

OPĆINA ILIDŽA

Općinsko vijeće

Na osnovu člana 54. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 13/99, 19/99, 24/01 i 32/01) i člana 29. tačka 2. Zakona o lokalnoj samoupravi - prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 22/00), Općinsko vijeće Ilidža, na sjednici održanoj 26. septembra 2002. godine, donijelo je

ODLUKU

O USVAJANJU REGULACIONOG PLANA
"POSLOVNA ZONA STUP"

Član 1.

Usvaja se Regulacioni plan "Poslovna zona Stup" (u daljem tekstu: Plan).

Član 2.

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Tekstualni dio sadrži:

Obrazloženje Regulacionog plana "Poslovna zona Stup"

1. Osnovni podaci o položaju, odnosu prema širem području, prostorno planskim elementima i uslovima za izradu Regulacionog plana
2. Postojeće stanje - prirodni i stečeni uslovi
 - 2.1. Prirodni uslovi
 - 2.2. Stvoreni uslovi
3. Odnos prema planu višeg reda
4. Koncept prostornog uređenja
5. Planirana namjena površina
6. Razmještaj fizičkih struktura - model prostorne organizacije
7. Društvena infrastruktura
8. Intervencije u okviru građevinskog fonda
9. Prijedlog rasporeda arhitektonskih masa i urbanistička kompozicija
10. Rekapitulacija, veličina i urbanističko-tehnički pokazatelji
11. Hortikultura

12. Odluka o provođenju Regulacionog plana "Poslovna zona Stup"

Grafički dio sadrži:

A) Stanje

- | | |
|--|---------|
| 1. Geodetska podloga | 1:1000 |
| 2. Katastar podzemnih instalacija | 1:1000 |
| 3. Izvod iz Urbanističkog plana | 1:10000 |
| 4. Izvod iz Programskih elemenata prostornog uređenja područja od VII transverzale do Stupske petlje | 1:4000 |
| 5. Postojeće stanje | 1:1000 |
| 6. Posjedovno stanje | 1:1000 |

B) Projekcija razvoja

- | | |
|--|--------|
| 7. Prostorna organizacija šireg područja | 1:2000 |
| 8. Namjena, razmještaj i spratnost arhitektonskih objekata | 1:1000 |
| 9. Namjena površina | 1:1000 |
| 11. Prijedlog rasporeda arhitektonskih masa i urbanističkih kompozicija | 1:1000 |
| 11. Plan rušenja | 1:2000 |
| 12. Mreža građevinskih i regulacionih linija s prijedlogom plana parcelacije | 1:1000 |
| 13. Hortikultura | 1:1000 |

Član 3.

