

Na osnovu člana 56. stav 2. Zakona o prostomom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 13/99, 19/99 i 24/01) i člana 15. stav 1. tačka 1. i člana 24. stav 1. tačka 2. Statuta Grada Sarajeva ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 12/98 i 14/98), Gradsko vijeće, na sjednici održanoj dana 28. maja 2002. godine, donijelo je

ODLUKU

O REGULACIONOM PLANU "HEPOK-ČENGIĆ VILA III"

Član 1.

Usvaja se Regulacioni plan "Hepok - Čengić Vila III" (u daljem tekstu: Plan).

Član 2.

Plan se sastoji od tekstualnog dijela i grafičkog dijela.

Tekstualni dio sadrži:

- Projekciju izgradnje i uređenja prostorne cjeline sa mjerama i aktivnostima za provođenje Plana,
- Odluku o provođenju Plana.

Grafički dio sadrži:

- Urbanizam prezentiran na odgovarajućem broju tematskih karata;
- Idejno rješenje saobraćaja;
- Idejno rješenje elektroenergetike i javne rasvjete;
- Idejno rješenje tk mreže;
- Idejno rješenje hortikulture;
- Idejno rješenje snabdjevanja vodom i odvođenje oborinskih i otpadnih voda;
- Idejno rješenje toplifikacije i gasifikacije.

Član 3.

Po jedan primjerak ovjerenog elaborata nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva se u Službi za urbano planiranje Grada Sarajeva, službi dokumentacije Općine Novi Grad Sarajevo i Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Član 4.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-638/02
28. maja 2002. godine
Sarajevo

Predsjedavajuća Gradskog
vijeća prof. dr. **Mira Jadrić**
Winterhalter, s. r.

Na osnovu člana 56. stav 2. Zakona o prostomom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 13/99, 19/99 i 24/01), člana 15. stav 1. tačka 1. i člana 24. stav 1. tačka 2. Statuta Grada Sarajeva ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 12/98 i 14/98), Gradsko vijeće, na sjednici održanoj dana 28. maja 2002. godine, donijelo je

ODLUKU

O PROVOĐENJU REGULACIONOG PLANA "HEPOK-ČENGIĆ VILA III"

Član 1.

Ovom odlukom utvrđuje se provođenje Regulacionog plana "Hepok Čengić Vila III" (u daljem tekstu: Plan), a naročito: granice prostora cjeline i granice površina raznih namjena, urbanističko-tehnički uvjeti za izgradnju građevina, uvjeti za izgradnju građevina i uređenje građevinskog zemljišta, uređenje zelenih i slobodnih površina, uvjeti za izgradnju objekata za sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara, uvjeti za postavljanje ograda, odnos prema postojećim građevinama kao i djelatnosti i uvjeti pod kojima se pojedine djelatnosti mogu obavljati u planiranim poslovnim i drugim prostorima, te ostale odredbe bitne za provođenje Plana.

Granice prostorne cjeline

Član 2.

Granica obuhvata Plana počinje od tačke broj 1 koja se nalazi na sjevernoj strani ulice Safeta Hadžića odnosno sjevernoj strani trase Južne longitudinalne, koju ne obuhvata, udaljenoj od sjeveroistočnog ishodišta lista R=1:1 000 broj 205 po Y=206,50 m, a po X=184,50 i polazi na jugozapad idući sjevernom stranom trase Južne longitudinalne, koju ne obuhvata, a koja ide preko parcele k.č. 136, 135, 470, 469, 472, 468, 467, 466, 473, 474, 476, 475, 477, 478, 482, 483, 485, 484, 488, 489, 490, 491, 514, 513, 511, 510, 874, 863, 3287, 873, 874, 757, 756, i 765 K.O. Novo Sarajevo III i dolazi do raskršća trase Južne longitudinalne i trase VI transverzale, lomi se na sjeverozapad pa na sjever idući istočnom stranom trase projektovane VI transverzale (ne obuhvata je), a koja ide preko parcela k.č. 765, 757, 863, 3287, 877/2 i 102/1, te dolazi do mosta na rijeci Miljacki preko kojeg prelazi trasa VI transverzale, lomi se idući na istok uzvodno lijevom obalom rijeke Miljacke k.č. 3306 koju ne obuhvata i dolazi do mosta na istoj preko kojeg prolazi trasa V transverzale, lomi se idući na jugoistok istočnom stranom trase V transverzale koju obuhvata i dolazi do tačke broj 2 koja se nalazi na istočnoj strani trase V transverzale (obuhvata je) udaljenoj od sjeveroistočnog ishodišta lista R=1:1 000 broj 205 po Y=295 m, a po X=69m, skreće na sjeveroistok idući u pravoj liniji do tačke broj 3 koja je udaljena od sjeveroistočnog ishodišta lista R=1:1 000 broj 205 po y=241 m, a po X=56,50 m, skreće na jugoistok u pravoj liniji i dolazi do tačke broj 4 koja je udaljena od sjeveroistočnog ishodišta lista R=1:1 000 broj 205 po Y=229m, a po X=93m, nastavlja u pravcu juga idući istočnim međama parcela k.č. 133 i 139 (obuhvata ih) te dolazi do tačke broj 1 odnosno mjesta odakle je opis prostornog obuhvata Regulacionog plana "Hepok-Čengić Vila III" i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Novo Sarajevo III.

