



SLUŽBENE NOVINE

KANTONA SARAJEVO

Godina XIX – Broj 31

Četvrtak, 7. augusta 2014. godine
SARAJEVO

ISSN 1512-7052

KANTON SARAJEVO

GRAD SARAJEVO

Gradsko vijeće

Na osnovu člana 47. stav 2. alineja 1. Zakona o prostornom uredenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 7/05), te člana 16. stav 1. tačka 1. i člana 26. stav 1. tačka 2. Statuta Grada Sarajeva ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 34/08 - Prečišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Sarajeva, na sjednici održanoj dana 23.07.2014. godine, donijelo je

ODLUKU

O USVAJANJU REGULACIONOG PLANA "BOLJAKOV POTOK"

Član 1.

Usvaja se Regulacioni plan "Boljakov Potok" (u daljem tekstu: Plan).

Član 2.

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Tekstualni dio sadrži:

- Postojeće stanje i projekciju izgradnje i uređenja prostorne cjeline sa namjenom površina i urbanističko-tehničkim uvjetima za izgradnju u okviru Plana
- Odluku o provođenju Plana

Grafički dio sadrži:

- Urbanizam prezentiran na odgovarajućem broju tematskih karata i to:
 - karta 1. - Izvod iz Prostornog plana Kantona Sarajeva
 - karta 2. - Izvod iz Urbanističkog plana grada Sarajeva
 - karta 3. - Ažurna geodetska podloga
 - karta 4. - Postojeće stanje - namjena, spratnost i kategorija objekata
 - karta 5. - Posjedovno stanje
 - karta 6. - Planirana namjena površina
 - karta 7. - Odnos prema postojecem gradevinskom fondu
 - karta 8. - Urbanističko rješenje - Razmještaj objekata sa namjenom i spratnošću
 - karta 9. - Prijedlog plana parcelacije
 - karta 10. - Plan regulacionih i gradevinskih linija
 - karta 11. - Inženjersko geološka karta
- Analitička obrada gradevinskih parcela

- Idejno rješenje saobraćaja
- Idejno rješenje snabdijevanje vodom i odvodnja otpadnih i oborinskih voda
- Idejno rješenje toplifikacije - gasifikacije
- Idejno rješenje energetike i javne rasvjete
- Idejno rješenje hortikulture
- Idejno rješenje TK mreže

Član 3.

Po jedan primjerak ovjerenog elaborata nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva se u službi dokumentacije Općine Novi Grad, Gradskoj upravi - Službi za urbano planiranje i stambene poslove i Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Član 4.

Danom stupanja na snagu ove Odluke, prestaje da važi Odluka o usvajanju Regulacionog plana prostorne cjeline "Boljakov Potok" ("Službene novine Grada Sarajeva", broj 13/81) i Odluka o usvajanju Urbanističkog projekta "Boljakov Potok" ("Službene novine Grada Sarajeva", broj 6/87).

Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-1297/14

23. jula 2014. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Gradskog vijeća
Sabahudin Delalić, s. r.

Na osnovu člana 47. stav 2. alineja 1. Zakona o prostornom uredenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/05), te člana 16. stav 1. tačka 1. i člana 26. stav 1. tačka 2. Statuta Grada Sarajeva ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 34/08 - Prečišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Sarajeva, na sjednici održanoj 23.07.2014. godine, donijelo je

ODLUKU O PROVOĐENJU REGULACIONOG PLANA "BOLJAKOV POTOK "

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se provođenje Regulacionog plana "Boljakov Potok" (u daljem tekstu: Plan), a naročito: granice

S L U Ž B E N E N O V I N E
KANTONA SARAJEVO

Broj 31 – Strana 2

Četvrtak, 7. augusta 2014.

prostорне cjeline, namjene površina, urbanističko - tehnički uslovi za izgradnju građevina i uređenje građevinskog zemljišta, uslovi za legalizaciju građevina izgrađenih bez odobrenja za građenje, uslovi korištenja zemljišta na zaštitnim infrastrukturnim pojasevima i zaštićenim područjima, mjere zaštite stanovnika i materijalnih dobara od prirodnih i ljudskih djelovanjem izazvanih nepogoda i katastrofa i ratnih djelovanja, mjere zaštite prava lica sa smanjenim tjelesnim sposobnostima, uslovi uređenja zelenih i slobodnih površina, te odnosi prema postojećim građevinama.

Član 2.