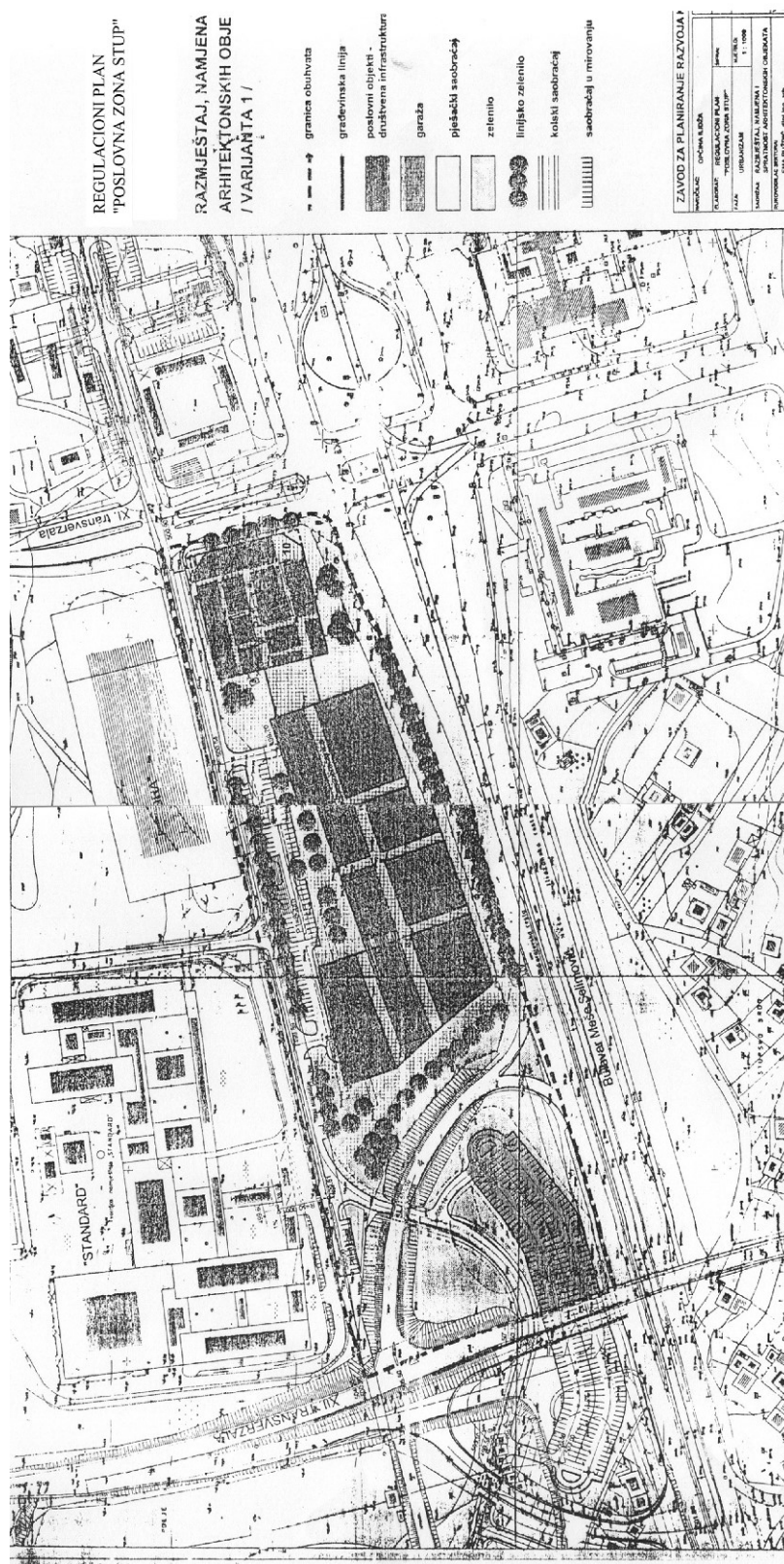
Po jedan primjerak ovjerenog elaborata nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva se u službi dokumentacije Općine Ilidža i Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Član 4.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-1534/02
26. septembra 2002. godine
Ilidža

Predsjedavajući
Miroslav Močević, s. r.



Na osnovu čl. 36., 37. i 56. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 13/99, 19/99, 24/01 i 32/01) i člana 29. tačka 2. Zakona o lokalnoj samoupravi - prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 22/00), Općinsko vijeće Ilidža, na sjednici održanoj 26. septembra 2002.godine, donijelo je

ODLUKU

O PROVOĐENJU REGULACIONOG PLANA "POSLOVNA ZONA STUP"

Član 1.

Ovom odlukom utvrđuje se provođenje Regulacionog plana "Poslovna zona Stup" (u daljem tekstu: Plan), a naročito: granice prostorne cjeline i granice površina raznih namjena, urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju građevina, uslovi za izgradnju objekata i uređenje građevinskog zemljišta, uređenje zelenih i slobodnih površina, te odnosi prema postojećim objektima kao i djelatnosti i uslovi pod kojima se pojedine djelatnosti mogu obavljati u planiranom prostoru.

Član 2.

Granica obuhvata počinje sa raskršća XI transversale i ulice Bulevar Meše Selimovića k.č. 2091 te polazi na jugozapad idući sjevernom stranom ulice Bulevar Meše Selimovića k.č. 2091 koju ne obuhvata i dolazi do raskršća iste sa XII transversalom, produžava u pravcu sjevera idući XII transversalom k.č. 203/2 i dolazi do raskršća iste i puta k.č. 2090/2, produžava u pravcu sjeveroistoka idući sjevernom stranom puta k.č. 2090/2 kojeg obuhvata i dolazi do raskršća istog i XI transversale, nastavlja u pravcu juga idući trasom XI transversale koju ne obuhvata i dolazi do raskršća odnosno mjesta odakle je opis granice i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Stup.

