

Broj 01-37-248/00
27. jula 2000. godine
Sarajevo

Zamjenik predsjedavajućeg
Skupštine Kantona Sarajevo
Radoslav Ljubas, s. r.

Na osnovu člana 18. stav 1. tačka b. Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 1/96, 2/96, 3/96 i 16/97), člana 54. st. 1. i 2. i člana 154. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 13/99 i 19/99), Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici održanoj 27. jula 2000. godine, donijela je

ODLUKU

O USVAJANJU REGULACIONOG PLANA „CENTAR - VOGOŠĆA”

Član 1.

Usvaja se Regulacioni plan "Centar - Vogošća" (u daljem tekstu: Plan).

Član 2.

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Tekstualni dio sadrži:

- Projekciju izgradnje i uređenja prostorne cjeline sa mjerama i aktivnostima za provođenje Plana,
- Odluku o provođenju Plana.

Grafički dio sadrži:

- urbanizam prezentiran na odgovarajućem broju tematskih karata,
- idejna rješenja saobraćajne, komunalne i energetske infrastrukture,
- idejno rješenje pejzažnog oblikovanja.

Član 3.

Po jedan primjerak ovjerenog Plana (tekstualni i grafički dio) nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva u službi dokumentacije Općine Vogošća, Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo i Ministarstva prostornog uređenja i komunalnih poslova Kantona Sarajevo.

Član 4.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-245/00
27. jula 2000. godine
Sarajevo

Zamjenik predsjedavajućeg
Skupštine Kantona Sarajevo
Radoslav Ljubas, s. r.

Na osnovu člana 18. stav 1. tačka b. Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 1/96, 2/96, 3/96 i 16/97) i člana 154. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 13/99 i 19/99), Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici održanoj 27. jula 2000. godine, donijela je

ODLUKU

O PROVOĐENJU REGULACIONOG PLANA „CENTAR-VOGOŠĆA”

Član 1.

Ovom odlukom uređuju se uvjeti korišćenja, izgradnje, uređenja i zaštite prostora i način provođenja Regulacionog plana "Centar-Vogošća" (u daljem tekstu: Plan), a naročito: granice prostorne cjeline i granice površina raznih namjena, urbanističko-tehnički uvjeti za izgradnju građevina, uvjeti za privremeno korišćenje javnih površina, uređenje građevinskog zemljišta, korišćenje zemljišta na zaštitnim infrastrukturnim pojasevima i zaštićenim područjima, uređenje zelenih i slobodnih površina, uređivanje fasada, postavljanje ogradna, odnosi prema postojećim objektima i uvjeti pod kojima se pojedine djelatnosti mogu obavljati u planiranim poslovnim i proizvodnim prostorima.

Član 2.

Plan obuhvata područje površine od 45,6 ha, čija granica počinje sa tromede parcela k. č. 1197/1, 1197/2 i 2406 (put Sarajevo-Olovo) te polazi u pravcu istoka idući putem Sarajevo-Olovo, odnosno južnim međama parcela k. č. 1110/3, 1169, 1162, 1168 i 1167 (ne obuhvata ih) i kod vezne tačke broj 83 izlazi na ulicu Trifka Đokića kojom produžava na sjeveroistok k. č. 2407 i dolazi do mosta na rijeci Jošanici, produžava na jugozapad idući nizvodno regulisanim koritom rijeke Jošanica, skreće na istok idući sa sjeverne strane Doma zdravlja (obuhvata ga) i izlazi na put k. č. 1371 kojim nastavlja na jugoistok, skreće u pravcu juga idući putem k. č. 1340/10 te izlazi na ulicu Igmanskog marša k. č. 2414 kojim nastavlja na jugoistok do raskršća iste sa ulicom Moše Pijade k. č. 2076. Ulicom Moše Pijade k. č. 2076 granica produžava na jugozapad do ulice Đure Salaja k. č. 2413 kojom nastavlja na istok i dolazi do tromede parcela k. č. 1848, 2050 i 2413 (ulica), produžava u pravcu juga te zapada idući međom parcele k. č. 2050 koju obuhvata i dolazi na sjeverozapadni rub parcele k. č. 2055, produžava u pravcu jugozapada idući međom parcele k. č. 2062/1 koju obuhvata, presijeca parcelu k. č. 2062/2 idući pored stambenog objekta k. č. 2030 kojeg ne obuhvata i izlazi na ulicu Omladinsku te njome produžava na jugoistok i dolazi do tromede parcela k. č. 2029/2, 2013/1 i 2417 (ulica), nastavlja u pravcu juga idući istočnom međom parcela k. č. 2029/2 i 2018/2 koje obuhvata te izlazi na regulisano korito rijeke Vogošće k. č. 2376/1 kojim nizvodno produžava na sjeverozapad k. č. 2376/1 i 2378 te dolazi do mjesta gdje rijeka Vogošća tangira put Sarajevo-Olovo odnosno do tromede odakle je opis granice i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Vogošća, a opis granice uzet je sa listova R=1:1000.

