

Na osnovu člana 44. stav 4. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 7/05) i čl. 23. i 55. Statuta Općine Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/09 - Prečišćeni tekst), Općinsko vijeće Ilijaš, na sjednici održanoj 30.03. 2017. godine, donijelo je

### ODLUKU

#### O USVAJANJU REGULACIONOG PLANA "KARAULA"

##### Član 1.

Usvajaja se Regulacioni plan "Karaula" (u daljem tekstu: Plan).

##### Član 2.

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Tekstualni dio sadrži:

- Odluka o provođenju R.P "Karaula"
- Tekstualni dio Plana.

Grafički dio sadrži:

1. Faza-Urbanizam prezentiran na odgovarajućem broju tematskih karata i to:
  - karta 1. - Izvod iz Prostornog plana Kantona Sarajevo
  - karta 2. - Postojeće stanje

- karta 3. - Posjedovno stanje
- karta 4. - Planirana namjena površina
- karta 5. - Arhitektonsko-urbanističko rješenje - Plan razmjestaja, namjene i spratnosti objekata
- karta 6. - Mreža regulacionih i građevinskih linija sa prijedlogom plana parcelacije.

##### Član 3.

Idejna rješenja faza saobraćaja, snabdijevanja vodom i odvodnje otpadnih i oborinskih voda, elektroenergetike i javne rasvjete i TK mreže su sastavni dio ovog Plana.

Idejna rješenja dimenzionirana su za potrebe cca 210 stanovnika u 52 objekta - ukupno 15.280 m<sup>2</sup> BGP stanovanja (10 objekata je planirano izvan obuhvata Plana za buduću gradnju za potrebe 40 stanovnika - ukupno 2.800 m<sup>2</sup> BGP).

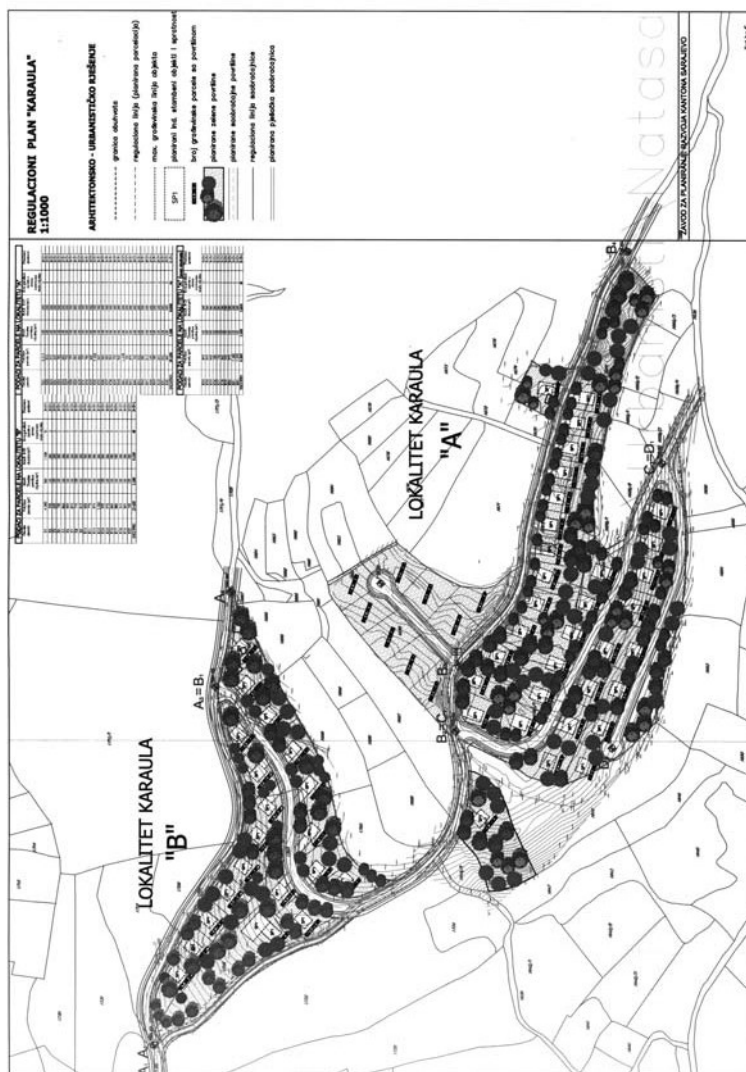
Na slobodnim površinama svake parcele predviđeno je hortikulturno rješenje.