Ukupna površina obuhvata iznosi cca 5.4 ha

Član 3.

U sklopu obuhvata ovog plana definisane su zone sa sljedećim namjenama:

A. Poslovna zona

B. Uredene javne površine (1, 2, 3 i 4)

C. Zona saobraćaja u mirovanju - garaža.

A. Poslovna zona

Poslovna zona obuhvata područje čija granica polazi od tačke broj 1 koja je udaljena od jugozapadnog ishodišta lista R=1:1000 broj 201 po y=253,0 m, a po x=112,0 m, ide na jugozapad u pravoj liniji i dolazi do tačke broj 2 koja je udaljena od jugozapadnog ishodišta lista broj 201 po y = 168 m, a po x=92,5 m, lomi se idući na jugoistok u pravoj liniji i dolazi do tačke broj 3 koja je udaljena od jugozapadnog ishodišta lista R=1:1000 broj 201 po y=174 m, a po x=74,5 m, nastavlja na jugozapad idući u pravoj liniji do tačke broj 4 koja je udaljena od jugoistočnog ishodišta lista R=1:1000 broj 200 po y=3 m, a po x=13,5 m, produžava u pravoj liniji na sjeverozapad i dolazi do tačke broj 5 koja je udaljena od jugoistočnog ishodišta lista R=1:1000 broj 200 po y=47,5 m, a po x=64 m, nastavlja na sjeverozapad u pravoj liniji do tačke broj 6 koja je udaljena od jugoistočnog ishodišta lista R=1:1000 broj 200 po y=56,5 m, a po x=89,5 m, lomi se idući na sjeveroistok u pravoj liniji i dolazi do tačke broj 7 koja je udaljena od jugozapadnog ishodišta lista R=1:1000 broj 201 po y=10,5 m, a po x=104,5 m nastavlja na jugoistok idući u pravoj liniji do tačke broj 8 koja je udaljena od jugozapadnog ishodišta lista R=1:1000 broj 201 po y=18,5 m, a po x=80,5 m, nastavlja na sjeveroistok u pravoj liniji te dolazi do tačke broj 9 koja je udaljena od jugozapadnog ishodišta lista R=1:1000 broj 201 po y=156 m, a po x=127,5 m, ide na jugoistok u pravoj liniji i dolazi do tačke broj 10 koja je udaljena od jugozapadnog ishodišta lista

R=1:1000 broj 201 po y=158 m, a po x=122 m, lomi se idući na istok u pravoj liniji i dolazi do tačke broj 201 po y=158 m, a po x=122 m, lomi se idući na istok u pravoj liniji i dolazi do tačke broj 11 koja je udaljena od jugozapadnog ishodišta lista R=1:1000 broj 201 po y=183 m, a po x=127,5 m, lomi se idući u pravcu sjevera u pravoj liniji i dolazi do tačke broj 12 koja je udaljena od jugozapadnog ishodišta lista R=1:1000 broj 201 po y = 177 m, a po x = 153,5 m, nastavlja na sjeveroistok idući u pravoj liniji do tačke broj 13 koja je udaljena od jugozapadnog ishodišta lista R=1:1000 broj 201 po y=240 m, a po x=168 m, nastavlja na jugoistok idući u pravoj liniji i dolazi do tačke broj 1 odnosno mjesta odakle je opis granice Poslovne zone i počeo.

Sve narijed navedene parcele nalaze se u K.O. Stup.

Ukupna površina obuhvata Poslovne zone iznosi 1,7 ha.

