

površinama). Pri izvođenju radova potrebno je posebno voditi računa da ne dođe do oštećenja postojećeg biljnog fonda, a naročito njegovog korjenovog sistema;

- Ukoliko trasu kablovske kanalizacije nije moguće planirati izvan kolovoza, moguće je istu planirati/unutar kolovoza, uz poštivanje definisanih uslova za prokope saobraćajnih površina od strane nadležnih upravitelja saobraćajnica prema Zakonu o cestama Federacije BiH ("Službene novine Federacije BiH", 12/2010);
- Tačke koncentracije (ormarići sa tk. opremom) je potrebno planirati uz ili unutar objekta, te izbjegavati postavljanje objekata tk. infrastrukture kao samostalnih jedinica;
- Obzirom da se radi o idejnom rješenju, odstupanja od planirane trase tk. kablovske kanalizacije u Idejnom rješenju su moguća, ali uz poštivanje gore navedenih smjernica;
- Konačan izbor tehnologije koja će biti korištena za pružanje telekomunikacionih usluga korisnicima je ostavljen na izbor investitoru i nije predmet provedbene dokumentacije.

Rok za izradu Plana

Član 5.

ROKOVI za pripremu i izradu Plana su:

- Odluka o pristupanju izradi Plana: decembar 2013.
- Podloge za izradu Plana: septembar 2014.
- Koncept Plana: decembar 2014.
- Utvrđivanje Nacrta Plana: april 2015.
- Javni uvid i rasprava o Nacrtu Plana: maj 2015.
- Sumiranje rezultata javne rasprave: juli 2015.
- Prijedlog Plana: oktobar 2015.
- Usvajanje Plana: novembar 2015.
- Isporuka Plana: nakon usvajanja Plana 2015.

Način osiguranja sredstava za izradu Plana

Član 6.

Okvirna sredstva za pripremu i izradu Plana u iznosu od 112.350,00 KM će obezbijediti Općina Ilidža kao Nosilac pripreme.

Stvarni troškovi će se utvrditi nakon provođenja tenderskih postupaka i na bazi projektnih zadataka.

Nosilac pripreme Plana i Nosilac izrade Plana

Član 7.

Nosilac pripreme za izradu Plana je načelnik Općine Ilidža. Nosilac izrade Plana je Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Javna rasprava i donošenje Plana

Član 8.

Nosilac izrade Plana će izraditi Koncept Plana na osnovu utvrdjenih smjernica i ponuditi ga Nosiocu pripreme za izradu Plana.

Ukoliko Nosilac pripreme za izradu Plana prihvati Koncept Plana, Nosilac izrade Plana će izraditi Prednacrt plana i dostaviti ga Nosiocu pripreme za izradu Plana radi utvrđivanja Nacrta plana.

Nosilac pripreme za izradu Plana će utvrditi Nacrt plana i podnijeti ga Općinskom vijeću na razmatranje i stavljanje na javni uvid i raspravu u trajanju od 30 dana.

Član 9.

Na osnovu rezultata javne rasprave i stava o Nacrtu plana Nosilac pripreme za izradu Plana utvrdiće Prijedlog plana i podnijeti ga Općinskom vijeću Općine Ilidža na donošenje.

Ostale odredbe

Član 10.

Subjekti planiranja su: Kanton Sarajevo, Općina Ilidža, Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo, komunalna i javna komunalna preduzeća, vlasnici i korisnici zemljišta, potencijalni investitori i drugi zainteresovani subjekti koji iskazuju svoj interes.

Član 11.

Utvrđuje se režim zabrane građenja za novu izgradnju do donošenja Plana, a najduže 2 godine od donošenja ove Odluke, izuzimajući objekte za koje je izdata urbanistička saglasnost na snazi, gdje je doneseno rješenje o dodjeli zemljišta ili izdato odobrenje za građenje. Iz režima zabrane građenja se izuzimaju radovi navedeni u članu 7 stav 3. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", br 7/05). Za legalizaciju bespravno izgrađenih građevina provodi se postupak propisan ovim zakonom i Odlukom o legalizaciji bespravno izgrađenih građevina.

Član 12.

Sastavni dio ove Odluke je grafički prilog R 1:7000.

