

Član 2.

- U članu 21. iza stava (2) dodaje se novi stav (3) koji glasi:
- (3) Ukoliko je ugovor o zakupu poslovnih prostorija zaključen sa pravnim licem koje ima više suosnivača na zahtjev jednog od suosnivača, može se zaključiti ugovor o zakupu poslovnih prostorija sa tim suosnivačem pod uslovom da ostali suosnivači daju saglasnost.
- Dosadašnji stav (3) postaje stav (4).

Član 3.

- U članu 27. stavu (2) tačka a) mijenja se i glasi:
- "1,00 KM po m² zakupcima iz člana 17, stav (1) tačka i) alineje 1), 2), 3), 4), 5) i tač. j), l), m) i n) istog člana Odluke."

Član 4.

Član 29. mijenja se i glasi:

"Mladi do 30 godina starosti koji su nezaposleni imaju pravo na umanjeње zakupnine 15% prilikom dodjele poslovnih prostorija u skladu sa članom 17. Odluke."

Član 5.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Centar Sarajevo, a naknadno će se objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-49-1681/15
29. septembra 2015. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
/po OV broj 01-49-1137/14
Doc. dr. **Nedžad Ajnadžić**, s. r.

Ova Odluka je objavljena na Oglasnoj ploči Općine Centar, dana 06.10.2015. godine.

OPĆINA ILIDŽA

Općinsko vijeće

Na osnovu člana 44. stav (3) Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/05) i člana 28. i 87. Statuta općine Ilidža - prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 33/10), Općinsko vijeće Ilidža, na 31. redovnoj sjednici održanoj dana 30.09.2015. godine, donijelo je

ODLUKU

O USVAJANJU REGULACIONOG PLANA "DOGLODI"

Član 1.

Usvaja se Regulacioni plan "Doglodi" (u daljem tekstu: Plan).

Član 2.

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Tekstualni dio sadrži:

Tekstualni dio Plana.

- Odluka o provođenju Regulacionog plana "Doglodi"

Grafički dio sadrži:

A. POSTOJEĆE STANJE

- | | |
|---|--------|
| 1.1. IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA KANTONA SARAJEVO | |
| Za period 2003-2023 | 1:8000 |
| 1.2. IZVOD IZ URBANISTIČKOG PLANA KANTONA SARAJEVO | |
| Za period 2003-2023 | 1:8000 |
| 2. AŽURNA GEODETSKA PODLOGA | 1:1000 |
| 3. INŽINJERSKO-GEOLOŠKA KARTA | 1:2000 |
| 4. POSTOJEĆE STANJE - Spratnost, kategorija i namjena objekata; posjedovno stanje | 1:1000 |
| B. PROJEKCIJA RAZVOJA | |
| 5. KARTA RUŠENJA | 1:1000 |
| 6. PLANIRANA NAMJENA POVRŠINA | 1:1000 |
| 7. URBANISTIČKO RJEŠENJE - Razmjestaj, namjena i spratnost objekata | 1:1000 |
| 8. MREŽA GRAĐEVINSKIH I REGULACIONIH LINIJA | 1:1000 |

Član 3.

Po jedan primjerak ovjerenog elaborata nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva se u službi dokumentacije Općine Ilidža i Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-3354/15-3a
30. septembra 2015. godine
Ilidža

Predsjedavajući
Muhamed Omerović, s. r.

Na osnovu člana 44. stav (3) Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 7/05) i člana 28. i 87. Statuta općine Ilidža - prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 33/10), Općinsko vijeće Ilidža, na 31. redovnoj sjednici održanoj dana 30.09.2015. godine, donijelo je

ODLUKU

O PROVOĐENJU REGULACIONOG PLANA
"DOGLODI"

Član 1.

Ovom Odlukom uređuju se uslovi korištenja, izgradnje, uređenja i zaštite prostora i način provođenja Regulacionog plana "Doglodi" (u daljem tekstu: Plan), a naročito granice prostorne cjeline, urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju građevina, uslovi za uređenje građevinskog zemljišta, uređenje zelenih i slobodnih površina, te odnosi prema postojećim objektima.

