

Član 5.

Općina Ilijaš se obavezuje da će:

- pružiti svu potrebnu pomoć iz okvira svojih nadležnosti, u postupcima pribavljanja potrebnih odobrenja za izgradnju navedenog objekta;
- putem svog predstavnika u Komisiji za dodjelu koncesije voditi računa da uplaćenu naknada iz člana 4. stav 1. umanjeni pri obračunu jednokratne koncesione naknade; "SARAJEVO INTERNATIONAL" d.o.o. Sarajevo se obavezuje da će:
- da će učestvovati u razvojnim infrastrukturnim projektima na području općine Ilijaš u svrhu postizanja prijateljskog okruženja;

Član 6.

Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01/1-02-2741-12/17  
30. novembra 2017. godine  
Ilijaš

Zamjenik predsjedavajućeg  
Općinskog vijeća  
**Alen Hasković, s. r.**

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH ("Službene novine Federacije BiH", broj 49/06 i 51/09), člana 55. i člana 86. Statuta Općine Ilijaš - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/09), člana 18. Odluke o uslovima, načinu kandidiranja, održavanja izbora i dodjeli mandata u mjesnim zajednicama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 9/14), Općinsko vijeće na svojoj 14. sjednici, održanoj dana 30.11.2017. godine, donijelo je

**ODLUKU**

**O IZMJENI I DOPUNI ODLUKE O DODJELI  
MANDATA ZA ČLANOVE SAVJETA MJESNIH  
ZAJEDNICA NA PODRUČJU OPĆINE ILIJAŠ**

Odluka o dodjeli mandata za članove Savjeta Mjesnih zajednica na području Općine Ilijaš, ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/14, 6/17) mijenja se i glasi:

Član 1.

U članu 1. stav 1. podnaslov: Mjesna zajednica Srednje, pod rednim brojem 7. Sando Jovo briše se sa pozicije člana Savjeta Mjesne zajednice, zbog podnošenja ostavke.

U članu 1. stav 1. podnaslov: Mjesna zajednica Podlugovi, pod rednim brojem 3. Džanko Hamid briše se sa pozicije člana Savjeta Mjesne zajednice, zbog smrti.

Za novog člana Savjeta mjesne zajednice Podlugovi imenuje se Gabeljić Šaban.

Član 2.

Ostale odredbe Odluke ostaju nepromijenjene.

Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01/1-02-2741-13/17  
30. novembra 2017. godine  
Ilijaš

Zamjenik predsjedavajućeg  
Općinskog vijeća Ilijaš  
**Alen Hasković, s. r.**

Na osnovu člana 44. stav 4. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 7/05) i čl. 23. i 55. Statuta Općine Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/09 - Prečišćeni tekst), Općinsko vijeće Ilijaš, na sjednici održanoj dana 30.11.2017. godine, donijelo je

**ODLUKU**

**O USVAJANJU REGULACIONOG PLANA "GORNJI  
KADARIĆI" - ILIJAŠ**

Član 1.

Usvaja se Regulacioni plan "Gornji Kadarići" - Ilijaš (u daljem tekstu: Plan).

Član 2.

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Tekstualni dio sadrži:

- Odluka o provođenju R.P. "Gornji Kadarići" - Ilijaš
- Tekstualni dio Plana.

Grafički dio sadrži:

1. Faza-Urbanizam prezentiran na odgovarajućem broju tematskih karata i to:
  - karta 1.- Izvod iz Prostornog plana Kantona Sarajevo
  - karta 2.- Postojeće stanje
  - karta 3.- Posjedovno stanje
  - karta 4.- Planirana namjena površina
  - karta 5.- Arhitektonsko - urbanističko rješenje-

Plan razmještaja, namjene i spratnosti objekata

- karta 6.- Mreža regulacionih i građevinskih linija sa prijedlogom plana parcelacije.

Član 3.

Idejna rješenja faza saobraćaja, snabdijevanja vodom i odvodnje otpadnih i oborinskih voda, elektroenergetike i javne rasvjete i TK mreže su sastavni dio ovog Plana.

Idejna rješenja dimenzionirana su za potrebe cca 200 stanovnika u 63 objekta - ukupno 18.900 m<sup>2</sup>: BGP stanovanja.

Član 4.

Po jedan primjerak ovjerenog elaborata nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva se u službi dokumentacije Općine Ilijaš i Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Član 5.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01/1-02-2741-14a/17  
30. novembra 2017. godine  
Ilijaš

Zamjenik predsjedavajućeg  
Općinskog vijeća Ilijaš  
**Alen Hasković, s. r.**



Na osnovu čl. 29. stav 2. i čl. 47. stav 2. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/05), te čl. 23. i 55. Statuta Općine Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 20/09 - Prečišćeni tekst) Općinsko vijeće općine Ilijaš je, na sjednici održanoj dana 30.11. 2017. godine, donijelo

### ODLUKU

#### O PROVOĐENJU REGULACIONOG PLANA "GORNJI KADARIĆI" - ILIJAŠ

##### Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti izgradnje, uređenja, zaštite prostora i način provođenja Regulacionog plana "Gornji Kadarići" - Ilijaš (u daljem tekstu Plan), a naročito granice obuhvata, urbanističko-tehnički uvjeti za izgradnju građevina, uvjeti uređenja građevinskog zemljišta, uvjeti uređenja zelenih i slobodnih površina, te uvjeti uređenja površina za saobraćaj i saobraćaj u mirovanju.

