

Safet Karović, Viši referent za obavještanje stanovništva, član Štaba".

Član 2.

U članu 1. tačke 9. i 10. postaju tačke 8. i 9.

Član 3.

U ostalom dijelu Rješenje ostaje neizmijenjeno.

Član 4.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja od kada će se i primjenjivati, a naknadno će biti objavljeno u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-05-4-2138/19

01. jula 2019. godine

Sarajevo

Općinski načelnik

Mr. Ibrahim Hadžibajrić, s. r.

OPĆINA VOGOŠĆA

Općinsko vijeće

Na osnovu člana 25. stav (8) i člana 38, stav (4) Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17 i 1/18) i člana 70. stav 1. tačka 2. Statuta Općine Vogošća ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 27/14 - Prečišćeni tekst i 14/15), Općinsko vijeće Općine Vogošća, na sjednici održanoj dana 27.06.2019. godine, donijelo je

ODLUKU

O USVAJANJU REGULACIONOG PLANA "NASELJE TRAVNJAK"

Član 1.

(Vrsta Plana)

Usvaja se Regulacioni plan "Naselje Travnjak" (u daljem tekstu: Plan).

Član 2.

(Sadržaj Plana)

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Tekstualni dio sadrži:

- Postojeće stanje i projekciju izgradnje i uređenja prostorne cjeline sa namjenom površina i urbanističko-tehničkim uvjetima za izgradnju u okviru Plana;
- Odluku o provođenju Plana.

Grafički dio sadrži:

- Urbanizam prezentiran na odgovarajućem broju tematskih karata;
- Faza Saobraćaj.

Član 3.

(Javni uvid)

Po jedan primjerak ovjerenog Plana, nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva se u službenoj dokumentaciji Općine Vogošća i u Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Član 4.

(Stupanje na snagu)

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-1969-1/17

27. juna 2019. godine

Vogošća

Predsjedavajući

Općinskog vijeća Vogošća

Tarik Curić, s. r.

Na osnovu člana 25. stav (8) i člana 38. stav (4) Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17 i 1/18) i člana 70. stav 1. tačka 2. Statuta Općine Vogošća ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 27/14 - Prečišćeni tekst i 14/15), Općinsko vijeće Općine Vogošća, na sjednici održanoj dana 27.06.2019. godine, donijelo je

ODLUKU

O PROVOĐENJU REGULACIONOG PLANA "NASELJE TRAVNJAK"

Član 1.

(Vrsta Plana)

Ovom Odlukom utvrđuju se uslovi korištenja, izgradnje, uređenja i zaštite prostora i način provođenja Regulacionog plana

"Naselje Travnjak" (u daljem tekstu: Plan), a naročito granice Plana, urbanističko - tehnički uslovi za izgradnju građevina, uslovi za uređenje građevinskog zemljišta, uređenje zelenih i slobodnih površina.

Član 2.

(Obuhvat Plana)

Opis granice:

Granicu obuhvata čine parcele k.č. br. 842/3, k.č. br. 842/53 i k.č. br. 842/52.

Sve gore navedene parcele se nalaze u K.O. Hotonj, Općina Vogošća.

Površina obuhvata iznosi P=1,4 ha.

Član 3.

(Izgradnja objekata)

Izgradnja u obuhvatu vršiće se na osnovu Plana.

Član 4.

(Urbanističko-tehnički uvjeti za gradnju)

Urbanističko-tehnički uvjeti za izgradnju građevina su:

- Na građevinskoj parceli T1 može se graditi apartmanski stambeni objekat sa poslovnim prostorima, max. spratnosti: suteran + prizemlje + 3 sprata, unutar naznačenih regulacionih i građevinskih linija kao i u okviru točrtne i bruto građevinske površine, kako je navedeno u Planu;
- Na građevinskoj parceli T2 može se graditi apartmanski stambeni objekat sa pripadajućom parking garažom, max. spratnosti: suteran + prizemlje + 3 sprata, unutar naznačenih regulacionih i građevinskih linija kao i u okviru točrtne i bruto građevinske površine, kako je navedeno u Planu;
- Na građevinskim parcelama T3, T4, T5, T6, T7, T8, T9 i T10 mogu se graditi individualni stambeni objekti max. spratnosti: suteran + prizemlje + 1 sprat, unutar naznačenih regulacionih i građevinskih linija kao i u okviru točrtne i bruto građevinske površine, kako je navedeno u Planu;
- Uslovi za izgradnju građevina dati su u grafičkom prilogu br. 7, i to: regulaciona linija građevinske parcele, građevinska linija i spratnost objekta;
- Pristup građevinskim parcelama planiran je sa naseljskih saobraćajnica koje su planirane iz smjera juga, zapada i istoka u odnosu na obuhvat Plana, što je prikazano na grafičkom prilogu br. 7;
- Nivelete pješačkih saobraćajnica, kao i prilazi i ulazi u građevine, moraju biti isprojektovani i izvedeni prema Uredbi o urbanističko-tehničkim uvjetima, prostornim standardima i normativima za otklanjanje i sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera za kretanje invalidnih lica koja koriste tehnička i ortopedska pomagala ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 5/00);
- Priključak na saobraćajnicu i mrežu komunalne infrastrukture treba posebno projektovati - u skladu sa idejnim rješenjima (separati) koji su sastavni dio Plana;
- Koeficijent izgrađenosti utvrđen je i naznačen u tekstualnom obrazloženju Plana;
- Statički proračun građevina mora se dimenzionirati za zaštitu od potresa jačine najmanje 8° MCS.

