

Granica počinje sa tačke broj 1 koja se nalazi na parceli k. č. 1086/5 udaljenoj od sjeverozapadnog ishodišta lista R = 1:1000 broj 166 po y = 84,5 m a po x = 145,5 m, nastavlja na zapad idući u pravoj liniji do tačke broj 2 koja se nalazi na parceli k. č. 1080/2 udaljenoj od sjeveroistočnog ishodišta lista R = 1:1000 broj 165 po y = 7 m a po x = 146 m, produžava u pravcu sjevera idući u pravoj liniji do tačke broj 3 koja se nalazi na parceli k. č. 1212/1 udaljenoj od sjeveroistočnog ishodišta lista R = 1:1000 broj 165 po y = 7 m a po x = 59 m, produžava u pravoj liniji na istok te dolazi do tačke broj 4 koja se nalazi na medi između parcela k. č. 902/1 i 902/5 udaljenoj od sjeverozapadnog ishodišta lista R = 1:100 broj 166 po y = 85 m a po x = 57,5 m, nastavlja u pravcu juga te dolazi do tačke broj 1 odnosno mjesta odakle je opis granice i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u KO Sarajevo VII.

12. VODENE POVRŠINE

Opisane su u sklopu drugih namjena.

13. KOLSKO-PJEŠAČKE SAOBRAĆAJNICE

Opisane su u sklopu drugih namjena.

Član 4.

Urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju objekata:

- Građevinska parcela utvrđena je Idejnim planom parcelacije i građevinskim i regulacionim linijama.
 - Građevinska linija utvrđuje graničnu liniju objekta u odnosu na javnu površinu, ulicu, vodotok i druge objekte i ujedno označava liniju iskolčenja. Unutar građevinskih linija investitor je slobodan da definiše tlocrt objekta u ovisnosti potreba i želja.
 - Nivelacione kote poda prizemlja objekta u odnosu na saobraćajnicu - ulicu utvrđuje se na osnovu nivelacionih kota saobraćajnica datih u Planu i moraju biti od istih uvećane za min. 15 cm.
 - Priključke na javni put i mrežu instalacija treba u svakom konkretnom slučaju posebno projektovati, a u skladu sa Planom. Obavezno je projektovanje brojila za sve vrste instalacija i njihovo ugrađivanje za potrebe svakog potrošača.
 - Koeficijent izgrađenosti utvrđen je i prezentiran u tekstualnom obrazloženju Plana.
 - Spratnost i odstojanja objekata utvrđeni su Planom i ne mogu se mijenjati.
 - Interpolacija objekata vrši se u skladu sa Planom na način da se poštuje tlocrtna površina parcele, a spratnost se usaglašava sa okolnim objektima.
 - Objekti koji se zadržavaju mogu se rekonstruisati i adaptirati u okvirima postojećih horizontalnih i vertikalnih gabarita ukoliko Planom nije predviđena intervencija na konkretnom objektu.
 - Za objekte za koje je predviđena intervencija u smislu nadzidivanja, stavljanja u funkciju pokrovnih prostora, redizajn fasade i sl. neophodno je izraditi odgovarajuću tehničku dokumentaciju u skladu sa uslovima iz Plana.
 - Kod projektovanja i realizacije poslovnih i stambeno-poslovnih objekata u zavisnosti od dužine arhitektonskog gabarita obezbijediti pasaže i prolaze u kojima se ne mogu postavljati privremeni ili stalni objekti čiji gabarit smanjuje projektovani gabarit istih.
 - Pasaži i prolazi se mogu koristiti za potrebe sadržaja koji su smješteni neposredno uz njih i to za otvaranje izloga i ulaza, postavljanje reklama i vizuelnih komunikacija koji svojim položajem i veličinama ne smanjuje gabarit istih.
 - Poslovni objekti se ne mogu pretvarati u stambene objekte.
 - Stambeni prostor može se pretvarati u poslovni prostor.
 - Natkrivanje pješačkih komunikacija i trgova mogu se vršiti isključivo u cilju funkcionalnijeg i savremenijeg korišćenja. U ovu svrhu se koriste savremeni materijali i konstrukcije sa arhitektonski prihvatljivim rješenjima.
- Ovim planom utvrđene su kategorije zelenila:

1. aleje uz primarne, sekundarne saobraćajnice i šetališta,
2. parkovsko zelenilo,
3. zelenilo uz objekte društvene infrastrukture (sport, obrazovanje, zdravstvo, kulturu, komercijalne djelatnosti).

