

Član 23.

Izgradnja objekata privremenog karaktera može se odobriti isključivo za potrebe gradilišta i isti se moraju ukloniti prije podnošenja zahtjeva za tehnički prijem.

Član 24.

Prizemlja ili sutereni postojećih i planiranih individualnih stambenih objekata mogu se pretvarati u poslovni prostor, pod uslovom da gornje etaže zadrže namjenu stanovanja. U poslovnom prostoru mogu se obavljati sve djelatnosti koje ne ugrožavaju prirodnu sredinu i okoliš, koje ne remete korištenje susjednih objekata i sadržaja. Poslovni prostori trebaju biti izgrađeni u skladu sa važećim propisima u odnosu na djelatnosti koje se u njima vrše.

Član 25.

Pri izdavanju dozvole za građenje arhitektonskih objekata potrebno je pribaviti geološki nalaz i uslove temeljenja od stručnih institucija, a statički proračun mora se dimenzionirati za potrebe najmanje 8° MCS.

Član 26.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-1170-1/13
31. jula 2013. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Gradskog vijeća
Sabahudin Delalić, s. r.

Na osnovu člana 47. stav 2. alineja 1. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/05), te člana 16. stav 1. tačka 1. i člana 26. stav 1. tačka 2. Statuta Grada Sarajeva ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 34/08 - prečišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Sarajeva, na sjednici održanoj dana 31.07. 2013. godine, donijelo je

ODLUKU

O USVAJANJU REGULACIONOG PLANA "KOŠEVSKO BRDO "

Član 1.

Usvaja se Regulacioni plan "Koševsko Brdo" (u daljem tekstu: Plan).

Član 2.

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.
Tekstualni dio sadrži:

- Postojeće stanje i projekciju izgradnje i uređenja prostorne cjeline sa namjenom površina i urbanističko-tehničkim uvjetima za izgradnju u okviru Plana;
- Odluku o provođenju Plana.

Grafički dio sadrži:

- Urbanizam prezentiran na odgovarajućem broju tematskih karata i to:
 - karta la. - Izvod iz Prostornog plana Kantona Sarajeva
 - karta lb. - Izvod iz Urbanističkog plana grada Sarajeva
 - karta 2. - Ažurna geodetska podloga
 - karta 3. - Inženjersko geološka karta
 - karta 4. - Postojeće stanje građevinskog fonda
 - karta 5. - Posjedovno stanje
 - karta 6. - Odnos prema postojećem građevinskom fondu
 - karta 7. - Namjena površina
 - karta 8. - Planirano stanje - razmještaj objekata sa namjenom i spratnošću
 - karta 9. - Mreža regulacionih i građevinskih linija
- Analitička obrada građevinskih parcela
- Idejno rješenje saobraćaja
- Idejno rješenje snabdijevanja vodom i odvodnja otpadnih i oborinskih voda
- Idejno rješenje toplifikacije - gasifikacije
- Idejno rješenje energetike i javne rasvjete
- Idejno rješenje hortikulture
- Idejno rješenje TK mreže

Član 3.

Po jedan primjerak ovjerenog elaborata nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva se u službi dokumentacije Općine Centar Sarajevo, Gradskoj upravi - Služba za urbano planiranje i stambene poslove i Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Član 4.

