

OPĆINA STARI GRAD SARAJEVO**Općinski načelnik**

Na osnovu člana 60. Zakona o Budžetima u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 102/13, 09/14, 13/14, 8/15, 91/15 i 102/15) i u skladu sa članom 13. Odluke o izvršenju Budžeta Općine Stari Grad za 2016. godinu ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 02/16), Načelnik Općine Stari Grad Sarajevo donosi

ODLUKU**O ODOBRAVANJU IZDVAJANJA SREDSTAVA
TEKUĆE REZERVE BUDŽETA OPĆINE STARI GRAD
SARAJEVO ZA 2016. GODINU - UDRUŽENJU ZA
PROMOCIJU, POTICAJ I RAZVOJ TURIZMA,
EKOLOGIJE I ZDRAVOG ŽIVOTA "NATURA BH"****Član 1.**

Na ime finansijske pomoći za organizaciju "5. Prvenstva BiH u kuhanju bosanskog lonca za novinare" Trebević 28.05. 2016. godine, i u tu svrhu odobrava se isplata sredstava u iznosu od 1.500,00 KM (hiljadupetstotina KM).

Član 2.

Sredstva iz člana 1. ove Odluke odobravaju se na teret pozicije: Tekuća rezerva Budžeta Općine Stari Grad Sarajevo za 2016. godinu i to:

- iznos od 1.500,00KM na teret tekuće rezerve Općinskog načelnika.

Član 3.

Općinska Služba za privredu i finansije će sredstva iz člana 1. ove odluke uplatiti Udruženju za promociju, poticaj i razvoj turizma, ekologije i zdravog života NATURA BH i to iznos od 1.500,00 KM na transakcijski račun br: 3060340000283387 otvoren kod Hypo Alpe Adria Bank.

Član 4.

Za realizaciju ove Odluke zadužuje se Služba za privredu i finansije.

Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-05-4-1128/16
24. maja 2016. godine

Pomoćnik Načelnika
Senada Katica

Načelnik Općine
Mr. Ibrahim Hadžibajrić, s. r.

OPĆINA TRNOVO**Općinsko vijeće**

Na osnovu člana 29. stav 2. i 47. stav 2. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/05) i člana 24. i 117. Statuta Trnovo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 12/08), Općinsko vijeće Trnovo, na 20 sjednici, održanoj dana 29.04. 2016. godine, donijelo je

ODLUKU**O USVAJANJU REGULACIONOG PLANA
"JAVOROV DO"****Član 1.**

Usvaja se Regulacioni plan "Javorov do" (u daljem tekstu: Plan).

Član 2.

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela. Tekstualni dio sadrži:

- Tekstualno obrazloženje Plana
- Odluku o provođenju Plana

Grafički dio sadrži:

- Urbanizam prezentiran na odgovarajućem broju tematskih karata i to:
 - karta 1. - Izvod iz Prostornog plana Kantona Sarajevo
 - karta 2. - Ažurna geodetska podloga
 - karta 3. - Posjedovno stanje
 - karta 3. - Posjedovno stanje - način korištenja zemljišta
 - karta 4. - Inženjerskogeološka karta
 - karta 5. - Postojeće stanje
 - karta 6. - Planirana namjena površina
 - karta 7. - Urbanističko rješenje
 - karta 8. - Mreža građevinskih i regulacionih linija
- Idejno rješenje saobraćaja
- Idejno rješenje snabdijevanja vodom i odvodnja otpadnih i oborinskih voda
- Idejno rješenje elektroenergetike i javne rasvjete
- Idejno rješenje TK mreže

- Analitička obrada građevinskih parcela.

Član 3.

Po jedan primjerak ovjerenog elaborata nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva se u službi dokumentacije Općine Trnovo i Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave na oglasnoj tabli Općine Trnovo, a naknadno će se objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-23-1843/16
16. maja 2016. godine
Trnovo

Predsjedavajući
Općinskog vijeća Trnovo
Zijo Krupalija, s. r.

Odluka objavljena na oglasnoj ploči Općine Trnovo 16.05.2016. godine.