Član 2.

Granica obuhvata polazi od tačke br. 1 koja se nalazi na parceli k.č. 1759, a ima koordinate y=6523495, x=4856613, zatim ide u pravcu sjevera planiranom saobraćajnicom (neobuhvata je) i dolazi do tačke br. 2 koja ima koordinate y=6523584, x=4856845, a nalazi se na parceli k.č. 1748/1, potom granica skreće na sjeverozapad u dužini od 20 m preko parcela k.č. 1748/1, 1748/2, te produžava na sjeveroistok idući planiranom saobraćajnicom (obuhvata je), sijekuci parcelu k.č. 1748/2, 1745/2, 1694/2, 1694/3, 486, 1729 i dolazi u tačku br. 3 koja se nalazi na ivici planirane saobraćajnice, a ima koordinate y=6524059, x=4857310. Granica obuhvata produžava u pravcu jugoistoka idući planiranom saobraćajnicom i dolazi u tačku br.4 koja se nalazi na parceli k.č. 751, a ima koordinate y=6525040, x=4856374, zatim se lomi na jugozapad sijekuci u pravoj liniji parcelu k.č. 751, 759, 181, 736, 735, 726, te dolazi do ulice Bojnička kojom ide na sjeverozapad u dužini od 30 m, zatim nastavlja na jug, te sjeverozapad idući međama parcela k.č. 723, 722, 719, 712, 710, 708, 704, 702, 700, 698, 680/2, 682, 684, 687, 688, 690, 691, 692, 656, 655, 652, 648, 627, 626, 608, 605, 574, 572, 575, 576, 577, 565 (obuhvata ih), i dolazi do tačke br.5 koja se nalazi na parceli k.č. 565, a ima koordinate y=6524008, x=4856219. Granica obuhvata produžava na sjeverozapad idući projektovanom granicom regulacije rijeke Dobrinje (izvedbeni projekat regulacije), ne obuhvatajući je, i dolazi do mjesta odakle je opis granice i počeo.

Sve navedene parcele se nalaze u K.O. Doglodi, Općina Ilidža.

Površina obuhvata iznosi **P=96,3 ha**.

Član 3.

U obuhvatu ovog Plana definisana je zona stanovanja sa pratećim sadržajima koja zauzima čitav obuhvat Plana.

Član 4.

Izgradnja na ovom području vršit će se na osnovu ovog Plana.

Član 5.**Urbanističko tehnički uslovi za izgradnju građevina:****5.1. Regulaciona linija i parcelacija:**

- Građevinske parcele utvrđene su regulacionom linijom i definisane su u grafičkom dijelu Plana; Planom utvrđene parcele moguće je zavisno od potrebe potencijalnih investitora spajati više parcela u jednu, a takođe se jedna veća parcela može cijepati na više manjih parcela, pri čemu se ne može remetiti planirani saobraćajni koncept i utvrđena distanca građevinskih linija u odnosu na saobraćajnice i susjedne objekte.

5.2. Građevinska linija:

- Građevinska linija utvrđuje dio građevinske parcele na kojoj je moguće izgraditi građevinu. Građevinskom linijom je utvrđena udaljenost objekta od regulacione linije i pravac pružanja uličnog pročelja. Građevinska linija ne može prelaziti regulacionu liniju. Unutar građevinskih linija investitor je slobodan da definiše tlocrt građevina u ovisnosti od potreba i želja.
- Građevinska linija podrumске etaže može biti i veća od građevinske linije osnovnog gabarita objekta, ali samo na dijelu koji je cijelom površinom ukopan u odnosu na uređeni teren. Udaljenost građevinske linije podruma u odnosu na susjednu parcelu je minimalno 1,0 m uz obavezu izrade projekta osiguranja građevinske jame. Kod realizacije navedene podrumске etaže voditi računa da se ne ugrozi stabilnost objekata na susjednim parcelama.