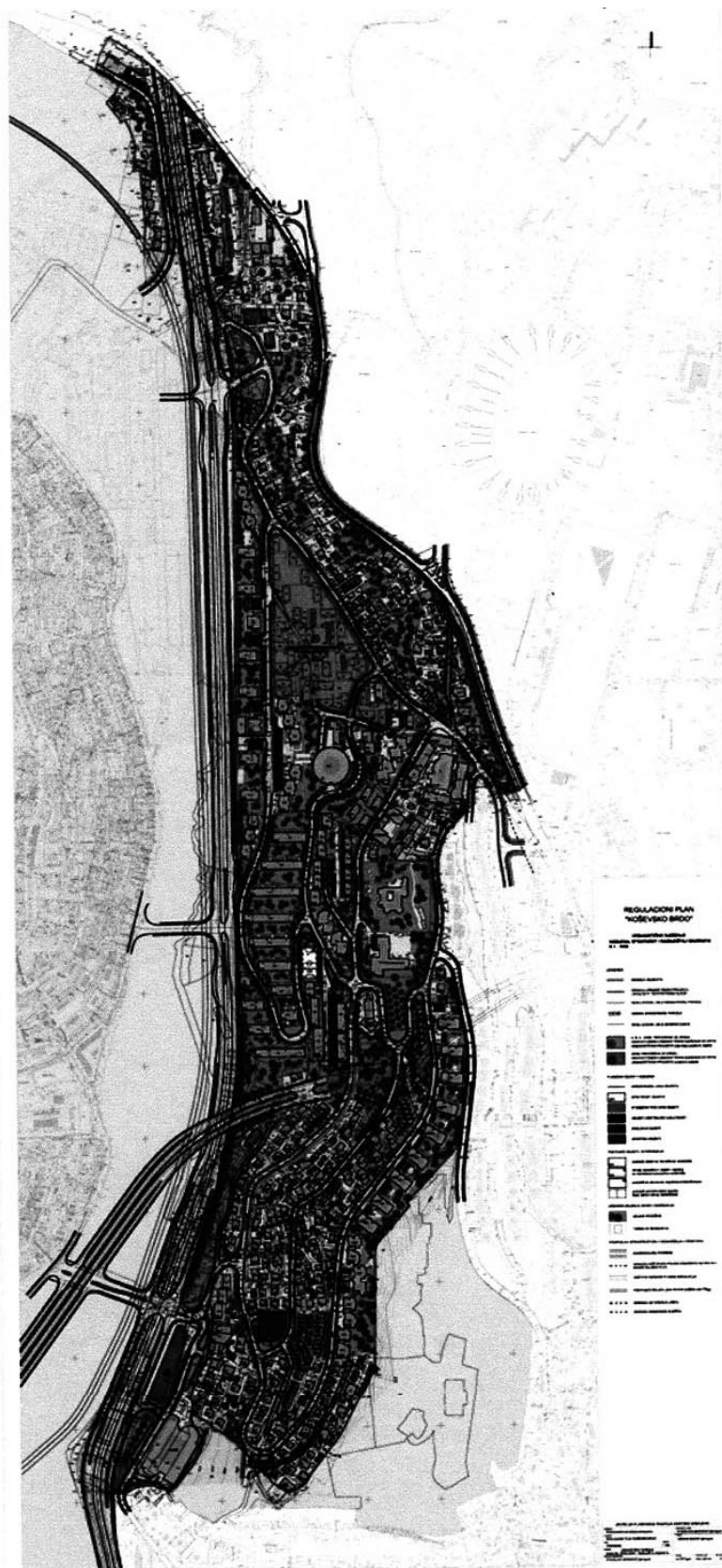
Danom stupanja na snagu ove Odluke, prestaje da važi Odluka o usvajanju Regulacionog plana "Koševsko Brdo" ("Službene novine Grada Sarajeva", broj 8/73, 18/78, 13/85, 22/89, 2/90, 19/90, 22/90 i 16/91 i "Službene novine Kantona Sarajevo", broj 12/03).

Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-1171/13
31. jula 2013. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Gradskog vijeća
Sabahudin Delalić, s. r.



Na osnovu člana 47. stav 2. alineja 1. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/05), te člana 16. stav 1. tačka 1. i člana 26. stav 1. tačka 2. Statuta Grada Sarajeva ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 34/08 - prečišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Sarajeva, na sjednici održanoj dana 31.07.2013. godine, donijelo je

ODLUKU

O PROVOĐENJU REGULACIONOG PLANA "KOŠEVSKO BRDO"

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uslovi korištenja, izgradnje, uređenja i zaštite prostora i način provođenja Regulacionog plana "Koševsko Brdo" (u daljem tekstu: Plan), a naročito granice prostorne cjeline, urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju građevina, uslovi za uređenje građevinskog zemljišta, uređenje zelenih i slobodnih površina, te odnosi prema postojećim objektima.

Član 2.