Ove površine ne mogu se koristiti za druge namjene, niti se mogu graditi objekti koji nisu u funkciji te površine.

Izgradnja i uređenje zelenih površina vršit će se u skladu sa izvedbenom dokumentacijom koja mora biti urađena u skladu sa Planom.

Član 5.

Površine za parkiranje, odnosno garažiranje vozila utvrđene su Planom - faza saobraćaj.

Član 6.

Objekti privremenog karaktera (kiosci, rashladni uređaji, ljetne bašte i sl.) mogu se odobriti samo u skladu sa Odlukom o privremenom korišćenju javnih površina na području Kantona Sarajevo i Elaboratom o razmještanju koji donosi Vlada Kantona Sarajevo.

Član 7.

Na prostoru koji je obuhvaćen Planom ne dozvoljava se podizanje čvrstih ograda izuzev postojećih uz Osnovnu školu i Zemaljski muzej.

Član 8.

Izgradnja objekata vrši se na osnovu urbanističkog projekta na prethodno potpuno uređenom gradskom građevinskom zemljištu.

Izgradnja novih sadržaja na parceli hotela "Holiday Inn" može se vršiti samo na osnovu urbanističkog projekta na koji je pribavljena saglasnost projektanta hotela.

Član 9.

Postojeći objekti društvene infrastrukture koji se zadržavaju ovim Planom mogu se rekonstruisati, dograditi i nadzidati isključivo u funkciji svoje primarne djelatnosti, a na način utvrđen Planom.

Na postojećim objektima predviđenim za rušenje mogu se odobriti samo radovi tekućeg održavanja.

Na području Kvadranta "B" gdje se provodi usvojeni Program demolicije nisu dozvoljeni nikakvi radovi.

Član 10.

U poslovnom i proizvodnom prostoru mogu se obavljati sve djelatnosti koje ne ugrožavaju prirodnu sredinu i čovjekovu okolinu, koje ne remete korištenje susjednih objekata i sadržaja i koje se vrše u objektima izgrađenim u skladu sa važećim propisima u odnosu na djelatnost koja se u njima vrši.

Član 11.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-23-188/99

4. oktobra 1999. godine
Sarajevo

Predsjedavajući

Skupštine Kantona Sarajevo
Mirsad Kebo, s. r.

Na osnovu člana 18. tačka b. Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 1/96, 16/97, 2/96 i 3/96) i člana 93. Zakona o prostornom uređenju ("Službeni list SRBiH", br. 9/87, 23/88, 24/89, 10/90, 14/90 i 14/91 i "Službeni list RBiH", broj 25/94), Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici održanoj 4. oktobra 1999. godine, donijela je

ODLUKU

O USVAJANJU REGULACIONOG PLANA REKREACIONO-ZABAVNI CENTAR „PIONIRSKA DOLINA”

Član 1.

Usvaja se Regulacioni plan Rekreaciono-zabavni centar "Pionirska dolina" (u daljem tekstu: Plan).

Član 2.

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.
Tekstualni dio sadrži:

- Projekciju izgradnje i uređenja prostorne cjeline sa mjerama i aktivnostima za provođenje regulacionog plana,
- Odluku o provođenju regulacionog plana.

Grafički dio sadrži:

- Urbanizam prezentiran na odgovarajućem broju tematskih karata,
- Idejna rješenja saobraćaja, komunalne i energetske infrastrukture,
- Idejno rješenje hortikulture.

Član 3.

Po jedan primjerak ovjerenog elaborata nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva u službi dokumentacije Općine Centar Sarajevo i Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Član 4.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-23-187/99

Predsjedavajući

4. oktobra 1999. godine

Skupštine Kantona Sarajevo

Sarajevo

Mirsad Kebo, s. r.

Na osnovu člana 18. tačka b. Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 1/96, 16/97, 2/96 i 3/96) i člana 110. stav 1. Zakona o prostornom uređenju ("Službeni list SRBiH", br. 9/87, 23/88, 24/89, 10/90, 14/90, 15/90, 14/91 i "Službeni list RBiH", broj 25/94), Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici održanoj 4. oktobra 1999. godine, donijela je

ODLUKU

O PROVOĐENJU REGULACIONOG PLANA REKREACIONO-ZABAVNI CENTAR „PIONIRSKA DOLINA”

Član 1.