5.3. Spratna visina i etaže objekta:

Planirana spratnost i odstojanje građevinskih linija utvrđene su Planom i ne mogu se mijenjati;

- Podrumom se smatra najniža etaža zgrade koja je najmanje jednom polovicom volumena i sa svim stranicama ukopana u odnosu na uređen teren (više od 50%). Jedna ili više podrumskih etaža mogu se realizirati kod izgradnje planiranih građevina, pod uslovom da se obezbijede odgovarajuće tehničke mjere u cilju zaštite od podzemnih i površinskih voda kao i obrušavanja terena;
- Suteran je etaža dijelimično ukopana u teren sa tri strane i slobodnim pročeljem, kao i etaža zgrade koja je ukopana u odnosu na uređen teren između jedne četvrtine do jedne polovine svog volumena (između 25% i 50%).
- Potkrovnom etažom se smatra prostor ispod krovišta sa visinom nadzidka od 60 cm do 150 cm.

5.4. Arhitektonsko oblikovanje:

Kod arhitektonskog oblikovanja objekata koristiti slobodnije funkcionalno oblikovanje, ali sa jednostavnim-mimim arhitektonskim linijama.

5.5. Završna etaža i krovšte

Krovovi objekata mogu biti viševodni, preporučuje se primjena jednostavnih krovnih formi.

U slučaju primjene kosih krovova i tavanski prostori se mogu koristiti za sadržaje koji su u funkciji primarne namjene objekta, odnosno, za proširenje postojećih ili uspostavu novih stambenih jedinica.

Nagib kosih krovova prilagoditi nagibu na susjednim objektima odnosno za objekte u nizu sa zabatnim zidom je neophodno ujednačiti krovnu ravan. Cijela krovna ravan mora biti jednakog nagiba. Prosječni nagib je cca 30°. Za objekte u nizu se može kombinovati i realizacija sa ravnim krovom, ali pod uslovom povlačenja završne etaže za minimalno 1,0 m. unutar građevinske linije.

Krovni pokrivač uskladiti sa pretežnim načinom pokrivanja krovova u naselju (sve vrste crijepa).

5.6. Postojeći objekti:

Postojeći objekti za koje su grafičkim prilogom već utvrđene intervencije sa maksimalnim vertikalnim i horizontalnim gabaritima, odnosno mogućnost njihove rekonstrukcije, dogradnje ili nadzidivanja se mogu realizovati uz poštivanje urbanističko tehničkih uslova utvrđenih za zamjenske i nove objekte. Objekat koji se nadziduje mora da zadovoljava konstruktivno seizmičke uslove.

Projekat osiguranja građevinske jame je obavezan ukoliko se radi o "interpolaciji" odnosno, ukoliko u blizini ima već izgrađenih objekata.

Postojeći objekti koji se zadržavaju ovim Planom, mogu se rekonstruisati, sanirati, redizajnirati, dograditi ili nadzidati, kako za potrebe stanovanja, tako i za potrebe dobivanja poslovnog prostora u kojem se mogu obavljati isključivo djelatnosti koje ne ugrožavaju čovjekovu okolinu i standard života u susjednim zgradama.

Ovi zahvati mogu se odobriti ukoliko ne pogoršavaju uslove stanovanja u susjednim zgradama (očuvanje prava na vidik i osunčanje).

Građevinsku liniju zamjenskih objekata, odnosno, prizemne i potkrovnne etaže, povući za minimalno 0,5 metara ukoliko se objekat nalazi uz saobraćajnicu sa širinom kolovoza manjom od 6,0 metara.

Za dobivanje urbanističke saglasnosti za navedene intervencije potrebno je imati: idejni projekat, urbanističko rješenje građevinske parcele i geotehnički izvještaj od strane ovlaštene institucije.

Spratnost nadzidanih etaža ne smije preći SP2 za stambene, tj. SP4 za stambeno-poslovne objekte, s tim da se može nadzidati maksimalno jedna etaža.