##### Član 12.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01/1-02-733-8a/17  
30. marta 2017. godine  
Ilijaš

Predsjedavajući  
Općinskog vijeća Ilijaš  
**Mahir Dević**, s. r.



Na osnovu čl. 29. stav 2. i čl. 47. stav 2. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/05), te čl. 23. i 55. Statuta Općine Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 20/09 - Prečišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Ilijaš je, na sjednici održanoj dana 30.03.2017. godine, donijelo

## ODLUKU

### O PROVOĐENJU REGULACIONOG PLANA "KARAULA"

#### Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti izgradnje, uređenja, zaštite prostora i način provođenja Regulacionog plana "Karaula" (u daljem tekstu Plan), a naročito granice obuhvata, urbanističko-tehnički uvjeti za izgradnju građevina, uvjeti uređenja građevinskog zemljišta, uvjeti uređenja zelenih i slobodnih površina, te uvjeti uređenja površina za saobraćaj i saobraćaj u mirovanju.

#### Član 2.

Granica obuhvata polazi od tačke br. 1 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 1733 i 2481, a ima koordinate  $y=6524515$ ,  $x=4867111$ , zatim produžava na sjeveroistok, te istok idući međama parcela k.č. 1707, 1705, 1703, 1702, 1701 (obuhvata ih) i dolazi do tromede pacela k.č. 1701, 1708 i 1697. Granica nastavlja na jug, te zapad idući međama parcela k.č. 1701, 1702, 1703, 1704, 1703, 2481, 1668, 1669, 2481, 1662, 1663, 1657, 1664, 1665, 2481, 1648/1, 2481 (obuhvata ih) i dolazi u tačku br. 1, odnosno do mjesta odakle je opis granice i počeo.

**Sve gore navedene precele se nalaze u K.O. Podgora II, Općina Ilijaš.**

**Povšina obuhvata iznosi P=6,4 ha.**

#### Član 3.

U sklopu obuhvata ovog Plana definisane su zone sa slijedećim namjenama:

- zona društvene infrastrukture - **0,4 ha**,
- zona stanovanja - lokalitet "B" - 1,5 ha,
- zona stanovanja - lokalitet "A" - 3,7 ha,
- zona zelene površine - 0,2 ha i
- zona primarnog saobraćaja - 0,6 ha.

#### Član 4.

Izgradnja na području planiranja u granicama opisanim u Članu 2. se vrši na osnovu Plana.

#### Član 5.

Planom se utvrđuje izgradnja stambenog naselja na lokaciji Karaula. Nacrt Plana nudi gradnju ukupno šezdeset i jednog individualnog objekta i jednog javnog objekta. Svaki objekat je na zasebnoj pripadajućoj parceli. Veličina parcela namijenjenih za stanovanje je od 530 m<sup>2</sup> do 2915 m<sup>2</sup>. Radi se o individualnim stambenim objektima čija maksimalna tlocrtna površina iznosi 100 m<sup>2</sup>, a maksimalna BGP je 280 m<sup>2</sup> (računajući suterensku etažu u kojoj je predviđen garažni prostor). Spratnost planiranih objekata je S+P+1 (suteren, prizemlje i sprat).

U okviru parcele označene kao K1 čija veličina je 4.200 m<sup>2</sup> planiranje objekat čija tlocrtna površina je 360 m<sup>2</sup>, BGP 1000 m<sup>2</sup>, spratnosti S+P+1, namjene javni objekat za nivo centra mjesne zajednice (pekara, prodavnica, mesdžid i sl.), koji ima riješeno parkiranje unutar pripadajuće parcele.