Ovom odlukom uređuje se provođenje Regulacionog plana Rekreaciono-zabavni centar "Pionirska dolina" (u daljem tekstu: Plan), a naročito: granice prostorne cjeline i granice površina zabavno-rekreacione zone i ZOO-vrta, urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju građevina, uslovi za izgradnju privremenih objekata, uređenje građevinskog zemljišta, postavljanje ograda, uređenje zelenih površina, te odnosi prema postojećim objektima.

Član 2.

Plan obuhvata područje od 12,0 ha, čija granica počinje sa raskršća ulica Kromolj, Patriotske lige, Slatina i Betanija i polazi u pravcu sjevera idući ulicom Kromolj istočnom stranom produžava u istom pravcu idući istočnom međom parcele k.č. 997 koju ne obuhvata te ponovo izlazi na ulicu Kromolj k.č. 1626 kojom produžava u pravcu sjevera istočnom stranom i dolazi na tromedu parcela k.č. 952, 951 i 1626 (ulica), skreće na istok idući krivudavim međama parcela k.č. 951, 956, 954, 957 i 968 (obuhvata ih) i izlazi na Koševski potok kojim uzvodno produžava u dužini od cca 30 m idući desnom obalom te dolazi do mosta, presijeca ga idući na istok i izlazi na Nahorevsku ulicu k.č. 1647 KO Sarajevo VI kojom produžava u pravcu juga idući njenom zapadnom stranom i dolazi do tromede parcela k.č. 982, 981/1 i 1647 (ulica), nastavlja na jugozapad idući krivudavim međama parcela k.č. 982 i 983 (obuhvata ih) KO Sarajevo VI i izlazi na ulicu Patriotske lige k.č. 1629 kojom nastavlja na sjeverozapad idući njenom desnom stranom te dolazi do raskršća odnosno mjesta odakle je opis granice Plana i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u KO Sarajevo VI, a opis granice uzet je sa listova R = 1:1000.

Član 3.

U sklopu obuhvata ovog Plana definisane su zone sa sljedećim namjenama:

- zabavno-rekreativna zona,
- zona ZOO-vrta.

Član 4.

Zabavno-rekreativna zona obuhvata područje površine od 5,0 ha čija granica počinje sa tačke broj 1 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 979 i 1647 (ulica Nahorevska) te polazi u pravcu juga idući zapadnom stranom Nahorevske ulice k.č. 1647 i dolazi na tromedu parcela k.č. 982, 981/1 i 1647 (ulica), nastavlja na jugozapad idući krivudavim međama parcela k.č. 982 i 983 koje obuhvata i izlazi na ulicu Patriotske lige k.č. 1629 čijom desnom stranom nastavlja na sjeverozapad i dolazi do tačke broj 2 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 984 i 1629 udaljenoj od sjeveroistočnog ishodišta lista R = 1:1000 broj 75 po y = 371 m a po x = 79 m, nastavlja na sjeveroistok idući žičanom ogradom preko parcele k.č. 984 te dolazi do tačke broj 3 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 984 i 968 udaljenoj od tromede parcela k.č. 968, 984 i 991 cca 6 m, ide na istok međom parcele k.č. 984 koju obuhvata i izlazi na stazu kojom produžava u pravcu juga te jugoistoka idući stazom pored jezera k.č. 986 i 985 koju ne obuhvata i izlazi kod mostića na Koševski potok k.č. 1645 čijom lijevom obalom produžava u pravcu juga u dužini od cca 33 m i dolazi do tačke broj 4 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 1645 i 980 udaljenoj od sjeveroistočnog ishodišta lista R = 1:1000 broj 75 po y = 151 m a po x = 76,5 m produžava na sjeveroistok idući preko parcela k.č. 980 i 979 te dolazi do tačke broj 1 odnosno mjesta odakle je opis granice zabavno-rekreacione zone i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u KO Sarajevo VI, a opis granice uzet je sa listova R = 1:1000.

Član 5.

