

Na osnovu člana 40. i 47. stav 1. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/05), i člana 14. i 24. Statuta Općine Hadžići ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 15/09, 17/12, 10/13 i 14/13 - Ispravka), Općinsko vijeće Hadžići, na Dvadeset petoj (25) sjednici održanoj dana 26.03.2015. godine, donosi

ODLUKU

O PRISTUPANJU IZRADI REGULACIONOG PLANA "BOSNIĆ POLJE"

Vrsta Plana

Član 1.

Pristupa se izradi Regulacionog plana "Bosnić polje" (u daljem tekstu: Plan).

Granice područja za koje se Plan radi

Član 2.

Granica obuhvata polazi od tačke br. 1 sa koordinatama $y = 6516129$, $x = 4853157$, koja se nalazi na rubu magistralnog puta (put Sarajevo - Mostar), zatim produžava na sjeveroistok, istok, te jug, idući pomenutim putem (neobuhvata ga) i dolazi u tačku br. 2 sa koordinatama $y = 6516958$, $x = 4853296$, koja se nalazi na parceli k.č. 944/2 (regulisano korito rijeke Zujevine). Granica obuhvata skreće u pravcu zapada idući regulisanim koritom rijeke Zujevine i dolazi u tačku br. 3 sa koordinatama $y = 6516731$, $x = 4853214$, koja se nalazi na medi između parcela k.č. 1044 i 1770, zatim nastavlja u istom pravcu idući regulisanim koritom potoka Vihrica i dolazi u tromedu parcela k.č. 733, 734, 1776, zatim se lomi u pravcu juga idući međama parcela k.č. 1089, 1083, (obuhvata ih) i izlazi na put k.č. 1773, kojim produžava u pravcu sjeverozapada (obuhvata ga) i dolazi do mjesta odakle je opis granice i počeo.

Sve gore navedene parcele se nalaze u K.O. Hadžići, Općina Hadžići.

Površina obuhvata iznosi $P = 8,3ha$.

Vremenski period za koji se Plan donosi

Član 3.

Plan se donosi za period do donošenja novog Plana.

Smjernice za izradu Plana

Član 4.

Plan se radi u cilju urbanog uređenja područja Bosnić polja, preispitivanja postojećeg stanja (u pogledu rješenja zahtjeva i uskladjivanja potreba vlasnika zemljišta i budućih investitora) i prostornih mogućnosti za novu stambenu izgradnju, opremanja zone sadržajima društvene infrastrukture, uz uvjete zaštite vodotoka i saobraćajnica, te uvjete uređenja zelenih i slobodnih površina, opremanja područja komunalnim infrastrukturnim sistemima i saobraćajnim povezivanjem na način da se, kako na lokalnom tako i na općinskom nivou, omogući stanovništvu kvalitetniji način života.

Kroz izradu Plana potrebno je:

- Izvršiti geodetsko snimanje postojećeg stanja u prostornom obuhvatu u digitalnoj formi;
- Izvršiti istražne radove u funkciji izrade elaborata o inženjersko-geološkim, geomehaničkim, hidrogeološkim i hidrološkim osobinama terena;
- Obezbijediti idejno rješenje odnosno projekte regulacije vodotoka u okviru Plana (Rijeka Zujevina, Potok Vihrica);
- Izvršiti rekognosciranje i valorizaciju postojećeg građevinskog fonda;
- Zatečeni građevinski fond po mogućnosti integrirati u novu prostornu organizaciju;
- Prilikom izrade Plana poštovati opredjeljenja data kroz planove višeg reda vodeći računa o povezivanju sa kontaktnim zonama;
- Planirati na neizgrađenom prostoru objekte kolektivnog stanovanja sa pratećim sadržajima;