Granica obuhvata Plana polazi od tačke br. 1, koja se nalazi na parceli k.č. 1635/1, a ima koordinate $y=6532662$, $x=4859418$, zatim produžava na jug idući putem k.č. 1635/1 (ulica Alipašina) i dolazi do tačke br. 2, koja se nalazi na pomenutoj ulici, a ima koordinate $y=6533217$, $x=4858376$, zatim produžava na zapad, te jugozapad sijekuci u pravoj liniji parcele k.č. 1502, 1218/1, potom nastavlja parcelama k.č. 59 i 1201/2 (obuhvata ih), te parcelom k.č. 1201/7 (ne obuhvata je) i dolazi u tačku br. 3, koja se nalazi na medi parcela k.č. 342/23 i 1201/7, a ima koordinate $y=6533128$, $x=4857887$, produžava na jugozapad, sijekuci u pravoj liniji parcelu k.č. 342/23, zatim nastavlja u istom pravcu međama parcela k.č. 342/22, 342/1, 338/3, 338/2, 337/2, 316/24, 316/26, 315/1, 315/1, 315/29, 316/16, 316/17, 316/32, 314/44, 316/33, 316/34, 316/37, 283/11, 283/10, 283/9, 283/8, 284/2, 284/5 (obuhvata ih), potom produžava na sjever idući planiranom saobraćajnicom, koju ne obuhvata i dolazi do tačke br. 4, koja se nalazi na parceli k.č. 1372/59, a ima koordinate $y=6532821$, $x=4858943$, potom nastavlja u pravcu sjeverozapada sijekuci u pravoj liniji parcele k.č. 1640/2, 1154/53, 1166/1 i dolazi u tačku br. 5 na parceli k.č. 1166/1, koja ima koordinate $y=6532754$, $x=4859137$, potom ide na jugozapad u dužini od 30 m prateći granicu RP "Bosnalijek" i dolazi u tačku br. 6, koja ima koordinate $y=6532736$, $x=4859119$, zatim skreće na sjever idući međama parcela k.č. 1132/3, 1132/4, 1132/5, 1139/4, 1139/1, 1143, 1145, 1178, 1637/3, 1179/1, 1179/2, 1180, 1183/2, 1183/1, 1636 (obuhvata ih) i dolazi u tačku br. 7, koja se nalazi na medi parcela k.č. 1184 i 1636, a ima koordinate $y=6532642$, $x=4859372$, potom presijeca parcele k.č. 1636 i 1177/2 i dolazi do mjesta odakle je opis granice Plana i počeo.

Sve gore navedene parcele se nalaze u katastarskim općinama K.O. Sarajevo VI i K.O. Sarajevo VII, Općina Centar. Površina obuhvata Plana iznosi $P=47,21$ ha.

Član 3.

U obuhvatu ovog Plana definisane su zone sa sljedećim namjenama:

- Zona kolektivnog stanovanja 6,98 ha
- Zona mješovitog stanovanja 9,70 ha
- Zona individualnog stanovanja 5,39 ha
- Stambeno-poslovna zona 9,61 ha
- Zona centralnih djelatnosti 3,26 ha
- Zona zaštitnog zelenila 0,41 ha
- Saobraćajne površine 11,86 ha

Član 4.

Izgradnja objekata i drugi zahvati u obuhvatu Plana vršit će se na osnovu Plana i urbanističkog projekta "Centrottrans-Alhos".

Član 5.

Urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju građevina:

Regulaciona linija i parcelacija:

- Građevinske parcele utvrđene su regulacionom linijom i definisane su u grafičkom dijelu Plana.

Građevinska linija:

- Građevinska linija utvrđuje dio građevinske parcele na kojoj je moguće izgraditi građevinu. Građevinskom linijom je utvrđena udaljenost objekta od regulacione linije i pravac pružanja ulične fasade pročelja. Unutar građevinskih linija investitor je slobodan da definiše tlocrt građevina u ovisnosti od potreba i želja. Građevinsku liniju ne može preći ni najistureniji dio građevine;
- Građevinska linija podrumске etaže može biti veća od građevinske linije nadzemnih etaža, ali samo na dijelu koji je cijelom površinom ukopan u odnosu na uređeni teren. Udaljenost građevinske linije podruma u odnosu na susjednu parcelu je minimalno 1,0 m, zbog mogućnosti realizacije zaštitne građevinske jame. Kod realizacije navedene podrumске etaže voditi računa da se ne ugrozi stabilnost objekata na susjednim parcelama.

Spratna visina i etaže objekata:

- Etaže objekta su: podrum ("Po"), suteran ("S"), prizemlje ("P"), spratovi ("1", "2", ...), potkrovlje ("Pt");
- Planirana spratnost utvrđena Planom i prezentirana u grafičkom dijelu Plana ne može se mijenjati;
- Maksimalna dozvoljena visina prizemlja stambeno-poslovnih objekata iznosi 3,5 m; Spratnost objekata na kosom terenu odnosi se na dio vertikalnog gabarita objekta lociranog na nižoj strani uređenog terena, odnosno računa se od kote najnižeg ruba uređenog terena uz građevinu;
- Podrumom se smatra najniža etaža zgrade koja je najmanje jednom polovinom i sa svih strana ukopana u odnosu na uređeni teren (više od 50%). Jedna ili više podrumskih etaža mogu se realizovati kod izgradnje planiranih građevina, pod uslovom da se obezbijede odgovarajuće tehničke mjere u cilju zaštite od podzemnih i površinskih voda, kao i obrušavanja terena;
- Suteran je etaža djelimično ukopana u teren sa tri strane i slobodnim pročeljem, odnosno etaža zgrade koja je ukopana u odnosu na uređeni teren između jedne četvrtine do jedne polovine svog volumena (od 25% do 50%);
- Potkrovnom etažom smatra se prostor ispod krovišta sa visinom nadzitka od 60 cm do 140 cm.

