

Na osnovu člana 25. stav (8) i člana 34. stav (1) Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17 i 1/18) i člana 70. stav 1. tačka 2. Statuta Općine Vogošća ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 27/14 - Prečišćeni tekst, i 14/15), Općinsko vijeće Vogošća, na sjednici održanoj 28.02.2018. godine, donijelo je

ODLUKU

O PRISTUPANJU IZRADI REGULACIONOG PLANA "NASELJE TRAVNJAK"

Član 1.

(Vrsta Plana)

Pristupa se izradi Regulacionog plana "Naselje Travnjak" (u daljnjem tekstu: Plan).

Član 2.

(Granice područja za koje se Plan radi)

Granicu obuhvata čine parcele k.č. br. 842/3, k.č. br. 842/53 i k.č. br. 842/52 K.O. Hotonj. Površina obuhvata iznosi $P=1,4$ ha.

Član 3.

(Vremenski period za koji se Plan donosi)

Plan se donosi za period do donošenja novog planskog dokumenta.

Član 4.

(Smjernice za izradu Plana)

Općina Vogošća je pokrenula inicijativu za izradu Regulacionog plana "Naselje Travnjak" na zahtjev investitora "Taz group" d.o.o. Sarajevo.

Cilj izrade provedbenog planskog dokumenta je da se predmetno područje urbanizira na kvalitetan način, predloži optimalna organizacija prostora sa kompleksom objekata individualnog stanovanja i isto opremi kvalitetnom saobraćajnom i komunalnom infrastrukturom, na način da se preispitaju prostorne mogućnosti područja sa aspekta konfiguracije terena, geologije i uslova stabilnosti terena, a poštujući uvjete zaštite okoliša u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17 i 1/18) i Zakona o zaštiti okoliša ("Službene novine Federacije BiH", broj 33/03 i 38/09).

Osnovna usmjerenja za izradu Plana su:

- Izvršiti geodetsko snimanje postojećeg stanja u obuhvatu Plana u vektorskom obliku u razmjeri 1:1000. Uz geodetske podatke potrebno je obezbijediti i podatke o posjedovnom stanju i ažurnom katastru komunalne infrastrukture, a na osnovu projektnog zadatka urađenog od strane Zavoda;
- Izvršiti istražne radove u cilju izrade Elaborata o inženjersko-geološkim hidrološkim i geomehaničkim osobinama terena, a na osnovu projektnog zadatka urađenog od strane Zavoda;
- Ispitati mogućnost planiranja individualne stambene izgradnje i interne saobraćajnice uvažavajući ograničenja vezana za konfiguraciju terena i rezultate dobijene Elaboratom o inženjersko-geološkim, hidrološkim i geomehaničkim svojstvima terena;
- Za individualnu stambenu izgradnju planirati parcele površine od 700 m^2 do 1500 m^2 , sa prijedlogom građevinske linije objekata prema terenskim uvjetima;
- U zavisnosti od nagiba terena planirati spratnost objekata za stanovanje: podrum/suteren+ prizemlje+sprat, a garaže i parkirališta planirati na građevinskoj parceli.
- Broj stambenih jedinica - objekata utvrditi nakon analize lokacije i definisanja interne saobraćajne mreže u

zavisnosti od potrebe za modulacijom zemljišta (usjek, nasip, i sl.).

- Planirati izgradnju kompleksa kao stambenu cjelinu, gdje urbanističko-arhitektonsko-oblikovni sklop elemenata objekata treba da odgovara podneblju i ambijentu u kojem se gradi;
- Područje planiranja je potrebno opremiti neophodnom saobraćajnom mrežom i uređajima komunalne infrastrukture (snabdijevanje vodom, odvodnja otpadnih voda, snabdijevanje potrebnim količinama električne energije i dr.) prema uslovima datim od javnih komunalnih preduzeća.

Zelenilo

- Zelene površine na ovom prostoru treba koncipirati i urediti tako da predstavljaju jedinstvenu kompozicionu cjelinu međusobno, ali i sa zelenilom u kontaktnim zonama uz uvažavanje svih kategorija zelenila koje odgovaraju ovom ambijentu i načinu korištenja površina;
- Uređenju površina uz objekte individualnog stanovanja, treba posvetiti posebnu pažnju, zbog značaja sa sanitarno-higijenskog, ekološkog i estetskog aspekta. Uređenje vršiti na način očuvanja tradicije, korištenjem uglavnom autohtonih vrsta, a prema prostornim mogućnostima. Izbor elemenata biološke komponente, sve tri vegetacione etaže, vršiti u skladu sa potencijalnom vegetacijom i prema estetsko oblikovnim iskazima pojedinih elemenata.