B. Uređenje javne površine

- **Uredena javna površina broj 1** obuhvata područja čija granica počinje od raskršća ulica Bulevara Meše Selimovića i XI transversale te polazi na jugozapad idući uz trotoar ulice Bulevar Meše Selimovića k.č. 2091 (ne obuhvata je), skreće na sjeverozapad idući uz put k.č. 333/2 kojeg ne obuhvata (idući uz nasip pomenutog puta) i dolazi do podvožnjaka na istom putu k.č. 333/2, skreće na sjeveroistok te istok idući južnom stranom trase projektovane saobraćajnice (koju ne obuhvata) i dolazi do njenog raskršća sa XI transversalom, produžava u pravcu juga idući uz trotoar XI transversale koju ne obuhvata i dolazi do raskršća odnosno mjesta odakle je opis granice Uredene javne površine broj 1 i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Stup.

Ukupna površina Uredene javne površine broj 1 iznosi 1,4 ha.

Iz naprijed navedenog opisa isključuje se područje Poslovne zone koje je opisano u prethodnoj namjeni.

- **Uredena javna površina broj 2** obuhvata područje čija granica počinje od tačke broj 1 koje je udaljeno od jugoistočnog ishodišta lista R=1:1000 broj 200 po y=119 m, a po x=49 m, te ide na jugoistok idući uz nasip puta k.č. 333/2 (ne obuhvata ga) i izlazi na ulicu Bulevar Meše Selimović, produžava na jugozapad idući uz trotoar ulice Bulevar Meše Selimovića k.č. 2091 (koju ne obuhvata) i dolazi do tačke broj 2 koja se nalazi na listu R=1:1000 broj 222 udaljenoj od njegovog sjeveroistočnog ishodišta po y=158 m, a po x=48,5 m, skreće na sjeverozapad idući sa istočne strane nadvožnjaka na Stupskoj petlji kojeg ne obuhvata u dužini od 7 m, lomi se idući na sjeveroistok u pravoj liniji i dolazi do tačke broj 3 koja je udaljena od sjeveroistočnog ishodišta lista R=1:1000 broj 222 po y=124 m, a po x=19 m, lomi se idući na sjeveroistok u pravoj liniji idući pored planom predviđene garaže koju ne obuhvata i dolazi do tačke broj 4 koja je udaljena od jugoistočnog ishodišta lista R=1:1000 broj 200 po y=61 m a po x=21,5 m, nastavlja na sjeverozapad idući pored planom predviđene garaže koju ne obuhvata kao i pristupnog ulaza u garažu (ne obuhvata ga) i dolazi do tačke broj 1 odnosno do mjesta odakle je opis granice Uredene javne površine broj 2 i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Stup.

Ukupna površina Uredene javne površine broj 2 iznosi 0,2 ha.

- **Uredena javna površina broj 3** obuhvata područje čija granica počinje od tačke broj 1 koja se nalazi na parceli k.č. 332 udaljenoj od jugoistočnog ishodišta lista R=1:1000 broj 200 po y=105,5 m a po x=24 m, ide u pravcu jugozapada sa sjeverne strane planom predviđene

garaže koju ne obuhvata i dolazi do nadvožnjaka na Stupskoj petlji, produžava u pravcu sjevera idući sa istočne strane nadvožnjaka kojeg ne obuhvata i dolazi do trase predviđenog puta kojim nastavlja na sjeveroistok (ne obuhvata ga) i nastavlja na jugoistok idući predviđenom trasom puta odnosno ulaza u garažu kojeg ne obuhvata i dolazi do tačke broj 1 odnosno mjesta odakle je opis Uredene javne površine broj 3 i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Stup.

Ukupna površina obuhvata Uredene javne površine broj 3 iznosi 0,1 ha.

- **Uredena javna površina broj 4** počinje od tačke broj 1 koja se nalazi na međi između parcela k.č. 333/2 i 332 udaljenoj od jugoistočnog ishodišta lista R=1:1000 broj 200 po y=129 m a po x=52 m, ide u pravcu jugozapada uz trasu projektovane saobraćajnice koju ne obuhvata i dolazi do nadvožnjaka na Stupskoj petlji, produžava u pravcu sjevera te istoka idući uz put k.č. 203/2 i 333/2 koje ne obuhvata i dolazi do tačke broj 1 odnosno mjesta odakle je opis Uredene javne površine broj 4 i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Stup.

Ukupna površina obuhvata Uredene javne površine broj 4 iznosi 0,2 ha.

