

Član 21.

Stupanje na snagu i početak primjene

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo", a početak će se primjenjivati od dana usvajanja Elaborata iz člana 6. ove odluke od strane Gradskog vijeća.

Broj 01-02-2067/15
23. decembra 2015. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Gradskog vijeća
Suljo Agić, s. r.

Na osnovu člana 40. stav 1., člana 47. stav 2. alineja 1. i člana 50. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/05), te člana 16. stav 1. tačka 1. i člana 26. stav 1. tačka 2. Statuta Grada Sarajeva ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 34/08 - Prečišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Sarajeva, na sjednici održanoj dana 23.12.2015. godine, donijelo je

ODLUKU

O PRISTUPANJU IZRADI REGULACIONOG PLANA
"GORNJE TELALOVO POLJE I"

Vrsta Plana

Član 1.

Pristupa se izradi Regulacionog plana "Gornje Telalovo polje I", u daljem tekstu: Plan.

Granice područja za koje se Plan radi

Član 2.

Granica obuhvata polazi od tačke br. 1 koja se nalazi na parceli k.č. 958/23, a ima koordinate y=6524235, x=4858667, zatim produžava na istok idući preko parcela k.č. 958/23, 958/1 do tačke br. 2, koja ima koordinate y=6524750, x=4858806, potom se lomi na jug idući međama parcela k.č. 396/1, 398/10, 397/4, 398/8, 398/12, 399/4, 404/4, 441/1, 512/1, 773/1, 763/1, 762/1, 761/1, 760/1, 753/1, 756/1, 751/2, 750/2, 749/2, 748/2, 744/2, 742/2, 895/2, 869/2, 870/1, 875/2, 880/1, 891/1, 885/3, 886/3 (obuhvata ih), i dolazi u tačku br. 3 y=6525227, x=4857048, koja se nalazi na medi između parcela k.č. 956/3 i 956/2. Granica obuhvata nastavlja u pravcu zapada idući preko parcele k.č. 956/3 i dolazi u tačku br. 4 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 909/3 i 987/1, a ima koordinate y=6525007, x=4856983, zatim produžava na sjever idući regulisanim koritom rijeke Miljacke (ne obuhvata ga) i dolazi u tačku br. 5 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 478 i 475, a ima koordinate y=6523868, x=4858192, nastavlja na sjever idući preko parcela k.č. 475, 474, 473, 472/1, 468, 469, 958/2, 467, 986/6, 463, 434/2, 433/2, 435/4, 433/1, 432/2, 958/23 (koordinate prelomnih tačaka: br. 6 y=6523858, x=4858213; br. 7 y=6523855, x=4858280; br. 8 y=6523850, x=4858301; br. 9 y=6523834, x=4858317; br.10 y=6523823, x=4858312; br. 11 y=6523811, x=4858381; br. 12 y=6523822, x=4858445; br. 13 y=6523984, x=4858770; br. 14 y=6524038, x=4858813) i dolazi do tačke br. 1, odnosno do mjesta odakle je opis granice i počeo.

Sve gore navedene parcele se nalaze u K.O. Rajlovac, Općina Novi Grad i K.O. Doglodi, Općina Ilidža.

Površina obuhvata iznosi P=89,3 ha.

Vremenski period za koji se Plan donosi

Član 3.

Plan se donosi za period do donošenja novog planskog dokumenta.

Smjernice za izradu Plana

Član 4.

Osnovna usmjerenja za izradu Plana su:

- Izvršiti geodetsko snimanje postojećeg stanja u obuhvatu Plana u vektorskom obliku u razmjeri 1:1000. Uz geodetske podloge potrebno je obezbijediti i podatke o

posjedovnom stanju i ažurnom katastru komunalne infrastrukture;

