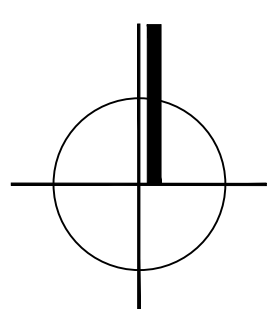


REGULACIONI PLAN
"VRACA" 1:1000

PLANIRANO STANJE
RAZMJESTAJ OBJEKATA SA NAMJENOM I SPRATNOSTU



LEGENDA :

- GRANICA OBUHVATA
- REGULACIONA LINIJA (planirana parcelacija)
- GRADEVINSKA LINIJA - MAKSIMALNA
- GRADEVINSKA LINIJA ZAVRŠNE ETAŽE - (povučena etaža)
- GRADEVINSKA LINIJA SUTERENSKIH I PODRUMSKIH ETAŽA
- REGULACIONA LINIJA SAOBRAĆAJNICE
- PLANIRANA SPRATNOST OBJEKTA

NAMJENA PLANIRANIH OBJEKATA:

- STAMBENI OBJEKTI
- STAMBENO-POSLOVNI OBJEKTI
- DRUŠTVENE DJELATNOSTI
- VJERSKI OBJEKAT

POSTOJEĆI OBJEKTI I INTERVENCIJE:

- moćnosti rekonstrukcije, dogradnje, nadogradnje ili zamjenske izgradnje postojećih objekata dati su u Odluci o provođenju Plana
- rekonstrukcija, dogradnja, nadogradnja, redizajn ili nova izgradnja kao zamjena građevinskog fonda postojećih objekata uz mogućnost savremenog pristupa oblikovanju jednostavnih kubusa, linija i gabarita primjerenih ambijentu
- postojeći pomoćni objekti (šupe, garaže i sl.)
- poslovni objekti

NAPOMENA: Za sve postojeće objekte sa intervencijama redizajna rekonstrukcije, dogradnje, nadogradnje i dijelimičnog rušenja su utvrđeni maksimalni horizontalni i vertikalni gabariti objekata.

MOGUĆNOST LEGALIZACIJE POSTOJEĆIH OBJEKATA
SA ASPEKTA STABILNOSTI TERENA:

- GRANICA NESTABILNOG TERENA - (NT)
- GRANICA USLOVNO STABILNOG TERENA - (UST)

POSTOJEĆI OBJEKTI NA NESTABILNOM TERENU (mogu se legalizovati nakon izvršene sanacije nestabilnog terena, provedenih detaljnih geoinženjerskih radova, provedenog monitoringa i potvrde Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo da je teren povoljan za gradnju)

PLANIRANI OBJEKTI:

- nova izgradnja u okviru planom utvrdjenih max. horizontalnih i vertikalnih gabarita - savremeni pristup oblikovanju jednostavnih kubusa, linija i gabarita primjerenih ambijentu
- nova izgradnja na mjestu započetih temelja ili potpuno srušenih i uklonjenih objekata koji se vode u katastarskoj evidenciji - moguća savremena izgradnja u okviru planom utvrdjenih max. horizontalnih i vertikalnih gabarita
- nova izgradnja na nestabilnom terenu i klizištima (nakon provedenih detaljnih geoinženjerskih radova, provedenog monitoringa i potvrde Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo da je teren povoljan za gradnju)