C. Zona saobraćaja u mirovanju - Garaža obuhvata područje čija granica počinje od tačke broj 1 koja se nalazi na parceli k.č. 332 udaljenoj od jugoistočnog ishodišta lista R=1:1000 broj 200 po y=100 m, a po x=28 m, ide u pravcu jugoistoka u blagom luku, te dolazi do tačke broj 2 koja se nalazi na parceli k.č. 332 udaljenoj od jugoistočnog ishodišta lista R=1:1000 broj 200 po y=80,5 m a po x=3 m, lomi se idući na jugozapad u pravoj liniji te dolazi do tačke broj 3 koja se nalazi na parceli k.č. 332 udaljenoj od sjeveroistočnog ishodišta lista R=1:1000 broj 222 po y=123 m a po x=30 m, nastavlja na jugozapad u pravoj liniji te dolazi do tačke broj 4 koja se nalazi na međi između parcela k.č. 203/2 i 332 udaljenoj od sjeveroistočnog ishodišta lista R=1:1000 broj 222 po y=161 m a po x=42 m, nastavlja na sjeverozapad idući uz nadvožnjak na Stupskoj petlji kojeg ne obuhvata u dužini od 32 m, skreće na sjeveroistok idući u pravoj liniji do tačke broj 5 koja se nalazi na parceli k.č. 332 udaljenoj od sjeveroistočnog ishodišta lista R=1:1000 broj 222 po y=142 m a po x=3 m, nastavlja na sjeveroistok idući u pravoj liniji i dolazi do tačke broj 1 odnosno mjesta odakle je opis granice Zone saobraćaja u mirovanju - garaže i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Stup.

Ukupna površina obuhvata iznosi 0,3 ha.

Član 4.

Urbanističko-tehnički uvjeti za izgradnju objekata:

- Građevinska parcela utvrđena je Idejnim planom parcelacije i građevinskim i regulacionim linijama.
- Građevinska linija utvrđuje graničnu liniju objekta u odnosu na javnu površinu, saobraćajnicu i druge objekte i ujedno označava liniju iskolčenja. Unutar građevinskih linija investitor ja slobodan da definiše tlocrt objekata u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima za objekte na cjelokupnom lokalitetu.
- Regulaciona linija utvrđena ovim planom određuje granicu između građevinskog zemljišta i javne površine i saobraćajnice.
- Granica građevinske parcele ne može prelaziti regulacionu liniju.
- Granica parcele može preći regulacionu liniju određenu Planom samo u slučaju kada se nakon realizacije saobraćajnice utvrdi da je to moguće, kao i u

slučaju trokuta preglednosti, gdje se parcela mora zaustaviti na bankini saobraćajnice s tim da se ovaj dio parcele ne može koristiti za izgradnju, nego je potrebno zemljište urediti prema uslovima i namjeni koja je određena Planom (odnosi se na građevinsku parcelu broj 9).