Saobraćaj

- U toku izrade Regulacionog plana "Naselje Travnjak" potrebno je zadržati koncept primarne saobraćajne mreže definisan Urbanističkim planom Sarajeva 1986.-2015. godine i usvojenim susjednim provedbenim planovima kontaktnih prostornih cjelina, kako položajno tako i po gabaritima.
- Mrežu internih saobraćajnica obuhvata treba koncipirati na način jednostavne i pune dostupnosti svim planiranim sadržajima sa gabaritom ne manjim od $6,00 \text{ m}$ (izuzetno $5,50 \text{ m}$) za dvosmjerni motorni saobraćaj, odnosno $4,50 \text{ m}$ za jednosmjerni motorni saobraćaj, sa pješačkim stazama (po mogućnosti obostrano) širine minimalno $1,50 \text{ m}$.
- Pješačke komunikacije planirati u skladu sa distribucijom planiranih sadržaja.
- Za sve sudionike u saobraćaju, na svim saobraćajnicama u obuhvatu, a posebno na postojećim saobraćajnicama i u zonama raskršća, neophodno je stvoriti uslove za bezbjedno odvijanje saobraćaja.
- Predvidjeti prostore za mirujući saobraćaj prema važećim standardima za postojeće i planirane sadržaje u skladu sa namjenom i prostornim mogućnostima, a okviru pripadajuće vlasničke parcele.

Komunalna infrastruktura

Napomena: Ovo područje je, prema osnovnoj namjeni površina definisanoj unutar Izmjena i dopuna Prostornog plana Kantona Sarajevo za period 2003. do 2023. godine "B faza" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 22/17), predviđeno u zoni stanovanja.

Snabdijevanje vodom

Postojeće stanje:

Prostor obuhvaćen Regulacionim Planom "Naselje Travnjak" nalazi se u općini Vogošća i prostire se između kota cca $625,00 \text{ mn.m}$ i $677,50 \text{ mn.m}$. Ovo područje pripada zoni snabdijevanja planiranog rezervoara Kobilja Glava Betanija ($V=1000 \text{ m}^3$ i K.D. $695,00 \text{ mn.m.}$). Zona snabdijevanja

Planiranog rezervoara proteže se između kota 625 mn.m. i 675 mn.m.

Snabdijevanje vodom šireg područja vrši se do kote 620 mn.m se putem VACØ100mm koji je smješten u trupu lokalne saobraćajnice. Veći dio obuhvata nije opremljen vodovodnom mrežom.

Planirano rješenje:

- Osnovu za izradu idejnog rješenja snabdijevanja vodom treba da predstavlja rješenje urbanizma i saobraćaja uz uvažavanje ranije radene dokumentacije i planova višeg reda iz faze komunalne hidrotehnike; Planirana je izgradnja individualnog naselja cca 10 stambenih objekata;
- Predmetni obuhvat, prema izvodu iz važećeg Urbanističkog Plana Kantona Sarajevo, se nalazi prema namjeni u zoni šumskog i poljoprivrednog zemljišta, pa prema tome nije ni razmatrana mogućnost snabdijevanja vodom kroz bilo koji planski dokument.
- Korektno snabdijevanje iz centralnog vodovodnog sistema, moguće je nakon izgradnje planiranog rezervoara Betanija (V=1000 m³ i sa K.D. 695.00 mn.m);
- Dispozicija distribucione mreže unutar lokaliteta će se planirati u skladu sa saobraćajno-urbanističkim rješenjem i važećim propisima, a na osnovu potreba planiranih stanovnika. Profile cjevovoda definisati tako da zadovolje potrebe za sanitarnom i protivpožarnom potrošnjom u skladu sa važećim propisima.
- Pri izradi idejnog rješenja snabdijevanja vodom ispoštovati sve važeće propise i zahtjeve KJKP Vodovod i Kanalizacija.

Odvodnja otpadnih i oborinskih i voda

Postojeće stanje:

Nosilac izrade ne raspolaže ažurnim katastrom podzemnih instalacija, tako da nema podataka o razvijenosti kanalizacione mreže i njenom kvalitetom.

Treba istaknuti da je širi obuhvat posmatranog područja neopremljen kanalizacionom mrežom.