Arhitektonsko oblikovanje:

- Kod arhitektonskog oblikovanja objekata koristiti slobodnije funkcionalno oblikovanje, ali sa jednostavnim-mimim arhitektonskim linijama, po mogućnosti dominacijom horizontala i formom jednostavnih kubusa. Savremeni način tretiranja fasade treba biti sa aspekta forme, oblika, boje i upotrebe novih modernih materijala;
- Novi i zamjenski objekti svojim likovnim izrazom, proporcijama, arhitekturom i odnosom masa, moraju činiti oblikovnu cjelinu sa susjednim objektima. Sa aspekta kolorističke obrade fasade, izbjegavati jarke i intenzivne boje;
- Uredaji koji su u funkciji obavljanja djelatnosti u objektu (ventilacije, dimnjaci, klima uređaji, i sl.) moraju se smjestiti unutar osnovnog gabarita objekta, posebno u slučaju kad bi svojim volumenom, primijenjenim materijalom i oblikom mogli znatno uticati na izgled fasade;
- Južna krovišta stambenih i drugih građevina moguće je oblikovati na način koji omogućuju ugradnju sunčanih pretvornika u svrhu korištenja sunčeve energije kao obnovljivog izvora energije.

Završna etaža i krovište:

- Kod objekata sa kosim krovom, jedna krovna ravan mora biti sa nagibom orijentisanim u smjeru pada terena;
- Nagib kosih krovova prilagoditi nagibu na susjednim objektima, odnosno za objekte u nizu sa zabatnim zidom neophodno je ujednačiti krovnu ravan. Cijela krovna ravan

mora biti jednakog nagiba. Prosječan nagib je cca 30°. Za objekte u nizu se može kombinovati i realizacija sa ravnim krovom, ali pod uslovom povlačenja završne etaže za minimalno 1,0 m unutar građevinske linije;

- Ne dozvoljava se primjena bačvastog oblika krova.

Ostali uslovi:

- Projekat osiguranja građevinske jame obavezan je za izgradnju podrumskih i suterenskih etaža;
- Nivelacione kote prizemlja planiranih objekata u odnosu na saobraćajnicu - ulicu utvrdit će se na osnovu nivelacionih kota saobraćajnice datih u Planu;
- Nivelaciona kota prizemlja ili suterena u objektima u kojima je predviđen poslovni prostor mora se izvesti najmanje 15,0 cm više od kote nivelete pločnika;
- Priključke na saobraćajnice i mrežu komunalne infrastrukture treba u svakom konkretnom slučaju projektovati u skladu sa Planom (važnim tehničkim normativima), odnosno na osnovu faza komunalne infrastrukture, koje su sastavni dio Plana.

Član 6.

Zone označene sa A, B i C predviđene su za izgradnju stambeno-poslovnih objekata, a zona D predviđena je za izgradnju poslovnih objekata.

- Za zone A, B, C i D utvrđuje se obaveza izrade arhitektonsko-urbanističkog rješenja na nivou urbanističkog projekta, sa idejnim projektima objekata (u skladu sa članom 5. ove Odluke), idejnim projektima saobraćajne, komunalne infrastrukture i hortikulture na nivou urbanističkog projekta, te planiranim brojem parking i garažnih mjesta (u skladu sa članom 16. ove Odluke);
- U zoni A (lokalitet "Zuko Džumhur"), zelene površine kao segment vanjskog uređenja, trebaju biti zastupljene minimum 30% od ukupne površine;
- U zonama B, C, i D, zelene površine kao segment vanjskog uređenja, trebaju biti zastupljene minimum 15% od ukupne površine;
- Urbanističko rješenje može predvidjeti faznu realizaciju izgradnje na predmetnim lokalitetima;
- Arhitektonsko-urbanističko rješenje u navedenim zonama biće verifikovano od strane Općine Centar, Gradske uprave Grada Sarajeva i Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajeva.

Član 7.

Uređenje građevinskog zemljišta mora se izvesti u obimu i na način kako je to utvrđeno Planom. Izgradnja građevina ne može započeti bez prethodnog minimalnog uređenja građevinskog zemljišta, pod čime se podrazumijeva obezbjeđenje saobraćajnog pristupa parceli, priključenje na vodovodnu, kanalizacionu i elektroenergetsku mrežu, eventualno izmještanje vodova komunalne infrastrukture, te potrebnih radova na stabilizaciji terena.

Izgradnja građevina ne može započeti prije uklanjanja objekata predviđenih za rušenje. Izuzetno, ovi se objekti mogu koristiti za potrebe gradilišta, ali se isti moraju ukloniti prije podnošenja zahtjeva za tehnički prijem građevine.