Nadzidivanje postojećih objekata može se dozvoliti pod sljedećim uslovima:

- objekat na kojem se vrši nadzidivanje mora zadovoljiti konstruktivno-seizmičke uslove,
- za sve novoplanirane sadržaje mora se obezbijediti odgovarajući broj mjesta za parkiranje/garažiranje,
- za objekte koji su izgrađeni bez odgovarajućih saglasnosti, a ovim Planom su predviđeni za rušenje u svrhu realizacije saobraćajnica, naknadna urbanistička saglasnost se ne može odobriti.

5.7. Legalizacija postojećih objekata

- Legalizacija postojećih objekata koji se planom zadržavaju, moguća je samo ukoliko su riješeni imovinsko-pravni odnosi za pješački ili kolski pristup objektu.
- Legalizacija postojećih pomoćnih objekata može se odobriti ako za to postoje prostorne mogućnosti, odnosno, ako se istim ne ugrožava stanovanje i rad u susjednim objektima.
- Pomoćni objekti koji se zadržavaju, ovim planom nisu tretirani. Nadležna općinska služba dužna je na osnovu dokaza o vlasništvu, kao i prostornih mogućnosti parcele odrediti status ovim objektima.

5.8. Ostali uslovi:

- Koeficijent izgrađenosti utvrđen je i prezentiran u tekstualnom obrazloženju Plana;
- Nivelacione kote prizemlja planiranih objekata u odnosu na saobraćajnicu - ulicu utvrđena je na osnovu nivelacionih kota saobraćajnica datih u Planu.
- Nivelaciona kota prizemlja ili suterena u objektima u kojima je predviđen poslovni prostor mora se izvesti najmanje 15.0 cm više od kote niveleta pločnika;
- Priključke na saobraćajnice i mrežu komunalne infrastrukture treba u svakom konkretnom slučaju projektovati u skladu sa Planom (važećim tehničkim normativima) na osnovu faza komunalne infrastrukture koje su sastavni dio Plana.

Član 6.

Uređenje građevinskog zemljišta se mora izvesti u obimu i na način kako je to predviđeno Planom.

Izgradnja građevina se ne može započeti bez prethodnog minimalnog uređenja građevinskog zemljišta pod čime se podrazumijeva obezbjeđenje saobraćajnog pristupa parceli, priključenje na vodovodnu, kanalizacionu i elektroenergetsku mrežu, eventualno izmještanje vodova komunalne infrastrukture, te potrebnih radova na stabilizaciji terena.

Izgradnja građevina ne može započeti prije uklanjanja objekata predviđenih za rušenje. Izuzetno se ovi objekti mogu koristiti za potrebe gradilišta, ali se isti moraju ukloniti prije tehničkog prijema građevine.

Privremeno korištenje građevinskog zemljišta koje nije privedeno krajnjoj namjeni se ne može odobriti.

Član 7.

Svi objekti zatečeni na terenu koji nemaju dozvolu trajnog karaktera, zadržavaju se do privođenja zemljišta krajnjoj namjeni.

Član 8.

Na postojećim objektima koji su predviđeni za rušenje mogu se odobriti samo radovi tekućeg održavanja, te u cilju obezbjeđenja stabilnosti i normalnog korištenja objekata.

Za ove objekte moguće je dati zamjenu građevinskog fonda, ukoliko postoje prostorne mogućnosti u okviru vlasničke parcele.

Član 9.

Prizemlja ili sutereni postojećih i planiranih individualnih i kolektivnih stambenih objekata se mogu pretvarati u poslovni prostor (spratne etaže samo u kancelarijski prostor).

Član 10.

U poslovnom prostoru mogu se obavljati sve djelatnosti koje ne ugrožavaju prirodnu sredinu i okoliš, koje ne remete korištenje susjednih objekata i sadržaja i koje se vrše u objektima izgrađenim u skladu sa važećim propisima u odnosu na djelatnosti koje se u njima vrše.

Član 11.

