

Član 25.

Ako se tokom tekuće godine proširi nadležnost ili djelokrug korisnika ili se osnuje novi korisnik, sredstva za njihovu djelatnost osigurati će se iz dosadašnjih ili drugih zakonom predviđenih izvora za finansiranje te djelatnosti.

Predlagatelj izmjena (proširenja ili smanjenja nadležnosti djelokruga rada kao i reorganizacije postojećeg korisnika Budžeta, odnosno osnivanja novog) predložiti će Općinskom vijeću i način finansiranja.

Član 26.

Općina Centar Sarajevo obavezna je vršiti investiranje neangažovanih sredstava u svrhu povećanja resursa budžeta u skladu sa uslovima propisanim Zakonom o investiranju javnih sredstava (Službene novine Federacije BiH, br. 77/04, 48/08), Pravilnikom o investiranju i Politikom investiranja u 2014. godini Općine Centar Sarajevo.

Član 27.

Općina Centar Sarajevo se može kratkoročno zadužiti u skladu sa članom 42. Zakona o budžetima u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 19/06, 76/08, 5/09, 32/09, 9/10, 36/10 i 25/12).

Član 28.

Platni promet vrši se po principima trezorskog poslovanja putem jedinstvenog depozitnog računa za prikupljanje javnih prihoda Općine Centar Sarajevo, a preko više transakcijskih računa i računa namjenskih sredstava otvorenih kod ovlaštenih organizacija platnog prometa o čemu odluku donosi Općinski načelnik.

Član 29.

Služba za privredu i finansije dužna je podnositi Općinskom načelniku tromjesečne finansijske izvještaje i Općinskom vijeću putem Komisije za budžet i finansije periodične tromjesečne finansijske izvještaje u formi tabela u roku od 20 dana od završetka izvještajnog perioda.

Općinske službe pripremaju tromjesečne finansijske izvještaje sa obrazloženjima koje se odnose na rezultate izvršenja projekata budžeta i dostavljaju ih Općinskom načelniku i Službi za upravu za privredu i finansije u roku od 15 dana nakon isteka svakog tromjesečja.

Općinski načelnik podnosi Općinskom vijeću na razmatranje i usvajanje finansijski izvještaj za prethodnu godinu do 15. aprila tekuće godine.

Član 30.

Nadzor nad korištenjem budžetskih sredstava vrši se putem interne i eksterne revizije.

Komisija za budžet i finansije Općinskog vijeća prati i razmatra provođenje utvrđene politike, izvršavanje zakona, drugih propisa i akata Općinskog vijeća pri izradi budžetskih dokumenata Općine, ostvarivanju prihoda i rashoda Općine te predlaže Općinskom vijeću donošenje mjera za racionalnije i efikasnije prikupljanje prihoda i korištenje budžetskih sredstava.

Član 31.

Odgovorno lice budžetskog korisnika, nosilac izvršne vlasti, kao i drugo lice odgovorno za Budžet Općine, kaznit će se za kršenje ove Odluke saglasno odredbama člana 78. Zakona o budžetima u Federaciji Bosne i Hercegovine.

Član 32.

Na sva pitanja koja nisu regulisana ovom Odlukom, a tiču se izvršavanja, računovodstva i revizije Budžeta primjenjivat će se odredbe važećih zakona.

Član 33.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo, a naknadno će se objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-14-3569/13
27. decembra 2013. godine
Sarajevo

Predsjedavajuća
Općinskog vijeća
Centar Sarajevo
Mr. sc. **Varja Nikolić**, s. r.

Ova odluka je objavljena na Oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo dana 31.12.2013. godine.

Na osnovu člana 40. i 47. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/05), člana 10. Statuta Općine Centar Sarajevo - prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04), Općinsko vijeće Centar Sarajevo je, na Petnaestoj redovnoj sjednici održanoj dana 27.12.2013. godine, donijelo

ODLUKU

**O PROVOĐENJU URBANISTIČKOG PROJEKTA
"CENTROTRANS - ALHOS" I FAZA**

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se provođenje Urbanističkog projekta "CENTROTRANS - ALHOS" I faza (u daljem tekstu: Plan), a naročito: granice prostorne cjeline i granice površina namjena, urbanističko tehnički uvjeti za izgradnju građevine, uslovi za izgradnju objekta, uređenje građevinskog zemljišta, uređenje zelenih i slobodnih površina, te odnosi prema postojećim objektima kao i djelatnosti i uslovi pod kojima se pojedine djelatnosti mogu obavljati u planiranom prostoru.