Na osnovu člana 29. stav 2. i 47. stav 2. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/05) i člana 24. i 117. Statuta Trnovo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 12/08), Općinsko vijeće Trnovo, na 20 sjednici, održanoj dana 29.04.2016. godine, donijelo je

ODLUKU**O PROVOĐENJU REGULACIONOG PLANA
"JAVOROV DO"****Član 1.**

Ovom Odlukom utvrđuju se uslovi korištenja, izgradnje, uređenja i zaštite prostora i način provođenja Regulacionog plana "Javorov do" (u daljem tekstu: Plan), a naročito: granice prostorne cjeline, namjena površina, urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju građevina i uređenje građevinskog zemljišta, uređenje rekreativno-sportskih površina, uslovi za očuvanje i unapređenje prirodnog krajolika.

Član 2.

Granica obuhvata polazi od tromede parcela k.č. 1425, 1426 i 1423, zatim produžava na zapad idući sjevernom međom parcele

k.č. 1425 i dolazi u tačku br. 1 sa koordinatama y=6525362, x=4839101, te produžava na sjever, te istok idući preko parcela k.č. 1423, 1416, 1410, 1416 (koordinate prelomnih tačaka: br. 2 y=6525311, x=4839208; br. 3 y=6525282, x=4839250; br. 4 y=6525235, x=4839358; br. 5 y=6525198, x=4839495; br. 6 y=6525218, x=4839543; br. 7 y=6525221, x=4839581; br. 8 y=6525213, x=48396214; br. 9 y=6525215, x=4839670; br. 10 y=6525241, x=4839790; br. 11 y=6525242, x=4839764; br. 12 y=6525259, x=4839753; br. 13 y=6525287, x=4839775; br. 14 y=6525298, x=4839814; br. 15 y=6525300, x=4839831; br. 16 y=6525308, x=4839842; br. 17 y=6525323, x=4839847) i dolazi u tačku br. 18 koja se nalazi na međi između parcela k.č. 1416 i 1392, a ima koordinate y=6525789, x=4839812. Granica obuhvata produžava u pravcu juga idući međama parcela k.č. 1416, 1408, 1407, 1406 (obuhvata ih) i dolazi u tačku br. 19 koja ima koordinate y=6525832, x=4839628, nastavlja u istom pravcu idući preko parcela k.č. 1401, 1451 (koordinate prelomnih tačaka: br. 20 y=6525836, x=4839630; br. 21 y=6525845, x=4839630; br. 22 y=6525856, x=4839620; br. 23 y=6525890, x=4839574; br. 24 y=6525923, x=4839548; br. 25 y=6525935, x=4839534; br. 26 y=6525954, x=4839465; br. 27 y=6525958, x=4839429) i dolazi u tačku br. 28 koja se nalazi na međi između parcela k.č. 1451 i 1459, a ima koordinate y=6525957, x=4839401. Granica nastavlja na jug idući međom parcele k.č. 1451 (obuhvata je) i dolazi na južni rub parcele k.č. 1475, potom se lomi na jugozapad idući u pravoj liniji preko parcele k.č. 1451, 1450 i 1449 i dolazi u tromedu parcela k.č. 1440, 1449 i 1447. Granica se lomi na zapad idući u pravoj liniji preko parcela k.č. 1449, 1439 i 1438 i dolazi u tromedu parcela k.č. 1438, 1437 i 1423, zatim nastavlja na jugozapad idući međom parcele k.č. 1423 (obuhvata je) i dolazi na zapadni rub parcele k.č. 1439, zatim presjeca parcelu k.č. 1423 i dolazi na jugoistočni rub parcele k.č. 1426, te nastavlja na jug, te sjever idući međom parcele k.č. 1426 (obuhvata je) i dolazi do tromede parcela, odnosno do mjesta odakle je opis granica i počeo.

Sve gore navedene parcele se nalaze u K.O. Dejčići, Općina Trnovo.

Površina obuhvata iznosi P=46,46 ha.

Član 3.

Izgradnja na ovom području vršiće se na osnovu Plana.

Član 4.

Izgradnja na predmetnom lokalitetu se može vršiti u više faza.

Član 5.