Privremeno korištenje građevinskog zemljišta koje nije privedeno krajnjoj namjeni se ne može odobriti.

Član 8.

Odnos prema postojećem građevinskom fondu:

Postojeći objekti kolektivnog stanovanja koji se zadržavaju ovim Planom, mogu se rekonstruisati, sanirati, redizajnirati, nadzidati ili izvršiti zamjena građevinskog fonda, uz uslov da se ne pogoršavaju uslovi stanovanja u susjednim zgradama (očuvanje prava na vidik i osunčanje). Nadzidivanje objekata kolektivnog stanovanja može se dozvoliti pod sljedećim uslovima:

- nadzidivanje je moguće samo za jednu etažu,

- objekat na kojem se vrši nadzidivanje mora zadovoljiti konstruktivno-seizmičke uslove, kao i uslove propisane geoinženjerskim elaboratom
- visina objekta mora biti usklađena sa visinom objekata u okruženju,
- za sve novoplanirane sadržaje mora se obezbijediti odgovarajući broj mjesta za parkiranje/garažiranje,
- nadzidani dio objekta potrebno je uskladiti sa postojećim u cilju unapređenja estetskih vrijednosti postojećeg izgleda objekta, u skladu sa odredbama člana 5. ove Odluke,

Postojeći individualni objekti koji se zadržavaju ovim Planom, mogu se rekonstruisati, sanirati, redizajnirati, dograditi, nadzidati ili izvršiti zamjena građevinskog fonda, kako za potrebe stanovanja, tako i za potrebe dobivanja poslovnog prostora. Ovi zahvati mogu se odobriti ukoliko ne pogoršavaju uslove stanovanja u susjednim zgradama (očuvanje prava na vidik i osunčanje); Nadzidivanje postojećih individualnih stambenih objekata može se dozvoliti pod sljedećim uslovima:

- visina objekta ne smije preći spratnost PoP2Pt,
- objekat na kojem se vrši nadzidivanje mora zadovoljiti konstruktivno-seizmičke uslove, kao i uslove propisane geoinženjerskim elaboratom - za sve novoplanirane sadržaje mora se obezbijediti odgovarajući broj mjesta za parkiranje/garažiranje,
- nadzidani/dograđeni dio objekta potrebno je uskladiti sa postojećim u cilju unapređenja estetskih vrijednosti postojećeg izgleda objekta, u skladu sa odredbama člana 5. ove Odluke,
- Legalizacija postojećih pomoćnih objekata i garaža, kao i izgradnja novih, može se odobriti, ako za to postoje prostorne mogućnosti, odnosno ako se istim ne ugrožava stanovanje i rad u susjednim objektima;
- Za objekte u ulici Jukićeva može se odobriti objedinjavanje vlasničkih parcela, u cilju formiranja jedinstvene građevinske parcele za zamjenski objekat, pod sljedećim uslovima:
- prilaz iz Jukićeve ulice,
- namjena objekata stambena, stambeno-poslovna i poslovna,
- spratnost objekata od SP2 do SP4,
- obavezna je primjena ravnog krova, u cilju formiranja jedinstvene ulične fasade,
- gabariti i položaj zamjenskih objekata ne smiju ugrožavati vidik i osunčanje susjednih objekata.
- Izgradnja planiranog zamjenskog objekta u ulici Jukićeva (oznaka 3. na grafičkom prilogu br. 8. Plana), planirana je na način da dio objekta uz ulicu može biti maksimalne spratnosti P2, dok drugi dio objekta u unutrašnjosti parcele može biti maksimalne spratnosti SP4 (kaskadno, da prati pad terena).

Član 9.

Za postojeće objekte koji se zadržavaju Planom, a izgrađeni su bez odgovarajućih odobrenja i nalaze se na površinama koje su geoinženjerskim elaboratom utvrđene kao:

- **nestabilni tereni i aktivna klizišta** - naknadna urbanistička saglasnost može se odobriti nakon provedenih detaljnih geoinženjerskih istraživanja od strane ovlaštene institucije i izvedenih sanacionih radova na stabilizaciji terena,
- **uslovno stabilni tereni** - naknadna urbanistička saglasnost može se odobriti uz izradu geotehničkog izvještaja, koji će sadržavati geološka svojstva terena (stabilnost), stanje objekta i uslove fundiranja po izvedenom stanju,
- **stabilni tereni** - naknadna urbanistička saglasnost može se odobriti uz detaljan geološki izvještaj.

Na prostorima koji su registrovani kao aktivna klizišta neophodno je izvršiti detaljna inženjersko-geološka i geomehanička istraživanja terena, kako bi se dobili podaci za izradu projekata njihove sanacije.

