

Član 3.

Prodavnice tipa "DRAGSTOR" u kojima će se vršiti prodaja prehrambenih artikala obavezuju se na svakodnevno radno vrijeme u trajanju od 6 do 23 sata.

Prodajni objekti iz prethodnog stava ovog člana su slijedeći:

- prodavnica TP "Vemex" broj 4, ugao ulica Koševska i Had idrizova;
- prodavnica TP "Marketi" broj 102, ugao ulica Maršala Tita i Kulovića;
- prodavnica TP "Vemex" broj 3, Ulica Bravad iluk 6.

Član 4.

Preduzeća, samostalne radnje i druga pravna i fizička lica iz čl. 1. i 3. ove naredbe, du na su na vidnom mjestu istaknuti obavještenje o radnom vremenu.

Član 5.

Nadzor nad provođenjem ove naredbe vršit će Inspektorat Kantona Sarajevo.

Član 6.

Ova naredba stupa na snagu 15. 6. 1997. godine, a va it će do 31. 12. 1997. godine.

Član 7.

Stupanjem na snagu ove naredbe, prestaje va iti Naredba o radnom vremenu objavljena u "Slu benim novinama Kantona Sarajevo", broj 5/97.

Član 8.

Naredba će se objaviti u "Slu benim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 07-051-2/97

5. juna 1997. godine
Sarajevo

Ministar
Hazim Zečević, s. r.

OPĆINA ILIJAŠ

Na osnovu člana 110. Zakona o prostornom uređenju ("Slu beni list SRBiH", br. 9/87, 23/88, 24/89, 10/90, 14/90, 15/90, 14/91 i "Slu beni list RBiH", broj 25/94), člana 6. Statutarne odluke općine Ilijaš ("Slu bene novine grada Sarajeva", broj 2/96), čl. 49. i 50. Poslovnika o radu OPV Ilijaš ("Slu bene novine Kantona Sarajevo", broj 2/96), Prelazno općinsko vijeće općine Ilijaš na sjednici odr anoj 16. 4. 1997. godine, donosi

ODLUKU

O PROVOĐENJU REGULACIONOG PLANA NASELJA BANOVAČ

I - OPĆE ODREDBE

Član 1.

Ovom odlukom uređuje se provođenje regulacionog plana naselja Banovac (u daljem tekstu: Plan), a naročito: granice prostorne cjeline, urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju građevina, uslovi za uređenje građevinskog zemljišta, uređivanje fasade, uređivanje zelenih i slobodnih površina, te odnosi prema postojećim objektima.

Član 2.

Plan obuhvata područja površine od 12,1 ha, čija granica počinje od raskršća ulica Paljevska i 28. jula, te polazi u pravcu sjevera idući ulicom 28. jula k. č. 1930 do tromede parcela k. č. 162/2, 190 i 1930 (ulica), produ ava na istok idući medom između parcela k. č. 162/2 i 190 u du ini od cca 55 m, skreće na sjever idući preko parcele k. č. 162/2, 47, 49 i 51, te dolazi do tačke broj 1 koja se nalazi na parceli k. č. 44 udaljenoj od tromede parcela k. č. 28 (put), 40 i 44 po $y=52$ m, a po $x=16$ m, produ ava na sjeveroistok do tačke broj 2 koja se nalazi na medi između parcela k. č. 40 i 44 udaljenoj od jugozapada ruba parcele k. č. 40 cca 116 m, nastavlja u istom pravcu do tačke broj 3 koja se nalazi i na medi između parcela k. č. 38 i 40 udaljenoj od sjeveroistočnog ruba parcele k. č. 38 cca 23 m produ ava na jugoistok idući trasom novoprojektovane saobraćajnice preko parcela k. č. 38, 37, 41, 43, 58/2, 58/1, 57, 62, 64, 76, 75, 67, 74, 144/2, 144/1 i 145, te dolazi do Paljevske ulice odnosno tačke broj 4 koja se nalazi na naprijed navedenoj ulici k. č. 1934

udaljenoj od pristupnog puta k. č. 1933 cca 15 m, nastavlja na zapad idući Paljevsko ulicom te dolazi do raskršća odnosno odakle je opis granice Regulacionog plana Banovac i počeo.

II - URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

Član 3.

Teritorija obuhvaćena zadanim granicama pokriva 12,1 ha i označava je kao područje sa re inom građenja I stepena. Pri izradi dalje urbanističke dokumentacije neophodno je poštovati elemente definisane regulacionim planom, i to:

- korišćenje slobodnih površina,
- razmještaj objekata društvenog standarda,
- osnovne pravce mre e infrastrukture (saobraćaj, vodovod, kanalizaciju, elektroenergetiku, PTT, toplifikaciju i dr.).

Član 4.

Na cjelokupnoj teritoriji:

- Omogućuju se građevinski zahvati koji su neophodni za redovno odr avanje objekata (zamjena dijelova zida, krovnog pokrivača, krovne konstrukcije, odr avanje fasade, stolarije i sl.).
- Postojeći pomoćni objekti (štale, šupe, ljetne kuhinje i dr.) se uklanjaju radi omogućavanja izgradnje novih objekata za stanovanje i objekata centralnih sadr aja.

Izgradnja novih pomoćnih objekata se ne dozvoljava.

- Postojeće slobodno stojeće gara e se uklanjaju radi omogućavanja izgradnje novih objekata za stanovanje i objekata centralnih sadr aja.

- Dozvoljava se izgradnja i rekonstrukcija saobraćajnica kao i objekata infrastrukture, a na osnovu izgradnje zakonom predviđene dokumentacije.

Investitor je obavezan da pribavi uslove za projektovanje, saglasnost na projekat i obim radova od strane Gradskog zavoda za zaštitu kulturno-istorijskih i prirodnih naslijeđa Sarajeva.