Ukupna površina obuhvata iznosi 22,00 ha.

Granice površina raznih namjena

Član 3.

U sklopu obuhvata ovog plana definisane su zone sa sljedećim namjenama:

- A. Stambeno-poslovne zone (1, 2, 3. i 4.),
- B. Stambene zone (1, 2, 3, 4. i 5.).

A. Stambeno-poslovna zona broj 1 obuhvata područje čija granica počinje od mosta na rijeci Miljacki preko kojeg prelazi trasa VI transverzale, ide na istok lijevom obalom rijeke Miljacke koju ne obuhvata i dolazi do tačke broj 1 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 3314 (rijeke Miljacke) i k.č. 78 udaljenoj od jugozapadnog ishodišta lista R=1:1 000 broj 183 po y = 112 m, a po X=123m, lomi se idući na jugoistok u pravoj liniji i dolazi do tačke broj 2 koja je udaljena od jugozapadnog ishodišta lista R=1:1000 broj 183 po Y=141 m, a po X= 14 m, produžava na sjeverozapad, te zapad idući sa sjeverne strane ulice Gradačačka koju ne obuhvata i dolazi do tačke broj 3 koja se nalazi na raskršću Gradačačke ulice i trase VI transverzale udaljenoj od jugoistočnog ishodišta lista R=1:1 000 broj 182 po Y=64m a po X=16m, lomi se idući na sjeverozapad istočnom stranom trase VI transverzale koju ne obuhvata te odlazi do mosta na rijeci Miljacki odnosno mjesta odakle je opis granice "Stambeno-poslovne zone broj 1" i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Novo Sarajevo III.

Ukupna površina obuhvata iznosi 1,6 ha.

Stambeno-poslovna zona broj 2 obuhvata područje čija granica počinje sa tačke broj 1 koja se nalazi na južnoj strani trase Gradačačke ulice, a koja je udaljena od jugoistočnog ishodišta lista R=1:1 000 broj 182 po Y=13,5 m, a po X=12 m i ide na istok,

jugoistok te ponovo jugoistok južnom stranom Gradačacke ulice koju ne obuhvata i dolazi do tačke broj 2 koja se nalazi na južnoj strani naprijed pomenute ulice udaljenoj od jugozapadnog ishodišta lista R=1:1000 broj 205 po Y=285,5m, a po X=37m, lomi se idući na jugoistok u pravoj liniji i dolazi do tačke broj 3 koja je udaljena od sjeverozapadnog ishodišta lista R=1:1000 broj 205 po Y=277m, a po X=30m, lomi se idući na jugozapad u pravoj liniji i dolazi do tačke broj 4 koja je udaljena od sjeverozapadnog ishodišta lista R=1:1000 broj 205 po Y=161m, a po X=60,5m, lomi se idući na jugoistok u pravoj liniji i dolazi do tačke broj 5 koja je udaljena od sjeverozapadnog ishodišta lista R=1:1000 broj 205 po Y=175m, a po X=111,5m, produžava na zapad idući sjevernom stranom trase projektovane saobraćajnice koju ne obuhvata i dolazi do tačke broj 6 koja je udaljena od sjeverozapadnog ishodišta lista R=1:1000 broj 205 po Y=53m, a po X=129m, lomi se idući na sjeverozapad u pravoj liniji i dolazi do tačke broj 7 koja je udaljena od sjeverozapadnog ishodišta lista R=1:1000 broj 205 po Y=31m, a po X=50m, produžava na zapad u pravoj liniji do tačke broj 8 koja je udaljena od sjeverozapadnog ishodišta lista R=1:1000 broj 205 po Y=5,5m, a po X=57m, produžava u pravoj liniji na sjeverozapad te dolazi do tačke broj 1 odnosno mjesta odakle je opis granica "Stambeno-poslovne zone broj 2" i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Novo Sarajevo III.