- Projektovanje objekata i izgradnja istih moraju biti u skladu sa uslovima koji su dati u tekstualnom obrazloženju Plana za svaku građevinsku parcelu i to:
 - A. Osnovni urbanistički pokazatelji
 - B. Opći uslovi
 - C. Uslovi za sistem izgradnje
- Spratnost objekata utvrđena je ovim planom i ne može se mijenjati.
- Koeficijent izgrađenosti utvrđen je i naznačen u tekstualnom obrazloženju Plana.
- Namjena poslovnih objekata je iz domena društvene infrastrukture - komercijalni sadržaji i ne mogu se pretvarati u objekte druge namjene.
- Poslovni prostori se ne mogu koristiti za sadržaje koji svojom funkcijom ugrožavaju prirodnu sredinu (buka, miris, zagađenje tla, vazduha i sl.) i izazivaju povećanje opterećenja saobraćajnih i komunalnih uređaja više nego što je to predviđeno Planom.
- Nivelacione kote poda prizemlja objekata u odnosu na saobraćajnicu utvrdit će se na osnovu nivelacionih kota saobraćajnica datih u Planu i moraju biti od istih uvećane za min. 15,0 cm.
- Visina objekata od nivoa terena je maksimum 30,0 m.
- Tehnička dokumentacija za planirane objekte mora biti usklađena sa uslovima fundiranja i preporukama vezanim za konstruktivne elemente u geoinžinjerskom elaboratu izrađenom za svaki objekat.
- Prilikom izvođenja građevinskih zahvata, primjena građevinskih materijala, obrada fasada i fasadnih otvora na svim građevinskim parcelama moraju biti usklađeni, oblikovani i građeni od savremenih materijala.
- Kod projektovanja i realizacije objekata zbog dužine arhitektonskog gabarita neophodno je obezbijediti pasaže i prolaze koji moraju imati javni karakter.
- U prolazima i pasažima ne mogu se postavljati privremeni niti stalni objekti čiji gabariti smanjuju projektovani profil istih.
- Uredaji koji su u funkciji obavljanja djelatnosti (ventilacije, dimnjaci, klima-uredaji i sl.) moraju se smjestiti unutar osnovnog gabarita objekta, posebno u slučaju kada bi svojim volumenom, primjenjenim materijalom i oblikom mogli znatnije uticati na oblikovne kvalitete fasade.
- Pasaži i prolazi se mogu koristiti za potrebe sadržaja koji su neposredno uz njih za potrebe otvaranja izloga i ulaza, reklama i vizuelnih komunikacija.
- Prizemlja objekata tretirati transparentno sa natkrivenim pješačkim prolazima / pasažima.
- Na objektima koji su predviđeni za rušenje, zabranjuju se građevinske intervencije izuzev radova tekućeg održavanja.
- Garažiranje je dozvoljeno u okviru gabarita objekta kako je Planom predviđeno.
- Saobraćajne površine (parkinzi i pločnici) moraju se koristiti isključivo na način utvrđen Planom, i ne mogu se koristiti za druge potrebe.

- Nivelete pješačkih saobraćajnica kao prilazi i ulazi u sve objekte moraju biti isprojektovane i izvedene sa nagibima koji omogućavaju nesmetano kretanje hendikepiranih lica.
- Priključke na saobraćajnice i mrežu instalacija treba u svakom konkretnom slučaju posebno projektovati a u skladu sa Planom. Obavezno je projektovanje brojila za sve vrste instalacija i njihovo ugrađivanje za potrebe svakog potrošača.
- Objekti se moraju graditi od kvalitetnih građevinskih materijala koji nisu lako zapaljivi i nisu prenosiooci požara.
- Javne površine (zelene površine, pločnici i sl.) ne mogu se zaposjedati drugim objektima i sadržajima.

Član 5.

Ovim planom utvrđene su kategorije zelenila.

1. Linijski sistem zelenila - aleja (od stablašica markantnih morfoloških karakteristika koje odgovaraju datim stanišnim uslovima), uz primarne saobraćajnice kao i kraći potezi unutar obuhvata posmatranja;
2. Uz jugoistočnu granicu obuhvata Plana utvrđena je zelena površina tipa gradskog skvera sa adekvatnim elementima biološke i građevinske komponente;
3. Zelene površine uz poslovne i komunalne objekte (garaža) sa oblikovnim rješenjem koje će doprinijeti unapređenju ukupnih karakteristika planskog obuhvata.

Površine utvrđene kao neka od ovih kategorija ne mogu se koristiti za druge namjene, niti se mogu graditi objekti koji nisu u skladu sa funkcijom koju ta kategorija zelenila treba da ostvari.

Izgradnja i uređenje zelenih površina vršit će se u skladu sa izvedbenom dokumentacijom koja mora biti u skladu sa Planom.

Zelenilo koje se realizuje na osnovu projekta vanjskog uređenja se mora izvršiti prije tehničkog prijema predviđenih arhitektonskih objekata.

Član 6.

Površine za parkiranje, odnosno garažiranje vozila kao i taxi stajalište utvrđene su Planom - faza saobraćaja.

Investitor je dužan da obezbijedi površine za parkiranje i garažiranje prema važećim normativima.

Član 7.