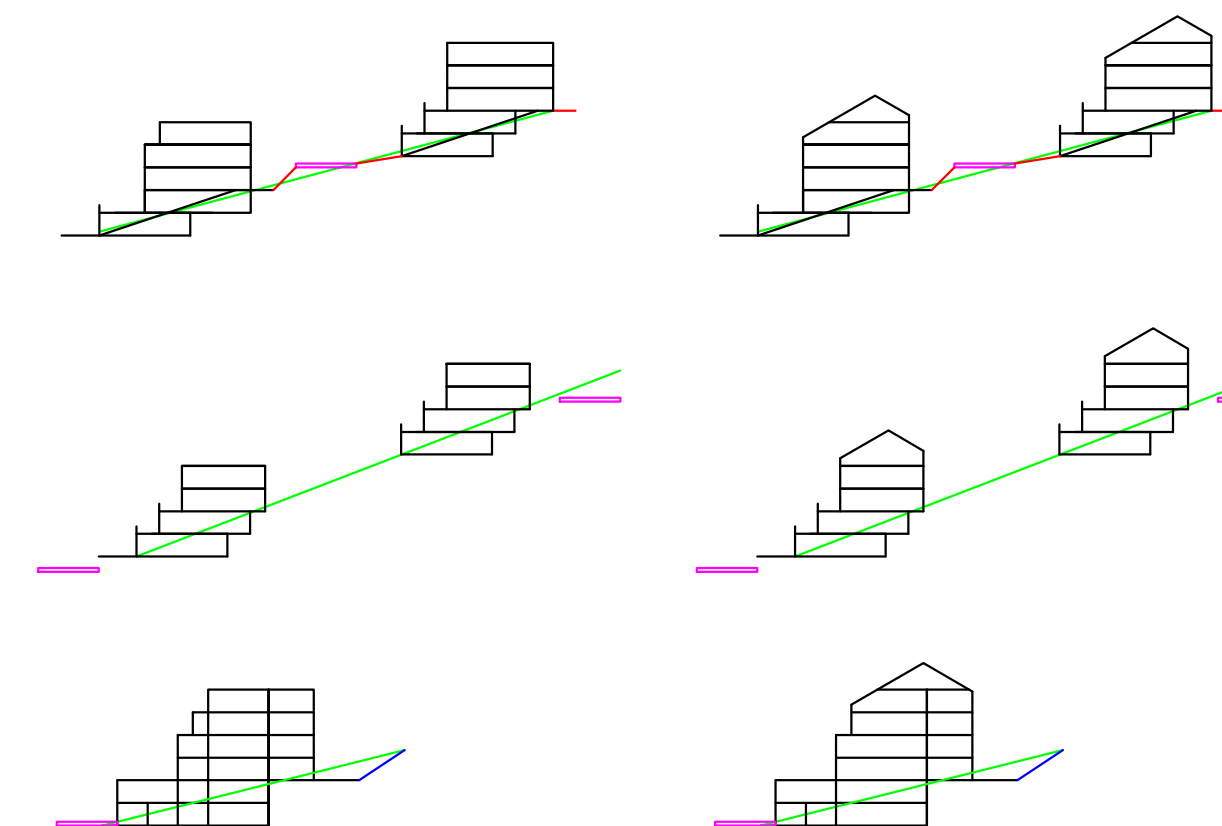
UREĐENO ZELENILO, SPORT I REKREACIJA:

- ZELENE POVRŠINE
- TERENI ZA SPORT I REKREACIJU

SAOBRAĆAJNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA:

- SAOBRAĆAJNE POVRŠINE SA NIVELETAMA
- PLANIRANA TRASA TRAMVAJSKE PRUGE
- PLANIRANA TRASA TUNELA

PRIJEDLOG POPREČNOG PRESJEKA SA SPRATNOSTU I DISTANCAMA KOD
REKONSTRUKCIJE I IZGRADNJE OBJEKATA
NA TERENIMA SA RAZLIČITIM NAGIBIMA



ZAVOD ZA PLANIRANJE RAZVOJA KANTONA SARAJEVO			
NARUČILAC: GRADONAČELNIK		PLANER:	
SLABORAT: "REGULACIONI PLAN "VRACA"		JENČURČIĆ EDIN dipl.ing. arh.	
VRSTA: URBANIZAM		SARAJEVSKI RUSTEMPAŠIĆ MIRZA dipl.ing. arh.	
SADRŽAJ: PLANIRANO STANJE		VEL. LISTA: 1:0 x 1:30m	
RAZMJESTAJ OBJEKATA SA NAMJENOM I SPRATNOSTU		DANAK: nov. 2018.	
POMOĆNIK DIREKTORA ZA DETALJNI PLANIRANJE I DOKUMENTACIJU		LIST BROJ: 8	
EDIN JENČURČIĆ dipl. ing. arh.			