Član 13.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-5354/13-6

26. decembra 2013. godine

Ilidža

Predsjedavajuća

Smiljana dr. Viteškić, s. r.

Na osnovu člana 44. stav (3) Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/05) i člana 28. i 87. Statuta općine Ilidža - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 33/10), Općinsko vijeće Ilidža, na 12. redovnoj sjednici održanoj dana 26.12.2013. godine, donijelo je

ODLUKU

O USVAJANJU REGULACIONOG PLANA "DONJI KOTORAC"

Član 1.

Usvaja se Regulacioni plan "Donji Kotorac" (u daljem tekstu: Plan).

Član 2.

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Tekstualni dio sadrži:

- Tekstualno obrazloženje Plana
- Odluku o provođenju Plana.

Grafički dio sadrži:

- Urbanizam prezentiran na odgovarajućem broju tematskih karata i to:
 - karta 1.- Izvod iz Prostornog plana Kantona Sarajevo za za period 2003-2023. godine
 - karta 2.- Ažurna geodetska podloga
 - karta 3.- Inženjersko-geološka karta
 - karta 4.- Postojeće stanje
 - karta 5.- Posjedovno stanje
 - karta 6.- Urbanističko rješenje - razmjestaj objekata sa namjenom i spratnošću
 - karta 7.- Mreža građevinskih i regulacionih linija
 - karta 8.- Planirana namjena površina
 - Analitička obrada građevinskih parcela
 - Idejno rješenje saobraćaja
 - Idejno rješenje snabdijevanja vodom i odvodnja otpadnih i oborinskih voda
 - Idejno rješenje toplifikacije-gasifikacije
 - Idejno rješenje elektroenergetike i javne rasvjete
 - Idejno rješenje hortikulture
 - Idejno rješenje TK mreže.

Član 3.

Po jedan primjerak ovjerenog elaborata nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva se u službi dokumentacije Općine Ilidža i u Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-025354/13-7a
26. decembra 2013. godine
Ilidža

Predsjedavajuća
Smiljana dr. Viteškić, s. r.

Na osnovu člana 44. stav (3) Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 7/05) i člana 28. i 87. Statuta općine Ilidža - prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 33/10), Općinsko vijeće Ilidža, na 12. redovnoj sjednici održanoj dana 26.12.2013. godine, donijelo je

ODLUKU

O PROVOĐENJU REGULACIONOG PLANA "DONJI KOTORAC"

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uslovi korištenja, izgradnje, uređenja i zaštite prostora i način provođenja Regulacionog plana "Donji Kotorac" (u daljem tekstu: Plan), a naročito granice prostorne cjeline, urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju građevina, uslovi za uređenje građevinskog zemljišta, uređenje vodotoka, zelenih i slobodnih površina, te odnosi prema postojećim objektima.

Član 2.

Opis granice:

Granica obuhvata polazi od tačke br. 1 koja se nalazi na medi između parcela k.č.1687 (potok Tilava) i 1455, a ima koordinate y=6526925, x=4852633, zatim produžava na sjever te jug idući putevima k.č. 1672 i 1671 (neobuhvata ih) i dolazi u tačku broj 2 koja se nalazi na putu k.č.1671 a ima koordinate y=6527100, x=4852750, potom presijeca pomenuti put, te nastavlja u pravcu sjeverozapada i sjeveroistoka idući međama parcela k.č. 1183, 1170, 1168 (obuhvata ih), potom presijeca u pravoj liniji parcele k.č. 1167 i 1163 i dolazi u tačku broj 3 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 769 i 1658/2, a ima koordinate y=6527110, x=4852921, zatim skreće na jug idući uzvodno potokom k.č.1658/2 (obuhvata ga) i dolazi u tromedu parcela k.č. 1148, 1147, 1658/2 (potok Tilava), zatim produžava na sjeveroistok sijekući u pravoj liniji parcele k.č. 1167, 1146, i dolazi u tačku broj 4 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 1146 i 1128, a ima koordinate y=6527417, x=4852704, nastavlja u istom pravcu idući međom parcele k.č. 1128 (obuhvata je), te presijeca u pravoj liniji parcelu k.č. 1145 u dužini od 84 m dolazi u tačku broj 5 koja se nalazi na parceli k.č.1145, a ima koordinate y=6527484, x=4852806, zatim se lomi na istok sijekući u pravoj liniji parcele k.č. 1144, 1142, 1140 i dolazi u tačku broj 6 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 1140, 1138 a ima koordinate y=6527514, x=4852788, granica potom nastavlja u pravcu sjevera idući međom parcale k.č. 1138 (obuhvata je) i dolazi do tromede parcale k.č. 1138, 1137, 1140, granica potom nastavlja u pravcu sjevera idući međom parcele k.č.1138 (obuhvata je) i dolazi do tromede parcale k.č. 1138, 1137 i 1140, zatim produžava u pravcu sjeverozapada do tačke br. 7 koja ima koordinate y=6527477, x=4852862, a nalazi se na medi između parcela k.č. 1150 i 1151. Granica obuhvata produžava na sjever idući međom parcele k.č. 1150 (obuhvata je), te sijekući u pravoj liniji parcele k.č. 1668 i 783 dolazi do tačke br. 8 koja se nalazi na parceli k.č.783, a ima koordinate y=6527529, x=4852942, zatim produžava u pravcu jugoistoka sijekući u pravoj iniji parcele k.č. 783, 784, 786, 788, 789, 790, 791, 792, 795, 796, 797, 799, 801, 803, 807, 812, 1042/1, 1040, 1036, 1035, 1031, 1028/1, 1025/1, 1019/1, 1017, 1015/1, 1014/1, 1011/1 i dolazi u tačku br.9 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 1011/1 i 1011/2 (put), a ima koordinate y=6527990, x=4852700, granica potom nastavlja u pravcu juga idući putem k.č. 1011/2 i 2081 (ne obuhvata ih), potom siječe put k.č. 1673, te neobuhvatajući parcelu k.č. 1596/3 dolazi do tromede parcale k.č. 1673, 1596/3 i 1751, zatim se lomi

u pravcu sjeverozapada idući međom parcele k.č. 1751 u dužini od 126 m i dolazi u tačku br. 10 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 1595 i 1751, a ima koordinate y=6527644, x=4852252, granica se potom lomi na jugozapad sijekući u pravoj liniji parcelu k.č. 1751 u dužini od 18 m i dolazi u tačku br. 11 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 1751/5 i 1751/4, a ima koordinate y=6527627, x=4852242, skreće u pravcu sjeverozapada sijekući u pravoj liniji parcele 1751/5 i 1589 i dolazi u tačku br. 12 koja ima koordinate y=6527627, x=4852242, granica potom nastavlja u istom pravcu idući zaštitnim koridorom potoka Tilava, te granicom potoka Tilava k.č. 1657 (ne obuhvata ih) i dolazi do mjesta odakle je opis granice obuhvata i počeo.

Sve gore navedene parcele nalaze se u K.O. Butmir, Općina Ilidža.

Ukupna površina obuhvata iznosi P=41,1ha.

Član 3.

Izgradnja na ovom području vršiće se na osnovu Plana.

Član 4.

U sklopu obuhvata ovog Plana definisane su zone sa sljedećim namjenama:

- Stanovanje
- Poslovno proizvodna
- Memorijalni muzej opsade - Muzej DB
- Zelenilo i rekreacija
- Saobraćaj
- Vodotok Tilava
- Komunalna infrastruktura

Član 5.

Uređenje građevinskog zemljišta se mora izvesti u obimu i na način kako je to predviđeno Planom.

Izgradnja građevina se ne može započeti bez prethodnog minimalnog uređenja građevinskog zemljišta što podrazumijeva obezbjeđenje saobraćajnog pristupa parceli, priključenje na vodovodnu, kanalizacionu i elektroenergetsku mrežu, eventualno izmještanje vodova komunalne infrastrukture, te potrebnih radova na stabilizaciji terena.

Izgradnja građevina ne može započeti prije uklanjanja objekata predviđenih za rušenje. Izuzetno se ovi objekti mogu koristiti za potrebe gradilišta, ali se isti moraju ukloniti prije tehničkog prijema građevine.

Privremeno korištenje građevinskog zemljišta koje nije privedeno krajnjoj namjeni se ne može odobriti.

Član 6.

Urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju građevina: REGULACIONA LINIJA I PARCELACIJA:

- Građevinske parcele su utvrđene regulacionom linijom i definisane u grafičkom dijelu Plana.
- Za Planom utvrđene parcele moguće je, zavisno od potrebe potencijalnih investitora, izvršiti spajanje više parcela u jednu, pri čemu se ne može remetiti planirani saobraćajni koncept i utvrđena distanca građevinskih linija u odnosu na saobraćajnice i susjedne objekte.
- Ukoliko se u toku pribavljanja urbanističke saglasnosti utvrdi da zbog imovinsko-pravnih odnosa nije moguće realizovati planirani objekat u predviđenom gabaritu, neophodno je izvršiti povlačenje i realizaciju gabarita objekta u okviru pripadajuće parcele.
- Građevinska parcella se može realizovati fazno, pod uslovom da svaka faza mora zadovoljiti kriterijume izgradnje date Planom.

GRAĐEVINSKA LINIJA:

- Građevinska linija utvrđuje dio građevinske parcele na kojoj je moguće izgraditi građevinu. Građevinskom linijom je utvrđena udaljenost objekta od regulacione linije i pravac pružanja ulične fasade. Građevinska linija ne može prelaziti regulacionu liniju, osim ako ista nije predviđena Planom. Unutar građevinskih linija investitor

je slobodan da definiše tlocrt građevina u ovisnosti od potreba i želja. Građevinska linija se ne može preći nijednim dijelom građevine. Građevinska linija podrumске etaže može biti veća od građevinske linije osnovnog gabarita objekta, ali samo na dijelu koji je cijelom površinom ukopan u odnosu na uređeni teren. Udaljenost građevinske linije podruma u odnosu na susjednu parcelu je minimalno 1.0 m, zbog mogućnosti realizacije zaštitne građevinske jame. Kod realizacije navedene podrumске etaže voditi računa da se ne ugrozi stabilnost objekata na susjednim parcelama.

SPRATNA VISINA I ETAŽE OBJEKTA:

- Planirana spratnost i odstojanje građevinskih linija utvrđene su Planom i ne mogu se mijenjati.
- Etaže objekta su: podrum ("Po"), suteran ("S"), prizemlje ("P"), spratovi ("1", "2" ...), potkrovlje ("Pt").
- Podrumom se smatra najniža etaža zgrade koja je najmanje jednom polovinom volumena i sa svim stranama ukopana u odnosu na uređeni teren (više od 50%). Jedna ili više podrumskih etaža mogu se realizirati kod izgradnje planiranih građevina, pod uslovom da se obezbijede odgovarajuće tehničke mjere u cilju zaštite od podzemnih i površinskih voda kao i obrušavanja terena.
- Suteran je etaža djelimično ukopana u teren sa tri strane i jednom slobodnom fasadom, kao i etaža zgrade koja je ukopana u odnosu na uređeni teren između jedne četvrtine do jedne polovine svog volumena (između 25% i 50%).
- Visina poslovne prizemne etaže za stambeno-poslovne objekte može biti od 3.0 do 4.5 m.
- Tavan je prostor ispod krovišta sa maksimalnim nadzitim od 60 cm. Visina nadzitka se mjeri od gornje kote poda tavana/potkrovlja do tačke preloma nadzitka sa krovnom konstrukcijom.
- Potkrovnom etažom se smatra prostor ispod krovišta sa visinom nadzitka od 60 cm do 140 cm.

ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE:

Arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju kod rekonstrukcije, dogradnje ili nadzidivanja objekata prilagoditi postojećem ambijentalnom izrazu.

Kod izgradnje novih ili zamjenskih objekata uvažiti sljedeća usmjerenja i preporuke:

- Kod arhitektonskog oblikovanja objekata koristiti slobodnije funkcionalno oblikovanje, ali sa jednostavnim - mirnim arhitektonskim linijama, po mogućnosti dominacijom horizontala i formom jednostavnih kubusa. Savremeni način tretiranja fasade treba biti sa aspekta forme, oblika, boje i upotrebe novih modernih materijala.
- Sa aspekta arhitektonskog oblikovanja, moguće je koristiti i tradicionalne elemente, ali transformisane savremenim oblikovnim izrazom.
- Novi i zamjenski objekti moraju svojim likovnim izrazom, proporcijama, arhitekturom i odnosom masa činiti oblikovnu cjelinu sa susjednim objektima ili blokom u cjelini.
- Sa aspekta kolorističke obrade fasade, izbjegavati jarke i intenzivne boje, a preporučuje se ublažena bijela ili svijetlo pastelne u kombinaciji sa neutralnim nijansama.
- Veće slobodne površine na fasadama stambeno-poslovnih objekata mogu se koristiti za isticanje firmi, reklama i sl., pod uslovom da se za ove potrebe izradi i usvoji projekat izgleda cjelokupne fasade na kojoj se postavljaju navedeni elementi.
- Uredaji koji su u funkciji obavljanja djelatnosti u objektu (ventilacije, dimnjaci, klima uređaji, RTV i sl.) moraju se smjestiti unutar osnovnog gabarita objekta, posebno u slučaju kada bi svojim volumenom, primjenjenim materijalom i oblikom mogli znatno uticati na arhitektonski izgled fasade.
- Kod projektovanja i realizacije planiranih dvojnih stambenih objekata i objekata u nizu, voditi računa o tome da isti predstavljaju jedinstvenu cjelinu u pogledu arhitekture, uličnog platna, spratnosti, vrste krova i materijalizacije.

ZAVRŠNA ETAŽA I KROVIŠTE:

- Krovovi objekata mogu biti dvovodni, viševodni ili ravni. Kod objekata sa dvije ili više kosih krovnih ravni, jedna streha mora biti paralelna sa saobraćajnicom, odnosno jedna krovna ravan mora biti sa nagibom orijentisanim prema ulici.
- Preporučuje se primjena jednostavnih krovnih formi: ravnih krovova, krovova sa blagim nagibom krovnih ravni sakrivenih obodnom atikom, jednovodnih krovova sa blagim nagibom do 6% ili četverovodnih krovova. Primjena dvovodnih (i trovodnih) kosih krovova preporučuje se kod izvođenja objekata u nizu i sa zabatnim bočnim zidovima.
- Nagib kosih krovova prilagoditi nagibu na susjednim objektima, odnosno, za proširenje postojećih ili neophodno je ujednačiti krovnu ravan. Cijela krovna ravan mora biti jednakog nagiba. Prosječni nagib je cca 30°. Za objekte u nizu se može kombinovati i realizacija sa ravnim krovom, ali pod uslovom povlačenja zavrsne etaže za minimalno 1.0 m unutar građevinske linije.
- U slučaju primjene kosih krovova, tavanski prostori se mogu koristiti za sadržaje koji su u funkciji primarne namjene objekta, odnosno, za proširenje postojećih ili uspostavu novih stambenih jedinica. Umjesto potkrovnih etaža može se realizovati i puna etaža, ali povučena u dubinu gabarita za min 1.0 m, sa ravnim krovom ili blagim nagibom krovnih ravni (6%) sakrivenim obodnom atikom maksimalne visine 60 cm.

OSTALI USLOVI:

- U proizvodnim zgradama se ne mogu odvijati funkcije koje u svom proizvodnom procesu zahtijevaju sirovine, poluproizvode koji mogu izazvati veće elementarne nepogode (požar, eksplozije, koncentracije prašine, hemijske i biološke otrove i sl.). Neophodno je isključiti djelatnosti i tehnologije koje nisu u skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša ("Službene novine Federacije BiH", broj 33/03), odnosno, ukoliko ugrožavaju kvalitet života na susjednim građevinskim parcelama ili širi prostor sa aspekta zagađenja tla, zraka, vode ili stvaranja buke.
- Koeficijent izgrađenosti utvrđen je i prezentiran u tekstualnom obrazloženju Plana.
- Moguće je vršiti objedinjavanje građevinskih parcela sa ciljem pregrupisavanja ili uspostavljanja novih parcela (u zavisnosti od potreba investitora i vlasnika parcela) uz obavezno poštovanje (u slučaju nove gradnje) utvrđene regulacione linije prema saobraćajnicama i koeficijenta izgrađenosti na parceli.
- Moguće je odobriti izgradnju novih objekata na parcelama na kojima ovim Planom nije planirana izgradnja ukoliko postoji:
 - saglasnost vlasnika susjednih parcela za izgradnju
 - saglasnost za obezbjeđenje kolsko pješačkih prilaza novoplaniranim objektima
 - prostorne mogućnosti na parceli
- Nivelacione kote prizemlja planiranih objekata u odnosu na saobraćajnicu - ulicu utvrdit će se na osnovu nivelacionih kota saobraćajnica datih u Planu.
- Nivelaciona kota prizemlja ili suterena u objektima u kojima je predviđen poslovni prostor mora se izvesti najmanje 15.0 cm više od kote niveleta pločnika.
- Nivelete pješačkih saobraćajnica, kao i prilazi i ulazi u građevine, moraju biti isprojektovane i izvedene prema Uredbi o urbanističko-tehničkim uslovima, prostornim standardima i normativima za otklanjanje i sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera za kretanje invalidnih lica koja koriste tehnička i ortopedska pomagala ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 5/00).
- Na bočnim fasadama objekta moguće je otvaranje prozora prema susjedu, pod uslovom da rastojanje objekta od granice parcele bočnog susjeda iznosi min. 3.00 metra.