- Izvršiti istražne radove u funkciji izrade elaborata o inženjersko-geološkim i hidrološkim osobinama terena sa potrebnim brojem bušotina;
- Izvršiti anketiranje i valorizaciju postojećeg građevinskog fonda;
- Prilikom izrade Plana uvažavati postojeću parcelaciju i vlasničke odnose;
- U skladu sa razvojno planskom dokumentacijom i prostornim mogućnostima, koncept prostornog uređenja treba da omogući razvoj područja kao poslovno-radne zone;
- Na osnovu analize postojećeg stanja i odrednica iz plana višeg reda, u skladu s prostorno planskim uslovima ispitati mogućnosti planiranja intervencija na postojećem objektu prečišćava Butila - uređaja za prečišćavanje otpadnih voda, kao i lokaliteta Sarajevogas - Butila, u skladu sa programima razvoja preduzeća;
- Preispitati mogućnost planiranja sportskih sadržaja (sportska škola, sportska akademija i teren za sport);
- Kroz Plan je potrebno obezbijediti kvalitetno plansko rješenje opremanja područja saobraćajnom mrežom i komunalnom infrastrukturom;
- Na ovom području ne planirati sadržaje koji zahtijevaju specijalne tretmane u pogledu zaštite okoliša;
- Planirati izgradnju savremenih arhitektonsko-oblikovanih objekata;
- Općina Novi Grad će dostaviti programe razvoja privrednih subjekata koji već postoje na lokalitetu, a kako bi se planirao prostor za razvoj tih subjekata;
- U granicama parcela, a u sklopu vanjskog uređenja obezbijediti biološke i građevinske komponente u skladu s planiranim namjenom;
- Mrežu internih saobraćajnica u obuhvatu Plana treba koncipirati na način jednostavne i pune dostupnosti svim planiranim sadržajima i namjenom prostora;
- Idejna rješenja komunalne infrastrukture (komunalna hidrotehnika, elektroenergetika, toplifikacija-gasifikacija, kablovska TK mreža), planirati na osnovu koncepta prostornog uređenja datog Planom, a u skladu sa usmjerenjima datim kroz prostorno planske dokumente i usvojena provedbena planska dokumenta u kontaktnim zonama;
- Prilikom planiranja urbanističko-arhitektonskih rješenja voditi računa da ovaj lokalitet tangira Sarajevsku obilaznicu i čini vezu sa koridorom Vc, odnosno da predstavlja jedan od glavnih ulaza u grad.

Zelenilo

- Karakter i položaj prostorne cjeline, kao jednog od glavnih ulaza u grad, zahtijeva da se posebna pažnja posveti zelenim površinama, kao vid biološke vizuelne i zvučne barijere, koje zastupljenošću i strukturom treba da doprinesu ostvarenju odgovarajućih estetsko-oblikovnih, ali i zaštitnih efekata;
- Prilikom definisanja prostorne organizacije cjelokupnog prostora, treba u potpunosti sačuvati postojeće vrijedne zelene površine i biljni materijal, uz prijedlog unapređenja njihove strukture;
- Zelene površine na ovom prostoru treba koncipirati i urediti tako da predstavljaju jedinstvenu kompozicionu cjelinu međusobno, ali i sa širim prostorom, te da odgovaraju ovom ambijentu i načinu korištenja površina;
- Hortikulturno rješenje treba da je u skladu sa poslovno-radnim procesom i prostornim mogućnostima u zavisnosti od izgradnje same zone (planiranje površina za kraći odmor i osvježanje u zelenilu i sl.);
- Izbor elemenata sve tri vegetacione etaže, vršiti u skladu sa potencijalnom vegetacijom i prema estetsko oblikovnim iskazima pojedinih elemenata;

- Uz postojeće i planirane saobraćajnice unutra obuhvata Plana formirati linijske sisteme od stablašica markantnih morfoloških karakteristika, koje odgovaraju datim stanišnim uslovima, a na površinama saobraćaja u mirovanju također treba predvidjeti sadnju stablašica;
- U granici obuhvata planiranja, zelene površine treba da čine minimum 30% od ukupne površine, te strukturom i odnosom biološke i građevinske komponente treba da zadovolje potrebe korisnika.