Član 3.

U sklopu obuhvata ovog Plana definisane su zone sa slijedećim namjenama:

- A. Zona kolektivnog stanovanja (I-IV),
- B. Stambeno-poslovna zona,
- C. Zona gradskog skvera,
- D. Sportsko-rekreativna zona.

A. Zona kolektivnog stanovanja u ukupnoj površini od 16,85 ha, a s obzirom da ova zona nije u jednoj cjelovitoj površini nego je konceptom Plana raspoređena u četiri površine, to je dat opis granica za svaki dio i kako je na karti označeno i ide redom od I do IV.

Zona kolektivnog stanovanja I počinje sa tromede k. č. 1167, 2406/2 i 1244/1 (na listu SA 12) ide na sjever međom k. č. 1244/1 (obuhvata je) do tačke sa koordinatama $y = 527569,0$ $x = 862106,0$ te se lomi, skreće na sjeveroistok sijekući u pravoj liniji k. č. 1244/1 i dolazi u tačku sa koordinatama $y = 527606,0$ $x = 862118,0$, granica dalje produžava na sjeveroistok ulicom k. č. 2407 (ne obuhvata je) i dolazi na most preko rijeke Jošanice. Tu se granica lomi i skreće na jug regulisanim koritom pomenute rijeke do tromede k. č. 1319, 1296 i 2372 (rijeka) tu granica skreće na zapad sjevernom međom k. č. 1319 potom presijeca k. č. 1409 i dolazi na tromedu k. č. 1298, 1299 i 2409, tu se granica lomi i ide na jugozapad ulicom k. č. 2409 (ne obuhvata je) do tromede k. č. 2409, 1305 i 1304. Granica se lomi i ide na jug obuhvatajući k. č. 2111 potom skreće na zapad ulicom k. č. 2406/1 (ne obuhvata je) i dolazi u tačku sa koordinatama $y = 527527,0$ $x = 861984,0$ tu se granica lomi, skreće na sjeveroistok u dužini od 30 m i dolazi u tačku sa koordinatama $y = 527540,0$ $x = 862013,0$ koja se nalazi na k. č. 2409 (ulica), granica nastavlja ka sjeveru sijekući ulicu k. č. 2409 izlazi na jugoistočni čošak k. č. 2406/2, zatim njenom istočnom međom do tromede k. č. 1167, 2406/2 i 1244/1 odakle je opis područja i počeo.