Prostor obuhvaćen Regulacionim planom "Naselje Travnjak" pripada slivnom području Vogošćanskog kolektora.

Planirano rješenje:

- Osnovu za izradu ovog idejnog rješenja će predstavljati urbanističko-saobraćajno rješenje, kao i rješenja u usvojenoj provedbenoj dokumentaciji koja su utemeljena na opredjeljenjima iz važećeg UP-a 1986-2015 g. pri čemu treba imati u vidu da je na području Kantona usvojen separatan kanalizacioni sistem;
- Zavisno od nivelacionog rješenja ukupni obuhvat je orijentiran na slivno područje Vogošćanskog kolektora. Potrebno je predvidjeti spoj planiranih fekalnih kanala na postojeći kanal FBØ400 mm, koji se uključuje u Vogošćanski kolektor;
- Ispuštanje planiranih oborinskih kanala će se izvršiti u postojeće potoke, a glavni recipijent za prihvatanje oborinskih voda je vodotok Vogošća;
- Separatnu kanalizacionu mrežu unutar obuhvata planirati u skladu sa urbanističko saobraćajnim rješenjem u okviru Regulacionog plana, a profile kanala definisati tako da zadovolje potrebe, kako u obuhvatu tako i pripadajućim slivnim područjima. Min. dozvoljeni profil u javnoj kanalizacionoj mreži je Ø300mm.
- Pri izradi idejnog rješenja odvodnje oborinskih i otpadnih voda ispoštovati sve važeće propise i zahtjeve KJKP Vodovod i Kanalizacija.

Energetika

Elektroenergetika

Postojeće stanje:

- Područje obuhvaćeno RP "NOVI TRAVNJAK" je u velikoj mjeri pokriven elektroenergetskim sistemom za kontinuiranu dobavu električne energije. Primarno napajanje je iz postojeće TS 110/10(20) kV PRETIS (SA-4), 2 x 20 MVA, a rezervno napajanje je iz nove planirane TS 110/10(20) kV RAJLOVAC (SA-10), 2 x 31,5 MVA.

Usmjerenje elektroenergetske opskrbe:

- Napajanje objekata električnom energijom u obuhvatu treba da bude na 10(20) kV naponu distributivne mreže. Mjesto priključka na mrežu je distributivna trafostanica tipske jedinične snage transformatora, projektovana prema Tehničkim preporukama Elektro distribucije Sarajevo. Mrežu planirati isključivo kablovsku sa mogućnošću dvostranog napajanja, iz glavnog i rezervnog izvora napajanja višeg reda. Također, planirati mogućnost povezivanja 10(20) kV kablovske mreže planiranog obuhvata sa susjednim obuhvatom. Distributivne trafostanice planirati u težištu potrošača, a broj određivati prema specifičnom opterećenju transformatorske jedinice. Uz planirane visokonaponske 10(20) kV kablove položiti PHD cijev za optički OPGW kabl za daljinsku komandu. U kablovske vodne čelije ugraditi indikatore kvara- Preko predmetne parcele prolazi nadzemni 110 kV dalekovod TS Sarajevo 4-Pale.
- Razvod električne energije na niskom naponu planirati kablovskom podzemnom i nadzemnom mrežom u zavisnosti od načina priključenja. Niskonaponska mreža će se iz planiranih transformatorskih stanica TS 10(20)/0.4 kV izvoditi kao zatvorena preko KRO i KPOV-S ormara (uvezana sa sopstvenom i drugim susjednim transformatorskim stanicama) a radi kao radijalna. Postoji mogućnost rezervnog napajanja preko KRO i KPOV-S ormara i poveznih niskonaponskih kablova. Obzirom da svi kablovi uglavnom imaju rezervu u kapacitetu to ujedno služe za glavno napajanje i za rezervno napajanje susjednih kablova. Svi KRO razvodni ormari (KRO-8, KRO-6, KRO-4, KPOV-S2 i KPOV-S1) fasadni ormari su predviđeni za ugradnju na fasade objekata ili slobodnostojeći.
- Rasvjeta saobraćajnica treba biti planirana prema njihovoj kategorizaciji, u sklopu postojeće javne rasvjete sa nivoom osvjetljenja prema preporukama svjetlotehničke karte. Visine stubova javne rasvjete i tip svjetiljki usaglašavati sa postojećim ili usvojenim tipom. Mjerenje potrošnje električne energije i automatsko uključenje predvidjeti u distributivnoj trafostanici iz koje se napaja određena grupa svjetiljki.