Član 10.

Na postojećim objektima koji su predviđeni za rušenje mogu se odobriti radovi tekućeg održavanja i radovi u cilju obezbjeđenja stabilnosti i normalnog korištenja objekata.

Član 11.

Prizemlja ili sutereni postojećih i planiranih individualnih i kolektivnih stambenih objekata mogu se pretvarati u poslovni prostor (spratne etaže samo u kancelarijski prostor).

U poslovnom prostoru mogu se obavljati sve djelatnosti koje ne ugrožavaju prirodnu sredinu i okoliš i koje ne remete korištenje susjednih objekata. Poslovni prostori moraju biti u skladu sa važećim propisima u odnosu na djelatnosti koje se u njima vrše.

Član 12.

Izgradnja objekata privremenog karaktera može se odobriti isključivo za potrebe gradilišta i isti se moraju ukloniti prije podnošenja zahtjeva za tehnički prijem građevine.

Član 13.

Ograde se mogu odobriti za parcele individualnih stambenih objekata i objekata u nizu. Iste trebaju biti postavljene prema prostornim mogućnostima.

Član 14.

Objekti koji se nalaze u okviru regulacione linije planiranih saobraćajnica, a izvan kolovoza saobraćajnice, zadržavaju se i mogu se legalizovati, s tim da se kod izrade tehničke dokumentacije za saobraćajnicu u tim dijelovima nađe odgovarajuće tehničko rješenje, kao što je eventualno suženje pješačke površine, izostavljanje dijela pješačke površine, potporni zid umjesto škarpe i sl. Ukoliko dođe do zamjene građevinskog fonda, za objekte koji se nalaze u uglovima preglednosti, iste je potrebno pomoći na zadatu liniju.

U objektima navedenim u prethodnom stavu ne mogu se dozvoliti zahvati kao što su dogradnja i nadogradnja.

Objekti koji se nalaze na trasi Gradskog autoputa, na dijelu koji se realizuje pod zemljom, Planom se zadržavaju uz mogućnost restauracije, rekonstrukcije i sličnih intervencija, bez povećanja gabarita objekta.

Član 15.

U postupku izdavanja odobrenja za građenje ili urbanističke saglasnosti za građenje objekata i instalacija u zaštitnom pojasu nadzemnog dijela Gradskog autoputa, magistralne ceste i I transverzale (kako je označeno u grafičkom dijelu Plana) tijelo mjerodavno za prostorno uređenje obavezno je zatražiti prethodnu saglasnost, odnosno odobrenje od upravitelja ceste, shodno članu 58. Zakona o cestama u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 12/10).

Član 16.

Saobraćajne površine, površine za parkiranje i garažiranje vozila, utvrđene su Planom - faza saobraćaja.

Parkiranje - garažiranje za novoplanirane objekte, mora se obezbijediti u sklopu pripadajuće parcele, unutar gabarita objekta ili jedne i više podzemnih etaža garaže.

Prilikom izdavanja urbanističke saglasnosti za novoplanirane objekte, a na osnovu tražene bruto građevinske površine i namjene, neophodno je odrediti broj parking - garažnih mjesta i to na sljedeći način:

- za stambenu izgradnju 1 stan - 1 parking mjesto,
- za poslovne sadržaje - 1 parking mjesto na 60 m² /max. BGP.

Parkiranje i garažiranje vozila za potrebe individualnog stanovanja mora se obezbijediti na parceli koja pripada stambenom objektu. Garaža se može biti u sklopu stambenog objekta, odnosno u okviru zadate građevinske linije. Objekti - garaže mogu biti samo prizemni. U slučaju da se stambeni objekat nalazi (na kosom terenu) ispod pristupne saobraćajnice, a nagib terena je takav da se garaža ne može graditi, može se

dozvoliti izgradnja ploče za parkiranje vozila, kao proširenje trotoara. Najviša kota ploče za parkiranje ne može preći visinu trotoara. Dobiveni prostor ispod ploče može se koristiti kao pomoćni objekat. Namjena garažnog prostora se ne može mijenjati.

Član 17.

Unutar saobraćajnog ugla preglednosti ne mogu se postavljati ograde, vršiti sadnja visokog zelenila ili graditi druge fizičke strukture.

Član 18.

U obuhvatu ovog Plana definisane su sljedeće kategorije zelenila:

- zelenilo uz objekte individualnog stanovanja
- zelenilo uz objekte kolektivnog stanovanja
- zelenilo uz objekte centralnih djelatnosti
- zelenilo uz stambeno-poslovne objekte
- zelenilo uz saobraćajnice.