Ukupna površina prostornog obuhvata stambeno-poslovne zone broj 2 iznosi 2,7 ha.

Stambeno-poslovna zona broj 3 R=1:1000 broj 205 po Y=53m, a po X=129m, obuhvata područje čija granica polazi od tačke broj 1, koja se nalazi na listu R=1:1000 broj 205 udaljenoj od njegovog sjeverozapadnog ishodišta po Y=221,5m, a po X=293,5m, ide na sjeverozapad osovino projektovane saobraćajnice i dolazi do tačke broj 2 koja je udaljena od sjeverozapadnog ishodišta lista R=1:1000 broj 205 po Y=202m, a po X=243m, skreće na sjeveroistok idući u pravoj liniji do tačke broj 3 koja je udaljena od sjeverozapadnog ishodišta lista R=1:1000 broj 205 po Y=216,5m, a po X=202,5m, lomi se idući u pravcu istoka osovino projektovane saobraćajnice te dolazi do tačke broj 4 koja je udaljena od sjeverozapadnog ishodišta lista R=1:1000 broj 205 po Y=366,5m, a po X=178,5m, lomi se idući u pravoj liniji na sjeverozapad i dolazi do tačke broj 5 koja je udaljena od sjeverozapadnog ishodišta lista R=1:1000 broj 205 po Y=347,5, a po X=104m, nastavlja na sjeveroistok idući trasom projektovane saobraćajnice koju ne obuhvata i dolazi do tačke broj 6 koja je udaljena od sjeveroistočnog ishodišta lista R=1:1000 broj 205 po Y=305,5m, a po X=83m, lomi se idući na jugoistok zapadnom stranom projektovane trase V transversale koju ne obuhvata i dolazi do njenog raskršća sa trasom Južne longitudinalne kojom produžava na jugozapad idući ujedno sjevernom stranom (ne obuhvata je) i dolazi do tačke broj 1, odnosno mjesta odakle je opis granice "Stambeno-poslovne zone broj 3" i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Novo Sarajevo III.

Ukupna površina obuhvata iznosi 2,5 ha.

Stambeno-poslovna zona broj 4 obuhvata područje čija granica počinje sa tačkom broj 1 koja je udaljena od sjeveroistočnog ishodišta lista R=1:1000 broj 205 po Y=236,5m, a po X=191,5 m. Tačka broj 1 nalazi se na raskršću trase Južne longitudinalne i projektovane trase V transversale, ide na sjeverozapad istočnom stranom projektovane trase V transversale koju ne obuhvata i dolazi do tačke broj 2 koja je udaljena od sjeveroistočnog ishodišta lista R=1:1000 broj 205 po Y=292,5m, a po X=82m, lomi se idući u pravoj liniji na sjeveroistok i dolazi do tačke broj 3 koja je udaljena od sjeveroistočnog ishodišta lista R=1:1000 broj 205 po Y=238,5m, a po X=67,5m, nastavlja u pravcu jugoistok u pravoj liniji do tačke broj 4 koja je udaljena od sjeveroistočnog ishodišta lista

R=1:1000 broj 205 po Y=230 m a po X=92m nastavlja u pravcu juga idući istočnim međama parcela k.č. 133 i 139 koje obuhvata te izlazi na trasu Južne longitudinalne kojom produžava na zapad idući njenom sjevernom stranom (ne obuhvata je) i dolazi do tačke broj 1 odnosno mjesta odakle je opis "Stambeno-poslovne zone broj 4" i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Novo Sarajevo III.

Ukupna površina obuhvata iznosi 0,6 ha.