Saobraćaj

- U toku izrade Plana potrebno je zadržati koncept primarne saobraćajne mreže definisan Urbanističkim planom grada Sarajeva za urbano područje Sarajevo za period 1986. - 2015. godine i usvojenim provedbenim planovima kontaktnih prostornih cjelina, kako položajno tako i po gabaritima;
- Saobraćajno povezivanje predmetnog obuhvata na uličnu mrežu obezbijediti preko saobraćajnica u skladu sa važećim provedbenim planovima kontaktnih prostornih cjelina, na način jednostavne i pune dostupnosti svim planiranim sadržajima;
- Pješачke komunikacije planirati u skladu sa distribucijom planiranih sadržaja i prostornim mogućnostima;
- Ispoštovati propise o preglednosti na svim saobraćajnicama u obuhvatu, a posebno u zonama raskršća;
- Predvidjeti prostore za mirujući saobraćaj u skladu sa važećim standardima, a u skladu sa planiranim sadržajima;
- Parkiranja teretnih i osobnih vozila obavezno rješavati u okviru pripadajućih parcela;
- Od ukupnog broja parking mjesta, 10% tretirati kao javni parking za potrebe osobnih vozila.

Komunalna hidrotehnika

Snabdijevanje vodom

- Područje obuhvaćeno granicom Plana u sadašnjim uslovima snabdijeva se vodom iz centralnog vodovodnog sistema (rezervoar Igman, kota dna 555 m.n.m, zapremina $V = 5\,000\text{ m}^3$). Uslovi snabdijevanja vodom su prilično problematični jer se područje nalazi cca 6-8 km udaljeno od rezervoara iz kojih se treba snabdijevati. Iz ovog rezervoara moguće je snabdijevanje od 485 m.n.m. do 535 m.n.m. Evidentan je primarni cjevovod VLØ 300 mm, koji prolazi kroz gornji dio obuhvata Plana, te cjevovodi VLØ 200 mm odnosno VLØ 150 mm, kojima se opskrbljuje Gradski uređaj za prečišćavanje otpadnih voda Sarajevo - Butile, prema čemu je konstatovano da je područje Plana opremljeno primarnom vodovodnom mrežom.

Usmjerenje za snabdijevanje vodom

- Kod planiranja rješenja snabdijevanja vodom područja Gornjeg Telalovog polja potrebno je uzeti u obzir širi prostorni obuhvat;
- Sekundarnu vodovodnu mrežu unutar obuhvata planirati u skladu sa urbanističko-saobraćajnim rješenjem u okviru Plana, a profile cjevovoda definisati tako da zadovolje potrebe za sanitarnom, protivpožarnom i tehnološkom potrošnjom u skladu sa važećim propisima. Minimalni dozvoljeni profil u javnoj mreži je Ø 100 mm;
- Rješenje snabdijevanja vodom planirati prema planiranim sadržajima i potrebnim količinama vode;
- Pri izradi idejnog rješenja snabdijevanja vodom ispoštovati sve važeće propise i zahtjeve KJKP "VIK".

Odvodnja otpadnih i oborinskih voda

- Unutar predmetnog obuhvata nalazi se gradski uređaj za prečišćavanje otpadnih voda Sarajevo - Butile. Na ovaj uređaj dolaze otpadne vode prikupljene primarnim Glavnim gradskim kolektorom zatim Rajlovačkim i Hrasničkim kolektorom.

Usmjerenje za odvodnju otpadnih i oborinskih voda

- Nadležno preduzeće KJKP "Vodovod i kanalizacija" uradilo je razvojni plan u oblasti vodosnabdijevanja i odvodnje otpadnih i oborinskih voda, unutar kojeg je definisalo potrebne zahvate na mreži u cilju poboljšanja vodosnabdijevanja i odvodnje otpadnih i oborinskih voda;
- U okviru Plana predviđena je sanacija - revitalizacija postrojenja Butila, te rekonstrukcija nekih od primarnih kolektora, a čija je rekonstrukcija i predviđena u prostorno-planskoj dokumentaciji. Rekonstrukcija centralnog uređaja predstavlja apsolutni prioritet u centralnom kanalizacionom sistemu.
- Separatnu kanalizacionu mrežu unutar obuhvata planirati u skladu sa urbanističko-saobraćajnim rješenjem u okviru Plana, a profile kanala definisati tako da zadovolje potrebe, kako u obuhvatu tako i pripadajućim slivnim područjima. Minimalni dozvoljeni profil u javnoj kanalizacionoj mreži je Ø 300 mm.
- U slučaju planiranja određenih proizvodnih pogona koji proizvode tehnološke otpadne vode, obaveza investitora je tretiranje tih voda do nivoa kvaliteta dozvoljenog za upuštanje iz sistema javne kanalizacione mreže u prirodni prijemnik.
- Prikupljene oborinske vode sa površina za mirujući saobraćaj, ili kolektivnih garaža, prije uključanja u javnu kanalizacionu mrežu, tretirati u separatorima odgovarajućeg kapaciteta.
- Pri izradi idejnog rješenja odvodnje otpadnih i oborinskih voda ispoštovati sve važeće propise i zahtjeve KJKP "VIK".

