izradi Plana prethodi izrada i donošenje Projektnog programa za izradu Urbanističkog projekta, koga razmatra i donosi Općinsko vijeće Novo Sarajevo, na prijedlog općinskog načelnika.

Granice područja za koje se plan radi

Član 3.

Granica prostornog obuhvata počinje sa tačke broj 1 koja se nalazi na parceli k.č. 1019 udaljenoj od jugozapadnog ishodišta lista R=l:1000 broj 185 po y= 285,5 m a po x= 213 m, ide u pravoj liniji na sjeverozapad do tačke broj 2 koja se nalazi na parceli k.č. 1008/1 udaljenoj od jugozapadnog ishodišta lista R=l:1000 broj 185 po y= 275,5 m a po x= 258 m, ide u pravoj liniji na sjeveroistok i dolazi do tačke broj 3 koja je udaljena od jugozapadnog ishodišta lista R=l:1000 broj 185 po y=321,5 m a po x=270,5 m, lomi se idući na jugoistok u pravoj liniji te dolazi do tačke broj 4 koja je udaljena od jugozapadnog ishodišta lista R=l:1000 broj 185 po y= 333 m a po x= 226 m, lomi se idući na jugozapad u pravoj liniji te dolazi do tačke broj 1 odnosno mjesta odakle je opis granice prostornog obuhvata i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Novo Sarajevo II.

Ukupna površina obuhvata iznosi 0,23 ha.

Vremenski period za koji se plan donosi

Član 4.

Plan se donosi za period od 10 godina (2003. - 2013. godine).

Smjernice za izradu plana

Član 4.

- Izradi urbanističkog projekta prethodi izrada Projektnog programa za izradu urbanističkog projekta, kojim će se obezbijediti povezivanje objekta crkve i njenog pripadajućeg uređenja sa naseljem u kontaktu.
- Prilikom izrade programa potrebno je sa posebnom pažnjom tretirati postojeće zelenilo odnosno sa eventualnim dopunama podići kvalitet uređenja ovog prostora, a u cilju očuvanja i poboljšanja stečenih uslova življenja stanovnika okolnih stambenih objekata.
- Pri tome je potrebno izvršiti konsultacije sa JKP "Park" u čijoj nadležnosti je gazdovanje ovim zelenilom. Programom treba dati urbanističko tehničke uvjete za smještaj crkve, zvonika crkve, župskog i pastoralnog

centra, atriya i ostalih pratećih sadržaja površine oko 2000 m².

- Garažiranje i parkiranje vozila riješiti u okviru parcele.
- Osim rješavanja internog saobraćaja mora se jasno definisati veza ovog prostora na primarnu gradsku mrežu saobraćajnica.
- Horizontalne i vertikalne elemente pristupnih saobraćajnica kao i površine za mirujući saobraćaj predvidjeti u skladu sa važećim propisima.
- Arhitektonsko oblikovanje treba uskladiti sa okruženjem.
- Cjelokupan prostor treba opremiti potrebnim mrežama komunalne infrastrukture.
- Usvojeni Projektni program je osnova za izradu urbanističkog projekta u granicama kako je to prikazano na grafičkom prilogu ove Odluke i predstavlja ujedno smjernice za izradu urbanističkog projekta.

Rok za izradu plana

ROK:

Član 5.

- za obezbjeđenje podloga: 20 dana od donošenja ove Odluke i obezbjeđenja sredstava,
- za Projektni program za izradu Urbanističkog projekta narednih 30 dana,
- za izradu prednacrtu Plana uključujući i projekte objekata.....2 mjeseca po usvajanju Projektnog programa
- za Prijedlog Plana 30 dana po obavljenoj javnoj raspravi i dobijenom zapisniku od strane Nosioca pripreme Plana

Način osiguranja sredstava za izradu Plana

Član 6.

