

legati i zadužbine, te dugogodišnji zakupci općinskih prostora koji su u zakupnom odnosu sa Općinom najmanje 25 godina kao i nosioci najviših ratnih priznanja (Zlatni ljiljan, Zlatna policijska značka), nosioci općinskih priznanja i lica iz člana 11. stav 1. tačke a), b), c) i d) uz uslov da su isti u zakupnom odnosu sa Općinom najmanje 5 godina, pod uslovom da je zakupnina u cjelosti izmirena".

U istom članu dodaje se novi stav 3. koji glasi:

"Zakupac koji ima teškoće u poslovanju zbog čega redovno ne izmiruje obaveze po osnovu zakupa, može stupiti u poslovno-tehničku saradnju samo uz saglasnost Komisije, na prijedlog načelnika Općine. Ugovor o poslovno-tehničkoj saradnji zaključuje se na određeno vrijeme i isti potpisuju sve tri strane".

Član 8.

U članu 33. dodaje se novi stav 3. koji glasi:

"Komisija odlučuje o zaključivanju ugovor na period od pet godina sa zakupcima sa kojima je prethodni ugovor o zakupu zaključen na taj period, te sa zakupcima od posebnog interesa za Općinu".

Član 9.

U članu 39. stav 2. iza riječi "korisnikom" stavlja se tačka, a ostali dio teksta se briše.

U istom članu dodaje se novi stav 3. koji glasi:

"Postupak iseljenja bespravnih korisnika iz prethodnog stava, kao i korisnika koji bez ikakvog pravnog osnova koriste općinski poslovni prostor u smislu člana 12. Zakona o zakupu poslovnih zgrada i prostorija ("Službeni list SRBiH", broj 33/77) sprovodi, izvršava nadležni općinski ogran, po službenoj dužnosti ili na zahtjev Općinskog pravobranilaštva".

Član 10.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 02-49-533/06 novembra 2006. godine Sarajevo	Predsjedavajući Općinskog vijeća Stari Grad Sarajevo doc. dr. Rizah Avdić , s. r.
--	---

Na osnovu člana 25. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 10/98, 17/99 i 21/04), a u skladu sa članom 6. stav 1. alineja 4. Odluke o dodjeli na korištenje poslovnih prostora i visini i načinu plaćanja zakupnine za poslovne prostore ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 9/06), Općinsko vijeće Stari Grad Sarajevo na sjednici održanoj 8. novembra 2006. godine, donijelo je

ODLUKU

O OSLOBAĐANJU OD PLAĆANJA ZAKUPNINE ZA POSLOVNI PROSTOR U ULICI SAFVET BEGA BAŠAGIĆA BROJ 2.

1. Korisnik poslovnog prostora u ulici Safvet - bega Bašagića broj 2., prizemlje, ukupne površine 157 m², Srpska pravoslavna crkva - Mitropolija Dabrobosanska, oslobađa se od obaveze plaćanja zakupnine, na neodređeno vrijeme.
2. Oslobađanje od obaveze plaćanja zakupnine iz tačke 1. ove Odluke, primjenjivat će se od dana potpisivanja ugovora o dodjeli na korištenje poslovnog prostora koji će biti sklopljen na neodređeno vrijeme.
3. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i bit će objavljena u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 02-49-518/06 novembra 2006. godine Sarajevo	Predsjedavajući Općinskog vijeća Stari Grad Sarajevo doc. dr. Rizah Avdić , s. r.
--	---

Na osnovu člana 25. Statuta Općine Stari Grad Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 10/98, 17/99 i 21/04), a u skladu sa članom 6. stav 1. alineja 6. Odluke o dodjeli na korištenje poslovnih prostora i visini i načinu plaćanja zakupnine za poslovne prostore ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 9/06), Općinsko vijeće Stari Grad Sarajevo na sjednici održanoj 8. oktobra 2006. godine, donijelo je

ODLUKU

O OSLOBAĐANJU OD OBAVEZE PLAĆANJA ZAKUPNINE ZA POSLOVNI PROSTOR U ULICI BISTRIK BROJ 4.