Regulacija rijeke Miljacke

- Granica obuhvata Plana je s jedne strane omeđena rijekom Miljacka, koja je recipijent za ispuštanje oborinskih voda. Rijeka Miljacka na ovom potezu prolazi kroz dijelimično regulisano korito. Godine 1962. projektno preduzeće "Projekt" je uradio Glavni projekat "Regulacije rijeke Miljacke" na cijeloj njenoj dužini. Projektovana regulacija planirana je u Prostornom planu Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 26/06 i 4/11), te istu treba preuzeti kroz izradu Plana.

Energetika

Toplifikacija - gasifikacija

- Toplifikaciju objekata potrebno je koncipirati na način da se putem individualnih sistema podmiruju potrebe za grijanjem. Pripremu TSV i energetske potrebe također je potrebno planirati individualnim sistemima;
- Područje obuhvaćeno Planom tangira dio magistralnog gasovoda pritiska 40(50) (bar) i promjera GČ Ø406 (mm). Prema zahtjevu BH GAS-a, širina zaštitnog pojasa magistralnog gasovoda DN 400/50 u odnosu na građevinske objekte iznosi po 20 (m) sa obje strane gasovoda, a širina šticeg pojasa iznosi 5 (m) sa obje strane magistralnog gasovoda, što znači da se isključuju bilo kakvi građevinski radovi, sađenje drveća sa dubokim korjenjem, skladištenje materijala i sl.;
- Za aktivnosti na izradi investiciono-tehničke dokumentacije, na predmetnom lokalitetu, neophodna je saradnja sa stručnim službama BH Gasa i poštivanje naprijed navedenih ograničenja u prostoru;
- U obuhvatu Plana se nalazi Glavna mjerno-regulaciona stanica GMRS Butila sa pripadajućim dionicama gasa visokog pritiska 8 (14,5) (bar) čije zaštitne koridore treba neizostavno respektirati u daljim aktivnostima na izradi investiciono-tehničke dokumentacije;
- Odvojak sa prstena gasa visokog pritiska 8 (14,5) (bar) je položen u dijelu obuhvata ovog Plana, promjera GČ Ø 323,9 (mm);

- Mreža srednjeg pritiska 3 (4) (bar) te niskotlačna gasna distributivna mreža 0,1 (0,2) (bar), nije izgrađena u predmetnom obuhvatu;
- Stanje cijelokupnog prstena visokog pritiska na području grada je dobro. Oštećenja i improvizovana priključenja su sanirana, a kapacitet prstena visokog pritiska (sadašnja iskorištenost oko 30%) je više nego dovoljan za podmirenje potreba postojećih potrošača, kao i planiranih objekata.

Usmjerenje termoenergetske opskrbe:

- Termoenergetske potrebe trebaju biti zadovoljene, a u skladu sa konceptom energetske opskrbe datom u Urbanističkom planu. Ovakav koncept je prihvatljiv i zbog izvjesno različite buduće vlasničke strukture objekata, kao i različite faze građenja i uvođenja u funkciju. Koncept podjele priključenja na mrežu srednjeg pritiska i niskotlačnu distributivnu mrežu je podložan korekcijama, zbog mogućnosti da se investitori odluče za gradnju objekta sa manjim toplotnim kapacitetom, mogućnosti da više vlasnika odluče graditi zajednički izvor toplote, da zbog tehnološkog procesa objekat posjeduje više manjih izvora toplote i sl., a sve prema zasebnoj, za svaki objekat ili grupu, pojedinačnoj, odluci distributera zemnog gasa;
- Za proces toplifikacije-gasifikacije ovog područja, neophodno je planirati odvojke sa prstena visokog pritiska 8 (14,5) (bar), gasne redukcionne stanice te mrežu gasa srednjeg pritiska 3 (4) (bar) ili niskotlačnu gasnu distributivnu mrežu 0,1 (0,2) (bar) do potrošača;
- Opisani koncept energetske opskrbe snabdijevanja toplotnom energijom predstavlja tehnički, ekonomski i ekološki optimalno rješenje, u skladu je sa dugoročnim opredjeljenjem razvoja energetike grada i potpuno je usklađen sa planovima višeg reda;
- Planirati rješenje toplifikacije prostorne cjeline koncipirano na korištenju zemnog gasa kao primarnog energenta i ostalih goriva, kao alternativnih, u zavisnosti od potreba i mogućnosti investitora.

Kablovska TK mreža

- Na području Gornjeg Telalovog polja ne postoji izgrađena TK mreža. Novim Idejnim rješenjem telekomunikacione infrastrukture potrebno je sagledati postojeće stanje i prema novoj situaciji (trenutnom i planiranom broju stambenih jedinica) projektovati telekomunikacionu infrastrukturu koja će zadovoljiti zahtjeve korisnika.

Usmjerenje opskrbe kablovskom TK mrežom:

- U urbanim područjima izgradnja TK infrastrukture se vrši podzemno, a na ostalom građevinskom zemljištu može i nadzemno (član 90. Prostornog plana Kantona Sarajevo za period 2003. - 2023. god.);
- Planirane trase TK kablovske kanalizacije treba da prate trasu postojeće pristupne TK mreže, osim u slučajevima kada je postojeću trasu potrebno uskladiti sa planiranim objektima i infrastrukturom unutar obuhvata;
- Trasu TK kablovske kanalizacije planirati unutar regulacionih linija saobraćajnica (u pločnicima i zelenim površinama, ali izvan kolovoza), kako bi se izbjegli problemi oko rješavanja imovinsko-pravnih odnosa koji se javljaju zbog prelaska trase preko privatnih posjeda;
- U iznimnim slučajevima, gdje ne postoji mogućnost drugog rješenja, planirana trasa može se nalaziti i unutar kolovoza, ali uz saglasnost nadležnog upravitelja saobraćajnice. Na mjestu gdje je potreban prelazak trase ispod kolovoza, izvršiti probijanje otvora sa naknadnim uvlačenjem kablova;
- Kablovska okna, ormariće (Fiber Concentration Point) i tačke koncentracije optičkih kablova (tačke agregacije) potrebno je planirati izvan kolovoza ili unutar objekta, te izbjegavati postavljanje objekata TK infrastrukture, kao samostalnih jedinica. Njihove mikrolokacije ovise

direktno od potreba investitora i nisu predmet ovog elaborata;

- Planom propisati da je u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti za trase telekomunikacione infrastrukture potrebno pribaviti propisane saglasnosti, odnosno uvjete za građenje nadležnih organa i pravnih lica - Zakon o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/05);
- Obzirom da se radi o Idejnom rješenju projekta, odstupanja od planirane trase TK kablovske kanalizacije su moguća, ali uz poštivanje gore navedenih smjernica;
- Planom je potrebno konačan izbor tehnologije koja će biti korištena za pružanje telekomunikacionih usluga korisnicima, ostaviti investitoru, te propisati da je neophodno u samom procesu rekonstrukcije saobraćajnica obavijestiti kako javne telekom tako i privatne kablovske i TK operatore, a u cilju polaganja nove kablovske kanalizacije i efikasnijeg iskorištavanja putnog zemljišta, kao i smanjenja naknadnih prokopavanja cesta.

