

jedne kalendarske godine, u ukupnom iznosu koji ne prelazi visinu izuzetne novčane pomoći.

Član 7.

Jednokratna novčana pomoć može se dodijeliti i u naturi, ukoliko postoji sumnja da bi se novčana sredstva mogla nenamjenski utrošiti, što procjenjuje Služba za boračko-invalidsku i socijalnu zaštitu, integrisani lokalni razvoj i društvene djelatnosti.

Član 8.

Osobi koja se nade u stanju izuzetne socijalne potrebe može se dodijeliti izuzetna novčana pomoć.

Izuzetna socijalna potreba je potreba koja se ne može zadovoljiti jednokratnom novčanom pomoći.

Član 9.

Izuzetna novčana pomoć dodjeljuje se u visini do 240,00 (dvijestotinečetdeset) KM i može se dodijeliti istom korisniku samo jedanput u toku kalendarske godine.

Član 10.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-2500/14 Predsjedavajući
30. decembra 2014. godine Općinskog vijeća Vogošća
Vogošća Esad Pikanjač, s. r.

Na osnovu člana 40. stav 1. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/05) i člana 23. i 70. stav 1. tačka 2. Statuta Općine Vogošća ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 27/14 - Prečišćeni tekst), Općinsko vijeće Vogošća, na sjednici održanoj 30.12.2014. godine, donijelo je

ODLUKU

**O PRISTUPANJU IZRADI REGULACIONOG PLANA
"GRAHOVIŠTE 1"**

Vrsta Plana

Član 1.

Pristupa se izradi Regulacionog plana "Grahovište 1" (u daljnjem tekstu: Plan).

Granice područja za koje se Plan radi

Član 2.

Granica obuhvata polazi od tačke br. 1 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 575 i 564, a ima koordinate y=6529930, x=4859962, potom produžava na sjever idući međama parcela k.č. 575, 566, 567, 568, 575 (obuhvata ih) i dolazi u četveromeđu parcela k.č. 575, 574, 620 i 617. Granica obuhvata potom, skreće na jugoistok, te jugozapad idući međama parcela k. č. 575, 587, 588, 589, 590, 594, 585, 580 (obuhvata ih) i dolazi u tačku br. 1, odnosno do mjesta odakle je opis granice i počeo.

Sve gore navedene parcele se nalaze u K.O. Kobilja glava, Općina Vogošća. Granice parcela su preuzete sa digitalnog katastra Općine Vogošća.

Površina obuhvata iznosi P=2,9 ha.

Vremenski period za koji se Plan donosi

Član 3.

Plan se donosi za period do donošenja novog planskog dokumenta Smjernice za izradu Plana.

Član 4.

Općina Vogošća je pokrenula inicijativu za izradu Regulacionog plana "Grahovište 1" na zahtjev investitora "Q8 Gate" d.o.o. Sarajevo.

Cilj izrade Plana je donošenje provedbene planske osnove za dati obuhvat, preispitivanje prostornih mogućnosti područja sa aspekta konfiguracije terena, geologije i uslova stabilnosti terena za planirani sistem gradnje (stanovanje sa opremanjem potrebnom društvenom infrastrukturom), sa kvalitetnim

saobraćajnim rješenjem i rješenjem opremanja područja komunalnom infrastrukturom.

Osnovna usmjerenja za izradu Plana su:

- Izvršiti geodetsko snimanje postojećeg stanja u obuhvatu Plana u vektorskom obliku u razmjeri 1:1000. Uz geodetske podloge potrebno je obezbijediti i podatke o posjedovnom stanju i ažurnom katastru komunalne infrastrukture, a na osnovu projektnog zadatka urađenog od strane Zavoda;
- Izvršiti istražne radove u cilju izrade Elaborata o inženjersko-geološkim i geomehaničkim osobinama terena, a na osnovu projektnog zadatka urađenog od strane Zavoda;
- Izvršiti snimanje postojećeg stanja;
- Ispitati mogućnost planiranja nove stambene izgradnje sa pratećim sadržajima društvene infrastrukture i sportsko-rekreativne površine za potrebe lokalnog nivoa opsluživanja budućih stanovnika, kao i mrežu saobraćajnica i komunalne infrastrukture uvažavajući ograničenja vezana za konfiguraciju terena i rezultatima dobivenim Elaboratom o inženjersko-geološkim, hidrološkim i geomehaničkim svojstvima terena;
- Za stambenu izgradnju planirati parcele površine od 400 m² do 600 m² i maksimum 800 m², sa prijedlogom građevinske linije objekata prema terenskim uvjetima;
- U zavisnosti od nagiba terena planirati maksimalnu spratnost objekata za stanovanje: podrum/suteren+prizemlje+sprat+potkrovnna etaža, a za objekte društvene infrastrukture: podrum/suteren+ prizemlje+2 sprat;
- Garaže i parkirališta planirati na građevinskoj parceli pripadajuće građevine, a graditi i uređivati u podrumskim i suterenskim etažama ili u zelenom pojasu uz pristupne ceste, prema terenskim uvjetima;
- Od ukupne površine građevinske parcele, namijenjene stanovanju i sadržajima društvene infrastrukture, minimalno 30% treba da je namijenjeno za zelenilo;
- Parcela za stanovanje se, prema potrebi i mogućnostima, može organizovati na prostore sa različitim namjenom (predvrt i dvorište iza objekta i sl.);
- Planirati opremanje područja potrebnom mrežom saobraćajne i komunalne infrastrukture, te njihovo povezivanje sa susjednim prostornim cjelinama;
- Na osnovu snimljenog postojećeg stanja, sagledavanja ograničavajućih faktora, analize vlasničkih-korisničkih odnosa, analize prostornih mogućnosti, potrebno je formirati prijedlog prostorne organizacije - Osnovnu koncepciju Plana;
- Stvorene obaveze u prostoru od nadležnih općinskih službi uvažiti kao zatečeno stanje. Općina Vogošća će dostaviti podatke o stvorenim obavezama u obuhvatu Nosiocu izrade plana.

Zelenilo

- Zelene površine na ovom prostoru treba koncipirati i urediti tako da predstavljaju jedinstvenu kompozicionu cjelinu međusobno, ali i sa zelenilom u kontaktnim zonama uz uvažavanje svih kategorija zelenila koje odgovaraju ovom ambijentu i načinu korištenja površina;
- U potpunosti treba sačuvati sve postojeće vrijedne zelene površine i elemente biološke komponente na njima, uz prijedlog unaprijeđenja njihove strukture. Izbor elemenata biološke komponente, sve tri vegetacione etaže, vršiti u skladu sa potencijalnom vegetacijom i prema estetsko oblikovnim iskazima pojedinih elemenata;
- Uređenju površina uz objekte individualnog stanovanja, objekte visokog standarda - urbane vile, i društvene infrastrukture treba posvetiti posebnu pažnju, ne samo zbog činjenice da imaju najveću zastupljenost, nego i zbog značaja za stabilizaciju zemljišta, sanitarno-higijenskog, ekološkog i estetskog aspekta. Uređenje vršiti na način

očuvanja tradicije, korištenjem uglavnom autohtonih vrsta, a prema prostornim mogućnostima;

- Na mjestima nestabilnog terena, te klizišta koristiti autohtone sorte voćki ali i razne hortikulture forme drveća, zbog stabilizacije terena, u vidu većih ili manjih grupacija. Zelene površine više susjednih objekata treba koncentrisati u jednu cjelinu, u oblikovnom i vizuelnom smislu, kako bi se dobio veći blok zelenila. Biološka komponenta u okviru ovih parcela, treba da je zastupljena kroz sve tri vegetacione etaže, s akcentom na atraktivne fenološke pojave i morfološke iskaze;
- Uz postojeće i planirane saobraćajnice različitog nivoa, prema prostornim mogućnostima, formirati linijske sisteme od stablašica markantnih morfoloških karakteristika, koje odgovaraju datim stanišnim uslovima, a na površinama saobraćaja u mirovanju treba predvidjeti sadnju stablašica.