1. Korisnik poslovnog prostora u ulici Bistrik broj 4. prizemlje, ukupne površine 50m², Teniski klub "TENIS - PRO", oslobađa se od obaveze plaćanja zakupnine, na neodređeno vrijeme.
2. Oslobađanje od obaveze plaćanja zakupnine iz tačke 1. ove Odluke, primjenjivat će se od 1. decembra 2006. godine.
3. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i bit će objavljena u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 02-49-536/06 novembra 2006. godine Sarajevo	Predsjedavajući Općinskog vijeća Stari grad Sarajevo doc. dr. Rizah Avdić , s. r.
--	---

OPĆINA VOGOŠĆA

ODLUKU

O PRISTUPANJU IZRADI URBANISTIČKOG PROJEKTA "CENTAR-VOGOŠĆA"

Vrsta plana

Član 1.

Pristupa se izradi urbanističkog projekta "Centar-Vogošća" (u daljnjem tekstu: Plan).

Član 2.

Granica prostornog obuhvata počinje sa tromede parcela k.č.1110/1, 1110/3 i 2406 (put Sarajevo-Olovo) te prolazi u pravcu istoka idući sjevernim dijelom puta Sarajevo-Olovo odnosno južnim medama parcela k.č. 1110/3, 1169, 1162, 1168 i 1167 (ne obuhvata ih) i kod vezne tačke broj 83 izlazi na ulicu Vogošćanskih odreda kojom produžava na sjeveroistok k.č. 2407

Općinsko vijeće

Na osnovu članova 40, 41, 43. i 47. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/05) i članova 22. i 67. Statuta Općine Vogošća ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 22/01, 35/01 i 24/04), Općinsko vijeće Vogošća, na sjednici održanoj 31. oktobra 2006. godine, donijelo je

južnom međom i dolazi do mosta na rijeci Jošanici, produžava na jugozapad idući nizvodno lijevom obalom regulisanog korita rijeke Jošanice k.č. 2372 skreće na istok međom parcele k.č. 1329/1 koju ne obuhvata idući sa sjeverne strane Doma zdravlja (obuhvata ga) i izlazi na put k.č. 1371 kojim nastavlja na jugoistok, idući njegovom unutarnjom stranom, skreće u pravcu juga idući putem k.č. 1340/10 unutarnjom stranom te izlazi na ulicu Igmanska k.č. 2474 kojom nastavlja na jugoistok unutarnjom stranom do raskršća iste sa ulicom Jošanička k.č. 2076.

Ulicom Jošanička k.č. 2076 granica produžava na jugozapad spolnom stranom do ulice Izeta Delića k.č. 2413 kojom nastavlja na istok južnom stranom i dolazi do tromede parcela k.č. 1848, 2050 i 2413 (ulica), produžava u pravcu juga te zapada idući međom parcele k.č. 2050 koju obuhvata i dolazi na sjeverozapadni rub parcele k.č. 2055, produžava u pravcu jugozapada idući međom parcele k.č. 2062/1 koju obuhvata presjeca parcelu k.č. 2062/2 idući pored stambenog objekta k.č. 2030 kojeg ne obuhvata i izlazi na ulicu Omladinska k.č. 2417 te njome produžava na jugoistok idući njenom sjevernom stranom i nastavlja u pravcu juga idući istočnim međama parcela k.č. 2020/2 i 2018 koje obuhvata te izlazi na regulisano korito rijeke Vogošće k.č. 2376/1 kojim nizvodno produžava na sjeverozapad idući njenom desnom obalom k.č. 2376/1 i 2378 te dolazi do mjesta gdje rijeka Vogošća tangira put Sarajevo-Olovo k.č. 2406 presjeca pomenuti put i dolazi do tromede odakle je opis granica i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u KO Vogošća, a opis granice je uzet sa listova R=1:1000.

Površina iznosi 45,6 ha.

Vremenski period za koji se plan donosi

Član 3.

Plan se donosi za period od 10 godina (2006-2016 godine).