Elektroenergetika

- Područje obuhvaćeno Planom u velikoj mjeri je pokriveno elektroenergetskim sistemom za kontinuiranu dobavu električne energije. Primarno napajanje je iz TS 35/10(20) kV Rajlovac, 8 MVA, a rezervno iz nove TS 110/20 kV Sarajevo 10,2 x 40 MVA. Trafostanice koje pripadaju prostornom obuhvatu su slijedeće: TS SARAJEVOGAS, br. 1258, 400 kVA; TS PREČISTAČ 1, br. 0315, 2x1600 kVA, i TS PREČISTAČ 2, br. 1024, 1600 kVA.

Usmjerenje elektroenergetske opskrbe:

- Napajanje objekata električnom energijom u obuhvatu treba da bude na 10(20) kV naponu distributivne mreže. Mjesto priključka na mrežu je distributivna trafostanica tipске јединиčne снаге трансформатора, projektovana prema tehničkim preporukama Elektro distribucije Sarajevo. Mrežu planirati isključivo kablovsku, sa mogućnošću dvostranog napajanja, iz glavnog i rezervnog izvora napajanja višeg reda. Planirati mogućnost povezivanja 10(20) kV kablovske mreže planiranog obuhvata sa susjednim obuhvatom. Distributivne trafostanice planirati u težištu potrošača, a broj određivati prema specifičnom opterećenju transformatorske jedinice. Uz planirane visokonaponske 10(20) kV kablove položiti PHD cijev za optički OPGW kabl za daljinsku komandu. U kablovske vodne ćelije ugraditi indikatore kvara;
- Razvod električne energije na niskom naponu planirati tako da niskonaponska mreža najvećim dijelom bude izvedena kao kablovska, a manjim dijelom kao nadzemna. Niskonaponska mreža će se iz planiranih transformatorskih stanica TS 10(20)/0.4 kV izvoditi kao zatvorena preko KRO i KPOV-S ormara (uvezana sa sopstvenom i drugim susjednim transformatorskim stanicama), a radi kao radikalna. Postoji mogućnost rezervnog napajanja preko KRO i KPOV-S ormara i poveznih niskonaponskih kablova. Obzirom da svi kablovi uglavnom imaju rezervu u kapacitetu to ujedno služe za glavno napajanje i za rezervno napajanje susjednih kablova. Sve KRO razvodne ormare (KRO-8, KRO-6, KRO-4, KPOV-S2 i KPOV-S 1), fasadne ormare predvidjeti za ugradnju na fasade objekata ili slobodnostojeće. Predmetne distributivne ormare planirati da se montiraju na odgovarajuće temelje. Distributivni ormari ujedno su i priključne tačke za spajanje potrošača na elektroenergetski sustav;
- Rasvjeta saobraćajnica treba biti planirana prema njihovoj kategorizaciji, u sklopu postojeće javne rasvjete, sa nivoom osvjjetljenja prema preporukama svjetlotehničke karte. Visine stubova javne rasvjete i tip svjetiljki usaglašavati sa postojećim ili usvojenim tipom. Mjerenje potrošnje električne energije i automatsko uključanje predvidjeti u distributivnoj trafostanici iz koje se napaja

određena grupa svjetiljki. Planirati ormare javne rasvjete sa redukcijom snage.

Obnovljivi izvori energije

- U skladu s planom višeg reda potrebno je planirati izgradnju obnovljivih izvora energije. Građevine koje služe iskorištavanju obnovljivih izvora energije smiju se smještati unutar građevnog područja pod uvjetom da ne ugrožavaju okoliš, a koji su u funkciji napajanja potrošača u obuhvatu Plana. Radi povećanja sigurnosti i konkurentnosti opskrbe električnom energijom gore navedenog područja planirati elastični elektroenergetski sistem s raznolikim izvorima i pravcima distribucije električne energije uz poboljšanje elektroenergetske efikasnosti.

Rokovi za pripremu i izradu Plana

Član 5.

- Nacrt Odluke o pristupanju izradi Plana: oktobar 2015. godine,
- Prijedlog Odluke o pristupanju izradi Plana: decembar 2015. godine,
- Podloge za izradu Plana: august 2016. godine,
- Osnovna koncepcija Plana: januar 2017. godine,
- Prednacrt Plana: mart 2017. godine,
- Nacrt Plana: april 2017. godine
- Javni uvid i rasprava o Nacrtu Plana: juni 2017. godine,
- Prijedlog Plana: decembar 2017. godine
- Usvajanje Plana: januar 2018. godina

Način osiguranja sredstava za izradu Plana

Član 6.

