

sa potrebom razvoja Općine, s tim da se zakupcu obezbijedi drugi adekvatan zamjenski prostor.

Član 37.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora prestaje istekom vremena na koji je zaključen, odnosno shodno odredbama Zakona.

Član 38.

Pored Zakonom predviđenih slučajeva, načelnik Općine može jednostrano raskinuti ugovor o zakupu poslovnih prostora iz sljedećih razloga:

- ako zakupac ne plati dospjelu zakupninu ni u roku od 15 dana od dana saopćenja opomene od strane zakupodavca;
- ako zakupac koristi poslovni prostor suprotno namjeni određenoj ugovorom, odnosno ako poslovni prostor da u podzakup;
- ako zakupac koristi poslovni prostor u svrhe protivne ugovoru i programu na osnovu kojih mu je dodijeljen poslovni prostor;
- ako zakupac u roku od tri mjeseca, bez opravdanih razloga ne otpočne obavljati djelatnost, odnosno ne stavi poslovni prostor u funkciju;
- ako zakupac, bez opravdanih razloga, prestane koristiti poslovni prostor duže od dva mjeseca;
- ako zakupac izgubi pravo na obavljanje djelatnosti iz zakonom predviđenih razloga;
- ako zakupac ne ispunjuje uvjete određene članom 29. i 30. ove Odluke.

Otkazni rok je 30 dana.

VI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 39.

Zakupci poslovnih prostora koji imaju zaključene ugovore sa preduzećem "Sarajevostan" na neodređeno vrijeme, prije

zaključenja ugovora sa Općinom dužni su da prethodno izmire sva dugovanja koja su nastala po osnovu korištenja poslovnog prostora.

Ukoliko zakupac ne pristane na zaključenje ugovora o zakupu smatrat će se bespravnim korisnikom.

Postupak iseljenja bespravnih korisnika iz prethodnog stava, kao i korisnika koji bez ikakvog pravnog osnova koriste općinski poslovni prostor u smislu člana 12. Zakona o zakupu poslovnih zgrada i prostorija ("Službeni list SRBiH", broj 33/77) sprovodi, izvršava nadležni općinski ogran, po službenoj dužnosti ili na zahtjev Općinskog pravobranilaštva.

Ugovori zaključeni sa Općinom Stari Grad Sarajevo koji su u suprotnosti sa odredbama ove Odluke uskladit će se sa istom u roku od 60 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke, a u protivnome pokreće se postupak za raskid ugovora.

Član 40.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o dodjeli na korištenje poslovnih prostora i visini i načinu plaćanja zakupnine za poslovne prostore na kojima pravo raspolaganja ima Općina Stari Grad Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 9/06 i 32/06).

Član 41.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 02-49-368/07  
18. jula 2007. godine  
Sarajevo

Predsjedavajući  
Općinskog vijeća  
Stari Grad Sarajevo  
doc. dr. Rizah Avdić, s. r.

OPĆINA TRNOVO

Općinsko vijeće

Na osnovu člana 40. stav 1., člana 47. stav 2. alineja 2. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/05) i čl. 11. i 15. Statuta Trnovo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 1/03 i 7/03), Općinsko vijeće Trnovo, na 27. sjednici održanoj 26. juna 2007. godine, donijelo je

ODLUKU

O PRISTUPANJU IZRADI REGULACIONOG PLANA  
"SPORTSKO-REKREACIONI CENTAR  
JAHORINA - DIVČIĆI"

Vrsta plana

Član 1.

Pristupa se izradi Regulacionog plana "Sportsko-rekreacioni centar JAHORINA-DIVČIĆI" (u daljnjem tekstu: Plana)

Granice područja za koje se Plan radi

Član 2.

Granica obuhvata počinje od tačke sa koordinatama y = 6537676, x = 4839170 koja se nalazi na granici parcela k.č. 1088 i 1112 K.O. Ilovica, koja se nalazi na jugozapadnoj strani namjene Divčići a, dalje nastavlja u pravcu sjeveroistoka granicom parcele k.č. 1112 (obuhvata je), izlazi na put k.č. 1367 kojim nastavlja u pravcu jugoistoka, odnosno ide granicom razmjera geodetskih planova 1:2500 i 1:5000, obuhvata parcele k.č. 1159,