Smjernice za izradu Urbanističkog projekta "CENTAR-VOGOŠĆA"

Rok za izradu plana

- Cilj prijedloga donošenja izrade urbanističkog projekta "Centar-Vogošća", a kao podloga je donesen Regulacioni plan "Centra - Vogošće", predstavljao bi detaljnu razradu markica planiranih poslovnih objekata (izgradnja, dogradnja, nadzidivanje), planiranih navedenim Regulacionim planom,
- Urbanistički projekat bi se radio na ažurnoj geodetskoj podlozi u R1:500 koja je geokodirana i georeferencirana, a obezbjeđuje je investitor u granicama koje odredi nosilac izrade urbanističkog projekta,
- Osnova za donošenje urbanističkog projekta je veliki broj zahtjeva i prijedloga u vidu idejnih projekata vlasnika parcela i budućih vlasnika parcela koji su potencijalni graditelji (npr. prijedlog izgradnje bazena sa pratećim sadržajima, izgradnja, dogradnja nadzidivanje i rekonstrukcija Hotela Biokovo sa dopunama sadržaja, izgradnja novog ZUC-a kod Mimsa, izgradnja vanjskog uređenja u sklopu džamije, nadzidivanje ZUC-a - pošta, izgradnja planiranih poslovnih objekata u ul. Jošanička i ul. Igmanska, izgradnja Omladinskog centra kod srednjoškolskog centra, izgradnja tri podzemne garaže i saobraćaja u mirovanju itd.),
- Urbanističkim projektom precizirati pored regulacionih i građevinskih linija koje su već određene Regulacionim planom, detaljne urbanističko-tehničke uslove (gabarit, spratnost, krovne plohe, materijale)
- Riješiti detaljno pitanje komunalne infrastrukture za sve planirane sadržaje na bazi ažurnih podataka.

Član 4.

Rok izrade plana je 12 mjeseci, a kojima se određuju slijedeći podrokovci:

- Provođenje javnog nadmetanja i obezbjeđenje podloge je 2 mjeseca od donošenja ove Odluke i obezbjeđenje sredstava.
- Za utvrđivanje Nacrta plana je 6 mjeseci.
- Za provođenje javnog uvida i raspravu 30 dana.
- Za prijedlog plana je 2 mjeseca od javne rasprave o planu i dobijanje zapisnika.

Način osiguranja sredstava za izradu Plana

Član 5.

Sredstva za pripremu i izradu plana obezbjeđiti će se u Budžetu Kantona Sarajevo za 2007. i Budžetu Općine Vogošća.

Nosilac priprema Plana i Nosilac izrade plana

Član 6.

Nosilac pripreme za izradu plana je načelnik Općine Vogošća.

Nosilac izrade plana je Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Javna rasprava i donošenje plana

Član 7.

Nosilac izrade plana će izraditi koncept plana na osnovu utvrđenih smjernica i ponuditi ga Nosiocu priprema za izradu plana.

Ukoliko Nosilac priprema za izradu plana prihvati koncept plana, Nosilac izrada plana će izraditi prednacrt plana i dostaviti ga Nosiocu pripreme za izradu plana radi utvrđivanja nacrta plana.

Nosilac pripreme za izradu plana će utvrditi nacrt plana i podnijeti ga Općinskom vijeću na razmatranje i stavljanje na javni uvid i raspravu u trajanju od 30 (trideset) dana.

Član 8.

Na osnovu rezultata javne rasprave i stava o nacrtu plana Nosilac priprema za izradu plana utvrditi će prijedlog plana i podnijeti ga Općinskom vijeću Općine Vogošća na donošenje.

Ostale odredbe

Član 9.

Subjekti planiranja su Kanton Sarajevo, Općina Vogošća, Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo, komunalna preduzeća, J.U. "Djeca Sarajeva", J.U. K.S.C. Vogošća, vlasnici i korisnici zemljišta, potencijalni investitori i drugi zainteresovani subjekti koji iskazuju svoj interes.

Član 10.

Imajući u vidu da je područje obuhvaćeno ovom Odlukom u pretežnom dijelu izgrađeno, a težeći ka racionalnom korišćenju površina namijenjenih za izgradnju, u cilju povećanja koeficijenta izgrađenosti stambenih i poslovnih prostora uz mogućnost nadzidivanja i povećanja etaža u skladu sa statičkim mogućnostima, što jeste intencija i preporuka iz Regulacionog plana, nosilac pripreme Plana je ovlašten da sa zainteresovanim subjektima i investitorima uvažava predložena idejna rješenja, kao i u situacijama iz člana 105. Zakona o prostornom uređenju, koriguje ih ili odobrava, te da prije i tokom izrade Plana donosi i izdaje odgovarajuća rješenja i ostvaruje pretpostavke za bržu izgradnju i upošljavanje.

Član 11.

Sastavni dio ove Odluke je grafički prilog R:1-1000.

Predsjedavajuća
Općinskog vijeća Vogošća
Nada Šućur, s. r.