Izgradnja i uređenje zelenih površina vrši se u skladu sa Idejnim rješenjem hortikulture, koji je sastavni dio Plana.

Na zelenim površinama uz objekte kolektivnog stanovanja i centralnih djelatnosti, a prema potrebama i prostornim mogućnostima, mogu se locirati dječija igrališta i mjesta za odmor odraslih. Dječija igrališta i odmorišta podrazumijevaju uređene površine opremljene kvalitetnim i atestiranim elementima urbane opreme i spravama za igru djece.

Površine utvrđene kao neke od ovih kategorija ne mogu se koristiti za druge namjene, niti se na njima mogu graditi objekti, koji nisu u skladu sa funkcijom koju ta kategorija zelenila treba da ostvari.

Tehnički prijem objekata podrazumijeva i prijem izvedenih radova na uređenju zelenih površina.

Član 19.

Uslovi za sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara moraju biti obezbijeđeni u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća ("Službene novine Federacije BiH", broj 39/03) i odredbama Uredbe o mjerilima, kriterijima i načinu izgradnje skloništa i tehničkim normativima za kontrolu ispravnosti skloništa ("Službene novine Federacije BiH", broj 21/05).

Član 20.

Pri izdavanju dozvole za građenje arhitektonskih objekata potrebno je pribaviti inženjersko-geološki i geotehnički nalaz i uslove temeljenja od stručnih institucija, a statički proračun mora se dimenzionirati za potrebe najmanje 8° MCS.

Tehnička dokumentacija za realizaciju novih objekata mora biti u saglasnosti sa preporukama vezanim za konstruktivne elemente same građevine i neophodnih radova na okolnom terenu na osnovu detaljnog inženjersko-geološkog i geotehničkog izvještaja, koji treba biti urađen od strane ovlaštene firme.

Obim i kvalitet izvedenih radova vezanih za geoinženjerske uslove moraju biti verifikovani u okviru tehničkog prijema, a upotrebna dozvola se ne može izdati ukoliko predviđeni radovi nisu u obimu i kvalitetu zadovoljavajući.

Član 21.

U postupku donošenja urbanističke saglasnosti, odnosno odobrenja za građenje, nivelete pješačkih saobraćajnica, kao i prilazi i ulazi u građevine moraju biti isprojektovani i izvedeni prema Uredbi o urbanističko-tehničkim uvjetima, prostornim standardima i normativima za otklanjanje i sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera za kretanje invalidnih lica koja koriste tehnička i ortopedska pomagala ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 5/00).

Član 22.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o provođenju Regulacionog plana "Koševsko Brdo" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 12/03).

Član 23.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-1171-1/13
31. jula 2013. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Gradskog vijeća
Sabahudin Delalić, s. r.

Na osnovu člana 40. stav 1. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/05), te člana 16. stav 1. tačka 1. i člana 26. stav 1. tačka 2. Statuta Grada Sarajeva ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 34/08 - Prečišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Sarajeva, na sjednici održanoj dana 31.07.2013. godine, donijelo je

ODLUKU

**O PRISTUPANJU IZRADI REGULACIONOG PLANA
"STAMBENA ZONA ŠIP" (PODRUČJE OPĆINE
CENTAR SARAJEVO)**

Vrsta Plana

Član 1.

Pristupa se izradi Regulacionog plana "Stambena zona Šip" (područje Općine Centar Sarajevo), u daljem tekstu: Plan.

Granice područja za koje se Plan radi

Član 2.

Granica obuhvata Plana polazi od tačke br. 1, koja se nalazi na granici između područja Općine Centar i Općine Vogošća, a ima koordinate $y=6531442$, $x=4859661$, zatim produžava na sjeveroistok idući pomenutom granicom općina i dolazi u tačku br. 2 sa koordinatama $y=6531838$, $x=4856000$, zatim nastavlja na jugozapad idući međom parcele k.č. 387/1 u dužini od 34 m i dolazi u tačku br. 3, koja se nalazi na medi između parcela k.č. 387/1 i 400/5, zatim se lomi na jug idući u pravoj liniji preko parcele k.č. 387/1 i 632 u dužini od 125 m i dolazi u tačku br. 5 sa koordinatama $y=6531851$, $x=4859852$, potom skreće na jugozapad sijekuci u pravoj liniji parcele k.č. 632 i 633 i dolazi u tromedu parcela k.č. 631, 632 i 1630, zatim produžava na jugoistok idući ulicom Dejzina Bikića k.č. 1630 (obuhvata je) i dolazi u tačku br. 6 sa koordinatama k.č. $y=6532473$, $x=4859490$, zatim skreće na zapad, te sjeverozapad idući projektovanom saobraćajnicom (obuhvata je) i dolazi do mjesta odakle je opis granice obuhvata Plana i počeo.

