

Član 2.

Korekcijom Plana utvrđuje se građevinska parcela za izgradnju restorana društvene ishrane, koji zauzima k.č. broj 1372/14, dio parcele k.č. broj 1372/13 i dio k.č. 1372/16.

Predmetni objekat je planiran na centralnom mjestu kompleksa "Bosnalijek" d.d. namijenjenom, dijelom zelenoj površini, a dijelom poluukopanim radionicama. Ulaz u objekat je sa postojeće interne saobraćajnice (kako je naznačeno u grafičkom dijelu korekcije Plana).

Maksimalni horizontalni gabarit objekta restorana društvene ishrane iznosi (31,00 x 16,00) m, a spratnost istog kreće se od P do P+I. Bruto građevinska površina objekta iznosi 1.040 m².

Član 3.

Korekcija Plana sastoji se iz tekstualnog dijela i tri grafička priloga (Izvod iz Regulacionog plana "Bosnalijek" M 1:2000, sa naznačenim mjestom korekcije, Izvod iz Regulacionog plana "Bosnalijek" M 1:2000, sa definisanim predmetom korekcije i "Situacija novog restorana" M 1:250).

Tekstualni dio i grafički prilozi korekcije Plana sastavni su dio Regulacionog plana "Bosnalijek" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/05).

Član 4.

Po jedan primjerak ovjerene korekcije Plana (tekstualni i grafički dio) nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva se u Službi dokumentacije Općine Centar Sarajevo, Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo, Gradskoj upravi Grada Sarajeva i Ministarstvu prostornog uređenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo.

Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo, a naknadno će se objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 10-23-6350/07
11. juna 2007. godine
Sarajevo

Općinski načelnik
Dževad Bećirević, s. r.

(Napomena: Objavljeno na oglasnoj ploči Općine Centar 11. juna 2007. godine.)

OPĆINA HADŽIĆI

Općinsko vijeće

Na osnovu člana 56. Zakona o eksproprijaciji ("Službeni list SRBiH", broj 12/87 i 38/89), ("Službeni list R BiH", broj 11/94) i člana 32. Statuta Općine Hadžići - prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 29/05), Općinsko vijeće Hadžići na Dvadesetpetoj sjednici održanoj 7. juna 2007. godine, donijelo je

ODLUKU

**O UTVRĐIVANJU VISINE NAKNADE ZA PREUZETO
GRADSKO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE U DRŽAVNOJ
SVOJINI ZA 2007. GODINU**

Član 1.

Ovom Odlukom određuje se visina naknade za preuzeto gradsko građevinsko zemljište u državnoj svojini na području Općine Hadžići.

Član 2.

Naknada za jedan m² gradskog građevinskog zemljišta u državnoj svojini koje se preuzima od ranijeg vlasnika, određuje se u procentima od prosječne ugovorene cijene koja se formira u IV tromjesečju prethodne godine po 1 m² stambenog prostora izgrađenog u državnoj svojini na području Općine Hadžići, i to kako slijedi:

- za treću stambenu zonu 1,6%
- za četvrtu stambenu zonu 1,4%
- za petu stambenu zonu 1,2%
- za šestu stambenu zonu 1%

Odlukom o građevinskom zemljištu ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 18/04) utvrđene su stambene zone.

Član 3.

Osnov za određivanje naknade za preuzeto gradsko građevinsko zemljište predstavlja prosječna cijena jednog kvadratnog metra stambenog prostora u državnoj svojini koja je na području Općine Hadžići utvrđena u iznosu od 1.460,00 KM/m².

Član 4.

Naknada za građevinsko zemljište koje se ne može obrađivati i sa kojeg raniji vlasnik nije mogao ostvarivati značajnije prihode (kamenjar, šikara, močvara i sl.) može se umanjiti za 60%.

Član 5.

Odredbе ove Odluke primjenjivat će se na sve slučajeve u kojima do stupanja na snagu ove Odluke, nije odlučeno o visini naknade.

Član 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-31.8-5925/07
7. juna 2007. godine
Hadžići

Predsjedavajuća
Općinskog vijeća Hadžići
Vesna Šehović, s. r.

Na osnovu čl. i 44. stav 4. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/05) i člana 32. Statuta Općine Hadžići - prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 29/05), Općinsko vijeće Hadžići je, na Dvadesetpetoj sjednici održanoj 7. juna 2007. godine, donijelo

ODLUKU

**O USVAJANJU REGULACIONOG PLANA
"MRĐANOVIĆ POLJE"**

Član 1.

Usvaja se Regulacioni plan "Mrđanović polje" (u daljnjem tekstu: Plan).