Član 2.

Granica obuhvata polazi od tačke broj 1 koja se nalazi na parceli k.č. 991 (Ulica Tešanjka), a ima koordinate $y = 6532659$, $x = 4857397$, granica produžava u pravcu sjevera, idući ulicom Tešanjka (obuhvata je), zatim nastavlja u istom pravcu idući trasom planirane saobraćajnice (obuhvata je) i dolazi u tačku broj 2 koja se nalazi na parceli k.č. 231/1, a ima koordinate $y = 6532758$, $x = 4857643$, zatim granica produžava na sjever sijekući u pravoj liniji parcelu k.č. 231/1 u dužini od 19 metara i dolazi u četveromeđu parcela k.č. 231/1, 231/2, 232/1 i 232/2. Granica obuhvata nastavlja idući u pravcu sjevera i dolazi u tačku broj 3, koja se nalazi na raskršću ulica Livanjska i Tešanjka, a ima koordinate $y = 6532774$, $x = 4857670$, granica potom skreće u pravcu istoka, te juga idući ulicom Tešanjka k.č. 1202 (obuhvata je), zatim produžava u pravcu juga idući međom parcele k.č. 284/2 (obuhvata je) i dolazi u tačku broj 4 koja se nalazi na zajedničkoj međi parcela k.č. 284/2 i 283/1, a ima koordinate $y = 6532761$, $x = 4857503$, zatim nastavlja u pravcu jugoistoka idući u blagom luku u dužini od 12 metara preko parcele k.č. 283/1 i dolazi do tačke broj 5 koja se nalazi na zajedničkoj međi parcela k.č. 284/2 i 283/1, a ima koordinate $y = 6532768$, $X = 4857492$. Granica obuhvata u pravcu juga idući međama parcela k.č. 284/2 i 284/1 i izlazi na ulicu Tešanjka k.č. 1202, kojom produžava u istom pravcu (obuhvata je) i dolazi u tačku broj 6, koja se nalazi na parceli k.č. 991 (Ulica Tešanjka), a ima koordinate $y = 6532665$, $x = 4857402$, koju zatim presijeca i dolazi u tačku broj 1, odnosno do mjesta odakle je opis granice i počeo.

Sve gore navedene parcele se nalaze u K.O. Sarajevo VII, Općina Centar.

Površina granice obuhvata iznosi $P = 1,1$ ha.

Član 3.

Unutar opisanih granica definisane su zone sa slijedećim namjenama:

Poslovno-stambena zona sa površinom od 0,51 ha

Zona vanjskog uređenja i internog saobraćaja 0,17 ha

Zona kolskog i pješačkog saobraćaja 0,45 ha

Ukupna razmatrana površina prema prijedlogu UP-a 1,1 ha

Član 4.

Urbanističko tehnički uslovi za izgradnju građevina:

- Građevinske parcele utvrđene su idejnim planom parcelacije odnosno regulacionim linijama koje u osnovi određuju granice posjeda.
- Građevinska linija utvrđuje graničnu liniju objekta u odnosu na javnu površinu, ulicu, druge građevine ili funkcionalne cjeline.
- Građevinska linija označava prostor unutar kojeg se gradi, odnosno iskolčava građevina, kao i liniju koju građevina, odnosno njen najjistureniji dio ne smije preći.
- Nadzemni dio objekta, se može graditi na površini koja je predviđena ovim planom i utvrđena građevinskom linijom. Prizemna etaža objekta orijentisana prema saobraćajnici može biti povučena za minimalno 1,5 metar u odnosu na zadanu građevinsku liniju.
- Nivelaciona kota prizemlja ili suterena u objektu mora se izvesti od 5,0 do 15,0 cm više od kote niveleta pločnika uz objekat na zapadnoj strani obuhvata.
- Priključke na saobraćajnice i mrežu instalacija treba u svakom konkretnom slučaju posebno projektovati, a u skladu sa planom. Obavezno je projektovanje brojila za sve vrste instalacija i njihovo ugrađivanje za potrebe svakog potrošača.
- Maximalna spratnost i odstojanja od susjednih objekata utvrđena su planom i ne mogu se mijenjati.
- Objekat predviđen ovim planom, u arhitektonskom smislu oblikovati i graditi od savremenih materijala.
- Prelazi preko ulica, prilazi objektima, pasaži i druge pješačke površine moraju se projektovati i izvesti na način da ih mogu koristiti lica u invalidskim kolicima i invalidna lica otežanog kretanja.
- Javne površine ne mogu se zaposjedati drugim objektima i sadržajima.