B. Zone stanovanja

Zona stanovanja broj 1 obuhvata područje čija granica počinje od mosta na rijeci Miljacki preko kojeg prelazi projektovana trasa V transversale, ide na jugoistok zapadnom stranom projektovane trase V transversale ide na jugoistok zapadnom stranom projektovane trase V transversale koju ne obuhvata i dolazi do tačke broj 1 koja je udaljena od jugozapadnog ishodišta lista R=1:1000 broj 183 po Y=395 m, a po X=86 m, lomi se idući na jugozapad sjevernom stranom Gradačacke ulice (ne obuhvata je) k.č. 90 te dolazi do tačke broj 2 koja je udaljena od jugozapadnog ishodišta lista R=1:1000 broj 183 po Y=141 m, a po X=14,5 m, lomi se idući na sjeverozapad te dolazi do tačke broj 3 koja se nalazi na lijevoj (južnoj) strani rijeke Miljacke udaljenoj od jugozapadnog ishodišta lista R=1:1000 broj 183 po Y=112 m, a po X=123 m, lomi se idući u pravcu istoka lijevom obalom (uzvodno) rijekom Miljackom koju ne obuhvata i dolazi do mosta na istoj, odnosno mjesta odakle je opis granice "Zone stanovanja broj 1" i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Novo Sarajevo III.

Ukupna površina iznosi 2,1 ha.

Zona stanovanja broj 2 obuhvata područje čija granica počinje sa tačke broj 1 koja je udaljena od sjeverozapadnog ishodišta lista R=1:1000 broj 205 po Y=175 m, a po X=111,5 m, ide na sjeverozapad u pravoj liniji do tačke broj 2 koja je udaljena od sjeverozapadnog ishodišta lista R=1:1000 broj 205 po Y=161 m, a po X=60,5 m, nastavlja na sjeveroistok idući u pravoj liniji i dolazi do tačke broj 3 koja je udaljena od sjeverozapadnog ishodišta lista R=1:1000 broj 205 po Y=277 m, a po X=30 m, lomi se idući na sjeverozapad u pravoj liniji do tačke broj 4 koja se nalazi na južnoj strani Gradačacke ulice k.č. 90 udaljenoj od jugozapadnog ishodišta lista R=1:1000 broj 183 po Y=258 m, a po X=37 m, lomi se idući na sjeveroistok južnom stranom Gradačacke ulice k.č. 90 koju ne obuhvata i dolazi do njenog raskršća sa trasom V transversale, lomi se idući na jugoistok zapadnom stranom projektovane trase V transversale koju ne obuhvata i dolazi do tačke broj 5 koja je udaljena od sjeverozapadnog ishodišta lista R=1:1000 broj 205 po Y=316 m, a po X=73,5 m, lomi se u pravcu zapada trasom projektovane saobraćajnice (njenim sjevernim dijelom) koju ne obuhvata te dolazi do tačke broj 1, odnosno mjesta odakle je opis granica "Zone stanovanja broj 2" i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Novo Sarajevo III.

Ukupna površina obuhvata iznosi 2,9 ha.

Zona stanovanja broj 3 obuhvata područje čija granica počinje sa tačke broj 1 koja je udaljena od sjeverozapadnog ishodišta lista R=1:1000 broj 205 po Y=347,5 m, a po X=104 m, ide u pravoj liniji na jugoistok i dolazi do tačke broj 2 koja je udaljena od sjeverozapadnog ishodišta lista R=1:1000 broj 205 po Y=366,5 m, a po X=178,5 m, lomi se idući na zapad te sjeverozapad osovino projektovane saobraćajnice te dolazi do tačke broj 3 koja je udaljena od sjeverozapadnog ishodišta lista R=1:1000 broj 205 po Y=145 m, a po X=125 m, lomi se idući u pravcu istoka južnom stranom trase projektovane saobraćajnice koju ne obuhvata te dolazi do tačke broj 1 odnosno mjesta odakle

je opis prostornog obuhvata "Zone kolektivnog stanovanja broj 3" i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Novo Sarajevo III.

Ukupna površina obuhvata iznosi 1,7 ha.