Zona ZOO-vrta obuhvata područja površine od 7,0 ha čija granica počinje sa tačke broj 1 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 984 i 968 udaljenoj od tromede parcela k.č. 991, 968 i 984 cca 6 m i ide na jugozapad žičanom ogradom koja prolazi preko parcele k.č. 984 i dolazi do tačke broj 2 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 984 i 1629 (ulica Patriotske lige) udaljenoj od sjeveroistočnog ishodišta lista R = 1:1000 broj 75 po y = 371 m a po x = 79 m, produžava na sjever idući istočnom stranom ulica Patriotske lige i Kromolj koje ne obuhvata, nastavlja u istom pravcu idući istočnom međom parcele k.č. 997/1 koju ne obuhvata (groblje) i izlazi na ulicu Kromolj k.č. 1626 te njome produžava u pravcu sjevera i dolazi na tromedu parcele k.č. 952, 951 i 1626 (ulica) skreće na istok idući krivudavim međama parcela k.č. 951, 956, 954, 957 i 968 (obuhvata ih) i izlazi na Koševski potok k.č. 1645 čijom desnom obalom uzvodno produžava na sjeveroistok u dužini od cca 30 m te dolazi do mosta, presijeca potok idući na istok i izlazi na Nahorevsku ulicu k.č. 1647 KO Sarajevo VI kojom nastavlja u pravcu juga i dolazi do tačke broj 3 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 979 i 1647 (ulica) udaljenoj od sjeveroistočnog ishodišta lista R = 1:1000 broj 75 po y = 95,5 m, a po x = 58 m, nastavlja na jugozapad idući preko parcela k.č. 979 i 980 i dolazi do tačke broj 3 koja se nalazi na lijevoj obali Koševskog potoka k.č. 1645 udaljenoj od sjeveroistočnog ishodišta lista R = 1:1000 broj 75 po y = 151 m a po x = 76,5 m, produžava uzvodno na sjever idući lijevom obalom Koševskog potoka te dolazi do mostića na potoku, prelazi potok i nastavlja na sjeverozapad idući stazom pored jezera k.č. 985 i 986 koje obuhvata, nastavlja na sjever idući stazom sa zapadne strane jezera k.č. 986 (obuhvata ga) i dolazi na jugoistočni rub parcele k.č. 968, nastavlja na sjeverozapad idući međom između parcela k.č. 984 sa lijeve i 968 sa desne strane te dolazi do tačke broj 1 odnosno mjesta odakle je opis granice i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u KO Sarajevo VI, a opis je uzet sa listova R = 1:1000.

Član 6.

Urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju građevina:

- Regulacionom linijom utvrđene su pojedinačne građevinske parcele.
- Građevinskom linijom utvrđene su granične linije objekata u odnosu na javnu površinu, saobraćajnicu, vodotok i druge objekte. To je linija koju objekat odnosno njen najistureniji dio ne smije preći.

- Građevinske i regulacione linije date su u grafičkom prilogu "Mreža regulacionih i građevinskih linija". Unutar građevinskih linija investitor je slobodan da definiše tlocrt građevine u ovisnosti od potreba i želja.
- Nivelete pješačkih saobraćajnica, kao i prilazi i ulazi u sve objekte, moraju biti isprojektovane sa nagibima koji omogućavaju nesmetano kretanje lica u invalidnim kolicima.
- Kote podova prizemlja objekata moraju se uskladiti prema niveleti pješačkih i kolskih saobraćajnica (postojećih i planiranih), tako da omogućuje priključenje na komunalnu mrežu koja je smještena u koridoru saobraćajnica.
- Spratnost objekata utvrđena Planom ne može se mijenjati.
- Minimalni uslovi za arhitektonsko oblikovanje planiranih objekata utvrđeni ovim Planom moraju se poštovati:
 1. maksimalna spratnost objekta je prizemlje i dva sprata,
 2. moguća je primjena svih savremenih i tradicionalnih materijala,
 3. moguća je primjena razuđenog gabarita i krova.
- Izgradnja objekta zimovnika mora se realizovati uz važeće propise i standarde koji se odnose na izgradnju i održavanje zatvorenih objekata za smještaj i uzgoj životinja.
- Kod projektovanja i realizacije objekata iz prethodne alineje potrebno je obezbijediti prolaze (hodne linije) kroz objekat za posjetioce u zimskim uslovima.
- Za sve objekte koji će se graditi na osnovu ovog Plana potrebno je prethodno pribaviti projektnu dokumentaciju. Projektna dokumentacija mora biti izrađena prema uslovima predviđenim za 8 o MCS-skale.
- Prije izdavanja odobrenja za građenje arhitektonskih objekata potrebno je pribaviti geološki nalaz i uslove temeljenja od odgovarajuće stručne institucije.
- Ograda i druge zapreke mogu se postavljati samo u svrhu ograđivanja cjelokupnog kompleksa kao i parcela namijenjenih za boravak životinja na otvorenom prostoru.

Član 7.

Izgradnja objekata privremenog karaktera može se dozvoliti za potrebe ograđivanja, izgradnje, rekonstrukcije i sanacije arhitektonskih objekata, objekata komunalne infrastrukture i saobraćajnica koji su u funkciji gradilišta unutar obuhvata ovog Plana.