Član 5.

(Uslovi za gradnju prema Elaboratu)

Uslovi koje je neophodno ispuniti da bi se na predmetnoj lokaciji mogli graditi manji individualni i veći objekti, a prema "Elaboratu o inženjerskogeološkim i geotehničkim karakteristikama terena" za Regulatorni plan "Naselje Travnjak", načinjen od strane "GeoAVAS" d.o.o. Sarajevo, iz juna 2017. godine, su:

- Temeljenje objekata može se izvršiti u sloju koji zadovoljava nosivim karakteristikama za određeni objekat prema parametrima datim u Elaboratu;
- Sve iskope po mogućnosti raditi u sušnom periodu, a iskopani materijal se nikako ne smije deponovati na padini, već ga je potrebno odvesti na za to predviđenu lokaciju;
- Projektna rješenja treba da budu takva, da stabilizacioni radovi na saobraćajnicama i objektima budu ujedno i glavni stabilizacioni elementi za cijelo područje;
- Treba uvijek nastojati da se sanacija provodi kroz samu izgradnju, tako da objekti visokogradnje značajno doprinose stabilnosti padine;
- Stabilizaciju padine vršiti pomoću pravilno postavljenih, po mogućnosti fundiranih na substratu objekata visokogradnje;
- Potporne konstrukcije oko objekata treba povezati konstruktivno sa objektima, kako bi sve skupa činilo jednu krutu konstrukciju, a obavezan dokument u slučaju ovakvih terena je glavni projekat osiguranja građevinske jame;
- Nagib terena zahtjeva konstantnu izradu zasjeka za sve objekte, na čiju stabilnost treba obratiti pažnju;
- Zbog velikog nagiba terena, velike padavine izazivaju pojavu bujičnih tokova, te je potrebno posvetiti pažnju projektovanju površinskih i podzemnih drenaža.

Član 6.

(Uređenje građevinskog zemljišta)

Uređenje građevinskog zemljišta se mora izvesti u obimu i na način kako je to predviđeno Planom.

Izgradnja građevine ne može započeti bez prethodnog minimalnog uređenja građevinskog zemljišta, što podrazumijeva: obezbjeđenje saobraćajnog pristupa parceli, priključenje na vodovodnu, kanalizacionu i elektroenergetsku mrežu, izmještanje vodova komunalne infrastrukture.

Privremeno korištenje građevinskog zemljišta, koje nije privedeno krajnjoj namjeni, se ne može odobriti.

Član 7.

(Parking mjesta)

Investitor je dužan da obezbijedi odgovarajući broj parking mjesta na pripadajućoj građevinskoj parceli (na otvorenom parking u ispred objekata i unutar suterenskih etaža - garaže), na sljedeći način:

- za poslovne sadržaje jedno parking mjesto na 60 m²/max. BGP (za administraciju jedno parking mjesto na 30 m²/max. BGP).

Član 8.

(Uređenje zelenih površina)

Uređenje zelenih površina sa elementima biološke i građevinske komponente (urbani mobilijar) radi se na osnovu odgovarajuće projektne dokumentacije - Idejnog ili Izvedbenog projekta vanjskog uređenja sa hortikulturom.

Površine utvrđene kao neke od ovih kategorija ne mogu se koristiti za druge namjene, niti se mogu graditi objekti, koji nisu u skladu sa funkcijom koju ta kategorija zelenila treba da ostvari.

Tehnički prijem arhitektonskih i drugih objekata, podrazumijeva i prijem izvedenih radova na uređenju zelenih površina.

Član 9.

(Sadnja u zaštitnoj zoni koridora 110 KV dalekovoda)

U zaštitnoj zoni koridora 110 KV dalekovoda, ne može se vršiti sadnja stablašica, nego samo elemenata grmlja i travno-cvjetno perenskih elemenata.

Član 10.

(Zaštita stanovništva i materijalnih dobara)

Uslovi za sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara moraju biti obezbjeđeni u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća ("Službene novine Federacije BiH", broj 39/03) i odredbama Uredbe o mjerilima, kriterijima i načinu izgradnje skloništa i tehničkim normativima za kontrolu ispravnosti skloništa ("Službene novine Federacije BiH", broj 21/05).

Član 11.

(Stupanje na snagu)

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana, od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-1969-2/17
27. juna 2019. godine
Vogošća

Predsjedavajući
Općinskog vijeća Vogošća
Tarik Curić, s. r.