Član 5.

Idejni projekat koji je sastavni dio ovog Urbanističkog projekta ne može preći vertikalne i horizontalne gabarite utvrđene ovim planom.

Član 6.

Površine za parkiranje i garažiranje vozila utvrđene su planom-faza saobraćaja.

Suterenske i nadzemne etaže garaže se ne mogu pretvarati u poslovne prostore, niti na bilo koji drugi način mijenjati njegovu namjenu.

Po potrebi se stambeni prostori mogu pretvarati u poslovne. Poslovni sadržaji se mogu pretvarati u stambene prostore ili druge funkcije, ali pod uslovom da se ista izmjena uskladi sa eventualnim povećanjem broja parking mjesta ili predviđenim kapacitetom komunalne infrastrukture.

Na samom trgu se ne smiju predviđati nikakve građevine izuzev transparentnih konstrukcija koje natkrivaju ili zatvaraju vertikalne komunikacije prema podzemnim etažama.

Član 7.

Unutar saobraćajnog ugla preglednosti se ne može vršiti sadnja visokog zelenila, graditi objekte ili druge fizičke strukture koje ugrožavaju vidljivost raskrsnice.

Član 8.

Utvrđena visina najvišeg dijela objekta se može povećati samo u slučaju potrebe za postavljanjem antenskog tornja.

Član 9.

Izgradnja objekata privremenog karaktera može se odobriti isključivo za potrebe gradilišta.

Član 10.

Objekti za sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara kao i drugi objekti za potrebe NO i CZ moraju biti obezbijedeni u skladu sa članom 179. Zakona o odbrani ("Službene novine BiH", broj 15/96).

Član 11.

U poslovnom prostoru mogu se obavljati sve djelatnosti koje ne ugrožavaju prirodnu sredinu i okoliš, koje ne remete korištenje susjednih objekata i sadržaja i koje se vrše u objektima izgrađenim u skladu sa važećim propisima u odnosu na djelatnosti koje se u njima vrše.

Član 12.

Pri izdavanju dozvole za građenje arhitektonskih objekata potrebno je pribaviti geološki nalaz i uslove temeljenja od stručnih institucija, a statički proračun mora dimenzionirati konstrukcije za uslove najmanje 8°MCS.

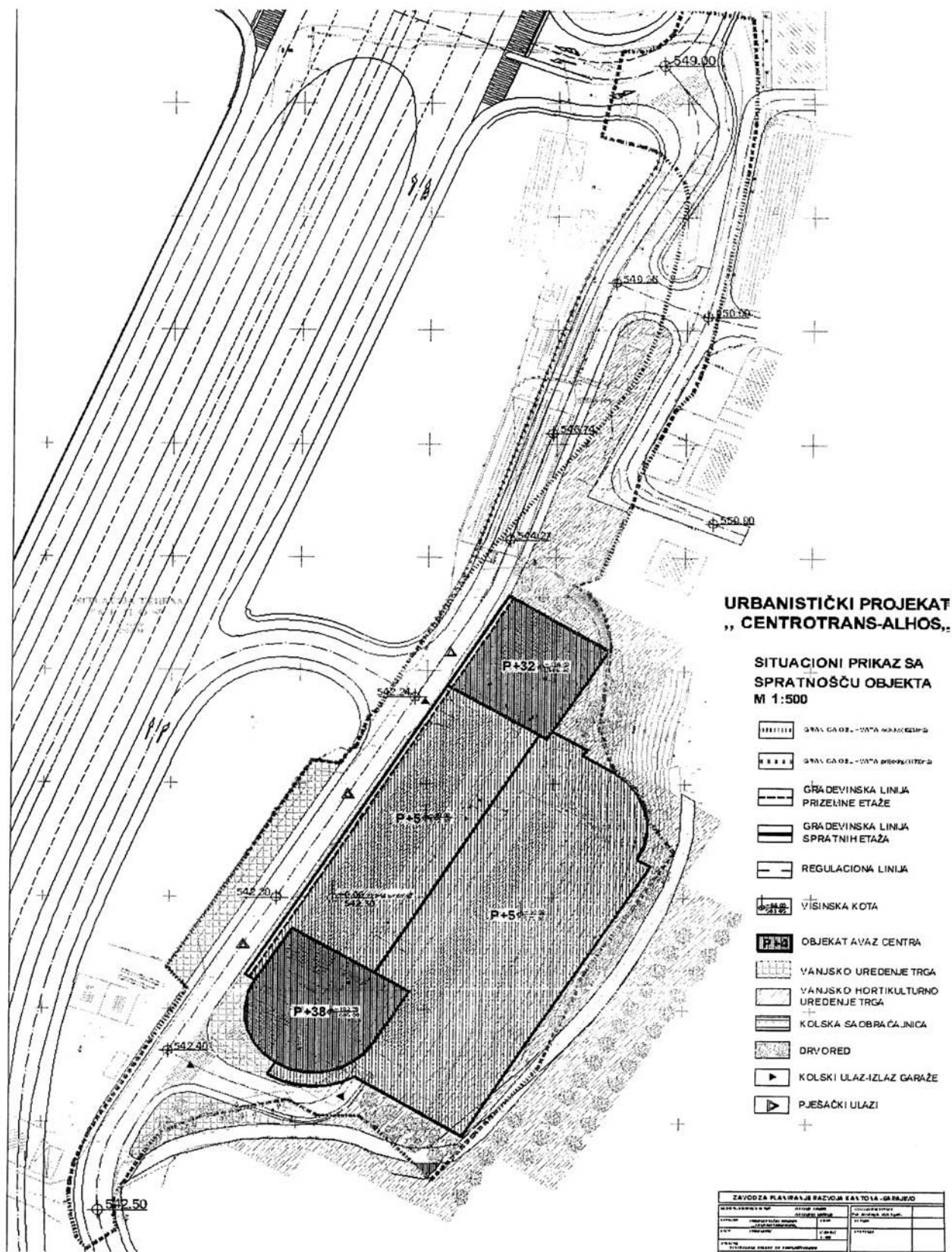
Član 13.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na Oglasnoj ploči Općine Centar, a naknadno će se objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-23-6882/13
27. decembra 2013. godine
Sarajevo