Okvirna sredstva za pripremu i izradu Plana u iznosu od 35.000KM obezbijediće se iz budžeta za 2004 godinu Kantona Sarajevo, Ministarstvo prostornog uređenja i zaštite okoliša.

Nosilac pripreme plana i nosilac izrade Plana

Član 7.

Nosilac pripreme za izradu Plana je načelnik Općine Novo Sarajevo.

Nosilac izrade Plana je Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo, a može fazu izrade Plana odnosno njegovog dijela povjeriti pravnom licu u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju Kantona Sarajevo.

Javna rasprava i donošenje plana

Član 8.

Izradi Plana prethodi izrada analitičko-dokumentacione osnove.

Nosilac pripreme za izradu Plana će verifikovati dokumente iz prethodnog stava.

Član 9.

Nosilac izrade Plana će pripremiti Projektni program za izradu Urbanističkog projekta te ga dostaviti Nosiocu pripreme da ga u vidu prijedloga stavi na razmatranje i usvajanje Općinskom vijeću Novo Sarajevo.

Nosilac izrade Plana će izraditi Koncept plana na osnovu utvrđenih smjernica i Projektnog programa i ponuditi ga Nosiocu pripreme za izradu Plana.

Ukoliko Nosilac pripreme za izradu Plana prihvati Koncept plana, Nosilac izrade Plana će izraditi Prednacrt plana i dostaviti ga Nosiocu pripreme za izradu Plana radi utvrđivanja Nacrta plana.

Nosilac pripreme će utvrditi Nacrt plana i podnijeti ga Općinskom vijeću na razmatranje i stavljanje na javni uvid i raspravu u trajanju od 20 dana.

Član 10.

Na osnovu rezultata javne rasprave i stava o Nacrtu plana Nosilac pripreme za izradu Plana utvrdiće Prijedlog plana i podnijeti ga Općinskom vijeću Općine Novo Sarajevo na donošenje.

Ostale odredbe

Član 11.

Subjekti planiranja su: Kanton Sarajevo, Grad Sarajevo, Općina Novo Sarajevo, Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo, komunalna i javna komunalna preduzeća, vlasnici i korisnici zemljišta, potencijalni investitori, mjesna zajednica i drugi zainteresovani subjekti koji iskazuju svoj interes.

Član 12.

Utvrđuje se režim zabrane građenja do donošenja Plana.

Član 13.

Sastavni dio ove odluke je grafički prilog R 1:1000.

Član 14.

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-393/04
14. juna 2004. godine
Sarajevo

Predsjedavajući Općinskog
vijeća Novo Sarajevo
Ibro Čomić, s. r.

Na osnovu člana 29. stav 1. tačka 1. Zakona o lokalnoj samoupravi - prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 22/00), člana 18. stav 1. alineja 4. Statuta Općine Novo Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 12/02), čl. 7. i 23. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Federacije BiH", broj 52/02) i čl. 20. i 28. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 10/04), Općinsko vijeće Novo Sarajevo, na 42. sjednici održanoj 14. juna 2004. godine donijelo je

ODLUKU

**O PRISTUPANJU IZRADI IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PROJEKTA "ZANATSKI CENTAR
KUMROVEC - 2"**

Vrsta plana

Član 1.

Pristupa se izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog projekta "Zanatski centar Kumrovec - 2" (u daljem tekstu: Plan).

Granice područja za koje se plan radi

Član 2.