Saobraćaj

- U toku izrade Plana potrebno je zadržati koncept primarne saobraćajne mreže definisan Urbanističkim planom Sarajeva 1986. - 2015. godine i usvojenim susjednim provedbenim planovima kontaktnih prostornih cjelina, kako položajno tako i po gabaritima;
- Mrežu internih saobraćajnica obuhvata treba koncipirati na način jednostavne i pune dostupnosti svim planiranim sadržajima sa gabaritom ne manjim od 6,00 m (izuzetno 5,50 m) za dvosmjerni motorni saobraćaj, odnosno 4,50 m za jednosmjerni motorni saobraćaj, sa pješačkim stazama (po mogućnosti obostrano) širine minimalno 1,50 m;
- Biciklističke i pješačke komunikacije planirati u skladu sa distribucijom planiranih sadržaja;
- Za sve sudionike u saobraćaju, na svim saobraćajnicama u obuhvatu, a posebno na postojećim saobraćajnicama i u zonama raskršća, neophodno je stvoriti uvjete za bezbjedno odvijanje saobraćaja;
- Na primarnim naseljskim saobraćajnicama izvan kolovoza predvidjeti niše za stajališta vozila javnog prevoza putnika;
- Predvidjeti prostore za mirujući saobraćaj prema važećim standardima za postojeće i planirane sadržaje u skladu sa namjenom i prostornim mogućnostima, a okviru pripadajuće vlasničke parcele.

Komunalna infrastruktura

Snabdijevanje vodom

- Predmetni lokalitet se nalazi u blizini postojećeg rezervoara Kobilja glava (K.D. 647mn. m; V= 5000 m³) ali van njegove zone snabdijevanja, i u neposrednoj blizini područja Plana ne postoji vodovodna mreža koja može korektno opskrbiti planirane potrošače;
- Uvidom u plansku dokumentaciju evidentirano je da nije predviđeno proširivanje vodovodnog sistema, te se može konstatovati da se predmetni obuhvat ne može snabdjeti iz gradske vodovodne mreže. Shodno tome, predmetni Plan se može snabdjeti samo preko lokalnih izvora.
- Lokalnu vodovodnu mrežu planirati u skladu sa urbanističko-saobraćajnim rješenjem u okviru RP-a, a profile cjevovoda definisati tako da zadovolje potrebe za sanitarnom i protivpožarnom potrošnjom u skladu sa važećim propisima, konkretnim uslovima i zahtjevima nadležnih institucija.

Odvodnja otpadnih i oborinskih i voda

- Da bi se ostvarila korektna odvodnja prikupljenih otpadnih voda van obuhvata potrebno je planirati polaganje fekalnog kanala dužine cca. 1250 m do postojećeg fekalnog kanala FAC Ø300 mm, koji se sad ispušta direktno u potok Dumaču. Neophodno je planirati i njegovo priključenje na postojeći Vogošćanski kolektor, koji se nalazi u neposrednoj blizini;

- Oborinske vode će se ispuštati preko planiranog oborinskog kanala u potok Dumaču;
- Separatnu kanalizacionu mrežu unutar obuhvata planirati u skladu sa urbanističko - saobraćajnim rješenjem u okviru RP-a, a profile kanala definisati tako da zadovolje potrebe, kako u obuhvatu tako i pripadajućim slivnim područjima. Minimalni dozvoljeni profil u javnoj kanalizacionoj mreži je Ø 300 mm;
- Pri izradi projektne dokumentacije moraju se poštovati zahtjevi i uslovi KJKP "ViK"-a.

