

komunalnu infrastrukturu. Nema parkiranja u okviru ozelenjenih blokova, izuzev realizacije pristupne rampe za podzemnu garažu.

Za objekte koji se nalaze na raskršću (uglovnica) i nemaju kolski pristup parkiranje i garažiranje rješavati u okviru kolektivnih garaža.

Prilikom izdavanja urbanističke saglasnosti, a na osnovu tražene bruto građevinske površine i namjene, neophodno je odrediti broj parking - garažnih mjesta i to na sljedeći način:

- za stambenu izgradnju 1 stan - 1 parking mjesto,
- za poslovne sadržaje jedno parking mjesto na 60 m² /max. BGP

Parkiranje i garažiranje vozila za potrebe individualnog stanovanja mora se obezbijediti na parceli koja pripada stambenom objektu. Garaža se može na parceli locirati u sklopu stambenog objekta, odnosno u okviru zadate građevinske linije. Moguća je i izgradnja garaža bočno u odnosu na planirani objekat, tako da njegova udaljenost od regulacione linije prema saobraćajnici bude ista ili veća od udaljenosti planiranog objekta, a na način koji omogućava izgradnju istog objekta na susjednoj parceli, odnosno pod uslovom da su vlasnici obje parcele saglasni. Objekti garaže mogu biti samo prizemni.

Interni saobraćaj koji je u grafičkom prilogu definisan u okviru građevinskih parcela sa stambeno - poslovnim objektima realizuje sam investitor. Prikazani interni saobraćaj u okviru navedenih parcela se može i mijenjati, ali pod uslovom da se zadovolji propisan broj parking mjesta i minimum 15% zelenila.

Član 16.

Unutar saobraćajnog ugla preglednosti ne mogu se postavljati ograde, vršiti sadnja visokog zelenila ili graditi druge fizičke strukture.

Član 17.

Ovim Planom utvrđene su kategorije zelenila:

1. zelenilo uz objekte individualnog stanovanja, stambeno-poslovne i objekte kolektivnog stanovanja,
2. zelenilo uz objekte centralnih djelatnosti,
3. zelenilo ograničenog karaktera (voćnjaci, bašte),
4. zaštitno zelenilo,
5. linijsko zelenilo uz saobraćajnice.

Površine utvrđene kao neke od ovih kategorija ne mogu se koristiti za druge namjene, niti se mogu graditi objekti koji nisu u skladu sa funkcijom koju ta kategorija zelenila treba da ostvari.

Tehnički prijem arhitektonskih i drugih objekata podrazumijeva i prijem izvedenih radova na uređenju zelenih površina.

Izgradnja i uređenje zelenih površina vrši se u skladu sa prethodno pribavljenom (odgovarajućom) dokumentacijom urađenom na osnovu Idejnog rješenja hortikulture, koja je sastavni dio Plana.

U zonama zelenila se može odobriti izgradnja pješačkih staza sa urbanim mobilijarom.

Član 18.

Uslovi za sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara moraju biti obezbijedjeni u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća ("Službene novine Federacije BiH", broj 39/03, 22/06, 43/10) i odredbama Uredbe o mjerilima, kriterijima i načinu izgradnje skloništa i tehničkim normativima za kontrolu ispravnosti skloništa ("Službene novine Federacije BiH", broj 21/05).

Član 19.

U postupku donošenja urbanističke saglasnosti i odobrenja za građenje, nivelete pješačkih saobraćajnica, kao i prilazi i ulazi u građevine, moraju biti isprojektovani i izvedeni prema Uredbi o urbanističko-tehničkim uslovima, prostornim standardima i normativima za otklanjanje i sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera za kretanje invalidnih lica

koja koriste tehnička i ortopedska pomagala ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 5/00);

Član 20.

Pri izdavanju dozvole za građenje arhitektonskih objekata potrebno je pribaviti inženjersko - geološki i geo - tehnički nalaz i uslove temeljenja od stručnih institucija, a statički proračun mora se dimensionirati za potrebe najmanje 8° MCS.

Tehnička dokumentacija za realizaciju novih objekata mora biti u saglasnosti sa preporukama vezanim za konstruktivne elemente same građevine i neophodnih radova na okolnom terenu na osnovu detaljnog inženjersko - geološkog i geo - tehničkog izvještaja, koji treba biti urađen od strane ovlaštene firme.

Obim i kvalitet izvedenih radova vezanih za geoinženjerske uslove moraju biti verifikovani u okviru tehničkog prijema, a upotrebnost dozvola se ne može izdati ukoliko predviđeni radovi nisu u obimu i kvalitetu zadovoljavajući;

Član 21.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-141/12-11-3
19. januara 2012. godine
Ilidža

Predsjedavajuća
Dr. Smiljana Viteškić, s. r.

Na osnovu člana 44. stav (3) Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/05) i člana 28. i 87. Statuta Općine Ilidža - prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 33/10), Općinsko vijeće Ilidža na 29. redovnoj sjednici održanoj dana 19.01.2012. godine donijelo je

ODLUKU

O USVAJANJU REGULACIONOG PLANA "PRIVREDNA ZONA HRASNICA"

Član 1.

Usvaja se Regulacioni plan "Privredna zona Hrasnica" (u daljem tekstu: Plan).

Član 2.

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Tekstualni dio sadrži:

- Tekstualni dio Plana.
- Odluka o provođenju Regulacionog plana "Privredna zona Hrasnica"

Grafički dio sadrži:

A. POSTOJEĆE STANJE

1.	AŽURNA GEODETSKA PODLOGA	1:1000
2.	IZVOD IZ UP GRADA SARAJEVA Za period 1986-2015	1:5000
3.	IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA KANTONA SARAJEVO ZA PERIOD OD 2003. DO 2023.	1:5000
4.	INŽINJERSKO-GEOLOŠKA KARTA	1:3000
5.	POSTOJEĆE STANJE - gruntovno stanje	1:1000
6.	POSTOJEĆE STANJE - razmještaj, kategorije i spratnost	1:1000

B. PROJEKCIJA RAZVOJA

7.	PLANIRANO STANJE - razmještaj, namjena i spratnost	1:1000
8.	MREŽA GRAD. I REG. LINIJA	1:1000

Član 3.

Po jedan primjerak ovjerenog elaborata nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva se u službi dokumentacije Općine Ilidža i Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Član 4.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-141/12-4
19. januara 2012. godine
Ilidža

Predsjedavajuća
Dr. Smiljana Viteškić, s. r.

Na osnovu člana 44. stav (3) Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 7/05) i člana 28. i 87. Statuta Općine Ilidža - prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 33/10), Općinsko vijeće Ilidža, na 29. redovnoj sjednici održanoj dana 19.01.2012. godine, donijelo je

ODLUKU

**O PROVOĐENJU REGULACIONOG PLANA
"PRIVREDNA ZONA HRASNICA"**

Član 1.

Ovom Odlukom uređuje se provođenje Regulacionog plana "Privredna zona Hrasnica" (u daljem tekstu: Plan), a naročito granice prostorne cjeline, urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju građevina, uslovi za uređenje građevinskog zemljišta, uređenje zelenih i slobodnih površina, te odnosi prema postojećim objektima i uslovi pod kojima se pojedinačne djelatnosti mogu obavljati.

Član 2.

Granica počinje od tačke br. 1 koja se nalazi na parceli k.č. 2638 (Tvornička cesta), a ima koordinate $y=6526467$ i $x=4850084$, te produžava na jugoistok idući putevima k.č. 2638 (K.O. Hrasnica) i 1248 (K.O. Vojkovići), te dolazi do tačke br. 2 sa koordinatama $y=6527322$ i $x=4849743$, koja se nalazi na entitetskoj granici. Granica nastavlja u pravcu juga idući entitetskom granicom i dolazi u tačku br. 3 koja se nalazi na zajedničkoj medi parcela k.č. 1239 i 3263, a ima koordinate $y=6527174$ i $x=4849270$, zatim skreće na zapad te sjever idući međama parcela k.č. 1239, 1240, 1813 (obuhvata ih) i dolazi u tromedu parcela k.č. 1971, 1813, 3252, zatim produžava na sjever idući međama parcela k.č. 1813, 1814 i 1813, i dolazi do tačke br. 4 koja se nalazi na Lasičkom drumu k.č. 1835, a ima koordinate $y=6526530$ i $x=4849781$. Granica obuhvata dalje produžava na sjever pomenutom cestom k.č. 1835, 1836, 1837 i dolazi u tromedu parcela k.č. 1673/2, 1837 i 1682/1, zatim skreće u pravcu zapada te sjevera idući međama parcela k.č. 1673/2, 1664/1, 1661/2, 1659/2, 1658, 1656, 1653/2, 1651/2, 1649/2, 1648/2 (obuhvata ih) i dolazi do tačke br. 1, odnosno mjesta odakle je opis granice i počeo.

Sve gore navedene parcele se nalaze u K.O. Hrasnica i K.O. Vojkovići, Općina Ilidža, a opis granica uzet sa listova R=1:1000.

Ukupna površina obuhvata iznosi 36 ha.

Član 3.

U sklopu obuhvata ovog plana, definisana je proizvodno-poslovna namjena na čitavom prostoru.

Član 4.

Strategijska procjena uticaja na okoliš za potrebe izrade Regulacionog plana "Privredna zona Hrasnica" (u daljem tekstu: Strategijska procjena uticaja na okoliš) je sastavni dio Plana.

Član 5.

Izgradnja na ovom području vršit će se na osnovu uslova utvrđenih ovim Planom.

Djelatnosti koje se trenutno obavljaju i buduće djelatnosti moraju biti u skladu sa uslovima određenim ovim Planom.

Član 6.

Uslovi iz poglavlja 7.3. i 7.4. Strategijske procjene uticaja na okoliš su uvjet za dobivanje dozvola za gradnju i obavljanje djelatnosti.

Za privredne subjekte koji ne podliježu obavezni pribavljanja okolinske dozvole, potrebno je utvrditi obaveze propisane

članom 67. Zakona o zaštiti okoliša ("Službene novine Federacije BiH", br. 33/03 i 38/09).

Potrebno je uskladiti izdate urbanističke saglasnosti sa propisanim mjerama zaštite u skladu sa okolinskim propisima FBiH i Strategijskom procjenom.

Član 7.

Predviđa se kontinuirani monitoring mjera propisanih Strategijskom procjenom uticaja na okoliš, te inspekcijski nadzor stanja na terenu. Saznanja i rezultati koji budu dobiveni ovim putem biće osnova za uvođenje dodatnih mjera zaštite okoliša.

Član 8.

Implementacija Strategijske procjene uticaja na okoliš vršit će se u skladu sa zakonom.

Član 9.

Urbanističko-tehnički uvjeti za izgradnju građevina i uređenje građevinskih parcela:

- Građevinske parcele utvrđene su regulacionom linijom i definisane su u grafičkom dijelu Plana.
- Građevinska linija utvrđuje graničnu liniju objekata u odnosu na javnu površinu. Unutar građevinskih linija investitor je slobodan da definiše tlocrt građevina u ovisnosti od potreba i želja. Građevinska linija utvrđuje dio građevinske parcele na kojoj je moguće izgraditi građevinu. Građevinska linija se ne može preći nijednim dijelom građevine.
- Unutar površine koju ograničavaju regulacione linije moguće je uspostavljanje novih regulacionih linija u cilju grupisanja jedne ili više planiranih parcela (a sve u zavisnosti od potreba potencijalnih investitora) uz obavezno poštivanje (u slučaju nove gradnje) utvrđene građevinske linije prema saobraćajnicama.
- Građevinska parcela mora imati trajan pristup na ulicu, odnosno javni put, kao i mogućnost priključenja na komunalnu infrastrukturu.
- Spratnost i odstojanje građevinskih linija utvrđeni su Planom i ne mogu se mijenjati.
- Podrumi i sutereni se mogu realizirati kod izgradnje svih građevina, pod uslovom da se obezbijede odgovarajuće tehničke mjere u cilju zaštite od podzemnih i površinskih voda kao i obrušavanja terena.
- Moguće je realizovati jednu ili više podzemnih etaža čija građevinska linija ne smije preći regulacionu liniju.
- Visina etaže u metrima nije ograničena
- Nivelacione kote prizemlja planiranih objekata u odnosu na saobraćajnicu - ulicu utvrdit će se na osnovu nivelacionih kota saobraćajnica datih u Planu.
- Koeficijent izgrađenosti utvrđen je i prezentiran u tekstualnom obrazloženju Plana.
- Priključenje na javni put i mrežu instalacija treba u svakom konkretnom slučaju posebno projektovati u skladu sa Planom.
- Sve građevine predviđene ovim Planom u arhitektonskom smislu oblikovati i graditi od savremenih materijala.
- Parkiranje kod svih objekata se obezbjeđuje u okviru pripadajuće parcele, dok se garažiranje obezbjeđuje u okviru osnovnog gabarita objekta.

Član 10.

Uređenje građevinskog zemljišta se mora izvesti u obimu i na način kako je predviđeno Planom.

Izgradnja građevina se ne može započeti bez prethodnog minimalnog uređenja građevinskog zemljišta, što podrazumijeva obezbjeđenje adekvatnog saobraćajnog pristupa parceli, priključenje na vodovodnu, kanalizacionu i elektroenergetsku mrežu, eventualno izmještanje vodova komunalne infrastrukture, te potrebnih radova na sanaciji i stabilizaciji terena.

Izgradnja građevina u obuhvatu Plana ne može započeti prije uklanjanja objekata predviđenih za rušenje.

Privremeno korištenje građevinskog zemljišta koje nije privedeno krajnjoj namjeni se ne može odobriti.

Član 11.

Pri obavljanju djelatnosti u objektima koji se nalaze na području Privredne zone Hrasnica, a koji podliježu uredbama iz Pravilnika o pogonima i postrojenjima koji mogu biti izgrađeni i pušteni u rad samo ako imaju okolinsku dozvolu ("Službene novine Federacije BiH", broj 19/04), potrebno je pridržavati se osnovnih obaveza kao u članu 67. Zakona o zaštiti okoliša (Službene novine Federacije BiH, broj 33/03, 38/09).

Član 12.

Namjena objekata u okviru Privredne zone Hrasnica, određena ovim planom može se mijenjati prema potrebama poslovanja preduzeća, pod uslovom da se za istu dobije okolinska dozvola iz člana 8.

Član 13.

Nivelete pješačkih saobraćajnica, kao i prilazi i ulazi u građevine, moraju biti isprojektovane i izvedene prema Uredbi o urbanističko-tehničkim uvjetima, prostornim standardima i normativima za otklanjanje i sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera za kretanje invalidnih lica koja koriste tehnička i ortopedska pomagala ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 5/00).

Član 14.

Uredene zelene površine definisane su u separatu Hortikulture. Tehnički prijem građevina podrazumijeva i prijem izvedbenih radova na uređenju zelenih površina.

Član 15.

Intervencije na postojećim objektima:

- Za postojeće objekte koji se ovim Planom zadržavaju, kao i za naznačene devastirane objekte, predviđena je mogućnost rekonstrukcije, redizajna, dogradnje i nadogradnje na osnovu idejnog projekta, urbanističkog rješenja građevinske parcele i dostavljenog geotehničkog izvještaja.
- Postojeći objekti koji se zadržavaju ovim Planom, mogu se rekonstruisati, sanirati, redizajnirati, dograditi ili nadzidati, za potrebe dobivanja proizvodno-poslovnog prostora u kojem se mogu obavljati samo djelatnosti koje ne ugrožavaju čovjekovu okolinu i standard života u susjednim zgradama.
- Objekat na kojem se vrši nadzidivanje mora zadovoljiti konstruktivno-seizmičke uvjete.
- Maksimalna spratnost iznosi P+4
- Visina prizemlja u metrima nije ograničena
- Za objekte koji su izgrađeni bez odgovarajućih saglasnosti, a ovim Planom su predviđeni za rušenje u svrhu realizacije saobraćajne mreže, kao i objekti koje ruši planirana namjena, naknadna urbanistička saglasnost se ne može odobriti.

Član 16.

Izgradnja i postavljanje objekata privremenog karaktera može se odobriti samo za potrebe izgradnje arhitektonskih objekata, objekata komunalne infrastrukture i saobraćajnica koji su u funkciji gradilišta unutar obuhvata ovog Plana i koji se moraju ukloniti nakon završetka radova.

Član 17.

Na području u granicama Plana, dozvoljeno je postavljanje ograda, na način da se ne zauzima prostor za pješake i da se u okviru ograđenog prostora omogućuje parkiranje i garažiranje.

Član 18.

U trokutu preglednosti saobraćajnica se ne može odobriti postavljanje reklamnih panoa, stubova i građevina, koje mogu ugroziti normalno odvijanje saobraćaja.

Uspostavljanje javnih pješačkih komunikacija izvan osnovne mreže saobraćajnica može se odobriti, s tim da se iste prilagode uslovima terena i osnovnim pješačkim tokovima.

Član 19.

Parkiranje kod svih novoplaniranih objekata se obezbjeđuje u okviru pripadajuće parcele, dok se garažiranje obezbjeđuje u okviru osnovnog gabarita objekta, pod uslovima koji su dati u separatu Saobraćaja.

Član 20.

Kod izrade tehničke dokumentacije i realizacije svih stambenih, stambeno-poslovnih, poslovnih i ostalih objekata, primijenjene konstrukcije moraju biti dimenzionirane za pojavu zemljotresa min. 8° MCS skale.

Član 21.

Uslovi za sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara moraju biti obezbijeđeni u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća ("Službene novine Federacije BiH", broj 39/03, 22/06, 43/10) i odredbama Uredbe o mjerilima, kriterijima i načinu izgradnje skloništa i tehničkim normativima za kontrolu ispravnosti skloništa ("Službene novine Federacije BiH", broj 21/05).

Član 22.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-141/12-4
19. januara 2012. godine
Ilidža

Predsjedavajuća
Dr. Smiljana Viteškić, s. r.

Na osnovu člana 20. stav (2) Zakona o koncesijama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 27/11) i člana 28. i 38. Statuta Općine Ilidža - prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 33/10), prilikom razmatranja zahtjeva Agregati i betoni "Put" d.o.o. Sarajevo za davanje saglasnosti Općinskog vijeća Ilidža za provođenje postupka dodjele koncesije na lokalitetu "Duboki do" Rakovica, Općinsko vijeće Ilidža, na 29. redovnoj sjednici održanoj dana 19.01.2012. godine, donijelo je

ODLUKU

O DAVANJU SAGLASNOSTI

I

Općinsko vijeće Ilidža daje saglasnost za provođenje postupka dodjele koncesije na lokalitetu "Duboki do" Rakovica.

II

Ova odluka će se objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-141/12-7
19. januara 2012. godine
Ilidža

Predsjedavajuća
Dr. Smiljana Viteškić, s. r.

Na osnovu člana 20. stav (2) Zakona o koncesijama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 27/11) i člana 28. i 38. Statuta Općine Ilidža - prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 33/10), prilikom razmatranja zahtjeva Agregati i betoni "Put" d.o.o. Sarajevo za davanje saglasnosti Općinskog vijeća Ilidža za provođenje postupka dodjele koncesije na lokalitetu "Puhovik" Rakovica, Općinsko vijeće Ilidža na 29. redovnoj sjednici, održanoj dana 19.01.2012. godine, donijelo je