Član 8.

Objekti privremenog karaktera mogu se locirati pod uslovom da za iste postoji sezonska potreba, a namjena mora odgovarati sadržaju i programu "Pionirske doline" koji je definisan Planom.

Pod privremenim objektima u smislu ove odluke smatraju se: rashladni uređaji za sladoled i sokove i mobilijar za igru i zabavu posjetilaca.

Objekti iz prethodnog stava se mogu locirati samo na osnovu prethodno pribavljenog pozitivnog mišljenja KJKP "PARK", a u skladu sa Planom.

Član 9.

Na postojećim objektima koji se predviđaju za rušenje mogu se odobriti radovi tekućeg održavanja.

Član 10.

U zabavno-rekreativnoj zoni parceli pod nazivom "amfiteatar" data je mogućnost višenamjenskog korišćenja za dječije manifestacije, razna takmičenja i kulturne priredbe (muzičke večeri, recitali i sl.).

Član 11.

Elementi oblikovnog uređenja prostora u obuhvatu Plana u direktnoj su vezi sa izdvojenim zonama.

Uslovi za izgradnju zelenih površina u zonama su:

- u zabavno-rekreativnoj zoni hortikulturno uređenje oko planiranih sadržaja je u vidu manjih ili većih grupacija

stabala, uređenih travno-cvjetnih površina i površina sa perenama (trajnicama) koje se međusobno nadopunjuju po fenofazama, čije bogato parterno uređenje treba da izvrši dopunu kolorističkih efekata planiranih sadržaja;

- u zoni ZOO-vrta vrši se grupisanje stablašica u skupine po hortikulturnim principima manjih veličina (20-50 m), a koje gradi jedna ili više vrsta u skladu sa kompozicionim rješenjem, srodne po osnovnim stanišnim zahtjevima, a koje se nadopunjuju i po morfološkim iskazima.

Uz ogradu koja ide granicom obuhvata Plana uspostavlja se zelena tampon zona visokog rastinja. Izgradnja i uređenje zelenih površina vršiće se u skladu sa Planom i odgovarajućom projektnom dokumentacijom.

Član 12.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-23-187/99

4. oktobra 1999. godine

Sarajevo

Predsjedavajući

Skupštine Kantona Sarajevo

Mirsad Kebo, s. r.

Na osnovu člana 18. tačka b. ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 1/96, 16/97, 2/96 i 3/96) i člana 93. Zakona o prostornom uređenju ("Službeni list SRBiH", br. 9/87, 23/88, 24/89, 10/90, 14/90, 15/90 i 14/91 i "Službeni list RBiH", broj 25/94), Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici održanoj 4. oktobra 1999. godine, donijela je

ODLUKU

O USVAJANJU REGULACIONOG PLANA ŠEHIDSKO SPOMEN MEZARJE „KOVAČI”

Član 1.

Usvaja se Regulacioni plan Šehidsko spomen mezarje "Kovači".

Član 2.

Regulacioni plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Tekstualni dio sadrži:

- Projekciju izgradnje i uređenja prostorne cjeline sa mjerama i aktivnostima za provođenje regulacionog plana,
- Odluku o provođenju regulacionog plana.

Grafički dio sadrži:

- Urbanizam prezentiran na odgovarajućem broju tematskih karata,
- Idejna rješenja saobraćaja, komunalne i energetske infrastrukture.

Član 3.

Po jedan primjerak ovjerenog elaborata nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva u službi dokumentacije Općine Stari grad Sarajevo i u Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Član 4.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-23-186/99

4. oktobra 1999. godine

Sarajevo

Predsjedavajući

Skupštine Kantona Sarajevo

Mirsad Kebo, s. r.

Na osnovu člana 18. tačka b. Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 1/96, 16/97, 2/96 i 3/96) i člana 110. stav 1. Zakona o prostornom uređenju ("Službeni list SRBiH", br. 9/87, 23/88, 24/89, 10/90, 14/90, 15/90 i 14/91 i "Službeni list RBiH", broj 25/94), Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici održanoj 4. oktobra 1999. godine, donijela je

ODLUKU

O PROVOĐENJU REGULACIONOG PLANA ŠEHIDSKO SPOMEN MEZARJE „KOVAČI”

Član 1.

Ovom odlukom uređuju se uslovi korištenja, izgradnje, uređenja i zaštite prostora i način provođenja Regulacionog