Okvirna sredstva za pripremu i izradu Plana u iznosu od 83.000,00 KM obezbijedit će Općina Novi Grad Sarajevo u Budžetu za 2016. i 2017. godinu, i to: u 2016. godini iznos od 51.000,00 KM, a u 2017. godini iznos od 32.000,00 KM.

Stvarni troškovi će se utvrditi nakon provođenja tenderskih postupaka i na bazi projektnih zadataka.

Nosilac pripreme Plana i nosilac izrade Plana

Član 7.

Nosioci pripreme za izradu Plana su Gradonačelnik Grada Sarajeva i Načelnik Općine Ilidža.

Nosilac izrade Plana je Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Javna rasprava i donošenje Plana

Član 8.

Nosilac izrade Plana će izraditi Osnovnu koncepciju Plana na osnovu utvrđenih smjernica i ponuditi je Nosiocima pripreme na razmatranje i usaglašavanje u kontaktu sa javnošću.

Ukoliko Nosioci pripreme za izradu Plana usvoje Osnovnu koncepciju Plana, Nosilac izrade Plana će izraditi Prednacrt Plana i dostaviti ga Nosiocima pripreme za izradu Plana radi utvrđivanja Nacrta Plana.

Nosioci pripreme za izradu Plana će utvrditi Nacrt Plana i podnijeti ga Gradskom vijeću Grada Sarajeva i Općinskom vijeću Općine Ilidža na razmatranje i stavljanje na Javni uvid i raspravu u trajanju od 30 dana.

Član 9.

Na osnovu rezultata Javne rasprave i stava o Nacrtu Plana, Nosioci pripreme za izradu Plana utvrdit će Prijedlog Plana i podnijeti ga Gradskom vijeću Grada Sarajeva i Općinskom vijeću Općine Ilidža na donošenje. Sastavni dio Prijedloga Plana je "Elaborat orijentacionih troškova uređenja građevinskog zemljišta⁴⁴.

Ostale odredbe

Član 10.

Subjekti planiranja su: Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo, Ministarstvo saobraćaja Kantona Sarajevo, Direkcija za ceste FBiH, Ministarstvo privrede Kantona Sarajevo, Grad Sarajevo, Općina Novi Grad Sarajevo, Općina Ilidža, Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo, Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo, Kantonalni zavod za zaštitu kulturno-historijskog i prirodnog naslijeđa Sarajevo, komunalna i javna komunalna preduzeća, vjerske zajednice, vlasnici i korisnici zemljišta, potencijalni investitori i drugi zainteresovani subjekti koji iskazuju svoj interes.

Član 11.

Utvrđuje se režim zabrane građenja za novu izgradnju do donošenja Plana. Režim zabrane građenja ne odnosi se na investitore koji su stekli pravo građenja na ovom lokalitetu na osnovu donesenih rješenja u upravnom postupku (važeće urbanističke saglasnosti, odobrenja za građenje ili rješenja o dodjeli građevinskog zemljišta u svrhu izgradnje) koji mogu nastaviti započetu proceduru.

Zabrana građenja iz stava jedan ne odnosi se na postojeće objekte za koje se provodi postupak utvrđen Zakonom o prostornom uređenju (rekonstrukcija, dogradnja, nadzidiivanje, sanacija, konzervacija i drugi zahvati, što podrazumijeva pribavljanje stručnog mišljenja Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo) i Odlukom o legalizaciji građevina izgrađenih bez odobrenja za građenje i građevina privremenog karaktera.

Stručna mišljenja Zavoda moraju biti u skladu sa smjernicama iz člana 4. ove Odluke.

Član 12.

Sastavni dio ove Odluke je grafički prilog sa ucrtanom granicom područja planiranja.

Član 13.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-2068/15
23. decembra 2015. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Gradskog vijeća
Suljo Agić, s. r.