Zona kolektivnog stanovanja II počinje iz tačke sa koordinatama $y = 527263,0$ $x = 862058,0$ koja se nalazi na parceli k. č. 2406/1 ide na jugoistok ulicom k. č. 2406/1 (ne

obuhvata je) i dolazi na tromedu k. č. 2406/1, 1201 i 1200/1, tu se granica lomi i ide međom parcele k. č. 1201 (obuhvata je) do mosta preko kanala k. č. 2379, a potom skreće na jugoistok idući pomenutom k. č. 2379 njenom sredinom, prolazi ispod industrijske pruge i dolazi do tromede k. č. 2251, 2254/1 i 2252, nastavlja dalje sijekuci k. č. 2251 i izlazi na staro korito rijeke Vogošća k. č. 2376, njim produžava uzvodno do presjeka sa regulisanom koritom rijeke Vogošća u tački sa koordinatama $y = 527508,0$ $x = 861826,0$ tu se granica lomi, ide na sjeverozapad granicom obuhvata Plana i dolazi u tačku sa koordinatama $y = 525263,0$ $x = 862058,0$ odakle je opis ove namjene i počeo.

Zona kolektivnog stanovanja III polazi sa sjeveroistočnog čoška k. č. 2122/1 (bazen), kreće na sjeveroistok presijecajući k. č. 2101 i dolazi u tačku sa koordinatama $y = 528071,0$ $x = 861740,0$, dalje nastavlja međom k. č. 2101 (obuhvata je) izlazi na ulicu k. č. 2417 do kolovoza tu se lomi i ide na jugoistok spomenutom ulicom i to krajem trotoara u dužini od 125 m tu skreće na sjever idući međom k. č. 2077 (ne obuhvata je) izlazi na ulicu k. č. 2414 do njene sredine, tu se lomi i ide spomenutom ulicom (njenom sredinom) u dužini od 225 m tu granica skreće na zapad idući ulicom k. č. 2076 (ulica) u dužini od 75 m tu granica izlazi na granicu obuhvata zone Gradskog skvera te njom nastavlja na jugozapad a potom granicom obuhvata zone Sport i rekreacija (koja je ranije opisana) do sjeveroistočnog čoška k. č. 2122/1 (bazen).

Zona kolektivnog stanovanja IV polazi sa tromede k. č. 2029/1, 2417 (ulica) i 2022/2, ide na jugoistok spomenutom ulicom (ne obuhvata je) do tromede k. č. 2417, 2029 i 2013/1 tu se lomi, skreće na jug međom k. č. 2029/2 (obuhvata je), 2018/2 (obuhvata je) i izlazi na regulisano korito rijeke Vogošća odnosno na granicu obuhvata Plana te rijekom nizvodno do granice obuhvata zone Sport i rekreacija, skreće na sjever pomenutim obuhvatom do tromede k. č. 2029/1, 2417 i 2022/2 odakle je opis i počeo.

B. Stambeno-poslovna zona obuhvata površinu od 15,00 ha čija granica počinje sa tromede k. č. 1167, 2406/2 i 1244/1 (na listu L.D. 12) odatle kreće na jug i istok granicom obuhvata zone Kolektivno stanovanje I, te dolazi na regulisano korito rijeke Jošanice, izlazi na granicu obuhvata Plana te njom nastavlja na jugoistok do granice obuhvata Kolektivno stanovanje II (koji je ranije opisan) te njegovom granicom obuhvata, a potom obuhvatom zone Sport i rekreacija do izlaska na regulisano korito rijeke Vogošća i njim nastavlja na sjeverozapad do granice kolektivnog stanovanja, a potom spomenutom granicom na sjever do izlaza na granicu obuhvata Plana kojom nastavlja na istok do tromede k. č. 1167, 2406/2 i 1244/1 odakle je opis i počeo.