U granici obuhvata Plana definisane su zone sa slijedećim namjenama:

- zona nukleusa turističko-rekreativnog kompleksa 1,56 ha
- zona prirodnog krajolika u funkciji rekreacije . . . 43,24 ha
- zona saobraćajne infrastrukture 1,66 ha

Član 6.

Uredjenje građevinskog zemljišta se mora izvesti u obimu i na način kako je to predviđeno Planom.

Izgradnja građevina ne može započeti bez prethodnog minimalnog uredjenja građevinskog zemljišta, što podrazumijeva: obezbjeđenje saobraćajnog pristupa parceli, priključenje na vo- dovodnu, kanalizacionu i elektroenergetsku mrežu, te eventualno izmještanje vodova komunalne infrastrukture. Privremeno koriš- tenje građevinskog zemljišta koje nije privedeno krajnjoj namjeni se ne može odobriti.

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU GRAĐEVINA

Član 7.

REGULACIONA LINIJA I PARCELACIJA

- Građevinske parcele su utvrđene regulacionom linijom i definisane u grafičkom dijelu Plana.

GRAĐEVINSKA LINIJA

- Građevinska linija utvrđuje dio građevinske parcele na kojoj je moguće izgraditi građevinu.

- Unutar definisane građevinske parcele, moguća je postavka građevine drugačije u odnosu na onu utvrđenu u grafičkom dijelu Plana.
- Građevinska linija podrumске etaže može biti veća od građevinske linije osnovnog gabarita građevine, ali samo na dijelu koji je cijelom površinom ukopan u odnosu na uređeni teren.
- Kod izgradnje aneksa planinarskog doma, ukoliko budu postojali opravdani funkcionalni i oblikovni razlozi može se odobriti formiranje podzemne ili nadzemne tople veze, odnosno spajanje dva gabarita u jednu arhitektonsku cjelinu putem iste.

SPRATNA VISINA, ETAŽE OBJEKATA I ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

- Spratnost građevina utvrđena je Planom i ne može se mijenjati.
- Etaže građevina su: podrum ("Po"), suteran ("S"), prizemlje ("P"), sprat ("I"), potkrovlje ("Pt").
- Arhitektonsko oblikovanje građevina prilagoditi planinskom krajoliku i uslovima terena uz korištenje elemenata tradicionalne (planinske) arhitekture ovog područja, transformisane savremenim oblikovnim izrazom.
- Preporučuje se primjena prirodnih materijala (drvo, kamen, šindra) ili savremenih materijala primjerenih planinskom ambijentu.
- Sa aspekta kolorističke obrade fasade, preporučuju se ublažena bijela i boje koje asociraju na prirodne materijale, kako bi se objekti dodatno uklopili u prirodno okruženje.
- Preporučuje se primjena kosih ravni na nagibu krovova (nagiba min. 30°), uz primjenu dubokih streha.
- Uređaji koji su u funkciji obavljanja djelatnosti u građevinama (ventilacije, dimnjaci, klima uređaji, i sl.) moraju se smjestiti unutar osnovnog gabarita građevine, posebno u slučaju kada bi svojim volumenom, primjenjenim materijalom i oblikom mogli znatno uticati na arhitektonski izgled fasade.
- Južna krovista građevina moguće je oblikovati na način koji omogućava ugradnju sunčanih pretvornika u svrhu korištenja sunčeve energije kao obnovljivog izvora energije.

TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

Tehnička dokumentacija za planirane objekte mora biti usaglašena sa uslovima fundiranja datim u Elaboratu o inženjerskogeološkim i geotehničkim karakteristikama terena, koji je sastavni dio Plana. Prije izdavanja urbanističke saglasnosti, odnosno odobrenja za građenje, osim idejnog odnosno glavnog projekta sa urbanističkim rješenjem parcele, potrebno je pribaviti inženjerskogeološki i geotehnički nalaz i uslove temeljenja od stručnih institucija. Statički proračun građevine mora se dimenzionirati za potrebe najmanje 8° MCS.