- Zelene površine na ovom prostoru treba koncipirati i urediti tako da predstavljaju jedinstvenu kompozicionu cjelinu sa širim prostorom uz uvažavanje svih kategorija zelenila koje odgovaraju ovom ambijentu i načinu korištenja površina;
- Prilikom planiranja prostorne organizacije uzeti u obzir već izgrađenu infrastrukturnu mrežu i njene kapacitete te je po mogućnosti koristiti uz proširenje kapaciteta;
- Stvorene obaveze u prostoru od strane općinske službe uvažiti kao zatečeno stanje;
- Preuzeti mrežu primarnih saobraćajnica iz plana višeg reda Prostorni plan Kantona Sarajevo za period 2003. do 2023. godine, a mrežu internih saobraćajnica koncipirati na način jednostavne dostupnosti svim planiranim sadržajima, povezujući ih sa planiranim saobraćajnicama u kontaktnim zonama;
- Saobraćaj u mirovanju rješavati, u pravilu, u okviru građevinske parcele, uz mogućnost planiranja i javnih površina za parkiranje;
- Ne predviđati sadržaje koji mogu ugroziti okolinu;
- Planirati i sve druge potrebe propisane pozitivnim zakonskim propisima a koji nisu obuhvaćeni ovim Smjernicama;
- Utvrđuje se režim zabrane građenja do donošenja Plana, a najduže dvije godine, izuzev za one investitore koji su stekli pravo građenja na osnovu izdatih rješenja u upravnom postupku (dodjela zemljišta, urbanistička saglasnost ili odobrenje za građenje), koji mogu nastaviti započetu proceduru, kao i na aktivnosti utvrđene članom 7. Zakona o prostornom uređenju.

Rok za pripremu i izradu Plana

Član 5.

Rokovi za pripremu i izradu Plana po fazama su:

- Prijedlog Odluke o pristupanju izradi Plana: mart 2015. godine,
- Podloge za izradu Plana: april/maj 2015. godine,
- Osnovna koncepcija Plana: oktobar 2015. godine,
- Prednacrt Plana: januar 2016. godine,
- Nacrt Plana: februar 2016. godine,
- Javni uvid i rasprava o Nacrtu Plana: mart 2016. godine,
- Prijedlog Plana: juli 2016. godine,
- Usvajanje Plana: septembar 2016. godine.

Način osiguranja sredstava za izradu Plana

Član 6.

Regulacioni plan će uraditi Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo u okviru svojih programskih aktivnosti za 2015. i 2016. godinu. Općina Hadžići će obezbijediti sredstva u okvirnom iznosu od 20.000,00 KM za izradu Plana.

Nosilac pripreme Plana i Nosilac izrade Plana

Član 7.

Nosilac pripreme Plana je Načelnik Općine Hadžići.

Nosilac izrade Plana je Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Javna rasprava i donošenje Plana

Član 8.

Izradi Plana prethodi izrada Urbanističke osnove koja uključuje i osnovnu koncepciju izgradnje.

Član 9.

Nosilac izrade Plana će izraditi Osnovnu koncepciju Plana, a na osnovu utvrđenih smjernica i ponuditi je Nosiocu pripreme na razmatranje i usaglašavanje u kontaktu sa javnošću.

Ukoliko Nosilac pripreme Plana usvoji Osnovnu koncepciju Plana, Nosilac izrade Plana će izraditi Prednacrt plana i dostaviti ga Nosiocu pripreme radi utvrđivanja Nacrta plana. Nosilac pripreme za izradu Plana će utvrditi Nacrt plana i podnijeti ga

Općinskom vijeću Hadžići na razmatranje i stavljanje na Javni uvid i raspravu u trajanju od 30 dana.

Član 10.

Na osnovu rezultata Javne rasprave i stava o Nacrtu Plana, Nosilac pripreme Plana utvrditi će Prijedlog plana i podnijeti ga Općinskom vijeću Hadžići na donošenje.

Ostale odredbe

Član 11.

Subjekti planiranja su: Ministarstvo prostornog uređenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo, Općina Hadžići, Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo, komunalna i javna komunalna preduzeća, vlasnici i korisnici zemljišta, potencijalni investitori i drugi zainteresovani subjekti koji iskazuju svoj interes.

Član 12.

Utvrđuje se režim zabrane građenja do donošenja Plana, a najduže dvije godine od donošenja ove Odluke. Režim zabrane građenja ne odnosi se na investitore koji su stekli pravo gradnje

na ovom lokalitetu na osnovu donesenih rješenja u upravnom postupku (rješenja o dodjeli građevinskog zemljišta u svrhu izgradnje, važeće urbanističke saglasnosti ili odobrenja za građenje) koji mogu nastaviti započetu proceduru, kao i na aktivnosti utvrđene članom 7. Zakona o prostornom uređenju.

Član 13.

Sastavni dio ove Odluke je grafički prilog sa ucrtanom granicom područja Plana.

Član 14.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-01-2-2571/15
26. marta 2015. godine
Hadžići

Predsjedavajući
Općinskog vijeća Hadžići
Adnan Proha, s. r.