C. Zona gradskog skvera obuhvata područje površine od 1,625 ha, a počinje iz tačke sa koordinatama $y = 528373,0$ $x = 861709,0$ koja se nalazi na ulici Omladinska, ide na sjeveroistok sijekuci u pravoj liniji k. č. 2067/1, 2066 dolazi u tačku sa koordinatama $y = 528400,0$ $x = 861755,0$ koja se nalazi na parceli k. č. 2066, granica skreće na sjever idući zapadnim međama k. č. 2066, 2065, 2064, izlazi na tromedu k. č. 2064, 2068 i 2413 (ulica) tu se granica lomi, skreće na istok i jugoistom ulicom (k. č. 2413) ne obuhvata je i dolazi do tromede k. č. 2050, 1848 i 2413. Granica dalje nastavlja krivudavim međama parcele 2050 obuhvata je i dolazi do tromede k. č. 2055, 2050 i 2060, nastavlja dalje na jug idući međama k. č. 2055 i 2056 ne obuhvata ih i dolazi na jugozapadni čošk k. č. 2056 odakle u pravoj liniji sijee k. č. 2062/2 i dolazi u tačku sa koordinatama $y = 528431,0$ $x = 861679,0$ a zatim ide u pravoj liniji sijekuci dalje k. č. 2062/2 i dolazi u tačku na ulici k. č. 2417 sa koordinatama $y = 528414,0$ $x = 861661,0$ tu se granica lomi i ide na sjeverozapad u pravoj liniji ulicom k. č. 2417 te dolazi u tačku sa koordinatama $y = 528373,0$ $x = 861709,0$ odakle je opis područja i počeo.

D. Sportsko-rekreaciona zona obuhvata površinu od 5,75

ha, a počinje sa tromede k. č. 2122/1 (bazen), 2093 i 2100 K.O. Vogošća. Granica produžava na istok međom k. č. 2122/1 (obuhvata je) i dolazi na sjeveroistočni čošk k. č. 2122/1 odakle produžava u istom pravcu u dužini od 8 m međom k. č. 2101, a zatim se lomi na jugoistok presijecajući k. č. 2120/2 i dolazi na sjeverozapadni čošk k. č. 2120/1 potom produžava međom pomenute k. č. obuhvatajući je i dolazi na sjeveroistočni čošk k. č. 2120/1, produžava u istom pravcu još oko 2,5 m tu se lomi i skreće na sjever idući u pravoj liniji do tačke sa koordinatama $y = 528221,5$ $x = 861769,0$ tu se granica lomi i skreće na istok, presijeca k. č. 2121 i dolazi na sjeverozapadni čošk k. č. 2115/1, produžava u istom pravcu u dužini od 32 m međom k. č. 2125/1 (obuhvata je) potom produžava dalje na istok ogradom stadiona sijekuci k. č. 2114 do tačke sa koordinatama $y = 528315,0$ $x = 861720,0$ odale u pravoj liniji granica ide na jugoistok sijekuci k. č. 2114 i dolazi u tačku sa koordinatama $y = 528355,0$ $x = 861677,0$ tu se granica lomi i skreće na sjever izlazi na sredinu ulice Omladinska u tačku sa koordinatama $y = 828323,0$ $x = 861709,0$ tu se granica lomi i skreće na jugoistok idući sredinom ulice k. č. 2417 (Omladinska) u dužini od 45,0 m, potom skreće na jugozapad presijecajući dio spomenute ulice, izlazi na zapadnu među k. č. 2029/1 te njom produžava do kraja, a potom u istom pravcu produžava do tačke sa koordinatama $y = 528350,0$ $x = 861600,0$ tu se granica lomi i ide na jugoistok u pravoj liniji do tačke sa koordinatama $y = 528369,0$ $x = 861586,0$, ponovo se granica lomi i ide u pravoj liniji na jugozapad dolazeći na granicu obuhvata Plana (regulisano korito rijeke Vogošća) u tački sa koordinatama $y = 528342,0$ $x = 861531,0$ granica dalje nastavlja granicom obuhvata Plana (regulisano korito rijeke Vogošća) do tačke sa koordinatama $y = 527962,0$ i $x = 861697,0$ tu granica skreće na sjeveroistok sijekuci k. č. 2121/1 i dolazi na jugozapadni čošk k. č. 2122/1, nastavlja dalje na sjever obuhvatajući k. č. 2122/1 i dolazi na tromedu k. č. 2122/1, 2100 i 2093/2 odakle je opis i počeo.

Zona kolektivnog stanovanja, stambeno-poslovna zona, zona gradskog skvera i sportsko-rekreativna zona zauzimaju ukupnu površinu od 39,225 ha, dok preostalu površinu od 6,375 ha zauzimaju saobraćajnice.