Energetika

Elektroenergetika

- Napajanje objekata električnom energijom u obuhvatu treba da bude na 10(20) kV naponu distributivne mreže. Mjesto priključka na mrežu je distributivna trafostanica tipske jedinične snage transformatora, projektovana prema Tehničkim preporukama Elektro distribucije Sarajevo. Mrežu planirati isključivo kablovsku, sa mogućnošću dvostranog napajanja, iz glavnog i rezervnog izvora napajanja višeg reda. Također, planirati mogućnost povezivanja 10(20) kV kablovske mreže planiranog obuhvata sa susjednim obuhvatom. Distributivne trafostanice planirati u težištu potrošača, a broj određivati prema specifičnom opterećenju transformatorske jedinice. Uz planirane visokonaponske 10(20) kV kablove položiti PHD cijev za optički OPGW kabl za daljinsku komandu. U kablovske vodne ćelije ugraditi indikatore kvara;
- Razvod električne energije na niskom naponu planirati tako da će niskonaponska mreža najvećim djelom biti izvedena kao nadzemna a manjim djelom kao kablovska. Niskonaponska mreža će se iz planiranih transformatorskih stanica TS 10(20)/0.4 kV izvoditi kao zatvorena preko KRO i KPOV-S ormara (uvezana sa sopstvenom i drugim susjednim transformatorskim stanicama) a radi kao radijalna. Postoji mogućnost rezervnog napajanja preko KRO i KPOV-S ormara i poveznih niskonaponskih kablova. Obzirom da svi kablovi uglavnom imaju rezervu u kapacitetu to ujedno služe za glavno napajanje i za rezervno napajanje susjednih kablova. Svi KRO razvodni ormari (KRO-8, KRO-6, KRO-4, KPOV-S2 i KPOV-S1) fasadni ormari su predviđeni za ugradnju na fasade objekata ili slobodnostojeći. Predmetni distributivni ormari se montiraju na odgovarajuće temelje. Distributivni ormari ujedno su i priključne točke za spajanje potrošača na elektroenergetski sustav;
- Rasvjeta saobraćajnica treba biti planirana prema njihovoj kategorizaciji, u sklopu postojeće javne rasvjete, sa nivoom osvjetljenja prema preporukama svjetlotehničke karte. Visine stubova javne rasvjete i tip svjetiljki usaglašavati sa usvojenim tipom. Mjerenje potrošnje električne energije i automatsko uključenje predvidjeti u distributivnoj trafostanici iz koje se napaja određena grupa svjetiljki. Koristiti ormare javne rasvjete sa redukcijom snage kojom se napaja određena grupa svjetiljki. Koristiti ormare javne rasvjete sa redukcijom snage.

Obnovljivi izvori energije

- U skladu s planom višeg reda potrebno je planirati izgradnju obnovljivih izvora energije. Građevine koje služe iskorištavanju obnovljivih izvora energije smiju se smještati unutar građevnog područja pod uvjetom da ne ugrožavaju okoliš, a koji su u funkciji napajanja potrošača u obuhvatu Plana. Radi povećanja sigurnosti i konkurentnosti opskrbe električnom energijom planirati elastični elektroenergetski sistem s raznolikim izvorima i pravcima distribucije električne energije uz poboljšanje elektroenergetske efikasnosti.

Toplifikacija-gasifikacija

- Termoenergetske potrebe će biti zadovoljene, u skladu sa konceptom energetske opskrbe datom u Urbanističkom planu, i s obzirom na urbanističke karakteristike predmetne prostorne cjeline i energetske gustinu, zagrijavanje objekata i priprema tople sanitarne vode, će se obezbijediti individualnim sistemima, obzirom da prostor obuhvaćen Planom nije u zonama centralne toplifikacije kotlovnica K.J.K.P. Toplane;
- Kontaktne zone, šireg područja oko predmetnog obuhvata, karakteriše samo djelimična pokrivenost gasnom mrežom. Primarno napajanje se vrši sa gradskog, gasnog prstena visokog pritiska 8 (14,5) (bar), odnosno niskotlačne gasne distributivne mreže pritiska 0,1 (0,2) (bar), koji svojim dimenzijama i transportnim mogućnostima ne limitiraju dalji razvoj i proširenje toplifikacionih sistema. Za sniženje pritiska gasa na nivo prihvatljiv za potrošače, izgrađene su redukcione stanice, koje su locirane u kontaktnim zonama;
- Ukoliko toplotni konzum dostigne odgovarajuću energetske gustinu, kako u predmetnom obuhvatu, tako i u kontaktnim zonama, korištenje zemnog gasa treba da bude intencija u procesu gasifikacije. O ovome će se moći izjasniti distributer zemnog gasa u kasnijim fazama izrade investiciono tehničke dokumentacije, kada budu poznati svi relevantni parametri potrebni za donošenje odluke;
- Opisani koncept energetske opskrbe toplinom energijom predstavlja tehnički, ekonomski i ekološki optimalno rješenje, u skladu je sa dugoročnim opredjeljenjem razvoja energetike Grada i potpuno je usklađen sa planovima višeg reda;
- Korištenje električne energije, treba svesti samo kao nezamjenjivu.