Član 2.

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Tekstualni dio sadrži:

- Odluka o provođenju Regulacionog plana "Mrđanović polje"
- Tekstualni dio Plana.

Grafički dio sadrži:

- Urbanizam prezentiran na odgovarajućem broju tematskih karata
- Idejno rješenje elektroenergetike i javne rasvjete
- Idejno rješenje hortikulture

- Idejno rješenje snabdijevanja vodom i odvođenje oborinskih i otpadnih voda
- Idejno rješenje toplifikacije i gasifikacije
- Idejno rješenje saobraćaja
- Prijedlog plana parcelacije

Član 3.

Po jedan primjerak ovjerenog elaborata nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva se u službi dokumentacije Općine Hadžići i Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-21.1-5927/07
7. juna 2007. godine
Hadžići

Predsjedavajuća
Općinskog vijeća Hadžići
Vesna Šehović, s. r.

Na osnovu čl. 17., 47. i 52. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/05) i člana 32. Statuta Općine Hadžići - prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 29/05), Općinsko vijeće Hadžići je, na Dvadesetpetoj sjednici održanoj 7. juna 2007. godine, donijelo

ODLUKU

**O PROVOĐENJU REGULACIONOG PLANA
"MRĐANOVIĆ POLJE"**

Član 1.

Ovom odlukom utvrđuje se provođenje REGULACIONOG PLANA "MRĐANOVIĆ POLJE" (u daljnjem tekstu: Plan), a naročito: granice prostorne cjeline i granice površina raznih namjena, urbanističko - tehnički uslovi za izgradnju građevina i uređenje građevinskog zemljišta, uređenje zelenih i slobodnih površina, te odnosi prema postojećim objektima kao i djelatnosti i uslovi pod kojima se pojedine djelatnosti mogu obavljati u proizvodnim prostorima.

Član 2.

Granica prostornog obuhvata plana polazi od tromede parcela k.č. 116, 118/1 i 125 K.O. Donji Hadžići, ide na zapad u pravoj liniji sijekući parcele k.č. 116, 115, 112 i 111/1, te dolazi do tačke broj 1 koja se nalazi na parceli k.č. 111/1 udaljenoj od jugozapadnog ishodišta lista R= 1:1000 Hadžići 18-18 po $y=356,5$ m a po $x= 112$ m, lomi se idući u pravcu sjeveroistoka desnom obalom (nizvodno) regulisanog korita rijeke Zujevine i dolazi do tromede parcela k.č. 895, 893 i 1183 (rijeka Zujevina) lomi se idući na zapad sijekući rijeku Zujevinu te idući sjevernom međom parcele k.č. 892 koju ne obuhvata i izlazi na put Sarajevo-Hadžići k.č. 1185 K.O. Binježevo, nastavlja u pravcu sjevera te sjeveroistoka idući uz put Sarajevo-Hadžići k.č. 1185 kojeg obuhvata te dolazi do njegovog raskršća sa putem k.č. 1189, lomi se idući na istok sijekući put k.č. 1185 (put) i željezničku prugu Sarajevo - Ploče k.č. 1184 te dolazi do tromede parcela k.č. 1182, 965 i 1184, nastavlja na jugoistok idući sjevernim međama parcela k.č. 965 i 964 (obuhvata ih) presijeca u pravoj liniji rijeku Zujevinu k.č. 1182, skreće na jugozapad idući uzvodno desnom obalom regulisanog korita rijeke Zujevine i dolazi do mosta na istoj preko kojeg prolazi željeznička pruga Sarajevo - Ploče, nastavlja u pravcu jugoistoka, juga te jugozapada idući uz željezničku prugu k.č. 1184 koju ne obuhvata i dolazi na sjeveroistočni rub parcele k.č. 121 K.O. Donji Hadžići, lomi se idući na sjeverozapad sjevernim međama parcela k.č. 121, 123, 124 i 125 koje ne obuhvata i dolazi do tromede odnosno mjesta odakle je opis granice prostornog obuhvata Regulacionog plana i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Donji Hadžići i Binježevo.

Ukupna površina obuhvata iznosi 18,5 ha.

Član 3.

