

d.d. Sarajevo, za skladištenje robe i iznosom zakupnine od 7,50 KM po m².

Član 2.

Na osnovu Odluke, općinski načelnik će, najkasnije u roku od 30 dana, sa korisnikom iz člana 1. Odluke, zaključiti ugovor o zakupu poslovnih prostorija.

Prije zaključenja ugovora iz prethodnog stava, korisnik je dužan obezbijediti bankarsku garanciju na jednogodišnji iznos zakupnine ili izvršiti unaprijed uplatu zakupnine za šest mjeseci i izmiriti dospjelu neizmirenu zakupninu u iznosu od 1.509,40 KM.

Član 3.

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo, a naknadno će se objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-49-369/04
18. februara 2004. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Općinskog vijeća
prof. dr. Faruk Sijarić, s. r.

NAPOMENA: Ova odluka je objavljena na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo dana 4. 3. 2004. godine.

OPĆINA ILIDŽA

Općinsko vijeće

Član 3.

Ovaj Plan se donosi za period od 10 godina, odnosno za period od 2004. do 2014. godine.

Član 4.

Program razvoja područja "Park sportova" Ilidža predstavlja smjernice za izradu Plana i daje sljedeća usmjerenja:

Područje na koje se odnosi ovaj program ograničeno je zonom "Terme Čatež" i kompleksom instituta UPI na sjeveru, novoprojektovanom saobraćajnicom u realizaciji, Ilidža-Hrasnica, na istoku i jugu, te koritom rijeke Željeznice na zapadu.

Ukupna površina lokaliteta iznosi 29,0 ha, a započetom izgradnjom nove saobraćajnice Ilidža-Hrasnica obezbijedila se izrazito dobra pristupačnost ovoj površini kako javnim gradskim prijevozom (tramvaj, autobus), tako i osobnim vozilima.

Generalnom namjenom površina, prostor je podijeljen u dvije zone:

1. Zona fudbala 15,8 ha
2. Zona atletike 12,95 ha

Središnja saobraćajnica dijeli lokalitet na dva približno jednaka dijela, od kojih je zapadni dio opredijeljen za fudbal, a istočni za atletiku.

Zona atletike:

1. Atletski stadion FV kategorije sa tribinama za 1500 gledalaca
2. Poligon za trening skakača (dalj, troskok, vis, motka)
3. Poligon za trening bacača kugle
4. Poligon za trening bacača diska, kladiva i koplja
5. Centralni objekat atletskih disciplina (sjedište atletskog kluba, svlačionice, spravarnice, ambulanta, fizikalna terapija, restoran...)
6. Disko na ledu u zimskom periodu
7. Višenamjenska površina za hokej na koturaljkama ljeti i umjetničko-rekreativno klizanje i hokej na ledu zimi sa gledalištem za 400 posjetilaca
8. Trim staza dužine cca 675 m
9. Staza za vožnju na koturaljkama 760 m
10. Poligon za gravitacijske igre (koturaljke, skate-board, bicikl) sa gledalištem za 150 posjetilaca
11. Višenamjenski teren za ragbi i hokej na travi sa gledalištem za 400 posjetilaca
12. Teniski tereni

Zona fudbala:

- A. Stadion za profesionalni fudbalski tim sa 10000 m² poslovnog prostora i tribinama za 15000-20000 gledalaca
- B. Pomoćni tereni
- C. Trenažni poligon
- D. Dvorana za trening u zatvorenom

ODLUKU

O PRISTUPANJU IZRADI REGULACIONOG PLANA
"PARK SPORTOVA" ILIDŽA

Član 1.

Pristupa se izradi Regulacionog plana "PARK SPORTOVA" Ilidža (u daljem tekstu: Plan).

Član 2.