Predsjedavajuća
Općinskog vijeća
Mr. sc. **Varja Nikolić**, s. r.

Ova odluka je objavljena na Oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo dana 31.12.2013. godine.



Na osnovu člana 40. i 47. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/05), člana 10. Statuta Općine Centar Sarajevo - prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 23/04) Općinsko vijeće Centar Sarajevo je, na Petnaestoj redovnoj sjednici održanoj dana 27.12.2013. godine, donijelo

URBANISTIČKI PROJEKAT "CENTROTRANS - ALHOS" - I FAZA

Član 1.

Donosi se Urbanistički projekat "CENTROTRANS - ALHOS" I faza (u daljem tekstu: Plan)

Član 2.

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

SADRŽAJ:

TEKST OBRAZLOŽENJA URBANISTIČKOG PROJEKTA "CENTROTRANS - ALHOS"

1. UVOD
2. POLOŽAJ, GRANICA I VELIČINA OBUHVATA
3. ODNOS PREMA PLANU VIŠEG REDA
4. POSTOJEĆE STANJE
5. NAMJENA POVRŠINA I PROSTORNA ORGANIZACIJA
6. REKAPITULACIJA VELIČINA I U-T POKAZATELJI

GRAFIČKI PRILOZI:

1. Faza urbanizam i hortikultura
 - Geodetska podloga
 - Izvod iz RP-a "Koševo Brdo"
 - Postojeće stanje-valorizacija, spratnost i namjena objekta "ALHOS"

- Planirano stanje - namjena površina
- Situacioni prikaz sa spratnošću objekta
- Regulacione i građevinske linije objekta
- Parterno rješenje sa nivelacionim kotama
- Idejni projekat hortikulture
- Idejno rješenje "AVAZ TWIST & QUEEN TOWER"

2. Faza saobraćaj
3. Faza telekomunikaciona infrastruktura
4. Faza elektroenergetika i javna rasprava
5. Faza snabdijevanje vodom i odvodnja otpadnih i oborinskih voda - idejni projekat
6. Faza Toplifikacija i gasifikacija
7. Faza analitička obrada građevinskih parcela

Član 3.

Po jedan primjerak ovjerenog elaborata nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva se u Službi dokumentacije Općine Centar Sarajevo i Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Član 4.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na Oglasnoj ploči Općine Centar, a naknadno će se objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-23-6883/13
27. decembra 2013. godine
Sarajevo

Predsjedavajuća
Općinskog vijeća

Mr. sc. **Varja Nikolić**, s. r.

Ova odluka je objavljena na Oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo dana 31.12.2013. godine

**GRAFIČKI PRIKAZ OBUHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA
„CENTROTRANS - ALHOS“**