##### Član 2.

Granica obuhvata polazi od četveromeđe parcela k.č. 728, 734, 157/2 i 155, potom produžava na sjever i istok idući međama parcela k.č. 155, 152, 716, 715 (obuhvata ih) i dolazi u tromeđu parcela k.č. 713, 715, 129 i 146, potom se lomi na jug, te zapad idući međama parcela k.č. 129, 142/2, 138, 139, 140, 141, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 164, 186, 182, 183, 227, 184, 185, 206, 204, 196/2, 196/1, 197, 191, 160, 159, 158/2, 157/1, 157/2 (obuhvata ih) i dolazi do četveromeđe parcela, odnosno do mjesta odakle je opis granice i počeo.

**Sve gore navedene parcele se nalaze u K.O. Kadarići, Općina Ilijaš.**

**Površina obuhvata iznosi P=6,7 ha.**

##### Član 3.

Izgradnja na području planiranja u granicama opisanim u članu 2. se vrši na osnovu Plana.

##### Član 4.

Nacr Plan nudi gradnju ukupno 57 individualnih stambenih objekata, te parametre za tri objekta društvene infrastrukture (džamija, sportsko - rekreativni centar i tržni centar) i četiri parkovske površine. Svaki objekat je na zasebnoj pripadajućoj parceli. Veličina parcela namijenjenih za stanovanje je od 535 m<sup>2</sup> do 1.700 m<sup>2</sup>. Radi se o individualnim stambenim objektima čija maksimalna tlocrtna površina iznosi u prosjeku 120 m<sup>2</sup>, a maksimalna BGP je u prosjeku 300 m<sup>2</sup>. Spratnost planiranih objekata je S+P+I (suteran, prizemlje i sprat).

##### Član 5.

Urbanističko - tehnički uvjeti za izgradnju građevina:

- Realizacija svih građevina i zgrada unutar granica iz člana 2. ove odluke vrši se na građevinskim parcelama koje su utvrđene regulacionim linijama;
- Građevinskom linijom utvrđuje se prostor na kome je dozvoljeno lociranje i izgradnja zgrada;
- Prekoračenje građevinske linije moguće je samo na visini većoj od 3,5 m za potrebe balkona i drugih istaka ali ne više od 1,5 m u odnosu na građevinsku liniju po horizontali;
- Maksimalne visine zgrada za planirane objekte ovim Planom se ne mogu mijenjati;
- Svaki zahvat naknadne obnove, adaptacije ili rekonstrukcije objekata mora biti uslovljen uređenjem ukupnog fasadnog platna na kome se vidi uticaj intervencije;
- Sve intervencije u prostoru moraju biti projektovane i izvedene u skladu sa važećim normama i propisima o projektovanju i građenju u Kantonu Sarajevo;
- U okviru izrade tehničke dokumentacije za izgradnju arhitektonskih objekata neophodno je predvidjeti adekvatne prostore za odlaganje otpada;

- Prije izdavanja dozvole za građenje arhitektonskih objekata potrebno je pribaviti detaljan geološko - inženjerski nalaz i uvjete temeljenja za ove radove, ovlaštene institucije;
- Garaže, pomoćni objekti i sl. u pravilu treba da budu riješeni u okviru novoplaniranog gabarita stambenog objekta
- Ograde od građevinskih parcela ne mogu preći visinu od 1,2 m, moraju biti transparentne i po pravilu naglašene živom ogradom;
- Svi potporni zidovi u pravilu trebaju biti obloženi kamenom i obogaćeni zelenilom gdje su najviše zastupljene puzavice i druge vrste koje u vizualnom smislu što kvalitetnije uklapaju ovu građevinu u prostor.

##### Član 6.

Građevinske parcele, ukoliko se radi o istom vlasniku, a zavisno od potrebe potencijalnih investitora, se mogu spajati u urbanističke cjeline na način kako je to predviđeno Planom. Urbanistički koncept cjeline nastale spajanjem građevinskih parcela je takav da se na istom planira minimalno jedan objekat u gabaritima i spratnosti na način kako je to predviđeno Planom ili maksimalno dupleks objekata, ukoliko se radi o dvije parcele, odnosno objekti u nizu, ukoliko se radi o više spojenih parcela u gabaritima i spratnosti na način kako je to predviđeno Planom, pri čemu se ne može remetiti planirani saobraćajni koncept i utvrđena distanca građevinskih linija u odnosu na saobraćajnice.