Izgradnja objekata privremenog karaktera može se odobriti isključivo za potrebe gradilišta, a u skladu sa članom 77. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 07/05).

Član 12.

Ograde kod stambenih objekata se predviđaju jedino za slobodnostojeće individualne objekte i objekte u nizu, koje trebaju biti postavljene prema prostornim mogućnostima.

Član 13.

Objekti, koji se nalaze u zaštitnom pojasu planiranih saobraćajnica, a izvan kolovoza saobraćajnice, zadržavaju se i mogu se legalizovati, s tim da se kod izrade tehničke dokumentacije za saobraćajnicu u tim dijelovima nađe odgovarajuće tehničko rješenje, kao što je eventualno suženje pješačke površine, izostavljanje dijela pješačke površine, potporni zid umjesto škarpe i sl.

Objekti koji se nalaze u uglovima preglednosti, ukoliko dode do zamjene građevinskog fonda, potrebno je objekat pomaći na zadatu liniju.

U objektima navedenim u prethodnom stavu ne mogu se dozvoliti zahvati kao što su dogradnja i nadogradnja.

Član 14.

Saobraćajne površine, površine za parkiranje i garažiranje vozila utvrđene su planom-faza saobraćaja.

Parkiranje - garažiranje za novoplanirane objekte, se mora obezbijediti u sklopu pripadajuće parcele, unutar gabarita objekta ili jedne ili više podzemnih etaža garaže;

Prilikom izdavanja urbanističke saglasnosti za novoplanirane objekte, a na osnovu tražene brutto građevinske

površine i namjene, neophodno je odrediti broj parking - garažnih mjesta i to na sljedeći način:

za stambenu izgradnju 1 stan - 1 parking mjesto,
za poslovne sadržaje jedno parking mjesto na
60 m² /max. BGP

Parkiranje i garažiranje vozila za potrebe individualnog stanovanja mora se obezbijediti na parceli koja pripada stambenom objektu. Garaža se može na parceli locirati u sklopu stambenog objekta, odnosno u okviru zadate građevinske linije. Moguća je i izgradnja garaža bočno u odnosu na planirani objekat, tako da njegova udaljenost od regulacione linije prema saobraćajnici bude ista ili veća od udaljenosti planiranog objekta, a na način koji omogućava izgradnju istog objekta na susjednoj parceli, odnosno pod uslovom da su vlasnici obje parcele saglasni. Objekti garaže mogu biti samo prizemni. U slučaju da se stambeni objekat nalazi (na kosom terenu) ispod pristupne saobraćajnice, a nagib terena je takav da se garaža ne može graditi, može se dozvoliti izgradnja ploče za parkiranje vozila, kao proširenje trotoara. Najviša kota ploče za parkiranje ne može preći visinu trotoara. Dobiveni prostor ispod ploče se može koristiti kao pomoćni objekat. Namjena garažnog prostora se ne može mijenjati.

Interni saobraćaj koji je u grafičkom prilogu definisan u okviru građevinskih parcela sa stambeno-poslovnim objektima realizuje sam investitor. Prikazani interni saobraćaj u okviru navedenih parcela se može i mijenjati, ali pod uslovom da se zadovolji propisan broj parking mjesta.

Član 15.

Unutar saobraćajnog ugla preglednosti se ne mogu postavljati ograde, vršiti sadnja visokog zelenila ili graditi druge fizičke strukture.

Član 16.

Izgradnja i uređenje zelenih površina vrši se u skladu sa prethodno pribavljenom odgovarajućom dokumentacijom urađenih na osnovu Idejnog rješenja hortikulture, koji je sastavni dio Plana.

Član 17.

Uslovi za sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara moraju biti obezbijeđeni u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća ("Službene novine Federacije BiH", broj 39/03) i odredbama Uredbe o mjerilima, kriterijima i načinu izgradnje skloništa i tehničkim normativima za kontrolu ispravnosti skloništa ("Službene novine Federacije BiH", broj 21/05).

Član 18.

Pri izdavanju dozvole za građenje arhitektonskih objekata potrebno je pribaviti inženjerskogeološki i geotehnički nalaz i uslove temeljenja od stručnih institucija, a statički proračun mora se dimenzionirati za potrebe najmanje 8° MCS.

Tehnička dokumentacija za realizaciju novih objekata mora biti u saglasnosti sa preporukama vezanim za konstruktivne elemente same građevine i neophodnih radova na okolnom terenu na osnovu detaljnog inženjerskogeološkog i geotehničkog izvještaja, koji treba biti urađen od strane ovlaštene firme.

Obim i kvalitet izvedenih radova vezanih za geoinženjerske uslove moraju biti verifikovani u okviru tehničkog prijema, a upotrebna dozvola se ne može izdati ukoliko predviđeni radovi nisu u obimu i kvalitetu zadovoljavajući.

Član 19.

U postupku donošenja odobrenja za građenje, odnosno u postupku donošenja urbanističke saglasnosti i odobrenja za građenje nivelete pješačkih saobraćajnica, kao i prilazi i ulazi u građevine moraju biti isprojektovane i izvedene prema Uredbi o urbanističko-tehničkim uvjetima, prostornim standardima i normativima za otklanjanje i sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera za kretanje invalidnih lica koja koriste tehnička i ortopedska pomagala ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 5/00).

Član 20.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-3354/15-3b
30. septembra 2015. godine
Ilidža

Predsjedavajući
Muhamed Omerović, s. r.

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u FBiH ("Službene novine Federacije BiH", broj 49/06 i 51/09 i člana 87. Statuta općine Ilidža - prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo" broj 33/10), Općinsko vijeće Ilidža na 31. redovnoj sjednici, održanoj dana 30.09.2015. godine, donijelo je

ODLUKU**O DODJELI U ZAKUP POSLOVNE ZGRADE U
VLASNIŠTVU OPĆINE ILIDŽA**

Član 1.

Dodjeljuje se u zakup Ministarstvu unutrašnjih poslova Kantona Sarajevo za potrebe IV Policijske uprave - Policijske stanice Ilidža, poslovna zgrada u vlasništvu općine Ilidža ukupne površine od 1051,78 m² skupa sa parking prostorom, koja se nalazi u Ilidži, ul. Samira Catovića Kobre broj 1.

Član 2.

Poslovna zgrada iz člana 1. ove Odluke dodjeljuje se u zakup na period od 2 (dvije) godine, a zakupnina iznosi 4 KM/m².

Član 3.

Na osnovu ove Odluke Općinski načelnik će sa zakupcem iz člana 1. Odluke zaključiti ugovor o zakupu poslovne zgrade kojim će se regulisati međusobna prava i obaveze u skladu sa Odlukom o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostorija na kojima pravo raspolaganja ima općina Ilidža.

Član 4.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviće se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-3354/15-4
30. septembra 2015. godine
Ilidža

Predsjedavajući
Muhamed Omerović, s. r.

Na osnovu člana 363. Zakona o stvarnim pravima Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 66/13 i 100/13), članova 2. i 3. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova ("Službene novine Federacije BiH", broj 17/14), Općinsko vijeće Ilidža na 31. redovnoj sjednici, održanoj dana 30.09.2015. godine, donijelo je

ODLUKU**O NAČINU I USLOVIMA PRODAJE NEIZGRAĐENOG
GRADSKOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

Član 1.

Raspisuje se javni oglas za prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu putem javnog nadmetanja - licitacije, radi izgradnje poslovnog objekta u ulici Šehitluci do br. 2 u naselju Hrasnica i u skladu sa Regulacionim planom "Hrasnica". Zemljište je označeno kao dio kč. br. 1394/5 u površini od 76 m², k.o. Hrasnica, kojoj odgovara k.č. br. 1282/1 k.o. Hrasnica, vlasništvo Općine Ilidža sa dijelom 1/1.

- Lokacija: Naselje Hrasnica (ul. Šehitluci do br. 2)
- Površina lokacije: 76 m²
- Namjena objekta: Poslovni objekat
- Spratnost objekta: Pr + S

Član 2.

Javni oglas za prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu za izgradnju stambeno-poslovnog objekta provest će se u skladu sa Pravilnikom o postupku javnog

konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova ("Službene novine Federacije BiH", br. 17/14).

Javni oglas iz stava 1. ovog člana objavit će općinski Načelnik u Dnevnom listu "Oslobođenje", web sajtu općine i oglasnoj ploči Općine Ilidža i to najkasnije 15 dana prije dana određenog za licitaciju.

Pravo učešća na oglas imaju domaća i strana fizička i pravna lica koja u skladu sa Zakonom mogu steći pravo vlasništva na teritoriju Federacije.

Član 3.

Početna prodajna cijena za neizgrađeno građevinsko zemljište iz člana 1. ove Odluke iznosi 100,00 KM/1 m² zemljišta.

Iznos naknade za prirodne pogodnosti građevinskog zemljišta - renta koju je investitor u obavezi platiti utvrditi će se posebnim rješenjem Službe za imovinsko-pravne poslove u skladu sa važećom Odlukom o visini rente, a nakon izdavanja urbanističke saglasnosti.

Član 4.

Uvid u dokumentaciju o nekretnini, razgledanje nekretnine može se ostvariti u Općini Ilidža i kontaktom na telefon 775-696 i 775-715.

Licitacije će se obaviti dana 28. 10 (oktobra) 2015. godine u 11,00 časova, u sobi broj 107 na prvom spratu - Općina Ilidža.

Član 5.

Kaucija za učešće u postupku javnog nadmetanja se utvrđuje u iznosu od 10% od početne prodajne cijene građevinske parcele koja je predmet licitacije i iznosi 750,00 KM i ista se uplaćuje na Depozitni račun Općine Ilidža broj 3380002210024598 (UniCredit Bank), vrsta prihoda 721239, šifra Općina 078, svrha uplate - uplata kaucije za licitaciju.

Dokaz o uplati kaucije će biti potrebno predati Komisiji za provođenje javnog nadmetanja prije početka licitacije.

Kaucija se neće vratiti ukoliko učesnik ne pristupi javnom nadmetanju, odustane od svoje ponude ili odustane od zaključenja ugovora.

Učesniku u javnom nadmetanju koji ne ostvari pravo na kupovinu zemljišta, uplaćena kaucija će se vratiti u roku od 8 dana od dana zaključenja postupka javnog nadmetanja.

Član 6.

Sa učesnikom licitacije čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija zaključit će se odgovarajući kupoprodajni ugovor u formi notarski obrađene isprave, u kojem će se regulisati međusobna prava i obaveze u pogledu kupoprodajne cijene, prenosa vlasništva i posjeda, vrijeme i način predaje nekretnine u posjed kupcu kao i obaveza plaćanja propisanih naknada.

Učesnik u javnom nadmetanju čija je ponuda prihvaćena kao najpovoljnija dužan je utvrdenu (kupovnu) cijenu za predmetno zemljište (uz umanjenje plaćene kapare) uplatiti u roku od 15 dana od dana zaključenja ugovora o prodaji.

Ukoliko kupac ne plati ugovorenu kupoprodajnu cijenu smatrat će se da je jednostrano raskinuo kupoprodajni ugovor i gubi pravo na povrat kapare.

Kupac se može uknjižiti kao vlasnik i preuzeti u posjed kupljenu nekretninu tek nakon što prodavcu - Općini Ilidža u propisanom roku uplati cjelokupnu prodajnu cijenu.

Troškove notarske obrade kupoprodajnog ugovora, troškove upisa prenosa vlasništva i poreza na promet nepokretnosti snosi kupac.

Član 7.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i ista će biti objavljena u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-3354/15-5
30. septembra 2015. godine
Ilidža

Predsjedavajući
Muhamed Omerović, s. r.