Urbanističko-tehnički uvjeti za izgradnju građevina:

- Građevinske parcele utvrđene su idejnim planom parcelacije odnosno regulacionim linijama koje u osnovi određuju granice posjeda. Granice parcela ne mogu prelaziti regulacionu liniju.
- Građevinska linija utvrđuje graničnu liniju objekta u odnosu na javnu površinu, ulicu, vodotok ili druge građevine od kojih mora biti odvojena zbog funkcionalnih, estetskih ili zaštitnih razloga. Ni jedan dio građevine ne može preći ovu liniju.
- Lociranje novoplaniranih arhitektonskih građevina izvršiti unutar utvrđenih građevinskih linija pri čemu ni jedan dio građevine ne smije preći ovu liniju.
- Ukoliko je neophodna realizacija više građevina unutar prostora građevinske parcele, onda distanca između njih mora biti minimalno jednake visine naspramne fasade nižeg objekta računajući od tla do vijenca objekta, ali ne manje od 5,0 m radi zadovoljavanja protivpožarne zaštite.
- Postojeći stambeni objekti u okviru zone rada i male privrede se mogu rekonstruisati ili zamijeniti novim u korist prostora namijenjenog maloj privredi ili poslovnoj namjeni. Ukoliko se radi o novoizgrađenim objektima, njihovo lociranje izvršiti unutar utvrđene građevinske linije.
- Nivelacione kote poda prizemlja građevine ispred ulazne kapije u kompleks u odnosu na saobraćajnicu utvrdiće se na osnovu nivelacionih kota saobraćajnica datih u planu i moraju biti od istih uvećane za minimalno 15,0 cm. Visina poda prizemlja može biti i veća radi zahtjeva transportnih sredstava, ali ne može biti viša od 120,0 cm.
- Priključak na javni put i mrežu instalacija treba u svakom konkretnom slučaju posebno projektovati, a u skladu sa planom. Obavezno je projektovanje brojila za sve vrste instalacija i njihovo ugrađivanje za potrebe svakog potrošača.
- Visina novih objekata male privrede je maksimalno 12,0 m, a u stambeno - poslovnih maksimalno 9,0 m računajući od kote terena do strehe. Ukoliko je potrebno postavljanje odgovarajućih instalacija (kranova, vodotornjeva), ova visina može biti i veća.
- Uslovi za arhitektonsko projektovanje i oblikovanje je primjena savremenih dostignuća i materijala u arhitekturi poslovnih i privrednih objekata.
- Pomoćni objekti (nadstrešnice, magacini, garaže) mogu biti realizirane od čvrstog materijala kao stalni objekti. Ovi objekti se moraju realizirati u sklopu građevinskih linija, a njihova bruto građevinska površina se uzima u obzir prilikom utvrđivanja stvarnog koeficijenta i procenta izgrađenosti za odgovarajuću parcelu.
- Ukoliko je za uspostavljanje portirske službe neophodna izgradnja posebne portirnice ista ne može preći horizontalnu dimenziju 4,0 x 4,0 m i spratnost prizemlja. Portirnica može biti građena izvan građevinske linije ali ne preko regulacione linije.
- Nivelete pješačkih saobraćajnica kao prilazi i ulazi u sve objekte moraju biti isprojektovani i izvedeni sa nagibima koji omogućavaju nesmetano kretanje hendikepiranih lica.
- Za sve objekte projektne dokumentacija mora biti izrađena prema uslovima predviđenim za 8 stepeni MCS.
- Pri izdavanju odobrenja za građenje arhitektonskih i drugih objekata potrebno je pribaviti geološki nalaz i uslove temeljenja od stručnih institucija, a statički proračun objekata mora se dimenzionisati za potrebe najmanje 8 stepeni MCS.

Član 5.

Ovim Planom utvrđene su kategorije zelenila:

1. Linijski sistem zelenila-aleje uz saobraćajnice i vodotoke
2. Zelene površine uz privredno-poslovne objekte

Površine utvrđene kao neke od ovih kategorija ne mogu se koristiti za druge namjene a niti se mogu graditi objekti koji nisu u skladu sa funkcijom koju ta kategorija zelenila treba da ostvari. Izgradnja i uređenje zelenih površina vrši se u skladu sa prethodno pribavljenom odgovarajućom dokumentacijom.

Uslovi za izgradnju kategorija zelenila:

- Uz saobraćajnice formirati jednorednu aleju sa stablima visine 10,0-15,0 m
- Uz privredno - poslovne objekte treba koristiti visokoatraktivne elemente, sve tri vegetacione etaže upotpunjene sa elementima urbanog mobilijara -klupa, korpa, rasvjeta, oglasni pano i sl. Minimum zelenih površina u okviru parcela predviđenih za izgradnju privredno-poslovnih objekata iznosi 20,0% od površine parcele.
- Izgradnja i uređenje zelenih površina vršit će se u skladu sa izvedbenom dokumentacijom koja mora biti u skladu sa Planom.

Član 6.

Objekti za sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara kao i drugi objekti za potrebe NO i CZ trebaju se graditi na osnovu važećih propisa iz oblasti NO i CZ.