##### Član 7.

Individualni stambeni objekti unutar obuhvata moraju činiti cjelinu u smislu arhitektonskog oblikovanja (materijalizacija, vrsta i tip otvora, te vrsta i materijalizacija krovišta). Poslovni objekti moraju biti oblikovani na suvremen način i u skladu sa uvjetima bosanskohercegovačkog poneblja.

Zelene (parkovske) površine moraju se realizovati na osnovu izrađenog idejnog projekta vanjskog uređenja sa hortikulturom.

##### Član 8.

Parkiranje i garažiranje mora se obezbijediti na građevinskoj parceli stambenog objekta i to po normativu 1 stan - 1 garažno vozilo.

Lociranje garaža i parkinga u okviru parcela postojećih stambenih objekata mora se obezbijediti tako da ulaz u garažu bude udaljen od motorne saobraćajnice minimum 5 m.

Parkiranje za poslovne objekte mora se vršiti u okviru pripadajuće građevinske parcele, a prema normativu - minimalno 1 vozilo na 60 m<sup>2</sup> bruto građevinske površine (BGP).

##### Član 8.

Koeficijent izgrađenosti na parcelama predviđenim za izgradnju poslovnih objekata ne može preći 0,5 u odnosu na površinu građevinske parcele.

##### Član 9.

Na parcelama koje su predviđene za izgradnju individualnih stambenih objekata mora se obezbijediti minimum 30% površine parcele za zelenilo.

Na parcelama koje su predviđene za izgradnju poslovnih objekata mora se obezbijediti minimum 1 m<sup>2</sup> površine zelenila na svakih 3 m<sup>2</sup> BGP osnovnih objekata.

##### Član 10.

Lociranje pomoćnih objekata (ljetne kuhinje, nadstrešnice, hladnjaci, šupe i sl.) može se odobriti pod istim uslovima pod kojima se odobrava lociranje individualnih stambenih objekata.

##### Član 11.

Prilikom projektovanja i izgradnje građevina, saobraćajnica i komunalne infrastrukture moraju se zadovoljiti svi uslovi dati u "Elaboratu o inženjersko - geološkim i geomehaničkim karakteristikama terena iz misije G1 u naselju Kadarići, Općina

Ilijaš" koji je izradila firma DesignQ&C, Društvo za projektovanje, konsalting, nadzor i kontrolu.

Član 12.

Svako odstupanje od propisanih uslova iz prethodnog člana povlači pokretanje odgovornosti u skladu sa važećim zakonskim i podzakonskim propisima.

Član 13.

Idejna rješenja faze saobraćaja, snabdijevanja vodom i odvodnje otpadnih i oborinskih voda, elektroenergetike i javne rasvjete i TK mreže su sastavni dio ovog Plana.

Član 14.

Uvjeti izgradnje građevina za sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara kao i za druge potrebe odbrane i civilne zaštite moraju biti obezbjeđeni u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća ("Službene novine Federacije BiH", broj 39/03) i odredbama Uredbe o mjerilima, kriterijima i načinu izgradnje skloništa i tehničkim normativima za kontrolu ispravnosti skloništa ("Službene novine Federacije BiH", broj 21/05).

Član 15.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01/1-02-2741-14b)17  
30. novembra 2017. godine  
Ilijaš

Zamjenik predsjedavajućeg  
Općinskog vijeća Ilijaš  
**Alen Hasković, s. r.**

Na osnovu člana 25. stav 8. člana 38. i člana 39. stav 2. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 24/17) te člana 23. i 55. Statuta Općine Ilijaš - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 20/09), Općinsko vijeće Ilijaš je, na sjednici održanoj 30.11.2017. godine, donijelo

## ODLUKU

### O USVAJANJU IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA "LUKE" - ILIJAŠ

#### (Skraćeni postupak)

Član 1.

Usvaja se Izmjena i dopuna Regulacionog plana "Luke" Ilijaš (u daljem tekstu: Plan) po skraćenom postupku.

Član 2.

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Tekstualni dio sadrži:

- Postojeće stanje i izvršena je preparcelacija građevinskih parcela u tri nove građevinske parcele P<sub>20</sub>, P<sub>21</sub> i P<sub>22</sub> sa namjenom površina i urbanističko-tehničkim uvjetima za izgradnju u okviru Plana,
- Odluku o provođenju Plana.

Grafički dio sadrži:

- Urbanizam prezentiran na odgovarajućem broju tematskih karata,
- Idejno rješenje saobraćaja,
- Idejno rješenje snabdijevanja vodom i odvodnja otpadnih i oborinskih voda,
- Idejno rješenje toplifikacije-gasifikacije,
- Idejno rješenje elektroenergetike i javne rasvjete,
- Idejno rješenje hortikulture,
- Idejno rješenje TK mreže.

Član 3.

Po jedan primjerak ovjerenog elaborata nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva se u Općini Ilijaš - Služba za prostorno uređenje i stambeno-komunalne poslove i Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01/1-02-2741-15a)17  
30. novembra 2017. godine

Zamjenik predsjedavajućeg  
Općinskog vijeća  
**Alen Hasković, s. r.**