Član 5.

Planom predviđeni stambeni objekti društvenog standarda su postavljeni na osnovu Odluke o lociranju objekata na teritoriji grada Sarajeva, čime su zadovoljeni neophodni normativi u pogledu udaljenosti, visina, pristupa i sl.

Član 6.

Prilikom izgradnje novih objekata moraju se uvažiti uslovi dati Odlukom o lociranju objekata na teritoriji grada Sarajeva i ovom odlukom, a odnose se na:

- orijentacionu kotu poda prizemlja,
- maksimalnu visinu objekata,
- spratnost,
- regulacione i građevinske linije.

Član 7.

Za sve nove objekte ili postojeće objekte na kojima se vrše građevinski zahvati, a nalaze se unutar ove zone, treba da budu zadovoljeni sljedeći uslovi:

- spratnost objekata se ograničava na P+6 maksimalno;
- objekte raditi kao samostalne u sistemu lamela sa vezanim elementima koji mogu služiti kao vertikalne komunikacije;
- moguće je korištenje ravnih, kao i kosih krovnih površina;
- primijeniti elemente za oblikovanje kao što su lođe i balkoni, pune i prazne plohe na fasadama, a gabarite, materijal, ritam i veličinu otvora prilagoditi mjerilu čovjeka.

Član 8.

Za cijelu površinu potrebna je izrada detaljne urbanističko-tehničke dokumentacije i to prema etapama realizacije i uslovima datim u regulacionom planu.

Član 9.

Svi elementi potrebni za realizaciju mreže i objekata infrastrukture naznačeni su u pojedinim separatima, te grafičkim prilogima:

- namjena površina,
- namjena, razmještaj i spratnost objekata,
- nivelacija i maksimalne visine objekata,
- prijedlog plana parcelacije.

Član 10.

Regulacione i građevinske linije predstavljaju sastavni dio urbanističko-tehničkih uslova. Kod izdavanja urbanističkih saglasnosti ili definisanja uslova izgradnje treba se pridržavati regulacionih i građevinskih linija datih u grafičkom prilogu "prijedlog plana parcelacije, regulacione i građevinske linije".

III - SPROVOĐENJE PLANA

Član 11.

Sve intervencije u prostoru koji je obuhvaćen zadanim granicama moraju biti u skladu sa regulacionim planom. Kao intervencije u prostoru smatra se: izgradnja građevina, vršenje građevinskih i drugih radova na površini ili pod zemljom, promjena namjene građevina i drugi radovi kojima se mijenja postojeće stanje u prostoru, a za koje se po propisu traži urbanistička saglasnost.

Član 12.

Regulacioni plan se sprovodi:

- a) sprovođenjem odluka donijetih prilikom usvajanja prve faze regulacionog plana,
- b) izradom urbanističkog projekta za područje gdje se interveniše unutar postojeće stambene izgradnje,
- c) izdavanjem urbanističke saglasnosti za intervencije u prostoru koje su u skladu sa regulacionim planom odnosno urbanističkim projektom,
- d) sprečavanjem svih intervencija u prostoru koje nisu u skladu sa regulacionim planom odnosno urbanističkim projektom.

Član 13.

Izrada urbanističkog projekta obavezna je za područje unutar granica reima izgradnje I stepena.

Urbanistički projekat razrađuje se prema etapama realizacije konkretizuje postavke regulacionog plana.

Urbanistički projekti moraju biti u skladu sa osnovnom namjenom površina i osnovnom koncepcijom infrastrukture.

Član 14.

U toku realizacije, regulacioni plan treba povremeno revidirati u cilju usklađivanja sa aktuelnim stepenom i ciljevima razvoja teritorije, novim saznanjima i mogućnostima ostvarenja.

IV - PRIBAVLJANJE, UREĐENJE I KORIŠTENJE
ZEMLJIŠTA

Član 15.

Cjelokupna površina naselja predstavlja zemljište koje je nacionalizovano. Budući korisnici zemljišta, investitori, du ni su da putem Zavoda za izgradnju grada Sarajeva izvrše izuzimanje potrebnih površina i riješe imovinsko-pravne odnose.

Član 16.

Zavod za izgradnju grada Sarajeva će ustupiti zainteresovanim uređeno građevinsko zemljište na korištenje. Pod uređenjem zemljišta podrazumijevaju se one površine nad kojima je proveden postupak pripremanja i opremanja. Opremanje podrazumijeva minimalni stepen uređenja, a to je izgradnja saobraćajne, vodovodne, kanalizacione i elektroenergetske mreže prema konceptu infrastrukture u sklopu regulacionog plana. Korisnici zemljišta du ni su plaćati naknadu.

Član 17.

Korištenje zemljišta treba biti u skladu sa osnovnim postavkama regulacionog plana.

Član 18.

Ova odluka stupa na snagu danom usvajanja, a objavit će se u "Služenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-I-023-19/97

23. maja 1997. godine
Ilijaš

Predsjednik

Prelaznog općinskog vijeća Ilijaša
Sefedin Suljević, s. r.

OPĆINA NOVO SARAJEVO

Na osnovu člana 42. Zakona o finansiranju javne potrošnje ("Služenim list RBiH", br. 5/95, 9/95 i 2/96), i člana 6. Statutarne odluke o organizaciji Općine Novo Sarajevo, u skladu sa Ustavom Federacije Bosne i Hercegovine ("Služenim novine

grada Sarajeva", broj 5/96), na prijedlog načelnika Općine, Prelazno općinsko vijeće Općine Novo Sarajevo, na svojoj šestoj sjednici, održanoj 24. maja 1997. godine, donijelo je