Zona stanovanja broj 4 obuhvata područje čija granica počinje sa tačke broj 1 koja se nalazi sjevernoj strani trase projektovane saobraćajnice udaljenoj od sjeverozapadnog ishodišta lista R=1:1 000 broj 205 po Y=53 m, a po X=129 m, ide na zapad sjevernom stranom projektovane saobraćajnice koju ne obuhvata i dolazi do tačke broj 2 koja se nalazi na raskršću trase projektovane saobraćajnice i projektovane trase V transverzale udaljenoj od sjeveroistočnog ishodišta lista R=1:1 000 broj 204 po Y=32 m, a po X=143 m, lomi se idući na sjeverozapad istočnom stranom trase V transverzale koju ne obuhvata i dolazi do tačke broj 3 koja je udaljena od sjeveroistočnog ishodišta lista R=1:1000 broj 204 po Y=60,5 m, a po X=4 m, lomi se idući na sjeveroistok u pravoj liniji te dolazi do tačke broj 4 koja je udaljena od jugoistočnog ishodišta lista R=1:1 000 broj 182 po Y=13,5 m, a po X=11 m, nastavlja na jugoistok idući osovino projektovane saobraćajnice i dolazi do tačke broj 5 koja je udaljena od sjeverozapadnog ishodišta lista R=1:1 000 broj 205 po Y=5,5 m, a po X=57 m, lomi se idući na sjeveroistok osovino projektovane saobraćajnice te dolazi do tačke broj 6 koja je udaljena od sjeverozapadnog ishodišta lista R=1:1 000 broj 205 po Y=31 m, a po X=50 m, ide na jugoistok osovino projektovane saobraćajnice te dolazi do tačke broj 1 odnosno do mjesta odakle je opis granice "Zone stanovanja broj 4" i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Novo Sarajevo III.

Ukupna površina obuhvata iznosi 1,0 ha.

Zona stanovanja broj 5 obuhvata područje čija granica počinje od raskršća projektovane trase Južne longitudinalne i trase VI transverzale te ide na sjeverozapad istočnom stranom trase V transverzale koju ne obuhvata i dolazi do tačke broj 1 koja je udaljena od sjeveroistočnog ishodišta lista R=1:1 000 broj 204 po Y=29 m, a po X=154,5 m, ide na istok južnom stranom trase projektovane saobraćajnice koju ne obuhvata i dolazi do tačke broj 2 koja je udaljena od sjeverozapadnog ishodišta lista R=1:1000 broj 205 po Y=146,5 m, a po X=124,5 m, nastavlja na jugoistok idući osovino projektovane saobraćajnice i dolazi do tačke broj 3 koja se nalazi na osovini iste udaljenoj od sjeverozapadnog ishodišta lista R=1:1 000 broj 205 po Y=216,5 m, a po X=202,5 m, lomi se idući na jugozapad u pravoj liniji te dolazi do tačke broj 4 koja je udaljena od sjeverozapadnog ishodišta lista R=1:1 000 broj 205 po Y=202,5 m, a po X=243 m, ide u pravcu juga osovino projektovane saobraćajnice te dolazi do tačke broj 5 koja se nalazi na raskršću iste i trase Južne longitudinalne udaljenoj od sjeverozapadnog ishodišta lista R=1:1000 broj 205 po Y=24,5 m, a po X=293,5 m, nastavlja na jugozapad idući sjevernom stranom trase Južne longitudinalne koju ne obuhvata i dolazi do raskršća iste i projektovane trase V transverzale odnosno mjesta odakle je opis "Zone stanovanja broj 5" i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Novo Sarajevo III.

Ukupna površina obuhvata iznosi 3,8 ha.

Urbanističko-tehnički uvjeti i uvjeti za izgradnju građevina i uređenje građevinskog zemljišta

Član 4.

Urbanističko-tehnički uvjeti za izgradnju građevina:

- Građevinska parcela utvrđena je Idejnim planom parcelacije građevinskim i regulacionim linijama.
- Građevinska linija utvrđuje graničnu liniju objekta u odnosu na javnu površinu, saobraćajnicu, vodotok i druge objekte i ujedno označava liniju iskolčenja. Unutar

građevinskih linija investitor je slobodan da definiše tlocrt građevina u ovisnosti od potreba i želja.