OSTALI USLOVI

- Koeficijent izgrađenosti utvrđen je i prezentiran u tekstualnom obrazloženju Plana.
- Nivelacione kote prizemlja planiranih objekata u odnosu na pristupni put utvrdit će se na osnovu nivelacionih kota saobraćajnica datih u fazi Plana.
- Nivelete pješačkih saobraćajnica, kao i prilazi i ulazi u građevine, moraju biti isprojektovane i izvedene prema Uredbi o urbanističko- tehničkim uslovima, prostornim standardima i normativima za otklanjanje i sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera za kretanje invalidnih lica koja koriste tehnička i ortopedska pomagala ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 5/00).
- Priključke na saobraćajnice i mrežu komunalne infrastrukture treba u svakom konkretnom slučaju projektovati u skladu sa Planom (važećim tehničkim normativima) na osnovu faza komunalne infrastrukture koje su sastavni dio Plana.

- Teren oko građevina, potporni zidovi, terase i slično moraju se izvesti tako da ne narušavaju prirodni krajolik.
 - Pješačke površine realizirati u obimu i položaju kako je to Planom predviđeno.
- Kod realizacije Planom predviđenih trasa, mogu se u skladu sa uslovima na terenu formirati i nove staze za kojima postoji potreba, kako u obuhvatu Plana tako i za njegovo povezivanje sa okolnim lokalitetima. Može se odobriti samo prirodno uređenje terena (trava, ostaci drveta, kamen i sl.)

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU NA POVRŠINI PREDVIĐENOJ ZA SMJEŠTAJNE KAPACITETE U FUNKCIJI TURISTIČKO PONUDE

Član 8.

U okviru površine oznake A, na grafičkom prilogu broj 8. - Urbanističko rješenje, planirana je izgradnja smještajnih kapaciteta u funkciji turističke ponude kompleksa sa pratećim sadržajima.

Za predmetnu izgradnju potrebna je izrada arhitektonsko-urbanističkog rješenja na nivou urbanističkog projekta, sa idejnim projektima građevina (u skladu sa članom 7. ove Odluke) i idejnim projektima komunalne infrastrukture na nivou urbanističkog projekta.

- Arhitektonsko-urbanističko rješenje treba da ponudi skladnu arhitektonsko-urbanističku kompoziciju usklade- nu sa krajolikom u kome se nalazi.
- Arhitektonsko-urbanističko rješenje može predvidjeti izgradnju u fazama.
- Izgradnja mora biti predviđena u vidu dva ili više gabarita.
- Maksimalna spratnost građevina je SPPt-P1Pt, u zavis- nosti od nagiba i ostalih uslova terena.
- Obzirom da dio lokacije ulazi u prostor šume, ne smije se vršiti sječa stablašica, odnosno treba se svesti samo na neophodnu.
- Ukoliko se ukaže potreba umjesto smještajnih kapaciteta mogu se predvidjeti sadržaji centralnih djelatnosti u funkciji turističke ponude.
- Arhitektonsko-urbanističko rješenje biće verifikovano od strane Općine Trnovo i Zavoda za planiranje razvoja Kanotna Sarajevo.

IZGRADNJA REKREATIVNO-SPORTSKIH SADRŽAJA

Član 9.

Planom je predviđeno opremanje prostora slijedećim rekreativno-sportskim sadržajima:

1. Motortika park
2. Adrenalinski park
3. Zip-line
4. Sportski tereni (mali nogomet, rukomet, košarka, odbojka, badminton, i sl.)
5. Padok/parkur
6. Vještačka stijena
7. Biciklistička staza
8. Skijaška staza-dječija
9. Ski poligon
10. Površine za igru djece

Osim Planom predviđenih rekreativno-sportskih površina u otvorenom, iste se mogu izvoditi gdje god se za to ukaže potreba, odnosno mogućnost uklopanja u Urbanističko rješenje Plana.

Član 10.

U grafičkom dijelu priloge Plana br. 8 - Urbanističko rješenje, označena je površina za formiranje Motorika parka (poligoni i sprave za vježbe iz domena motorike), koji će se realizovati na slijedeći način:

- stanice Motorika parka postavljace se bez ili uz minimalne intervencije na krajoliku;
- postavljanje stanica Motorika parka može se vršiti u fazama;
- može se vršiti demontaža i montaža novih stanica u skladu sa potrebama.