Mreža saobraćajnica unutar obuhvata Plana koncipirana je tako da omogućava jednostavnu i punu dostupnost svim planiranim sadržajima, sa planiranim slijedećim gabaritima:

- tip I: dvotračna saobraćajnica širine kolovoza od 2 x 3,00 m i obostranim trotoarom širine 1,50 m, planirana je kao centralna naseljska saobraćajnica,
- tip II: dvotračna saobraćajnica širine kolovoza od 2 x 2,75 m, sa obostranim trotoarima širine 1,50 m, koje imaju isključivu namjenu povezivanja sadržaja u naselju, za "slijepe" saobraćajnice ovog tipa predviđena je okretnica na njihovim krajevima radijusa  $R = 8,00$  m.

#### Član 6.

Građevinske parcele, ukoliko se radi o istom vlasniku, a zavisno od potrebe potencijalnih investitora, se mogu spajati u urbanističke cjeline na način kako je to predviđeno Planom. Urbanistički koncept cjeline nastale spajanjem građevinskih parcela je takav da se na istim planira minimalno jedan objekat u gabaritima i spratnosti na način kako je to predviđeno Planom ili maksimalno dupleks objekata, ukoliko se radi o dvije parcele, odnosno objekti u nizu, ukoliko se radi o više spojenih parcela u gabaritima i spratnosti na način kako je to predviđeno Planom, pri čemu se ne može remetiti planirani saobraćajni koncept i utvrđena distanca građevinskih linija u odnosu na saobraćajnice.

#### Član 7.

Stambeni prostor se može pretvoriti u poslovni u prizemlju individualnih objekata. Ovi poslovni prostori se ne mogu koristiti za sadržaje koji svojom funkcijom ugrožavaju prirodnu sredinu ili izazivaju povećana opterećenja saobraćajnih i komunalnih uređaja više nego što je to predviđeno Planom.

#### Član 8.

Idejna rješenja faza saobraćaja, snabdijevanja vodom i odvodnje otpadnih i oborinskih voda, elektroenergetike i javne rasvjete i TK mreže su sastavni dio ovog Plana.

Idejna rješenja dimenzionirana su za potrebe cca 210 stanovnika u 52 objekta - ukupno 15.280 m<sup>2</sup> BGP stanovanja (10 objekata je planirano izvan obuhvata Plana za buduću gradnju za potrebe 40 stanovnika - ukupno 2.800 m<sup>2</sup> BGP).

Na slobodnim površinama svake parcele predviđeno je hortikulturno rješenje.

#### Član 9.

Prilikom projektovanja i izgradnje građevina, saobraćajnica i komunalne infrastrukture moraju se zadovoljiti svi uslovi dati u "Elaboratu o inženjersko - geološkim i geomehaničkim karakteristikama tla na lokaciji za parcelaciju i izgradnju resort naselja investitora "Talhah" d.o.o. Sarajevo u naselju Karaula bb Ilijaš", koji je uradila firma PIGIP d.o.o. Sarajevo, decembra 2015. godine. Elabroratom je zaključeno slijedeće:

- Veći dio predmetnog obuhvata po svim konstatovanim inženjersko-geološkim parametrima na terenu, kao i prema Studiji stabilnosti terena Kantona Sarajevo je kategorisan kao stabilan teren (ST). Manji dio terena sa južne strane, gdje je nagib terena veći je kategorisan kao: uslovno stabilan teren (UST);
- Analizom litološke građe terena, načinom pojavljivanja i stanja stijenskih masa, strukture, poroznosti, mogućnosti kretanja i akumuliranja podzemnih voda, stijenske mase na ispitivanoj lokaciji prema hidrogeološkoj funkciji možemo svrstati u hidrogeološke izolatore i kolektore podzemnih voda;
- Obzirom da je urađeno geotehničko ispitivanje tla sa kopanjem istražnih šahti, uzimanjem uzoraka za laboratorijska ispitivanja konstatovano je da je isti u zoni stabilnih odnosno uslovno stabilnih terena, sa jako tankim deluvijalnim pokrivačem (dl) od 0,70 - 1,80 m, a ispod njega je degradirani supstrat i supstrat, a što se i vidi na fotografijama istražnih šahti, tako da će se isti uglavnom odstraniti prilikom nivelacije terena u gornjem dijelu i zasijecanja terena u donjem dijelu lokacije, a za potrebe gradnje objekata i pristupnih puteva;
- U dijelu terena gdje je teren zaravnjen i to oko istražnih šahti Š-1, Š-2 i Š-4 fundiranje će se izvesti u gornjim slojevima - Sloj 3.-(Gline sive boje, sa drobinom, teškognječive), koji ima dobre fizičko-mehaničke karakteristike tla, sa manjim zasijecanjem terena na dijelovima gdje je prisutan manji nagib, radi potrebe nivelacije mikrolokacije za gradnju objekata sa nešto dubljim fundiranjem u donjoj zoni gdje su manji pasivni pritisci;

- Na donjem dijelu terena ispod istražnog šahta Š-6 i jugoistočno ispod istražnog šahta Š-5, gdje je nagib terena veći od 200, trebaju se uraditi zasjeci za pristupne puteve i za objekte, te se mora raditi suteran u objektu koji će biti utopljen u teren, a gdje će vanjski zid objekta ujedno biti i potporni zid objekta. Na ovim pozicijama se mora uraditi hidroizolacija iza objekta, a takođe i kvalitetna obodna drenaža iza svakog objekta da se spriječi raskvašavanje tla oko objekta, a temelji objekta će nakon zasijecanja uglavnom biti fundirani u degradirani supstrat ili supstrat, jer je isti na maloj dubini od površine terena, pa na osnovu toga nema opasnosti od bilo kakvog pomjeranja ili klizanja tla, jer će fundiranje biti u stijeni;
- Za potrebe fundiranja zavisno od lokacije i nagiba terena biće izvedeno zasijecanje terena počev od južne-jugozapadne strane za debljinu humusa koja se kreće od 0,30 - 0,40 m pa prema sjeveroistočnom dijelu lokacije sa zasijecanjem od 1,00 - 1,50 m. Umanjanje zasjeka se može postići ako se sa donje strane objekta uradi viša cokla (oko 0,80 m), tako da se samim tim sa gornje strane za taj iznos smanjuje zasijecanje terena i istovremeno umanjuje narušavanje prirodne ravnoteže padine;
- Predložena dubina fundiranja za temelje objekta nakon zasijecanja terena od - 0,90 -1,00 m, sa širinom temeljne stope od 0,55 m, (u sloju 3 i sloju 5A), zato što su sa donje strane objekta manji pasivni pritisci zbog nagiba terena, pa se na taj način uravnotežuje slijeganje objekata;
- Ako je objekat odmaknut od zasjeka potrebna je izrada manjeg potpornog zida, sa istom dubinom i širinom temeljnih traka;
- Kod izrade obodne drenaže iza a-b potpornog zida ukoliko (ako bude odmaknut od objekta) se postavi drenažni zasip sa drenažnom cijevi promjera 110 mm, drenažni zasip će biti obložen sa geotekstilnim platnom od 300gr/m<sup>2</sup>. Takođe iznad krune potpornog zida na kontra strani ima se uraditi betonska kanalica koja će prihvatati površinsku vodu iz škarpe i druga betonska kanalica koja bi bila pored potpornog zida u nožici za odvođenje površinske vode, da se ista ne procjeđuje prema objektima;
- U donjem dijelu terena obzirom na nagib terena i potrebe zasijecanja terena za gradnju budućih objekata, samim tim će se ući u slojeve koji su sa dosta dobrim fizičko-mehaničkim parametrima kao što je degradirani supstrat i supstrat, ipak radi stepena sigurnosti u donjoj zoni radi manjih pasivnih pritisaka preporuka je da se temelji rade nešto dublje radi uravnoteženja slijeganja objekta;
- Prilikom finalizacije budućih objekata potrebno je da se urade oluci i da se isti spoje na sabirni šaht, a da se iz njih sva prikupljena oborinska voda odvede dalje od objekta po propisu kako se iste ne bi zadržavale oko objekta i dodatno raskvasavale noseći sloj ispod temeljnih traka;
- Otpadne i fekalne vode biće sprovedene po propisu u nepropusnu septičku jamu koja će biti izgrađena ispod objekta sa donje strane sa nižom kotom u odnosu na poziciju gradnje objekta ili na gradsku kanalizaciju ukoliko se napravi priključak na istu.