Član 4.

Urbanističko-tehnički uvjeti za izgradnju građevina i uređenje građevinskih parcela:

- Građevinske parcele utvrđene su Idejnim rješenjem plana parcelacije i regulacionim linijama,
- Građevinska linija utvrđuje graničnu liniju objekata u odnosu na javnu površinu.
- Unutar građevinskih linija investitor je slobodan da definiše tlocrt građevina u ovisnosti od potreba i želja.
- Nivelacione kote prizemlja objekata u odnosu na saobraćajnicu - ulicu utvrdit će se na osnovu nivelacionih kota saobraćajnica datih u Planu i moraju biti od istih uvećane za min. 15 cm.
- Nivelete pješačkih saobraćajnica kao i prilazi i ulazi u građevine moraju biti isprojektovane i izvedene prema Uredbi o urbanističko-tehničkim uvjetima, prostornim standardima i normativima za otklanjanje i sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera za kretanje invalidnih lica koja koriste tehnička i ortopedska pomagala ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 5/00).
- Priključenje na javni put i mrežu instalacija treba u svakom konkretnom slučaju posebno projektovati u skladu sa Planom.
- Koeficijent izgrađenosti utvrđen je i prezentiran u tekstualnom obrazloženju Plana i iznosi 0,5.
- Spratnost i odstojanje građevina utvrđeni su Planom i ne mogu se mijenjati.

- Poslovne zgrade se ne mogu pretvarati u stambene zgrade.
- Sve građevine, predviđene ovim planom, u arhitektonskom smislu oblikovati i graditi od savremenih materijala.
- Za sve građevine koje će se graditi na osnovu ovog Plana potrebno je prethodno pribaviti projektnu dokumentaciju. Projektna dokumentacija mora biti izrađena prema uvjetima predviđenim za 8 o MCS skale.
- Prije izdavanja građevne dozvole potrebno je pribaviti geološki nalaz i uvjete temeljenja od odgovarajuće stručne institucije.

Član 5.

Privremeno korišćenje javnih površina (kiosci, rashladni uređaji, ljetne bašče i sl.) može se odobriti samo u skladu sa Odlukom o privremenom korišćenju javnih površina na području Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 11/98 i 4/98).

Član 6.

Izgradnja se vrši na uređenom građevinskom zemljištu.

Član 7.

Uvjeti izgradnje građevina za sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara, kao i za druge potrebe odbrane i civilne zaštite moraju biti obezbijedjeni u skladu sa članom 179. Zakona o odbrani Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 15/96).

Član 8.

Postojeće građevine društvene infrastrukture koje se zadržavaju ovim planom mogu se rekonstruisati isključivo u funkciji svoje primarne djelatnosti, a na način utvrđen ovom odlukom.

Član 9.

Postojeće zgrade koje se zadržavaju ovim planom, mogu se rekonstruisati, dograditi ili nadzidati kako za potrebe stanovanja tako i za potrebe dobivanja poslovnog prostora u kome se mogu obavljati samo djelatnosti koje ne ugrožavaju čovjekovu okolinu i standard života u susjednim zgradama.

Ovi zahvati mogu se odobriti ako koeficijent izgrađenosti parcele ne prelazi 0,6 (slovima: nula šest) i ako ne pogoršavaju uvjete stanovanja u susjednim zgradama.

Nadzidivanje postojećih zgrada može se dozvoliti pod slijedećim uvjetima:

- da zgrada, na kojoj se vrši nadzidivanje, zadovoljava konstruktivno seizmičke uvjete,
- da spratnot bude maksimalna P+3+M.

Član 10.

Za zgrade koje su dotrajale, može se vršiti i zamjena stambenog fonda, ali na način kako je dato ovim planom (u grafičkom dijelu karta broj 5.).

Član 11.