Ukoliko je rastojanje manje od 3.00 m, otvaranje prozora je moguće uz saglasnost susjeda

- Priključke na saobraćajnice i mrežu komunalne infrastrukture treba u svakom konkretnom slučaju projektovati u skladu sa Planom (važećim tehničkim normativima) na osnovu faza komunalne infrastrukture koje su sastavni dio Plana.
- Teren oko građevina, potporni zidovi, terase i slično moraju se izvesti tako da ne narušavaju mikroambijent i uslove stanovanja na susjednim parcelama, uz rješavanje oborinskih voda na vlastitoj parceli.

Član 7.

Urbanističko-tehnički uslovi za intervencije na postojećem građevinskom fondu:

- Postojeći objekti koji se zadržavaju ovim Planom (kao i temelji zatečeni na terenu u trenutku snimanja ažurne geodetske podloge) mogu se izgraditi, rekonstruisati, sanirati, redizajnirati, dograditi ili nadzidati, kako za potrebe stanovanja, tako i za potrebe dobivanja poslovnog prostora u kojem se mogu obavljati isključivo djelatnosti koje ne ugrožavaju čovjekovu okolinu i standard života u susjednim zgradama. Ovi zahvati mogu se odobriti ukoliko ne pogoršavaju uslove stanovanja u susjednim objektima (očuvanje prava na vidik i osunčanje) i ukoliko to prostorne mogućnosti dozvoljavaju.
- Nadzidiivanje postojećih objekata može se dozvoliti pod sljedećim uslovima:
 - objekat na kojem se vrši nadzidiivanje mora zadovoljiti konstruktivno-seizmičke uslove,
 - spratnost nadzidanih objekata individualnog stanovanja ne smije preći P+2.
 - Kod nadzidiivanja i dogradnje postojećih objekata, nadzidani-dograđeni dio objekta uskladiti sa postojećim u cilju unapređenja estetskih vrijednosti postojećeg izgleda objekta, u skladu sa odredbama člana 6. ove Odluke koje se odnose na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju.
- Za dobivanje urbanističke saglasnosti za navedene intervencije potrebno je imati: idejni projekat, urbanističko rješenje građevinske parcele i geotehnički izvještaj od strane ovlaštene institucije.
- Projekat osiguranja građevinske jame je obavezan ukoliko se radi o "interpolaciji" odnosno, ukoliko u blizini ima već izgrađenih objekata.
- Za sve novoplanirane sadržaje mora se obezbijediti odgovarajući broj mjesta za parkiranje/garažiranje.
- Na objektima individualnog stanovanja ne dozvoljavaju se intervencije tipa: ustakljivanje balkona, zaziđivanje ili probijanje otvora (a koje nisu predviđene izvornom projektnom dokumentacijom) bez prethodne saglasnosti Općine i urađene projektne dokumentacije izgleda fasade za objekat u cjelini.
- Legalizacija postojećih pomoćnih objekata i izgradnja novih može se odobriti ako za to postoje prostorne mogućnosti, odnosno, ukoliko se istim ne ugrožava stanovanje i rad u susjednim objektima.

Član 8.

Moguće je pretvaranje prizemlja ili suterena postojećih i planiranih individualnih stambenih objekata u poslovne prostore za što treba obezbijediti odgovarajući broj parking mjesta.