Kablovska TK mreža

- U kontaktnim zonama predmetnog obuhvata postoji izgrađena pristupna TK mreža u vlasništvu "BH Telecom-a" d.d. Sarajevo. Novim rješenjem TK infrastrukture potrebno je ponovo sagledati postojeće stanje i uraditi Idejno rješenje za predmetnu fazu, a kojim će se sa postojećom TK infrastrukturom povezati novi i planirani objekti. Rješenje TK infrastrukture je potrebno uskladiti sa urađenim projektima faze TK infrastrukture kontaktnih planova;
- Izgradnja TK infrastrukture se vrši podzemno (član 90. Prostorni plan razvoja KS za period 2003 - 2023. god.);
- Trasu TK infrastrukture (kablovska kanalizaciju, pripadajuća kb. okna i ormariće sa TK opremom) je potrebno planirati izvan kolovoza (u pločnicima i zelenim površinama). Pri izvođenju radova potrebno je posebno voditi računa da ne dođe do oštećenja postojećeg biljnog fonda, a naročito njegovog korjenovog sistema;
- Ukoliko trasu kablovske kanalizacije nije moguće planirati izvan kolovoza, moguće je istu planirati unutar kolovoza, uz pribavljenu saglasnost i definisane uslove za prokope saobraćajnih površina od strane nadležnih upravitelja saobraćajnica prema Zakonu o cestama Federacije BiH ("Službene novine Federacije BiH", broj 12/2010);
- Tačke koncentracije (ormarići sa TK opremom) je potrebno planirati uz ili unutar objekta, te izbjegavati postavljanje objekata TK infrastrukture kao samostalnih jedinica;
- Obzirom da se radi o Idejnom rješenju, odstupanja od planirane trase TK kablovske kanalizacije u Idejnom rješenju su moguća, ali uz poštovanje gore navedenih smjernica;
- Konačan izbor tehnologije koja će biti korištena za pružanje telekomunikacionih usluga korisnicima je ostavljen na izbor investitoru i nije predmet provedbene dokumentacije.

Rokovi za pripremu i izradu Plana**Član 5.**

Rokovi za pripremu i izradu Plana su sljedeći:

- Odluka o pristupanju izradi Plana: decembar 2014. godine
- Ugovaranje: februar 2015. godine
- Podloge za izradu Plana: mart 2015. godine
- Osnovna koncepcija Plana: maj 2015. godine
- Prednacrt Plana: juni 2015. godine
- Nacrt Plana: juli 2015. godine
- Javni uvid i rasprava o Nacrtu Plana: septembar 2015. godine
- Prijedlog Plana: novembar 2015. godine
- Usvajanje Plana: decembar 2015. godine

Način osiguravanja sredstava za izradu Plana**Član 6.**

Okvirna sredstva za pripremu i izradu Plana u iznosu od 19.000,00 KM obezbijedit će Općina Vogošća putem krajnjeg investitora u 2015. godini.

Ovaj Troškovnik će biti sastavni dio Ugovora za izradu Plana.

Nosilac pripreme Plana i Nosilac izrade Plana**Član 7.**

Nosilac pripreme za izradu Plana je Načelnik Općine Vogošća. Nosilac izrade Plana je Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Javna rasprava i donošenje Plana**Član 8.**

Nosilac izrade Plana će izraditi Osnovnu koncepciju Plana na osnovu utvrđenih smjernica i ponuditi je Nosiocu pripreme na razmatranje i usaglašavanje u kontaktu sa javnošću.

Ukoliko Nosilac pripreme za izradu Plana usvoji Osnovnu koncepciju Plana, Nosilac izrade Plana će izraditi prednacrt Plana i dostaviti ga Nosiocu pripreme za izradu Plana radi utvrđivanja Nacrta Plana.

Nosilac pripreme za izradu Plana će utvrditi Nacrt Plana i podnijeti ga Općinskom vijeću Vogošća na razmatranje i stavljanje na javni uvid i raspravu u trajanju od 20 dana.

