

OPĆINA VOGOŠĆA

Općinsko vijeće

Na osnovu člana 40. stav 1. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/05), člana 23. stav 1. tačka 4. i člana 70. stav 1. tačka 2. Statuta Općine Vogošća ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 27/14 - Prečišćeni tekst i 14/15), Općinsko vijeće Vogošća, na sjednici održanoj 30.06.2016. godine, donijelo je

ODLUKU

O PRISTUPANJU IZRADI REGULACIONOG PLANA "PRIVREDNA ZONA SEMIZOVAC"

Vrsta Plana

Član 1.

Pristupa se izradi Regulacionog plana "Privredna zona Semizovac" (u daljnjem tekstu: Plan).

Granice područja za koje se Plan radi

Član 2.

Obuhvat Regulacionog plana "Privredna zona Semizovac" čini parcela k.č. 1372, K.O. Semizovac, Općina Vogošća. Površina obuhvata iznosi P=14,9 ha.

Vremenski period za koji se Plan donosi

Član 3.

Plan se donosi za period do donošenja novog plana.

Smjernice za izradu Plana

Član 4.

Osnovna usmjerenja za izradu Plana su:

- Izvršiti geodetsko snimanje postojećeg stanja u prostornom obuhvatu u vektorskom obliku u razmjeri 1:1000. Uz geodetske podloge potrebno je obezbijediti i podatke o posjedovnom stanju i ažurnom katastru komunalne infrastrukture;
- Izvršiti istražne radove za izradu Elaborata o inženjersko-geološkim i hidrološkim osobinama terena sa potrebnim brojem bušotina;
- Poštovati opredjeljenja definisana Prostornim planom Kantona Sarajevo 2003 - 2023. godina ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 26/06 i 4/11) i Urbanističkim planom grada Sarajeva za urbano područje Sarajeva (Stari Grad, Centar, Novo Sarajevo, Novi Grad, Iliđa i Vogošća) za period od 1986. do 2015. godina ("Službene novine Grada Sarajeva", broj 5/99 i 4/02) prema kojima se obuhvat nalazi u zoni "privreda i mala preduzeća" (1.6.-62. Semizovac);
- Izvršiti anketiranje valorizaciju postojećeg građevinskog fonda;
- Na osnovu analize postojećeg stanja i odrednica iz plana višeg reda, u skladu sa prostornim mogućnostima, obezbijediti razvoj područja sa novim kapacitetima privrede i malih preduzeća;
- Prostorni obuhvat posmatrati kao prostornu cjelinu u kojoj kapaciteti privrede trebaju da ostvare kvalitetno funkcionisanje vodeći računa o namjenama i sadržajima u neposrednom okruženju, a u skladu sa važećim zakonskim i podzakonskim propisima iz oblasti zaštite okoliša;
- Preispitati mogućnost intervencije na zatečenom građevinskom fondu u smislu prenamjene za djelatnosti privrede, dogradnje, rekonstrukcije, redizajna ili nove/zamjenske izgradnje, i stvoriti uslove za njegovu integraciju u prostornu organizaciju;
- Definirati građevinske linije i urbanističko-tehničke parametre kojima će se obezbijediti samostalno djelovanje u prostoru, a da arhitektonski i kompoziciono predstavljaju jednu urbanu cjelinu uskladenih

funkcionalnih i estetsko-oblikovnih karakteristika, posebno stavljajući akcenat na preciziranje tehnološke šeme privrednih subjekata u granici planiranja;

- Prilikom definisanja prostorne organizacije cjelokupnog prostora, potrebno je planirati zelene površine u funkciji namjene prostora;
- Uz postojeće i planirane saobraćajnice različitog nivoa, prema prostornim mogućnostima formirati linijske sisteme od stablašica markantnih morfoloških karakteristika, koje odgovaraju datim stanišnim uslovima, a na površinama saobraćaja u mirovanju treba predvidjeti sadnju stablašica;
- Idejna rješenja saobraćajne mreže i komunalne infrastrukture (komunalna hidrotehnika, elektroenergetika, toplifikacija-gasifikacija, kablovska TK mreža), planirati na osnovu koncepta prostornog uređenja datog Planom, a u skladu sa usmjerenjima datim kroz prostorno planske dokumente i usvojena provedbena planska dokumenta u kontaktnim zonama;
- Mrežu internih saobraćajnica obuhvata Plana koncipirati na način što povoljnije dostupnosti svim planiranim sadržajima sa gabaritom ne manjim od 5,50 m za dvosmjerni motorni saobraćaj, odnosno 4,50 m za jednosmjerni saobraćaj, sa pješačkim stazama (po mogućnosti obostrano) širine minimalno 1,50 m;
- Ispoštovati propise o preglednosti na svim saobraćajnicama u obuhvatu a posebno u zonama raskršća;
- Predvidjeti prostore za mirujući saobraćaj u skladu sa važećim standardima i kapacitetima planiranih sadržaja;
- Stvorene obaveze u prostoru od nadležnih općinskih službi uvažiti kao zatečeno stanje.

Rokovi za pripremu i izradu Plana

Član 5.

- Prijedlog Odluke o pristupanju izradi Plana: juni 2016.
- Podloge za izradu Plana: oktobar 2016.
- Urbanistička osnova - Koncept Plana: januar 2017.
- Prednacrt Plana: mart 2017.
- Nacrt Plana: april 2017.
- Javni uvid i rasprava o Nacrtu Plana: maj 2017.
- Prijedlog Plana: juli 2017.
- Usvajanje Prijedloga Plana: septembar 2017.

Način osiguravanja sredstava za izradu Plana

Član 6.

Okvirna sredstva za izradu Plana u ukupnom iznosu od 26.500,00 KM će obezbijediti Općina Vogošća u budžetu za 2016. i 2017. godinu.

Nosilac pripreme Plana i Nosilac izrade Plana

Član 7.

Nosilac pripreme za izradu Plana je Načelnik Općine Vogošća. Nosilac izrade Plana je Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Javna rasprava i donošenje Plana

Član 8.

Nosilac izrade Plana će izraditi Osnovnu koncepciju Plana na osnovu utvrđenih smjernica i ponuditi je Nosiocu pripreme na razmatranje i usaglašavanje u kontaktu sa javnošću.

Ukoliko Nosilac pripreme za izradu Plana usvoji Osnovnu koncepciju Plana, Nosilac izrade Plana će izraditi prednacrt Plan i dostaviti ga Nosiocu pripreme za izradu Plana radi utvrđivanja Nacrta Plana.

Nosilac pripreme za izradu Plana će utvrditi Nacrt Plana i podnijeti ga Općinskom vijeću na razmatranje i stavljanje na javni uvid i raspravu u trajanju od 20 dana.

Član 9.

Na osnovu rezultata javne rasprave i stava o Nacrtu Plana Nosioc pripreme za izradu Plana utvrditi će Prijedlog Plana i podnijeti ga Općinskom vijeću Vogošća na donošenje. Sastavni dio Prijedloga Plana je "Elaborat orijentacionih troškova uređenja građevinskog zemljišta", koji će obezbijediti Općina Vogošća.

Ostale odredbe

Član 10.

Subjekti planiranja su: Ministarstvo prostornog uređenja, gradnja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo, Ministarstvo saobraćaja Kantona Sarajevo, Ministarstvo privrede Kantona Sarajevo, Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo, komunalna i javna komunalna preduzeća, vjerske zajednice, vlasnici i korisnici zemljišta, potencijalni investitori i drugi zainteresovani subjekti koji iskazuju svoj interes.

Član 11.

Utvrđuje se režim zabrane gradnje do donošenja Plana.

Od režima zabrane gradnje iz stava 1. izuzimaju se objekti saobraćajne, komunalne i energetske infrastrukture za koje se mogu izdati urbanističke saglasnosti na osnovu stručnog mišljenja Nosioca izrade Plana.

Stručna mišljenja Zavoda moraju biti u skladu sa smjernicama iz člana 4. ove Odluke.

Član 12.

Sastavni dio ove Odluke je grafički prilog sa ucrtanom granicom područja planiranja.

Član 13.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-1521/16
30. juna 2016. godine
Vogošća

Predsjedavajući
Općinskog Vijeća Vogošća
Esad Piknjač, s. r.