U poslovnom prostoru mogu se obavljati sve djelatnosti koje ne ugrožavaju prirodnu sredinu i okoliš, ne remete korištenje susjednih objekata i sadržaja i koje se vrše u objektima izgrađenim u skladu sa važećim propisima (u odnosu na djelatnosti koje se u njima obavljaju).

Član 9.

Za postojeće objekte koji se zadržavaju ovim Planom, a izgrađeni su bez odgovarajućih odobrenja i nalaze se na površinama koje su geoinžinjerskim elaboratom utvrđene kao:

- uslovno stabilni tereni - naknadna urbanistička saglasnost može se odobriti uz izradu geotehničkog izvještaja koji će sadržavati geološka svojstva (stabilnost) terena, stanje objekta i uslove fundiranja po izvedenom stanju,
- stabilni tereni - naknadna urbanistička saglasnost se može odobriti uz detaljan geološki izvještaj.

Član 10.

Individualni stambeni objekti koji se nalaze u zaštitnom pojasu planiranih saobraćajnica a izvan kolovoza saobraćajnice, zadržavaju se i isti se mogu legalizovati, s tim da se kod izrade tehničke dokumentacije za saobraćajnicu u tim dijelovima nađe odgovarajuće tehničko rješenje, kao što je: eventualno suženje pješačke površine, izostavljanje dijela pješačke površine, potporni zid umjesto škarpe i sl.

U objektima navedenim u prethodnom stavu ne mogu se dozvoliti zahvati kao što su dogradnja i nadzidiivanje.

Član 11.

Izgradnja objekata privremenog karaktera može se odobriti isključivo za potrebe gradilišta, a u skladu sa članom 77. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 07/05).

Član 12.

Dozvoljava se postavljanje zaštitnih ograda kod stambenih objekata i proizvodno-poslovnog objekta.

Ograde mogu biti transparentne ili zidane, postavljene prema prostornim mogućnostima, ne ugrožavajući susjedne parcele.

Poslovno-proizvodni kompleks mora biti propisno ograden, sa uspostavljenim zaštitnim pojasom zelenila unutar ograde i osvijetljen.

Član 13.

Saobraćajne površine, površine za parkiranje i garažiranje vozila utvrđene su planom-faza saobraćaja.

Parkiranje - garažiranje se mora obezbijediti u sklopu pripadajuće parcele, unutar gabarita objekta ili jedne ili više podzemnih etaža garaže.

Prilikom izdavanja urbanističke saglasnosti, a na osnovu tražene bruto građevinske površine i namjene, neophodno je odrediti broj parking - garažnih mjesta i to na sljedeći način:

- za stambenu izgradnju 1 stan -1.1 parking mjesto,
- za poslovne sadržaje jedno parking mjesto na 60 m²/max. BGP (za administraciju jedno parking mjesto na 30 m²/max. BGP).

Za potrebe individualnog stanovanja, parkiranje i garažiranje vozila se mora obezbijediti na parceli koja pripada stambenom objektu. Garaža se može locirati u sklopu stambenog objekta, odnosno, u okviru zadane građevinske linije. Moguća je i izgradnja garaža bočno u odnosu na planirani objekat, tako da njegova udaljenost od regulacione linije prema saobraćajnici bude ista ili veća od udaljenosti planiranog objekta, a na način koji omogućava izgradnju istog objekta na susjednoj parceli, odnosno pod uslovom da su vlasnici obje parcele saglasni. Objekti garaže mogu biti samo prizemni. Namjena garažnog prostora se ne može mijenjati.

Član 14.

Unutar saobraćajnog ugla preglednosti ne mogu se postavljati ograde, vršiti sadnja visokog zelenila ili graditi druge fizičke strukture.

Član 15.

Ovim Planom utvrđene su kategorije zelenila:

1. zelenilo uz objekte individualnog stanovanja i stambeno-poslovne objekte,
2. zelenilo uz rijeku Tilavu,
3. zelenilo ograničenog karaktera (voćnjaci, bašte),
4. linijsko zelenilo uz saobraćajnice.

Površine utvrđene kao neke od ovih kategorija ne mogu se koristiti za druge namjene, niti se mogu graditi objekti koji nisu u skladu sa funkcijom koju ta kategorija zelenila treba da ostvari.

Tehnički prijem arhitektonskih i drugih objekata podrazumijeva i prijem izvedenih radova na uređenju zelenih površina.

Izgradnja i uređenje zelenih površina vrši se u skladu sa prethodno pribavljenom (odgovarajućom) dokumentacijom urađenom na osnovu Idejnog rješenja hortikulture, koja je sastavni dio Plana.

U zonama zelenila se može odobriti izgradnja pješačkih staza sa postavljanjem urbanog mobilijara.

Član 16.

Uslovi za sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara moraju biti obezbijedeni u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća ("Službene novine Federacije BiH", broj 39/03) i odredbama Uredbe o mjerilima, kriterijima i načinu izgradnje skloništa i tehničkim normativima za kontrolu ispravnosti skloništa ("Službene novine Federacije BiH", broj 21/05).

Član 17.

Pri izdavanju dozvole za građenje arhitektonskih objekata potrebno je pribaviti inženjerskogeološki i geotehnički nalaz i uslove temeljenja od stručnih institucija, a statički proračun mora se dimenzionirati za potrebe najmanje 8° MCS.

Tehnička dokumentacija za realizaciju novih objekata mora biti u saglasnosti sa preporukama vezanim za konstruktivne elemente same građevine i neophodnih radova na okolnom terenu na osnovu detaljnog inženjerskogeološkog i geotehničkog izvještaja, koji treba biti urađen od strane ovlaštene firme.

Obim i kvalitet izvedenih radova vezanih za geoinženjerske uslove moraju biti verifikovani u okviru tehničkog prijema, a upotrebna dozvola se ne može izdati ukoliko predviđeni radovi nisu u obimu i kvalitetu zadovoljavajući.

Član 18.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-025354/13-7b
26. decembra 2013. godine
Ilidža

Predsjedavajuća
Smiljana dr. Viteškić, s. r.

Na osnovu člana 2. stava 3. Zakona o javnim priznanjima Kantona Sarajevo - Novi prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 2/10) i člana 28. Statuta Općine Ilidža - prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 33/10), Općinsko vijeće Ilidža, na 12. redovnoj sjednici održanoj dana 26.12.2013. godine, donijelo je

ODLUKU

**O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O
PRIZNANJIMA OPĆINE ILIDŽA**

Član 1.

U Odluci o priznanjima Općine Ilidža ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 36/10), član 2. mijenja se i glasi:

(1) Priznanja u smislu ove odluke su:

- a) Zlatna plaketa
- b) Srebrna plaketa
- c) Zahvalnica

(2) Uz Zlatnu plaketu se dodjeljuje i novčana nagrada u iznosu od 1.000,00 KM.

(3) Uz Srebrnu plaketu se dodjeljuje i novčana nagrada u iznosu od 500,00 KM.

(4) O broju, vrsti i dobitnicima priznanja odlučuje Općinsko vijeće Ilidža.

Član 2.

U članu 5. stav 2. iza riječi "radnog mjesta" briše se tačka, stavlja searez i dodaju se riječi:

"vijećnicima Općinskog vijeća Ilidža u vrijeme trajanja mandata i članovima Savjeta mjesnih zajednica u vrijeme trajanja mandata".

Član 3.

U članu 7. stav 2. iza riječi "relevantnom dokumentacijom" stavlja se zagrada i dodaju se riječi "(kopije diploma, priznanja, uvjerenja, zahvalnica i drugih dokaza)".

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-5354/13-8
26. decembra 2013. godine
Ilidža

Predsjedavajuća
Smiljana dr. Viteškić, s. r.

Na osnovu člana 88. stav (3) Statuta općine Ilidža - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 33/10), prilikom razmatranja Prijedloga Strategije prema mladima općine Ilidža sa akcionim planom 2014. - 2016. godine, Općinsko vijeće Ilidža, na 12. redovnoj sjednici održanoj dana 26.12.2013. godine, donijelo je

ZAKLJUČAK

- 1. Usvaja se Strategija prema mladima općine Ilidža sa akcionim planom 2014. - 2016. godine i ista je sastavni dio ovog Zaključka.
- 2. Ovaj Zaključak objavit će se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-5354/13-11
26. decembra 2013. godine
Ilidža

Predsjedavajuća
Smiljana dr. Viteškić, s. r.