Član 10.

Swako odstupanje od propisanih uslova iz prethodnog člana povlači pokretanje odgovornosti u skladu sa važećim zakonskim i podzakonskim propisima.

Član 11.

Uvjeti izgradnje građevina za sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara kao i za druge potrebe odbrane i civilne zaštite moraju biti obezbijedeni u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih

nesreća ("Službene novine Federacije BiH", broj 39/03) i odredbama Uredbe o mjerilima, kriterijima i načinu izgradnje skloništa i tehničkim normativima za kontrolu ispravnosti skloništa ("Službene novine Federacije BiH", broj 21/05).

Član 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01/1-02-733-8b)/17  
30. marta 2017. godine  
Ilijaš

Predsjedavajući  
Općinskog vijeća Ilijaš  
Mahić Dević, s. r.

Na osnovu člana 44. stav 4. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 7/05) i čl. 23. i 55. Statuta Općine Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/09 - Prečišćeni tekst), Općinsko vijeće Ilijaš, na sjednici održanoj 30.03.2017. godine, donijelo je

**ODLUKU**

**O USVAJANJU REGULACIONOG PLANA  
"APARTMANSKO NASELJE HALUGE" - ILIJAŠ**

Član 1.

Usvajaja se Regulacioni plan "Apartmansko naselje Haluge" - Ilijaš (u daljem tekstu: Plan).

Član 2.

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Tekstualni dio sadrži:

- Odluka o provođenju R.P. "Apartmansko naselje Haluge" - Ilijaš
- Tekstualni dio Plana.

Grafički dio sadrži:

1. Faza-Urbanizam prezentirana na odgovarajućem broju tematskih karata i to:
  - karta 1. - Izvod iz Prostornog plana Kantona Sarajevo
  - karta 2. - Ažurna geodetska podloga
  - karta 3. - Inženjersko-geološka karta
  - karta 4. - Postojeće stanje
  - karta 5. - Posjedovno stanje
  - karta 6. - Planirana namjena površina
  - karta 7. - Arhitektonsko - urbanističko rješenje - Plan razmjštaja, namjene i spratnosti objekata
  - karta 8. - Mreža regulacionih i građevinskih linija sa prijedlogom plana parcelacije.

Član 3.

Idejna rješenja faza saobraćaja, snabdijevanja vodom i odvodnje otpadnih i oborinskih voda, elektroenergetike i javne rasvjete i TK mreže su sastavni dio ovog Plana.

Idejna rješenja dimenzionirana su za potrebe cca 610 stanovnika u 134 objekta - ukupno 47.540 m<sup>2</sup> BGP stanovanja Na slobodnim površinama svake parcele predviđeno je hortikulturno rješenje.

Član 4.

Po jedan primjerak ovjerenog elaborata nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva se u službi dokumentacije Općine Ilijaš i Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Član 5.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01/1-02-733-9a)/17  
30. marta 2017. godine  
Ilijaš

Predsjedavajući  
Općinskog vijeća Ilijaš  
Mahir Dević, s. r.