- Projektovanje građevina i izgradnja istih moraju biti u skladu sa uslovima koji su dati u tekstualnom obrazloženju Plana za svaku građevinsku parcelu i to:

A. Osnovni urbanistički pokazatelji,

B. Opći uslovi,

C. Uslovi za sistem izgradnje.

- Nivelete pješačkih saobraćajnica kao prilazi i ulazi u sve građevine moraju biti isprojektovane i izvedene sa nagibima koji omogućavaju nesmetano kretanje hendikepiranih lica.
- Nivelacione kote poda prizemlja građevina u odnosu na saobraćajnicu utvrditi će se na osnovu nivelacionih kota saobraćajnica datih u planu i moraju biti od istih uvučene za min. 15 cm.
- Priključke na saobraćajnice i mrežu instalacija treba u svakom konkretnom slučaju posebno projektovati a u skladu sa Planom. Obavezno je projektovanje brojila za sve vrste instalacija i njihovo ugrađivanje za potrebe svakog potrošača.
- Spratnost građevina utvrđena ovim planom ne može se mijenjati.
- Koeficijent izgrađenosti utvrđen je i naznačen u tekstualnom obrazloženju Plana.
- Interpolacija građevina vrši se u skladu sa Planom na način da se poštuje građevinska linija i uslovi koji su dati za svaku građevinsku parcelu.
- Građevine koje se zadržavaju mogu se rekonstruisati, adaptirati a sve u skladu sa uslovima A, B. i C. datih u tekstualnom obrazloženju Plana.
- Građevine namijenjene za poslovne djelatnosti ne mogu se pretvarati u stambene građevine.
- Podrumi, sutereni i prizemlja u sklopu stambene građevine mogu se pretvoriti u poslovni prostor.
- Za sve građevine projektovane dokumentacija mora biti izrađena prema uslovima predviđenim za 8^o MCS.
- Pri izdavanju odobrenja za građenje arhitektonskih i drugih građevina potrebno je pribaviti geološki nalaz i uslove temeljenja od stručnih institucija a statički proračun građevina mora se dimenzionirati za potrebe najmanje 8^oMCS.

Član 5.

Urbanistička saglasnost za izgradnju građevina izdaje se na osnovu Plana ukoliko za to područje nije predviđena izrada Urbanističkog projekta izrađenog na osnovu ovog plana.

Za područje klizišta između ulica Safeta Hadžića i Gradačacka, urbanistička saglasnost se može izdati samo na osnovu Urbanističkog projekta koji se mora izvoditi na osnovu uvjeta datih u grafičkom prilogu broj 10. ovog plana.

Uređenje zelenih i slobodnih površina

Član 6.

Ovim planom utvrđene su kategorije zelenila.

1. Linijski sistem zelenila-aleja uz primarne saobraćajnice kao i kraći potezi (manje aleje) unutar obuhvata posmatranja.
2. Zelene površine uz poslovne i stambene građevine.

Površine utvrđene kao neka od ovih kategorija ne mogu se koristiti za druge namjene, niti se mogu graditi građevine koje nisu u skladu sa funkcijom koja ta kategorija zelenila treba da ostvari.

Izgradnja i uređenje zelenih površina vrši se u skladu sa funkcijom koju ta kategorija zelenila treba da ostvari.

Izgradnja i uređenje zelenih površina vrši se u skladu sa prethodno pribavljenom odgovarajućom dokumentacijom.

Izgradnja i uređenje zelenih površina vršiti će se u skladu sa izvedbenom dokumentacijom koja mora biti u skladu sa Planom.

Uvjeti za parkiranje odnosno garažiranje

Član 7.

Površine za parkiranje, odnosno garažiranje vozila utvrđene su Planom u separatu saobraćaja.

Investitor je dužan da obezbijedi površine za parkiranje i garažiranje na dodijeljenoj građevinskoj parceli prema važećim normativima.

Investitor koji svojom gradnjom uklanja površine namijenjene saobraćaju u mirovanju dužan je iste nadomjestiti na udaljenosti koja zadovoljava kriterij petominutne izohrone pješaka.

Utvrdjuje se obaveza nadležnog organa uprave za provođenje Plana da za Planom predviđenu izgradnju etažnog parkinga lociranog na padini između naselja Aneks i Čengić Vila III, kroz urbanističko tehničke uvjete definira obavezu investitora da ostvari Planom predviđeni broj mjesta za parkiranje, sa ciljem osiguranja sukcesivnog građenja predviđenog etažnog parkinga sa osnovnom argumentacijom nužne sanacije klizišta.

Planom predviđeni etažni parking lociran na padini između naselja Aneks i Čengić Vila III, u zavisnosti od interesa investitora, može biti dopunjen centralnim sadržajima gradskog karaktera.