Toplifikacija-gasifikacija

Izvod iz Urbanističkog plana grada Sarajeva za urbano područje Sarajevo, za period 1986. - 2015. godina -9. Energetska infrastruktura i sistem veza - 9.2. Toplifikacija i gasifikacija

- Prostorna cjelina, koja je predmet Regulacionog plana "NASELJE TRAVNJAK", Urbanističkim planom grada Sarajeva za urbano područje Sarajevo - 9. Energetska infrastruktura i sistem veza - 9.2. Toplifikacija i gasifikacija, za period od 1986. do 2015. godine, u daljem tekstu Urbanistički plan - faza energetika, nalazi se unutar područja u kojem je definiran način snabdijevanja toplotnom energijom putem individualni sistema.

Postojeće stanje - toplifikacija

- Za kontaktne zone obuhvata Regulacionog plana "NASELJE TRAVNJAK", može se konstatovati da je toplifikacija postojećih objekata koncipirana tako da se putem individualnih sistema podmiruju potrebe za grijanjem. Trenutno stanje toplifikacije postojećih individualnih stambenih objekata u zoni obuhvata i neposrednoj blizini, karakterišu pojedinačni, individualni sistemi sa gasom kao primarnim energentom i čvrstim gorivima.
- Priprema TSV i energetske potrebe za kuhanjem stambenih objekata, ostvaruju se također individualnim sistemima.

Postojeće stanje - gasifikacija

- Na predmetnom lokalitetu nije izgrađena niskotlačna gasna distributivna mreža 0,1(0,2)bar ali u kontaktnim zonama egzistira razvod distributivne mreže GPL 110 i GPL 63.
- Stanje cijelokupnog prstena visokog pritiska i srednjeg pritiska na području grada je dobro, oštećenja i improvizovana priključenja su sanirana, a kapacitet prstena visokog pritiska je više nego dovoljan za podmirenje potreba postojećih potrošača, kao i planiranih objekata.

Usmjerenje termoenergetske opskrbe

- Na obodnom dijelu predmetnog lokaliteta egzistira niskotlačna gasna distributivna mreža 0,1 (0,2) bar i to je opredjeljujuće za izbor načina zadovoljenja termoenergetskih potreba. U tu svrhu će biti neophodno izvesti niskotlačnu gasnu distributivnu mrežu 0,1 (0,2)bar sa kućnim priključcima do objekta.
- Opisani koncept energetskog snabdijevanja toplotnom energijom predstavlja tehnički, ekonomski i ekološki optimalno rješenje, u skladu je sa dugoročnim opredjeljenjem razvoja energetike Grada. Također se može konstatovati da je ovakvo rješenje u saglasnosti i sa razvojnim planovima Stručnih službi Sarajevo-gasa.
- Planirano rješenje toplifikacije prostorne cjeline koncipirano je na korištenju zemnog gasa kao primarnog energenta i ostalih goriva, kao alternativnih, u zavisnosti od potreba i mogućnosti Investitora.

Kablovska TK mreža

Uvidom u katastar podzemnih instalacija i raspoloživu dokumentaciju konstatovano je da unutar datog obuhvata ne postoji položena TK infrastruktura. U blizini obuhvata, cca 1km sjeveroistočno u smjeru Poljina postoji položena kablovska kanalizacija u vlasništvu BH Telecoma.

Novim Idejnim rješenjem telekomunikacione infrastrukture potrebno je prema novoj situaciji (planiranom broju stambenih jedinica), projektovati telekomunikacionu infrastrukturu, prije svega u obliku trasa kablovske kanalizacije do svih novoplaniranih objekata, a koja bi se nadovezivala na već postojeću KK ako ista to zadovoljava svojim kapacitetom. Prilikom izrade Idejnog rješenja faze telekomunikacione infrastrukture, potrebno je voditi računa o sljedećim smjernicama:

- Telekomunikacionu infrastrukturu je potrebno planirati podzemno (član 90. Prostorni plan razvoja KS za period 2003 - 2023 god.).
- Planirana trasa kablovske kanalizacije treba da prati liniju postojećih i planiranih saobraćajnica čime su izbjegnuti problemi oko rješavanja imovinsko-pravnih odnosa koji se javljaju zbog prelaska trase preko privatnih posjeda.