Uvjeti uređenja zelenih i slobodnih površina obuhvaćenih ovim planom utvrđuju se kao slijedeće kategorije:

- zelenilo općeg korišćenja - aleje uz primarne i sekundarne saobraćajnice,
- zelenilo ograničenog korišćenja - zelenilo uz objekte društvene infrastrukture (uz sakralni objekat, sport, obrazovanje, kulturu, komercijalne djelatnosti i sl.).

Površine utvrđene kao neke od kategorija zelenila ne mogu se koristiti za druge namjene, niti se mogu graditi građevine koje nisu u skladu sa funkcijom koju ta kategorija zelenila treba da ostvari.

Izgradnja i uređenje zelenih površina vrši se na osnovu odgovarajuće tehničke dokumentacije izrađene na osnovu idejnog rješenja hortikulture, koji je sastavni dio Plana.

Član 12.

a piće

Područja na kojim nije dozvoljena bilo kakva gradnja bez prethodno izrađenih i donesenih urbanističkih projekata su:

- prostor uz postojeću tržnicu, a to je prostor koji je ograničen sa juga Igmanskom ulicom, sa zapada novoplaniranom saobraćajnicom, sa sjeverozapada ulicom Sakiba Zere, sa sjevera, takođe ulicom Sakiba Zere i sa istoka koritom rijeke Jošanice (u grafičkom prilogu karta broj 6 označeno rimskim brojem I),
- prostor na postojećem skladištu građevinskog materijala, a to je prostor ograničen industrijskom prugom, Igmanskom ulicom i novoplaniranom saobraćajnicom (u grafičkom prilogu karta broj 6. označeno rimskim brojem II),
- prostor između Igmanske ulice, korita rijeke Jošanice i novoplanirane saobraćajnice (u grafičkom prilogu karta broj 6. označeno pod rimskim brojem III),
- prostori na kojim se vrši zamjena stambenog fonda.

Član 13.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-23-246/00	Zamjenik predsjedavajućeg
27. jula 2000. godine	Skupštine Kantona Sarajevo
Sarajevo	Radoslav Ljubas, s. r.

Na osnovu člana 18. stav 1. tačka b) Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 1/96, 2/96, 3/96 i 16/97) i člana 8. stav 2. Zakona o privatizaciji preduzeća ("Službene novine Federacije BiH", broj 27/97), Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici od 27. juna 2000. godine, donijela je

ODLUKU

**O PROGLAŠENJU KOMPLEKSA SKENDERIJE KAO
OPĆEG DOBRA U JAVNOJ UPOTREBI KOJIM
UPRAVLJA PREDUZEĆE „CENTAR SKENDERIJA”
D.O.O. SARAJEVO**

Član 1.

Proglašava se kompleks Skenderija kao opće dobro u javnoj upotrebi kojim upravlja preduzeće "Centar Skenderija" d.o.o. Sarajevo.

Član 2.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-19-253/00	Zamjenik predsjedavajućeg
27. juna 2000. godine	Skupštine Kantona Sarajevo
Sarajevo	Radoslav Ljubas, s. r.

Na osnovu člana 18. stav 1. tačka b) Ustava Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 1/96, 2/96, 3/96 i 16/97) i člana 8. stav 2. Zakona o privatizaciji preduzeća ("Službene novine Federacije BiH", broj 27/97), Skupština Kantona Sarajevo, na sjednici od 27. juna 2000. godine, donijela je

ODLUKU

**O PROGLAŠENJU OPĆEG DOBRA I PRIRODNOG
BOGATSTVA DIJELOVA PREDUZEĆA KOJIM
UPRAVLJA „ZOI 84 - OLIMPIJSKI CENTAR
SARAJEVO” D.J.L. SARAJEVO I IZUZIMANJU IZ
POČETNOG BILANSA I PROGRAMA PRIVATIZACIJE**

Član 1.

Proglašavaju se kao prirodno bogatstvo i dobro u općoj upotrebi dijelovi preduzeća kojim upravlja "ZOI 84 - Olimpijski centar Sarajevo" d.j.l. Sarajevo i izuzimaju se iz početnog bilansa i programa privatizacije preduzeća, a odnose se na: