

Na osnovu člana 47. stav 2. alineja 1. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 7/05) i člana 15. stav 1. tačka 1. i člana 24. stav 1. tačka 2. Statuta Grada Sarajeva ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 12/98 i 14/98), Gradsko vijeće Grada Sarajeva je na sjednici održanoj dana 28. juna 2005. godine donijelo

ODLUKU

O USVAJANJU REGULACIONOG PLANA "BOSNALIJEK"

Član 1.

Usvaja se Regulacioni plan "Bosnalijek" (u daljnjem tekstu: Plan).

Član 2.

Plan se sastoji od tekstualnog dijela i grafičkog dijela.

Tekstualni dio sadrži:

- Postojeće stanje i projekciju izgradnje i uređenja prostorne cjeline sa namjenom površina i urbanističko-tehničkim uvjetima za izgradnju objekata u okviru Plana,
- Odluku o provođenju Plana.

Grafički dio sadrži:

- Urbanizam prezentiran na odgovarajućem broju tematskih karata
- Idejno rješenje saobraćaja
- Idejno rješenje elektroenergetike i javne rasvjete
- Idejno rješenje snabdijevanja vodom i odvođenje oborinskih i otpadnih voda
- Idejno rješenje toplifikacije i gasifikacije
- Idejno rješenje kablovske TT mreže
- Idejno rješenje hortikulture.

Član 3.

Po jedan primjerak ovjerenog elaborata nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva se u Gradskoj upravi - Služba za urbano planiranje, Službi dokumentacije Općine Centar Sarajevo i Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-992/05
28. juna 2005. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Gradskog vijeća
Marin Ivanišević, s. r.

Na osnovu člana 47. stav 2. alineja 1. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 7/05), člana 15. stav 1. tačka 1. i člana 24. stav 1. tačka 2. Statuta Grada Sarajeva ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 12/98 i 14/98), Gradsko vijeće Grada Sarajeva je, na sjednici održanoj dana 28. juna 2005. godine, donijelo

ODLUKU

O PROVOĐENJU REGULACIONOG PLANA "BOSNALIJEK"

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti korišćenja, izgradnje, uređenja i zaštite prostora i način provođenja Regulacionog plana "Bosnalijek" (u daljnjem tekstu: Plan), a naročito: granice prostorne cjeline i granice raznih namjena, urbanističko-tehnički uvjeti za izgradnju građevina, uvjeti za privremeno korišćenje javnih površina, uređenje građevinskog zemljišta, korišćenje zemljišta na zaštitnim infrastrukturnim pojasevima, uređenje zelenih i slobodnih površina, odnosi prema postojećim objektima i uvjeti pod kojim se pojedine djelatnosti mogu obavljati u planiranim poslovnim i proizvodnim prostorima.

Član 2.

Granica prostornog obuhvata plana polazi od najistočnijeg ruba parcele k.č. 1124/1 K.O. Sarajevo VI, ide na sjeveroistok uz trasu projektovane saobraćajnice koju obuhvata a koja ide preko parcela k.č. 1124/3, 1131/2 i 1132/2 te dolazi do tromede parcela k.č. 1132/3, 1132/2 i 1637 (ulica Jukićeva), skreće na istok sijekući ulicu Jukićevu i dolazi do tromede parcela k.č. 1153/1, 1166/1 i 1637 (ulica Jukićeva), ide na istok medom između parcela k.č. 1153/1 i 1166/1 i dolazi do trase I. transverzale, lomi se idući na jugoistok sa zapadne strane trase I. transverzale koju ne obuhvata sijekući parcele k.č. 1166/1, 1154/53, 1636 (ulica Jukićeva), 1121 i 1117 jugoistok idući medom parcele k.č. 1377/1 (obuhvata je) i dolazi do četveromeđe parcela k.č. 1378/1, 1377/1, 1377/2 i 1378/2, nastavlja u pravcu juga idući istočnim međama parcela k.č. 1378/1 i 1390/1 (obuhvata ih), te dolazi do tačke broj 1 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 1390/1 i 1390/2 udaljenoj od jugoistočnog ishodišta lista R=1:1000 broj 89 po y=170 m, a po x=23,5 m, skreće na zapad idući u pravoj liniji preko trase I. transverzale i trase željezničke pruge, te izlazi na granicu između općina Centar Sarajevo i Novo Sarajevo, lomi se idući na jugozapad te sjeverozapad granicom između Općine Novo Sarajevo sa lijeve i Općine Centar Sarajevo sa desne strane, nastavlja na sjeverozapad, sjeveroistok te jugoistok idući ulicom Hasana Bibera k.č. 1639 koju ne obuhvata i dolazi do tačke broj 2 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 1639 i 1372/49 udaljenoj od jugoistočnog ishodišta lista R=1:1000 broj 74 po y=344 m, a po x=45,5 m, lomi se idući na sjeveroistok uz trasu projektovane saobraćajnice koju obuhvata, a koja ide preko parcela k.č. 1124/4, 1123/1 i 1124/1, te dolazi do najistočnijeg ruba parcele k.č. 1124/1 odnosno mjesta odakle je opis granice prostornog obuhvata Plana i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Sarajevo VI. Ukupna površina obuhvata iznosi 12,4 ha.

Član 3.

U sklopu obuhvata ovog Plana definisane su zone sa sljedećim namjenama:

A. Zona privrede

B. Vjerski objekat

A. Zona privrede obuhvata područje čija granica polazi od tačke broj 1 koja se nalazi na parceli k.č. 1124/3 udaljenoj od jugoistočnog ishodišta lista R=1:1000 broj 74 po y=274,5 m, a po x=75,5 m, ide na jugoistok te jug sa zapadne strane trase željezničke pruge odnosno njenog zaštitnog koridora (ne obuhvata trasu željezničke pruge) i dolazi do mjesta gdje ista presijeca granicu između općina Novo Sarajevo i Centar Sarajevo, nastavlja na jugozapad te sjeverozapad idući granicom između općine Novo Sarajevo sa lijeve i općine Centar Sarajevo sa desne strane, te dolazi do tačke broj 2 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 1372/61 udaljenoj od jugoistočnog ishodišta lista R=1:1000 broj 89 po y=339,5 m, a po x=106,5 m, lomi se idući na istok u pravoj liniji, te dolazi do tačke broj 3 koja se nalazi na parceli k.č. 1372/61 udaljenoj od jugoistočnog ishodišta lista R=1:1000 broj 89 po y=317 m, a po x=107,5 m, lomi se idući u pravoj liniji na sjever i dolazi do tačke broj 4 koja se nalazi na parceli k.č. 1372/61 udaljenoj od jugoistočnog ishodišta lista R=1:1000 broj 89 po y=315 m, a po x=140 m, produžava u blagom luku na sjeverozapad i dolazi do tačke broj 5 koja je udaljena od jugoistočnog ishodišta lista R=1:1000 broj 89 po y=320,5 m, a po x=158,5 m, lomi se idući na jugozapad u pravoj liniji te dolazi do tačke broj 6 koja se nalazi na parceli k.č. 1372/61 udaljenoj od jugoistočnog ishodišta lista R=1:1000 broj 89 po y=330 m, a po x=134 m, lomi se idući na sjeverozapad u pravoj liniji te dolazi do tačke broj 7 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 4311 i 1372 udaljenoj od jugoistočnog ishodišta lista R=1:1000 broj 89 po y=334,5 m, a po x=136 m, produžava na sjever idući granicom između općina Novo Sarajevo sa lijeve, Centar Sarajevo sa desne strane, nastavlja na sjeverozapad, sjeveroistok te jugoistok, idući uz ulicu Hasana

Bibera k.č. 1639 koju ne obuhvata i dolazi do tačke broj 8 koja se nalazi na međi između parcela k.č. 1372/56 i 1639 udaljenoj od jugoistočnog ishodišta lista R=1:1000 broj 74 po y=335 m, a po x=38,5 m, nastavlja na sjeveroistok idući uz trasu projektovane saobraćajnice koju ne obuhvata, a koja ide preko parcela k.č. 1124/4 i 1124/3, te dolazi do tačke broj 1 odnosno mjesta odakle je opis Zone privrede i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Novo Sarajevo I Općina Novo Sarajevo i Sarajevo VI Općina Centar Sarajevo.

Ukupna površina obuhvata iznosi 8.6 ha.

B. Vjerski objekat obuhvata područje čija granica polazi od tačke broj 1 koja se nalazi na međi između parcela k.č. 4311 i 1372/61 udaljenoj od jugoistočnog ishodišta lista R=1:1000 broj 89 po y=334,5 m, a po x=136 m ide u pravoj liniji na jugoistok do tačke broj 2 koja je udaljena od jugoistočnog ishodišta lista R=1:1000 broj 89 po y=330 m, a po x=134 m, lomi se idući na sjeveroistok u pravoj liniji i dolazi do tačke broj 3 koja se nalazi na parceli k.č. 1372/6 udaljenoj od jugoistočnog ishodišta lista R=1:1000 broj 89 po y=320,5 m, a po x=158,5 m lomi se idući u blagom luku na jugoistok i dolazi do tačke broj 4 koja se nalazi na parceli k.č. 1372/61 udaljenoj od jugoistočnog ishodišta lista R=1:1000 broj 89 po y=315 m, a po x=140 m, nastavlja u pravoj liniji u pravcu juga te dolazi do tačke broj 5 koja je udaljena od jugoistočnog ishodišta lista R=1:1000 broj 89 po y=317 m, a po x=107,5 m, nastavlja u pravoj liniji na zapad i dolazi do tačke broj 6 koja se nalazi na međi između parcele k.č. 4311 i 1372/61 udaljenoj od jugoistočnog ishodišta lista R=1:1000 broj 89 po y=339,5 m, a po x=106,5 m, produžava na sjeveroistok idući uz put k.č. 4311 kojeg ne obuhvata, te dolazi do tačke broj 1 odnosno mjesta odakle je opis granice Vjerskog objekta i počeo.

Sve naprijed navedene parcele nalaze se u K.O. Novo Sarajevo I Općina Novo Sarajevo i Sarajevo VI Općina Centar Sarajevo. Ukupna površina obuhvata iznosi 0,1 ha.

Član 4.

Urbanističko-tehnički uvjeti za izgradnju građevina i uredenje građevinskih parcela:

- Građevinske parcele utvrđene su Idejnim rješenjem plana parcelacije i regulacionim linijama;
- Građevinska linija utvrđuje graničnu liniju objekata u odnosu na javnu površinu i ujedno označava liniju iskoličenja;
- Građevinska parcela obuhvata jednu ili više katastarskih čestica ili njihovih dijelova;
- Građevinska parcela mora imati trajan pristup na ulicu, odnosno put, kao i mogućnost priključenja na komunalnu infrastrukturu;
- Priključenje na javni put i mrežu instalacija treba u svakom konkretnom slučaju posebno projektovati u skladu sa Planom;
- Preparcelacija se vrši tako da se parcele utvrđene ovim Planom mogu udruživati ili usitnjavati na način da ovo ni na kakav način ne utiče na susjedne parcele;
- Nivelacione kote prizemlja objekata u odnosu na saobraćajnicu - ulicu utvrditi će se na osnovu nivelacionih kota saobraćajnica datih u Planu i moraju biti od istih uvećane za min 15 cm;
- Nivelete pješačkih saobraćajnica kao i prilazi i ulazi u građevine moraju biti isprojektovane i izvedene prema Uredbi o urbanističko-tehničkim uvjetima, prostornim standardima i normativima za otklanjanje i sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera za kretanje invalidnih lica koja koriste tehnička i ortopedska pomagala ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 5/00);
- Maksimalni koeficijent izgrađenosti utvrđen je i prezentiran u tekstualnom obazloženju Plana i iznosi 0,79;

- Maksimalna spratnost objekata iznosi S+P+5, odnosno maksimalna nadmorska visina objekata može biti 576 mm;
- Spratnost i odstojanje građevina utvrđeni su Planom i ne mogu se mijenjati;
- Sve građevine, predviđene ovim Planom, u arhitektonskom smislu oblikovati i graditi od savremenih materijala;
- Za sve građevine koje će se graditi na osnovu ovog Plana potrebno je prethodno pribaviti projektnu dokumentaciju, koja mora biti izrađena prema uvjetima predviđenim za 8^o MCS skale;
- Kroz izvedbenu projektnu dokumentaciju u upravnom rješavanju odobrenja za građenje garažnih objekata i ostalih tehničkih objekata daje se mogućnost ozelenjavanja krovova;
- Maksimalno ozelenjavanje svih raspoloživih neizgrađenih površina.

Član 5.

Pri obavljanju djelatnosti u objektima koji se nalaze u kompleksu "Bosnalijek", a koji podliježu uredbama iz Pravilnika o pogonima i postrojenjima koji mogu biti izgrađeni i pušteni u rad samo ako imaju okolinsku dozvolu ("Službene novine Federacije BiH", broj 19/04), potrebno je pridržavati se osnovnih obaveza kao u članu 67. Zakona o okolišu ("Službene novine Federacije BiH", broj 33/03).

Član 6.

Namjena objekata u okviru kompleksa "Bosnalijek", određena ovim Planom može se mijenjati prema potrebama poslovanja preduzeća, pod uslovom da se za istu dobije okolinska dozvola iz člana 5.

Član 7.

"Studija uticaja na okoliš - Bosnalijek Sarajevo" broj 371/03-3 od 16. februara 2004. g. koju je uradio "Dvokut" PRO, kao i tekst sa zaključcima revizije, čine sastavni dio ove Odluke.

Član 8.

Privremeno korišćenje javnih površina (kiosci, rashladni uređaji, ljetne bašče i sl.) može se odobriti samo u skladu sa Zakonom o privremenom korišćenju javnih površina na području Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/04).

Član 9.

Izgradnja se vrši na uredenom građevinskom zemljištu.

Član 10.

Uvjeti izgradnje građevina za sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara, kao i za druge potrebe odbrane i civilne zaštite moraju biti obezbijeđeni u skladu sa članom 52. Zakona o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća ("Službene novine Federacije BiH", broj 39/03).

Član 11.

Parkiranje i garažiranje teretnih, kao i osobnih vozila dozvoljeno je samo na površinama za parkiranje i garažiranje vozila utvrđenim ovim Planom i posebnim Elaboratom - Idejno rješenje saobraćaja.

Član 12.

Postojeće zgrade koje se zadržavaju ovim Planom, mogu se rekonstruisati, dograditi ili nadzidati, pod slijedećim uvjetima:

- da zgrada, na kojoj se vrši nadzidanje, zadovoljava konstruktivno seizmičke uvjete,
- da se poštuje zadata građevinska linija,
- da se poštuje Planom zadata spratnost.

Član 13

Ovim Planom utvrđene su kategorije zelenila:

- Linijsko zelenilo - aleja koja se formira uz istočnu granicu obuhvata, a koja predstavlja dio predviđene aleje uz I. transverzalu, a u vidu kraćih poteza su predviđene i uz interne saobraćajne komunikacije unutar samog kompleksa;
- Površine "zelenila" unutar kompleksa, kao površine u kategoriji zelenila ograničenog korištenja, trebaju oblikovno-funkcionalnim rješenjem da doprinesu ostvarenju estetsko-dekorativnih efekata u cilju humanizacije prostora (odmor, predah) ovog radno-proizvodnog kompleksa;
- Površine namijenjene zelenilu ne mogu se koristiti u druge svrhe;
- Izgradnju i uređenje ovih površina treba vršiti u skladu sa izvedbenom dokumentacijom urađenom na osnovu usmjerenja definisanih Planom.

Član 14.

Odobrenje za postavljanje stubova i samostalnih reklamnih objekata može se izdati samo na osnovu "Elaborata za razmještaj reklamnih panoa na području Kantona Sarajevo".

Član 15.

Na zaštitnim infrastrukturnim pojasevima i zaštićenim područjima nije dozvoljena izgradnja bilo kakvih objekata.

Član 16.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-993/05
28. juna 2005. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Gradskog vijeća
Marin Ivanišević, s. r.