- Trasu TK infrastrukture (kablovske kanalizacije, pripadajuća kb. okna i ormariće sa TK opremom) je potrebno planirati izvan kolovoza (u pločnicima i zelenim površinama). Pri izvođenju radova potrebno je posebno voditi računa da ne dode do oštećenja postojećeg biljnog fonda, a naročito njegovog korjenovog sistema.
- Ukoliko trasu kablovske kanalizacije nije moguće planirati izvan kolovoza, moguće je istu planirati unutar kolovoza, uz pribavljenu saglasnost i definisane uslove za prokope saobraćajnih površina od strane nadležnih upravitelja saobraćajnica. Oštećenja uličnog popločanja prilikom radova na podzemnim instalacijama, biće popravljeno ili zamijenjeno od strane privatnog lica ili nadležne institucije koja izvodi radove.
- Tačke koncentracije (ormarići sa TK opremom) je potrebno planirati uz ili unutar objekta, te izbjegava i postavljanje objekata TK infrastrukture kao samostalnih jedinica.

Konačan izbor tehnologija koja će biti korištena za pružanje telekomunikacionih usluga korisnicima, je ostavljen investitoru i nije predmet planske dokumentacije. Potrebno je u samom procesu rekonstrukcije saobraćajnica obavijestiti kako javne telekom tako i privatne kablovske i TK operatore, a u cilju polaganja nove kablovske kanalizacije i efikasnijeg iskorištavanja putnog zemljišta te smanjenja naknadnih prokopavanja cesta.

Član 5.

(Rokovi za pripremu i izradu Plana)

Rokovi za pripremu i izradu Plana su sljedeći:

- Odluka o pristupanju izradi Plana: februar 2018. godine
- Ugovaranje: april 2018. godine
- Podloge za izradu Plana: maj 2018. godine
- Osnovna koncepcija Plana: august 2018. godine
- Prednacrt Plana: septembar 2018. godine
- Nacrt Plana: oktobar 2018. godine
- Javni uvid i rasprava o Nacrtu Plana: novembar 2018. godine
- Prijedlog Plana: januar 2019. godine
- Usvajanje Plana: februar 2019. godine

Član 6.

(Način osiguravanja sredstava za izradu Plana)

Okvirna sredstva za pripremu i izradu Plana u iznosu od 17.500,00 KM obezbijedit će Općina Vogošća putem krajnjeg investitora.

Član 7.

(Nosilac pripreme Plana i Nosilac izrade Plana)

Nosilac pripreme za izradu Plana je Načelnik Općine Vogošća. Nosilac izrade Plana je Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Član 8.

(Javna rasprava i donošenje Plana)

Nosilac izrade Plana će izraditi Osnovnu koncepciju Plana na osnovu utvrđenih smjernica i ponuditi je Nosiocu pripreme na razmatranje i usaglašavanje u kontaktu sa javnošću.

Ukoliko Nosilac pripreme za izradu Plana usvoji Osnovnu koncepciju Plana, Nosilac izrade Plana će izraditi prednacrt Plan i dostaviti ga Nosiocu pripreme za izradu Plana radi utvrđivanja Nacrta Plana.

Nosilac pripreme za izradu Plana će utvrditi Nacrt Plana i podnijeti ga Općinskom vijeću Vogošća na razmatranje i stavljanje na javni uvid i raspravu, u trajanju od 15 dana.

Član 9.
(Donošenje prijedloga Plana)

Na osnovu rezultata Javne rasprave i stava o Nacrtu Plana Nosioc pripreme za izradu Plana utvrditi će Prijedlog Plana i podnijeti ga Općinskom vijeću Vogošća na donošenje.

Sastavni dio Prijedloga Plana je "Elaborat orijentacionih troškova uređenja građevinskog zemljišta, koji će uraditi Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo.

Član 10.
(Subjekti planiranja)

Subjekti planiranja su: Ministarstvo prostornog uređenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo, Ministarstvo privrede Kantona Sarajevo, Ministarstvo saobraćaja Kantona Sarajevo, Općina Vogošća, Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo, komunalna i javna komunalna preduzeća, vjerske zajednice, vlasnici i korisnici zemljišta, potencijalni investitori i drugi zainteresovani subjekti koji iskazuju svoj interes.

Član 11.
(Režim zabrane građenja)

Utvrđuje se režim zabrane građenja do donošenja Plana.

Član 12.
(Sadržaj)

Sastavni dio ove Odluke je grafički prilog sa ucrtanom granicom područja planiranja.

Član 13.
(Stupanje na snagu)

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-1969/17
28. februara 2018. godine
Vogošća

Predsjedavajući
Općinskog vijeća Vogošća
Tarik Curić, s. r.