1116, 1117, 1115, 1126, 1134, 1133, 1137, 1147, 1148 i 1149 (obuhvata ih), te dolazi do tromede parcela k.č. 1149, 1150 i 1425 KO Ilovica. Od pomenute tromede granica nastavlja u pravcu sjeveroistoka te dolazi do tromede parcela k.č. 2314, 2319 i 2315/1 K.O. Rijeka, zatim nastavlja granicom parcela k.č. 2315/1, 2313, 2312, 2311, 2310, 2309, 2242 (obuhvata ih), te dolazi do tromede parcela k.č. 2319, 2242 i 2241, te nastavlja u pravcu jugozapada do tačke sa koordinatama y = 6538598, x = 4840168 koja se nalazi na granici parcela k.č. 1941/1 i 2319, granica dalje nastavlja u pravcu sjeverozapada granicom parcela k.č. 2319, 2235, 2240, 2230/2, 2230/1, 2232, 2214, 2212, 2209/1, 2214, 2216, 2217, 2209/2, 2206, 2205, 2196, 2199, 2000, 2191, 2190, 2188, 2179, 2177, 2176, 2175, 2102, 2101, 2100, 2099, 2098 (obuhvata ih) K.O. Rijeka, te dolazi do granice međuentitetske linije utvrđene po mirovnom sporazumu iz Dejtona kojom nastavlja na istok sve do tromede parcela k.č. 3222, 3223 i 4109 (put) K.O. Delijaš. Od pomenute tromede granica nastavlja u pravcu juga sijeku i parcele k.č. 3323 i 3359, od tačke sa koordinatama y = 6543140, x = 4841205 koja se nalazi na granici parcela k.č. 3359 i 3366, te nastavlja granicom parcela k.č. 3359, 3324, 3327, 3325, 3310, 3311 (obuhvata ih), te dolazi do tromede parcela k.č. 3311, 3308 i 3307, granica dalje nastavlja u poluluku sijeku i parcele k.č. 3303 i 3282/1 te dolazi do izvora Boljako i nastavlja potokom Boljačica, dolazi do ušća potoka Boljačice i Ridana nastavlja uzvodno potokom Ridan sve do puta k.č. 2967, nastavlja u pravcu juga putem k.č. 2967 sve do tromede parcela k.č. 2967 (put), 279 i 1908. Od pomenute tromede granica nastavlja u pravcu jugozapada granicom parcela k.č. 279, 278, 277, 276 (obuhvata ih) K.O. Delijaš, te dolazi do

planiranog Regionalnog puta Trnovo-Goražde, kojim nastavlja u pravcu sjeverozapada sve do tačke sa koordinatama  $y = 6541211$ ,  $x = 4838850$  koja se nalazi na granici parcela k.č. 375 i 374 K.O. Rijeka, granica nastavlja u pravcu jugozapada sijeku i parcelu k.č.375 do tromedu parcele k.č. 375, 376 i 1920 (put), te nastavlja u pravcu zapada sijeku i parcelu k.č. 1920 (put) i 1442, do tromede parcela k.č. 1442, 1444 i 1445, granica nastavlja u pravcu jugozapada sijeku i parcele k.č. 1445, 1447/1 i 1450 do tromede parcela k.č. 1449, 1431 i 1450, te nastavlja granicama parcela k.č. 1431, 1037, 1036, 1035, 416, 426, 443/3, 444, 445, 448, 449 (obuhvata ih), te dolazi do tačke sa koordinatama  $y = 6540097$ ,  $x = 4839056$  koja se nalazi na granici parcela k.č. 449 i 1920 (put), te nastavlja pravcu jugozapada sijeku i parcelu k.č. 774/1 do tromede parcela k.č. 774/1, 774/2 i 768, te nastavlja u pravcu juga granicom parcela k.č. 768, 775, 789 (obuhvata ih), sve do tromede parcela k.č. 789, 1099 i 1098. Od pomenute tromede granica nastavlja u pravcu jugozapada sijeku i parcelu k.č. 789 sve do tromede parcela k.č. 789, 939 i 1137 (put), te nastavlja u pravcu zapada sijeku i parcele k.č. 936, 931, 930, 912 (put), 1206, 1209, 1210/1, 1211/1 i 1215, te dolazi na tromedu parcela k.č. 1215, 1217 i 1216, te nastavlja granicom parcela k.č. 1216, 894, 893, 892 (obuhvata ih) K.O. Rijeka, te dolazi do planiranog Regionalnog puta Trnovo-Goražde, kojim nastavlja u pravcu jugozapada i sjeverozapada sve do tačke sa koordinatama  $y = 6537676$ ,  $x = 4839170$  koja se nalazi na granici parcela k.č. 1088 i 1112 K.O. Ilovica odakle je granica namjene sporta i rekreacije Divičići i počela.

Sve navedene parcele nalaze se u K.O. Ilovica, K.O. Rijeka i K.O. Delijaš, općina Trnovo.

Ukupna površina obuhvata ove cjeline iznosi 1195,56 ha.

#### Vremenski period za koji se Plan donosi

Član 3.

Plan se donosi za period od 10 godina (2007. - 2017. godine).

#### Smjernice za izradu Plana

Član 4.

Po osnovu integralno valorizovanih vrijednosti (prirodne i stećene) masiv Igmana, Bjelašnice, Visočice, Rakitnice, Treskavice i Jahorine predstavlja izuzetno vrijedno područje, i za pristupanje izradi Regulacionog plana "Sportsko-rekreacioni centar Jahorina-Divičići", kao vid prethodnih aktivnosti, potrebno je:

- pristupiti izradi Urbanističke osnove šireg područja, a koje uključuje i šire područje prostorne cjeline "Sportsko rekreacioni centar Bjelašnica-Donja Grkarica-Prečko polje-Kolijevka", čijom verifikacijom i usvajanjem bi se stekli uvjeti za pristupanje izradi Regulacionog plana, a kroz koju treba:
  - očuvati dosadašnji dugogodišnji rad na stvaranju i izgradnji odnosa prema masivu Igman, Bjelašnica, Visočica, Rakitnica, Treskavica i Jahorina kroz zakonodavnu i planersku aktivnost i unaprijediti kroz dimenziju nove planske i zakonodavne regulative a sve s ciljem potpunog očuvanja, zaštite, uređenja i unapređenja kroz konceptualne kvalitete područja kao integralne vrijednosti,
  - aktualizirati usmjerenja precizirana kroz do sada usvojene i važeće planske dokumente kao i pravnu regulativu po pojedinim razvojno-planskim oblastima u kontekstu rezultata i usmjerenja prethodne stavke prije svega, u cilju primarnog osiguranja uvjeta potpune zaštite ovog područja sa aspekta ukupnih vrijednosti (prirodnih i stećenih) koje, integralno posmatrane, daju posebnu specifičnost ovom području,
  - sve oblike eventualnog zagađenja šireg okruženja posebno evidentirati, sistematizovati i dati prijedlog

mjera nivoa njihovog konceptualnog rješavanja a s ciljem očuvanja primarnih vrijednosti predmetnog područja,

- sagledati, obzirom na geološke, hidrološke i hidrogeološke karakteristike terena i moguće uticaje intervencija u prostoru na izvorišta vode za piće u Sarajevskom polju, te po pitanju snabdijevanja vodom, odvodnje otpadnih i oborinskih voda voditi računa kod izbora tehničkog rješenja,
- utvrditi, u skladu sa podacima analize prostornih mogućnosti, razvojna usmjerenja vezano za kapacitete primarne saobraćajne i komunalne infrastrukture,
- izvršiti, radi specifičnosti područja, (eventualno) neka dodatna istraživanja u početnoj fazi pristupanja pripremi i izradi provedbenog dokumenta angažovanjem stručnjaka i institucija na izradi ekspertiza iz oblasti koje imaju uticaja na osnovnu koncepciju izgradnje i uređenja prostorne cjeline,
- sumirati rezultate prethodnih aktivnosti a koji treba da rezultiraju prijedlogom granica obuhvata prostorne cjeline za koje bi se radio regulacioni plan, a koje bi se u ponudbeno-sadržajnom pogledu međusobno nadopunjavao i sa stanjem koje već egzistira i u prostorno-funkcionalnom smislu gradio jednu cjelinu koja će dati novi razvojni identitet ovom području,
- uraditi stratešku procjenu okoliša s ciljem definisanja i uskladjivanja razvojnih pravaca po pojedinim razvojno-planskim oblastima prema principima održivog razvoja,
- kroz koncept prostorne organizacije maksimalno afirmirati načela zaštite, uređenja i unapređenja specifičnih vrijednosti šireg i užeg okruženja predmetnog područja, kao ograničenja, ali i potencijala pravac prostornog razvoja u smislu ukupne ponude prostora a da se ne naruše osnovni atributi,
- uravnotežiti opseg i vrstu turističke aktivnosti, kao jedne od komparativnih prednosti područja, sa osjetljivošću i kapacitetima zaštite područja, koja se odnosi na zimsku i ljetnu ponudu,
- unapređenje turističke komponente posmatranog područja temeljiti na razvijanju posjetiteljsko-izletničkog ali i stacionarnog turizma, u prostornom i ponudbenom smislu u obimu, kapacitetima i sadržajima utemeljenim na cjelovitom prostorno-funkcionalnom programu šireg okruženja,
- osigurati bezbjedan, afirmativan kontrolisan pristup posjetitelja (kapacitet prihvatata) prostoru (kolski, pješački) s ciljem primjerenog obogaćenja posjetiteljsko-izletničke komponente temeljene na odnosu posjetitelja prema zaštićenom,
- graditeljske intervencije u prostoru treba da budu u skladu sa mjerama zaštite koje se odnose na evidentirane, pojedinačne ili i integralno iskazane vrijednosti.

#### Rokovi za izradu Plana

Član 5.

- za obezbjeđenje postojeće analitičko-dokumentacione osnove (studije, elaborati i dr.) potrebnih za izradu Plana rok je 45 dana od donošenja ove Odluke,
- za analizu, vrednovanje i ocjenu mogućnosti izgradnje i uređenja prostorne cjeline rok je narednih 90 dana, nakon čega će se utvrditi eventualne potrebe za novim studijama i elaboratima,
- nakon verifikacije i usvajanja Urbanističke osnove od strane Općinskog vijeća Trnovo, dopunom ove Odluke utvrditi će se obuhvat za koji će se ažurirati geodetske podloge, uraditi elaborat o geoinžinjerskim, geološkim i geomehaničkim osobinama terena, te rokovi za: izradu koncepta Plana, prednacrtu i nacrtu Plana, javni uvid i javnu raspravu o nacrtu Plana, obradu i sumiranje

prijedloga, primjedbi i sugestija na nacrt Plana i utvrđivanje prijedloga Plana.

#### **Način osiguranja sredstava za izradu Plana**

##### **Član 6.**

Sredstva za pripremu i izradu Plana utvrdit će se nakon formiranja Urbanističke osnove, kada će se dati i prijedlog obuhvata područja za koje će se ažurirati geodetske podloge, kao i izvršiti geoinžinjerska, geološka i geomehanička istraživanja.

Početna sredstva za pripremu i izradu Plana u iznosu od 125.000,00 KM obezbijedit će Općina Trnovo iz Budžeta za 2007. godinu.

Konačna sredstva utvrdit će se dopunom ove Odluke, nakon formiranja Urbanističke osnove.

#### **Nosilac pripreme Plana i nosilac izrade Plana**

##### **Član 7.**

Nosilac pripreme za izradu Plana je načelnik Općine Trnovo. Nosilac izrade Plana je Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

#### **Javna rasprava i donošenje Plana**

##### **Član 8.**

Nosilac izrade Plana će izraditi Prednacrt plana i dostaviti ga Nosiocu pripreme za izradu Plana radi utvrđivanja Nacrta plana.

Nosilac pripreme za izradu Plana će utvrditi i nacrt plana i podnijeti ga Općinskom vijeću na razmatranje i stavljanje na javni uvid i raspravu u trajanju od 60 dana.

##### **Član 9.**

Na osnovu rezultata javne rasprave i stava o Nacrtu plana Nosilac pripreme za izradu Plana utvrdit će Prijedlog plana i podnijeti ga Općinskom vijeću Općine Trnovo na donošenje.

#### **Ostale odredbe**

##### **Član 10.**

Subjekti planiranja su: Kanton Sarajevo, Općina Trnovo, Federalno ministarstvo prostornog uređenja, Federalno ministarstvo okoliša i turizma, Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo, Kantonalni zavod za zaštitu kulturnohistorijskog i prirodnog naslijeđa, "Sarajevo-šume" d.o.o., javna komunalna preduzeća a posebno KJKP "Vodovod i kanalizacija", JP "Vodno područje slivova rijeke Save", Turistička zajednica Kantona Sarajevo, vlasnici i korisnici zamljišta i druga fizička i pravna lica koja iskazuju svoj interes.

##### **Član 11.**

Utvrđuje se režim zabrane građenja do donošenja Plana.

##### **Član 12.**

Sastavni dio ove Odluke je grafički prilog sa granicom obuhvata.

##### **Član 13.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo.

Broj 01-02-3320/07  
24. jula 2007. godine  
Trnovo

Predsjedavajući  
Općinskog vijeća Trnovo  
**Selim Hamzić**, s. r.