Sve gore navedene parcele se nalaze u K.O. Sarajevo VI, Općina Centar.

Površina obuhvata iznosi $P=24$ ha.

Vremenski period za koji se Plan donosi

Član 3.

Plan se donosi za period do donošenja novog planskog dokumenta.

Smjernice za izradu Plana

Član 4.

Cilj izrade Plana je obezbjeđenje provedbeno planske dokumentacije za ovo područje, odnosno planirati uređenje prostora kroz preispitivanje prostornih mogućnosti za: integraciju zatečenog građevinskog fonda, mogućnost rekonstrukcije i zamjene građevinskog fonda, novu izgradnju, opremanje područja potrebnom društvenom, saobraćajnom, energetskom i komunalnom infrastrukturom, uvažavajući postojeću parcelaciju i vlasničke odnose.

Osnovna usmjerenja za izradu Plana su:

- U prostorni obuhvat Plana uključiti zonu stanovanja koja se odnosi na teritorijalnu pokrivenost Općine Centar (do granice sa Općinom Vogošća), definisane Prostornim planom Kantona Sarajevo za period od 2003 do 2023. godine, a koja nije obuhvaćena provedbenom planskom dokumentacijom (prema grafičkom prilogu);
- Poštovati opredjeljenja definisana Prostornim planom Kantona Sarajevo 2003-2023. godine ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 26/06 i 4/11) i Urbanističkim planom grada Sarajeva za urbano područje grada Sarajeva (Stari Grad, Centar, Novo Sarajevo, Novi Grad, Ilidža i Vogošća) za period od 1986. do 2015. godine ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 5/99 i 4/02);
- Izvršiti geodetsko snimanje postojećeg stanja u obuhvatu Plana u vektorskom obliku, u razmjeri 1:1000. Uz geodetske podloge potrebno je obezbijediti i podatke o posjedovnom stanju i ažurnom katastru komunalne infrastrukture;
- Izvršiti valorizaciju postojećeg stambenog fonda;
- Izvršiti istražne radove za izradu "Elaborata o inženjersko-geološkim i hidrološkim osobinama terena". Elaborat urađen na osnovu projektnog zadatka, treba dati detaljne upute za odnos prema postojećoj izgradnji, te mogućnosti izgradnje na slobodnim terenima sa aspekta stabilnosti terena;
- Dokumentacionu osnovu Plana treba da čine i svi važeći projekti rekonstrukcije ili izgradnje saobraćajnica i komunalne infrastrukture, koje će dostaviti Općina Centar Sarajevo Nosiocu izrade Plana;
- Općina Centar Sarajevo dužna je dostaviti sve podatke o stvorenim obavezama na ovom prostoru;
- Preispitati postojeću društvenu infrastrukturu i dati rješenje prema potrebama naselja;
- Primarnu saobraćajnu mrežu koncipirati u skladu sa planovima višeg reda, omogućavajući povezivanje prostora sa kontaktnim zonama i gradskom saobraćajnom mrežom; Sekundarnu mrežu saobraćaja planirati u skladu sa rasporedom djelatnosti u ovom prostoru, po mogućnosti uvažavajući postojeću saobraćajnu matricu, uz eventualno poboljšanje elemenata, imajući u vidu što manji stepen rušenja postojećih objekata; Saobraćaj u mirovanju rješavati u okviru građevinske parcele;
- Planirati opremanje područja komunalnom i energetskom infrastrukturom kroz izgradnju, rekonstrukciju i proširenje mreže vodosnabdijevanja, odvođenja otpadnih i oborinskih voda, elektroenergetike, toplifikacije, gasifikacije i TK mreže uz neposrednu saradnju sa nadležnim institucijama;
- Planirati uređenje, zaštitu i korištenje prirodne sredine, uz revitalizaciju bašči, dvorišta, voćnjaka i avlija, Oko objekata društvene infrastrukture planirati vanjsko uređenje sa biološkim komponentama.

Rokovi za izradu Plana

Član 5.

Rokovi za pripremu i izradu Plana po fazama su:

- Nacrt Odluke o pristupanju izradi Plana: maj 2013. godine
- Prijedlog Odluke o pristupanju izradi Plana: juli 2013. godine
- Podloge za izradu Plana: januar 2014. godine
- Osnovna koncepcija Plana: maj 2014. godine
- Prednacrt Plana: juni 2014. godine
- Nacrt Plana: juli 2014. godine
- Javni uvid i rasprava o Nacrtu Plana: septembar 2014. godine
- Prijedlog Plana: mart 2015. godine
- Usvajanje Plana: april 2015. godine