Granična obuhvata Plana polazi od ušća rijeke Tilave k.č. 1657 u rijeku Željeznicu k.č. 1681 K.O. Butmir, ide na jugoistok uzvodno lijevom obalom regulisanog korita rijeke Tilave (ne obuhvata je) i dolazi do tačke broj 1 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 292 i 1657 (rijeka Tilava) udaljenoj od sjeverozapadnog ishodišta lista R = 1:1000 broj 294 po y = 40 m a po x = 95,5 m, lomi se idući na sjeveroistok sijekući rijeku Tilavu k.č. 1657 te dolazi do tromede parcela k.č. 278, 276 i 1657 (rijeka), produžava na jugoistok idući uzvodno desnom obalom rijeke Tilave k.č. 1657 (obuhvata rijeku) i dolazi do tačke broj 2 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 274 i 1657 udaljenoj od sjeverozapadnog ishodišta lista R = 1:1000 broj 294 po y = 241 m a po x = 126,5 m, lomi se idući na sjeveroistok uz trasu projektovane saobraćajnice koju obuhvata a koja ide preko parcela k.č. 274, 273 i 1665 (Butmirska ulica) te dolazi do tačke broj 3 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 251/1 i 1665 udaljenoj od jugoistočnog ishodišta lista R = 1:1000 broj 278 po y = 311 m a po x = 83,5 m, lomi se idući na jugoistok te jugozapad uz trasu projektovanog puta Ilidža - Hrasnica (obuhvata put) a koji ide preko parcela k.č. 1665, 273, 266/1 i 267 te dolazi na jugoistočni rub parcele k.č. 267, produžava na jugozapad idući uz trasu projektovanog puta Ilidža - Hrasnica (obuhvata ga) a koji ide preko parcela k.č. 269, 1657 (rijeka Tilava), 287, 288/1, 295, 296 i 297 te dolazi do mosta na rijeci Željeznici k.č. 1681 preko kojeg prelazi trasa projektovanog puta Ilidža - Hrasnica, lomi se idući nizvodno na sjeverozapad osovino regulisanog korita rijeke Željeznice k.č. 1681 te dolazi do mjesta gdje se u istu ulijeva rijeka Tilava odnosno ušća odakle je opis granice prostornog obuhvata plana i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Butmir.

Ukupna površina obuhvata iznosi 29 ha.

Kompleks "Park sportova" je komunikacijski neposredno povezan, sa područjem "Akvatorij-Butmir" gdje su sadržaji "Parka sportova" dopunjeni površinama za razvoj drugih sportova, prvenstveno sportova na vodi.

Član 5.

Rok za izradu prednacrtu Plana je pet (5) mjeseci od dana donošenja ove odluke i obezbjeđenja sredstava za obezbjeđenje podloga i izradu Plana.

Elaborat zaštite kulturno-historijskog i prirodnog naslijeđa će obezbijediti Nosilac pripreme za izradu Plana najkasnije do verifikacije koncepta prostornog uređenja koju vrši Nosilac pripreme za izradu Plana.

Član 6.

Sredstva potrebna za obezbjeđenje podloga i izradu Plana obezbijedit će Općina Ilidža iz budžeta za 2004. godinu u ukupnom iznosu od 57.000,00 KM.

Cijena izrade Plana ne sadrži sredstva potrebna za izradu elaborata zaštite kulturno-historijskog i prirodnog naslijeđa i eventualne istražne radove vezane za izradu tog elaborata.

Član 7.

Nosioci pripreme Plana je načelnik Općine Ilidža (u daljem tekstu: Nosilac pripreme Plana).

Nosilac izrade Plana je Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo (u daljem tekstu: Nosilac izrade Plana) u saradnji sa kantonalnim Zavodom za zaštitu kulturno-historijskog i prirodnog naslijeđa Sarajevo i Zavodom za izgradnju Kantona Sarajevo.

Član 8.

Nosilac pripreme Plana utvrđuje Nacrt plana te ga podnosi Općinskom vijeću Ilidža na razmatranje i stavljanje na javni uvid i raspravu u trajanju od 30 dana.

Na osnovu rezultata javne rasprave o Nacrtu plana, Nosilac pripreme Plana utvrđuje Prijedlog plana i podnosi ga Općinskim vijećima Ilidža na donošenje.

Uz Prijedlog plana, Nosilac pripreme Plana dužan je Općinskom vijeću Ilidža dostaviti, uz obrazloženje, prijedloge i mišljenja na Nacrt plana koji nisu mogli biti usvojeni.

Član 9.

Subjekti planiranja su: Općina Ilidža, Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo, Ministarstvo prostornog uređenja i zaštite okoliša, Ministarstvo prometa i komunikacija, Ministarstvo kulture i sporta - Kantona Sarajevo, sportski savezi, turističke zajednice, te javna i javna komunalna preduzeća, vlasnici i korisnici prostora, mjesna zajednica, dragi zainteresirani subjekti i potencijalni investitori i korisnici prostora.

Član 10.

Utvrđuje se režim zabrane gradjenja na području koje je obuhvaćeno Planom do donošenja Plana a najduže jednu godinu dana od donošenja ove odluke.

Član 11.

Sastavni dio ove odluke je grafički prilog - prostorni obuhvat Plana prema opisu datom u članu 3. ove odluke.

Član 12.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Predsjedavajući
Miroslav Močević, s. r.