Granica prostornog obuhvata počinje sa tačke broj 1 koja se nalazi na parceli k.č. 4361 (ulica Bulevar Meše Selimovića) udaljenoj od jugozapadnog ishodišta lista R=1:1000 broj 183 po y= 223,5 m a po x=238,5 m, ide na jugozapad uz trotoar ulice Bulevar Meše Selimović k.č. 4361 K.O. Novo Sarajevo I (sa njene sjeverne strane) i dolazi do tačke broj 2 koja se nalazi na parceli k.č. 3325/1 K.O. Novo Sarajevo I (ulica Bulevar Meše Selimovića) udaljenoj od jugozapadnog ishodišta lista R=1:1000 broj 183 po y= 3,5 m a po x= 187,5 m, lomi se idući na sjeverozapad te dolazi na jugozapadni rub parcele k.č. 3523/6, ide na sjeverozapad zapadnim međama parcela k.č. 3523/6, 3523/7 i 3523/9 (obuhvata ih) te dolazi do tačke broj 3 koja se nalazi na parceli k.č. 3523/5 udaljenoj od jugoistočnog ishodišta

lista R=1:1000 broj 182 po y= 11,5 m a po x= 24,5 m lomi se idući na sjeveroistok u pravoj liniji preko parcela k.č. 3523/5 i 4007/5, 4007/6 i 4007/8 te dolazi do tačke broj 4 koja se nalazi na parceli k.č. 4007/8 udaljenoj od jugozapadnog ishodišta lista R=1:1000 broj 183 po y= 209 m a po x= 305 m, lomi se idući na jugoistok u pravoj liniji te dolazi do tačke broj 1 odnosno mjesta odakle je opis granice Prostornog obuhvata plana i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Novo Sarajevo I i IV.

Ukupna površina obuhvata iznosi 1,5 ha.

Vremenski period za koji se plan donosi

Član 3.

Plan se donosi za period od 10 godina (2004. - 2014. godine).

Smjernice za izradu plana

Član 4.

- usvojeni Urbanistički projekat "Zanatski centar Kumrovec- 2" ("Službene novine Grada Sarajeva" broj 14/90) kroz izmjene i dopune koje se predlažu ovom odlukom potrebno je uskladiti sa odredbama Zakona o prostornom uređenju Federacije Bosne i Hercegovine,
- generalno gledajući, analiza ponuđenih rješenja u tom Urbanističkom projektu ukazuje da je spratnost preniska, i daje treba povećati u cilju formiranja ulične fasade uz ulicu Bulevar Meše Selimovića koja predstavlja žilu kucavicu dolinskog dijela grada, odnosno povećanjem bruto građevinske površine omogućiti da se izvrši uređenje građevinskog zemljišta te da se pokuša bar djelomično udovoljiti potrebama novog investitora,
- uvažavajući prethodno iznesene elemente predlaže se maksimalna spratnost do S+P+2, odnosno maksimalna visina objekata od 11.70 m¹, računajući od najniže kote trotoara uz ulicu Bulevar Meše Selimovića (517,32),
- izradom izmjene Plana treba poštovati građevinsku liniju koja je ujedno granična linija postojećeg zelenila i pločnika, na južnoj strani objekta,
- prizemlje objekta obavezno tretirati kao poslovni prostor, kao i veći dio prvog sprata, dok se preostala bruto građevinska površina može koristiti za stanovanje višeg kvaliteta, kako po strukturi stambenih jedinica, tako i po opremi,
- parkiranje vozila treba riješiti u suterenskoj etaži, a po normativu 1 parking mjesto na svakih 60m² bruto građevinske površine poslovnog prostora, odnosno za svaku stambenu jedinicu obezbijediti jedno parking mjesto. Pristup garažama obezbijediti sa postojeće naseljske ulice koja se nalazi između solitera i predmetnog objekta,
- uzimajući u obzir arhitekturu i raspored masa okolnog prostora ne bi trebalo primjenjivati kose krovove,
- kompleks treba opremiti potrebnom mrežom saobraćajne i komunalne infrastrukture.

Rok za izradu plana

Član 5.

Rok za:

- obezbjeđenje podloga je 30 dana od donošenja ove odluke i obezbjeđenja sredstava,
- za izradu Prednacrtu plana je narednih 3 mjeseca
- za prijedlog plana je 30 dana od provedene javne rasprave o planu i dobijanja zapisnika - rezimeja javne rasprave.