Član 9.

Na osnovu rezultata Javne rasprave i stava o Nacrtu Plana Nosilac pripreme za izradu Plana utvrditi će Prijedlog Plana i podnijeti ga Općinskom vijeću Vogošća na donošenje. Sastavni dio Prijedloga Plana je "Elaborat orijentacionih troškova uređenja građevinskog zemljišta", koji će uraditi Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo.

Ostale odredbe**Član 10.**

Subjekti planiranja su: Ministarstvo prostornog uređenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo, Ministarstvo privrede Kantona Sarajevo, Ministarstvo saobraćaja Kantona Sarajevo, Općina Vogošća, Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo, komunalna i javna komunalna preduzeća, vjerske zajednice, vlasnici i korisnici zemljišta, potencijalni investitori i drugi zainteresovani subjekti koji iskazuju svoj interes.

Član 11.

Utvrđuje se režim zabrane građenja do donošenja Plana.

Od režima zabrane građenja iz stava 1. izuzimaju se objekti saobraćajne, komunalne i energetske infrastrukture za koje se mogu izdati urbanističke saglasnosti na osnovu stručnog mišljenja Nosioca izrade Plana.

Stručna mišljenja Zavoda moraju biti u skladu sa smjernicama iz člana 4. ove Odluke.

Član 12.

Sastavni dio ove Odluke je grafički prilog sa ucrtanom granicom područja planiranja.

Član 13.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-2501/14
30. decembra 2014. godine

Predsjedavajući
Općinskog vijeća Vogošća
Esad Pikanjač, s. r.

Na osnovu člana: 40. stav 1. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/05) i člana 23. i 70. stav 1. tačka 2. Statuta Općine Vogošća ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 27/14 - Prečišćeni tekst), Općinsko vijeće Vogošća, na sjednici održanoj 30.12.2014. godine, donijelo je

ODLUKU**O PRISTUPANJU IZRADI REGULACIONOG PLANA
"KRŠE"****Vrsta Plana**

Član 1.

Pristupa se izradi Regulacionog plana "Krše" (u daljnjem tekstu: Plan).

Granice područja za koje se Plan radi

Član 2.

Granica obuhvata polazi od tromede parcela k.č. 714, 691 i 730/1, potom produžava na sjever idući međama parcela k.č. 691/2 i 692/2 (obuhvata ih) i dolazi u tromedu parcela k.č. 692/2, 692/3 i 692/1. Granica obuhvat se zatim lomi u pravcu juga te sjeverozapada idući međama parcela k.č. 692/2, 691/1 i 691/2 (obuhvata ih) i dolazi u tromedu parcela, odnosno do mjesta odakle je opis granice i počeo.

Sve gore navedene parcele se nalaze u K.O. Uglješići, Općina Vogošća. Granice parcela su preuzete sa digitalnog katastra Općine Vogošća.

Površina obuhvata iznosi P=1,0 ha.

Vremenski period za koji se Plan donosi

Član 3.

Plan se donosi za period do donošenja novog planskog dokumenta

Smjernice za izradu Plana

Član 4.

Općina Vogošća je pokrenula inicijativu za izradu Regulacionog plana "Krše" na zahtjev investitora "My Bosnia Green Land" d.o.o. iz Sarajeva.

Cilj izrade Plana je donošenje provedbene planske osnove za dati obuhvat, preispitivanje prostornih mogućnosti područja sa aspekta konfiguracije terena, geologije i uslova stabilnosti terena za planirani sistem gradnje (stanovanje tipa individualnog stanovanja), sa kvalitetnim saobraćajnim rješenjem i rješenjem opremanja područja komunalnom infrastrukturom.