Član 7.

Površine za parkiranje, odnosno za garažiranje vozila utvrđene su Planom - faze saobraćaja. Investitor je dužan da obezbijedi površine za parkiranje i garažiranje na dodijeljenoj građevinskoj parceli prema važećim normativima. U trokutu preglednosti se ne smije saditi srednje i visoko rastinje niti postavljati instalacije i objekti koji ugrožavaju preglednost raskrsnice.

Član 8.

Svaka parcela pojedinačno mora biti ograđena ogradom tako da visina ne može biti veća od 2,0 m i mora biti transparentna, a ovisno po potrebama i osvjetljena. Sve reklame i reklamni panoi moraju biti unutar prostora koji je definisan regulacionom linijom.

Član 9.

Izgradnja većih objekata vršit će se na osnovu urbanističkog projekta skraćenog sadržaja sa idejnim arhitektonskim rješenjem.

Član 10.

Postojeći individualni stambeni objekti mogu se rekonstruisati i proširiti (dograditi i nadograditi) u korist poslovno - proizvodnog prostora zadržavajući jednu stambenu etažu.

Član 11.

Izgradnja građevina se ne može započeti bez prethodnog minimalnog uređenja građevinskog zemljišta pod čime se podrazumijeva obezbjeđenje saobraćajnog pristupa građevinskoj parceli i priključenja na infrastrukturu mrežu.

Član 12.

Za sve objekte sa poslovno-proizvodnom namjenom koji ugrožavaju ili mogu ugroziti sredinu potrebno je u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti pribaviti prethodnu saglasnost Federalnog ministarstva prostornog uređenja i Ministarstva industrije u skladu sa pravilnikom o izmjeni i dopuni Pravilnika o posebnom režimu kontrole djelatnosti koje ugrožavaju ili mogu ugroziti sredinu ("Službeni list SR BiH", broj 26/88).

Član 13.

Planirane parcele moguće je zavisno od potrebe potencijalnih investitora cijepati ili spajati više parcela, pri čemu se ne može remetiti saobraćajni koncept.

Član 14.

Sve građevine neophodne za odvijanje tehnološkog procesa moraju biti realizirane unutar građevinskih linija.

Član 15.

Građevina, građevinski radovi i namjena, odnosno tehnološki proces ne smiju ugrožavati okoliš, odnosno prirodne i stvorene vrijednosti. Građevina, građevinski radovi i namjena moraju obezbijediti osnovne uslove za život i rad ljudi koji ih koriste, te ne smiju dovoditi u opasnost zdravlje i bezbjednost ljudi ili na drugi način uslove života i rada. Građevina, građevinski radovi i namjena ne smiju remetiti korištenje susjednih građevina i sadržaje koji se vrše u građevinama izgrađenim u skladu sa propisima u odnosu na djelatnost koja se u njima vrši.

Član 16.

Potrebe za sadržajima društvene infrastrukture mogu se realizovati u prizemlju objekata ukoliko se zbog tehničkih procesa pojavljuje veći broj ženske radne snage te se omogućava izgradnja obdaništa i jaslica.

Član 17.

U poljoprivrednoj proizvodnji moguća je proizvodnja zdrave hrane - povrća i voća kao i manji pogoni za njihovu preradu, zatim proizvodnja rasadnog materijala voća, povrća, cvijeća i drugog ukrasnog bilja (u staklenicima i plastenicima).

Član 18.

Ukoliko vlasnici parcela u zoni sporta i rekreacije imaju interes da svoje parcele koriste kao sportsko - rekreacione površine isto se omogućava pod uslovom da se izradi urbanističko rješenje za realizaciju takvih objekata.

Član 19.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-23.1-5926/07
7. juna 2007. godine
Hadžići

Predsjedavajuća
Općinskog vijeća Hadžići
Vesna Šehović, s. r.

Na osnovu člana 32. Statuta Općine Hadžići - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 29/05) i člana 40. Poslovnika Općinskog vijeća Hadžići - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 29/05), Općinsko vijeće Hadžići, na Dvadesetpetoj sjednici održanoj 7. juna 2007. godine, donosi

ODLUKU

**O IZBORU ČLANA KOMISIJE ZA IZBOR I
IMENOVANJA**

I.

EKREM TUFO, bira se za člana Komisije za izbor i imenovanja.

II.

Odluka stupa na snagu danom objavljivanja na Oglasnoj ploči zgrade Općine Hadžići, a objavit će se i u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-01.2-5077/07
7. juna 2007. godine
Hadžići

Predsjedavajuća
Općinskog vijeća Hadžići
Vesna Šehović, s. r.