U objektima poslovne namjene mogu se obavljati sve djelatnosti koje ne ugrožavaju prirodnu sredinu i okoliš, koje ne remete korištenje susjednih objekata i sadržaja i koje se vrše u objektima izgrađenim u skladu sa važećim propisima u odnosu na djelatnosti koje se u njima vrše.

Član 8.

Intervencije na postojećim objektima su definisane Planom i ovom odlukom i kreću se u obimu:

- zatečenim korisnicima privremenih poslovnih prostora omogućava se pravo preče gradnje ili pravo preče kupovine planiranih prostora,
- zatečeni korisnici privremenih objekata koji se Planom ruše, uz pravo preče gradnje za planiranu izgradnju objekata moraju poštovati urbanističko-tehničke uslove definisane Planom,
- zatečeni korisnici privremenih objekata koji se Planom zadržavaju, uz pravo preče gradnje, moraju izvršiti intervencije na svojim objektima i prilagoditi ih ambijentu gradske sredine,
- na objektima koji se zadržavaju mora se izvršiti rekonstrukcija ili nova izgradnja, dogradnja,

nadogradnja i redizajn fasada primjenjujući i poštujući urbanističko-tehničke uslove definisane Planom,

- zatečeni korisnici koji sa pravom preče gradnje ostaju na prostoru obuhvaćenom Planom moraju sačiniti zajednički plan realizacije Planom predviđenih objekata kroz objedinjenu tehničku dokumentaciju pri čemu se moraju uvažavati urbanističko-tehnički uslovi dati Planom,
- postojeći korisnici mogu izvršiti prenamjenu prostora a prema Planom utvrđenoj namjeni i sadržajima (sadržaji komercijalnih djelatnosti),
- urbanističko-tehnički uslovi za novu izgradnju ili rekonstrukciju-za zatečene korisnike:
 - poštovati Planom utvrđenu građevinsku liniju,
 - minimalna spratnost P+1 a maksimalna do P+2,
 - status objekta - stalni,
 - arhitektura usklađena sa arhitektonskim elementima na cijelom području koje je obuhvaćeno Planom,
 - troškove uređenja treba da utvrdi nadležni organ Općine.

Član 9.

Unutar granica opisanih u članu 2. ove odluke se ne može odobriti postavljanje privremenih objekata izuzimajući privremene objekte za potrebe gradilišta. Privremeni objekti za potrebe gradilišta se moraju ukloniti prije početka tehničkog prijema građevine.

Član 10.

Uređenje građevinskog zemljišta se mora izvesti u obimu i na način kako je to predviđeno Planom. Izgradnja građevina se ne može započeti bez prethodnog minimalnog uređenja građevinskog zemljišta pod čime se podrazumijeva obezbjeđenje saobraćajnog pristupa parceli, priključenje na vodovodnu, kanalizacionu i elektroenergetsku mrežu, te eventualno izmještanje vodova komunalne infrastrukture.

Izgradnja građevina ne može započeti prije uklanjanja objekata predviđenih za rušenje.

Izuzetno se ovi objekti mogu koristiti za potrebe gradilišta ali se isti moraju ukloniti prije tehničkog prijema građevine.

Privremeno korištenje građevinskog zemljišta koje nije privedeno krajnjoj namjeni se ne može odobriti.

Član 11.

Svi prostori namijenjeni javnoj komunikaciji, bilo otvoreni ili zatvoreni, moraju kod projektovanja i izvođenja biti prilagođena potrebama invalidnih lica, odnosno neophodno je obezbijediti odgovarajuće rampe, držače, posebno obilježena parking-mjesta i sl.

Član 12.

Na prostoru koji je obuhvaćen Planom nije dozvoljeno podizanje ograda.

Član 13.

Izgradnja objekata vrši se na osnovu urbanističkog projekta i idejnog rješenja arhitektonskih objekata sa urbanističkim rješenjem građevinske parcele na prethodno uređenom gradskom građevinskom zemljištu.

Član 14.

Pri izdavanju odobrenja za građenje arhitektonskih objekata potrebno je pribaviti geološki nalaz i uslove temeljenja od stručnih institucija, a statički proračun mora se dimenzionirati za opterećenje najmanje 8° MCS.