Uvjeti za izgradnju građevina za sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara

Član 8.

Građevine za sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara kao i druge građevine za potrebe NO i CZ mogu se graditi na osnovu važećih propisa iz oblasti NO i CZ.

Uvjeti za postavljanje ograda

Član 9.

Na prostoru koji je obuhvaćen Planom nije dozvoljeno podizanje čvrstih ograda izuzev u zonama aktivnih gradilišta, za koja je potrebno uraditi potrebnu projektnu dokumentaciju. Ograda se nakon završetka radova uklanja.

Odnos prema postojećim građevinama

Član 10.

Postojeće građevine koje se zadržavaju mogu se rekonstruisati, dograditi i nadograditi isključivo u funkciji svoje osnovne namjene, a na način utvrđen ovim planom.

Sve građevine koje se zadržavaju mogu se sanirati, rekonstruisati i redizajnirati.

Za prizemne poslovne objekte koji se predloženim urbanističkim rješenjem zadržavaju potrebno je izvršiti redizajn fasada sa mogućnošću rekonstrukcije i adaptacije i uspostavljanja potkrovnih etaža, a sve u cilju povećanja urbanog kvaliteta istih. Sve građevinske intervencije na pomenutim objektima mogu se vršiti isključivo u građevinskim linijama definisanim Planom.

Za objekte na kojima će se vršiti zahvati rekonstrukcije i redizajna potrebno je uraditi "Idejni projekat" u skladu sa uvjetima datim kroz ovaj plan.

Dogradnja građevina koje se zadržavaju moguća je samo ukoliko je to predviđeno ovim planom i to u okvirima definisanim građevinskim linijama i da tom spratnošću.

Nadogradnja postojećih građevina je moguća uz obavezu pribavljanja dokaza vezanih za stabilnost objekta u odnosu na povećanje spratnosti koje se predviđa ovim planom.

Nadogradnja stambenih građevina za koje je ovim planom predviđena postojeća spratnost moguća je pod uvjetima koje propisuje elaborat o stabilnosti građevine, a spratnost se ograničava na broj spratova koji ne zahtijeva uvođenje lifta.

U slučajevima nadogradnje građevina obavezna je primjena kosih krovova.

Građevine koje su namijenjene za poslovne djelatnosti, a za koje je ovim planom predviđena mogućnost dogradnje, istu je moguće odobriti unutar predviđene građevinske linije u širini osnovnih jedinica, s tim da korisnici ovih jedinica imaju prednost kod dobivanja odobrenja za građenje.

Postojeće individualne stambene građevine mogu se rekonstruisati i proširiti u korist poslovnog prostora zadržavajući jednu stambenu etažu.

Za postojeće građevine koje su predviđene za rušenje mogu se odobriti samo radovi tekućeg održavanja.

Odnos prema postojećem Terminalu JGS-a na lokalitetu "Hepok"

Član 11.

Postojeći Terminal JGS-a na lokalitetu "Hepok" može egzistirati na postojećoj lokaciji sve do realizacije VI transverzale, odnosno do definisanja nove lokacije i realizacije novog Terminala.

Odnos prema objektima stambeno-poslovnog centra "Bosmal"

Član 12.

Izgradnja objekata stambeno-poslovnog centra "Bosmal" uslovljava se izradom urbanističkog projekta prema urbanističko tehničkim uvjetima ovog plana.

Investitor se obavezuje da kroz izradu urbanističke dokumentacije utvrdi način povezivanja objekata stambeno-poslovnog centra "Bosmal" izgradnjom saobraćajne veze ispod zemlje.

Uvjeti pod kojima se pojedine djelatnosti mogu obavljati u planiranim poslovnim i drugim prostorima

Član 13.

U poslovnom prostoru mogu se obavljati sve djelatnosti koje ne ugrožavaju prirodnu sredinu i okoliš, koje ne remete korištenje susjednih građevina i sadržaja i koje se vrše u građevinama izgrađenim u skladu sa važećim propisima u odnosu na djelatnosti koje se u njima vrše.

Ostale odredbe

Član 14.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-639/02
28. maja 2002. godine
Sarajevo

Predsjedavajuća Gradskog
vijeća prof. dr. **Mira Jadrić**
Winterhalter, s. r.