Član 11.

Kod izgradnje Adrenalinskog parka, planirani sadržaj ne smije ni u jednom segmentu da ugrozi šumski fond u kome se nalazi.

Planom predviđene trase za postavljanje zip-line sistema, mogu se u skladu sa zahtjevima na terenu kod izrade projektne dokumentacije, izmijeniti.

POSTAVLJANJE MOBILIJARA U OBUHVATU PLANA

Član 12.

U obuhvatu Plana može se vršiti postavljanje mobilijara za slijedeće namjene:

- odmor i sklonište (klupe, nastrešnice, drvene umjetničke instalacije u prostoru čija je funkcija odmor i zaštita od vjetra, kante za otpatke i sl.);
- informacija i edukacija (ploče sa informativnim i edukativnim materijalom, putokazi i ostala signalizacija).

Mobilijar mora biti izrađen od prirodnih materijala (drvo, kamen i sl.), dizajna primjerenog planinskom ambijentu.

Dozvoljava se primjena ostalih materijala samo kad se ne mogu primjeniti prirodni materijali.

USLOVI ZA ZAŠTITU I OČUVANJE PRIRODNOG KRAJOLIKA

Član 13.

Izgradnja građevina i prateće infrastrukture mora se izvoditi na način da se u potpunosti obezbijedi ekološka zaštita sredine.

Temeljna odrednica uređenja cijelog područja obuhvaćenog granicom Plana je maksimalna afirmacija načela zaštite, očuvanja i unapređenja zatečenog prirodnog okruženja, odnosno njegovih specifičnih vrijednosti. Ovo se odnosi kako na šume i visoku vegetaciju, tako i na vrste sprata grmlja, prizemnu floru, ljekovito i medonosno bilje, endemične biljke, gljive, itd., kao i faunu. Vanjsko uređenje oko građevina treba da izvesti na način da čini sastavni dio prirodnog krajolika.

Površine koje su pokrivene šumom i pašnjacima, štite se i njima se upravlja na način propisan Zakonom o šumama.

Prilikom nove sadnje ne smiju se koristiti alohtone, hortikulture vrste, ni uređenje po "parkovskom principu".

Koristiti sadni materijal odabranih autohtonih vrsta visokog kvaliteta koje posjeduju certifikat i sadnju vršiti na način da ostavlja dojam prirodnog postojanja.

Član 14.

Saobraćajne površine i površine za parkiranje utvrđene su Planom - faza saobraćaja.

Parkiranje za goste izletnike i oni koji koriste smještajne kapacitete je obezbjeđeno na parking prostoru.

Procjena potrebnog broja parking/mjesta se vrši na osnovu sljedećih normativa:

- za planinarski dom i ostale smještajne kapacitete - 1 parking mjesto na 60 m² BGP (ili 1 parking mjesto na 3 ležaja) + 1 parking mjesto na 4 mjesta za sjedenje (restoran),
- za rekreativno-sportske sadržaje - 1 parking mjesto na 8-12 posjetilaca.

Navedeni broj parking mjesta je minimalan broj parking mjesta u odnosu na planiranu maksimalnu BGP i pretpostavljeni broj posjetilaca.

Član 15.

Elementi komunalne i elektroenergetske infrastrukture se moraju izvesti u skladu sa idejnim rješenjima pojedinih faza koji su sastavni dio ovog Plana, na način da se u potpunosti obezbijedi ekološka zaštita sredine.

Član 16.

Tačan položaj trasa i građevina planiranog vertikalnog transporta skijaške staze za djecu (ski lift, pokretna traka) će se utvrditi na osnovu stvarnih potreba vlasnika i korisnika prostora, kod izgradnje skijaške staze za djecu.

Član 17.

Za objekte memorijalnog značaja koji se nalaze u obuhvatu Plana potrebno je preduzeti mjere zaštite i očuvanja u izvornom stanju. Za sve eventualne građevine i površine na koje se naide kod realizacije Plana, koje nisu Planom registrovane, a imaju