Osnovna usmjerenja za izradu Plana su:

- Izvršiti geodetsko snimanje postojećeg stanja u obuhvatu Plana u vektorskom obliku u razmjeri 1:1000. Uz geodetske podloge potrebno je obezbijediti i podatke o posjedovnom stanju i ažurnom katastru komunalne infrastrukture, a na osnovu projektnog zadatka urađenog od strane Zavoda;
- Izvršiti istražne radove u cilju izrade Elaborata o inženjersko-geološkim hidrološkim i geomehaničkim osobinama terena, a na osnovu projektnog zadatka urađenog od strane Zavoda;
- Izvršiti snimanje postojećeg stanja;
- Ispitati mogućnost planiranja nove stambene izgradnje, kao i mrežu saobraćajnica i komunalne infrastrukture

uvažavajući ograničenja vezana za konfiguraciju terena i rezultatima dobivenim Elaboratom o inženjersko-geološkim, hidrološkim i geomehaničkim svojstvima terena;

- Za individualnu stambenu izgradnju planirati parcele površine od 400 m² do 600 m², sa prijedlogom građevinske linije objekata prema terenskim uvjetima;
- U zavisnosti od nagiba terena planirati spratnost objekata za stanovanje: podrum/suteren+ prizemlje+sprat+potkrovnna etaža;
- Garaže i parkirališta planirati na građevinskoj parceli pripadajuće građevine, a graditi i uređivati u podrumskim i suterenskim etažama ili u zelenom pojasu uz pristupne ceste, prema terenskim uvjetima;
- Od ukupne površine građevinske parcele, namijenjene stanovanju, minimalno 30% treba da je namijenjeno za zelenilo;
- Parcela za stanovanje se, prema potrebi i mogućnostima, može organizovati na prostore sa različitim namjenom (predvrt i dvorište iza objekta i sl.);
- Planirati opremanje područja potrebnom mrežom saobraćajne i komunalne infrastrukture, te njihovo povezivanje sa susjednim prostornim cjelinama;
- Na osnovu snimljenog postojećeg stanja, sagledavanja ograničavajućih faktora, analize vlasničkih-korisničkih odnosa, analize prostornih mogućnosti, potrebno je formirati prijedlog prostorne organizacije - Osnovnu koncepciju Plana;
- Stvorene obaveze u prostoru od nadležnih općinskih službi uvažiti kao zatečeno stanje. Općina Vogošća će dostaviti podatke o stvorenim obavezama u obuhvatu Nosiocu izrade plana.

Zelenilo

- Zelene površine na ovom prostoru treba koncipirati i urediti tako da predstavljaju jedinstvenu kompozicionu cjelinu međusobno, ali i sa zelenilom u kontaktnim zonama uz uvažavanje svih kategorija zelenila koje odgovaraju ovom ambijentu i načinu korištenja površina;
- U potpunosti treba sačuvati sve postojeće vrijedne zelene površine i elemente biološke komponente na njima, uz prijedlog unaprijedenja njihove strukture. Izbor elemenata biološke komponente, sve tri vegetacione etaže, vršiti u skladu sa potencijalnom vegetacijom i prema estetsko oblikovnim iskazima pojedinih elemenata;
- Uređenju površina uz objekte individualnog stanovanja, objekte visokog standarda - urbane vile, treba posvetiti posebnu pažnju, ne samo zbog činjenice da imaju najveću zastupljenost, nego i zbog značaja za stabilizaciju zemljišta, sanitarno-higijenskog, ekološkog i estetskog aspekta. Uređenje vršiti na način očuvanja tradicije, korištenjem uglavnom autohtonih vrsta, a prema prostornim mogućnostima;
- Na mjestima nestabilnog terena, te klizišta koristiti autohtone sorte voćki ali i razne hortikulture forme drveća, zbog stabilizacije terena, u vidu većih ili manjih grupacija. Zelene površine više susjednih objekata treba koncentrisati u jednu cjelinu, u oblikovnom i vizuelnom smislu, kako bi se dobio veći blok zelenila. Biološka komponenta u okviru ovih parcela, treba da je zastupljena kroz sve tri vegetacione etaže, s akcentom na atraktivne fenološke pojave i morfološke iskaze;
- Uz postojeće i planirane saobraćajnice različitog nivoa, prema prostornim mogućnostima, formirati linijske sisteme od stablašica markantnih morfoloških karakteristika, koje odgovaraju datim stanišnim uslovima, a na površinama saobraćaja u mirovanju treba predvidjeti sadnju stablašica.

Saobraćaj

- U toku izrade Plana potrebno je zadržati koncept primarne saobraćajne mreže definisan Urbanističkim planom