Granica obuhvata Plana polazi od tačke br.1, koja se nalazi na zajedničkoj medi parcela k.č 2270 i 2269/3, a ima koordinate Y=6528010, X=4856482, zatim nastavlja u pravcu sjevera idući medama parcela k.č. 2269/3, 2269/2, 2274 (ne obuhvata ih) i dolazi u tromedu parcela k.č. 2272, 2274, 2258/2, nastavlja u istom pravcu sijekući u pravoj liniji parcele k.č. 2282/2, 2281/1, 2280 i dolazi u tromedu parcela k.č. 2280, 2291/1, 2292/2, granica nastavlja u pravcu sjevera sijekući u pravoj liniji parcele k.č. 2292/1, 2291/1, 2311/2, 2314, 2316/1, 3227/3 i dolazi u tromedu parcela k.č. 2326/1, 2326/2, 2327/1, potom nastavlja u pravcu sjevera idući medama parcela k.č. 2326/1, 2337, 2357/2, 2357/1, 2356/2, 2356/1 (ne obuhvata ih) i dolazi u tačku br.2 na zajedničkoj medi parcela k.č 825/7 i 2356/1, a ima koordinate Y=6528070, X=4856845, zatim nastavlja u istom pravcu sijekući u blagom luku parcele k.č. 825/7, 825/8, 825/10, 825/12, 825/13, 825/14 i dolazi u tromedu parcela k.č. 825/14, 827/1, 810/1, zatim produžava u pravcu sjevera idući medama parcela k.č. 827/1, 831/3, 831/2, 831/1, 832, 833/2, 834/2, 836/1, 836/2, 839/2, 839/7, 839/8, 839/9, 839/10 (ne obuhvata ih) i dolazi na sjeveroistočni rub parcele k.č. 839/10, nastavlja u pravcu sjevera sijekući u pravoj liniji parcele k.č. 839/18, 839/2, 846/7 i dolazi u tromedu parcela k.č. 845/2, 846/7, 846/5, nastavlja u istom pravcu idući medama parcela k.č. 846/4, 846/6, 847/3, 847/5, 4122, 433, 432/15, 422/8, 422/14, 422/31, 422/34, 421 i dolazi u tačku br.3, koja se nalazi na parceli k.č. 421, a ima koordinate Y=6528150, X=4857610, produžava u pravcu sjeveroistoka, te jugoistoka, idući zajedničkom granicom katastarskih općina K.O. Novo Sarajevo IV i K.O. Dolac i dolazi u tromedu parcela k.č. 588, 589/15, 517/1, produžava u pravcu juga idući medama parcela k.č. 588, 587/16, 587/3, 580/2 (obuhvata ih) i dolazi u tromedu parcela k.č. 580/2, 589/14, 589/19, nastavlja u istom pravcu sijekući u pravoj liniji parcele k.č. 589/19, 589/1 i dolazi u tromedu parcela k.č. 590/1, 589/1, 590/14, potom nastavlja u pravcu jugozapada, te juga idući medama parcela k.č. 590/14, 590/21, 590/4, 590/19, 2609/4, 2609/2, 2610/1, 2869/1, 2867, 2861, 2890 (obuhvata ih) i dolazi do planirane saobraćajnice kojom produžava na jugozapad (ne obuhvata je) i dolazi do mesta odakle je opis granice i počeo.

Sve gore navedene parcele nalaze se u K.O. Novo Sarajevo IV, Općina Novi Grad.

Granica obuhvata Plana rađena je na katastarskim podlogama razmjeru R=1:1000.

Ukupna površina obuhvata Plana iznosi P = 88 ha.

Član 3.

Izgradnja objekata i drugi zahvati na ovom području vršiti će se na osnovu Plana.

Član 4.

U obuhvatu Plana definisane su zone sa sljedećim nazmenama:

A. Zona individualnog stanovanja	62.72 ha
B. Stambeno poslovna zona	7.07 ha
C. Društvena infrastruktura	1.30 ha
D. Komunalna infrastruktura	0.37 ha
E. Zaštitno zelenilo - sport i rekreacija	16.54 ha

Član 5.

Urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju objekata:

- Građevinske parcele su utvrđene regulacionim linijama i definisane u grafičkom dijelu Plana;
- Planom utvrđene parcele moguće je spajati zavisno od potrebe potencijalnih investitora, pri čemu se ne može remetiti planirani saobraćajni koncept, a utvrđena distanca građevinskih linija u odnosu na saobraćajnice i susjedne objekte ne može biti manja od planirane. Maksimalna površina nove objedinjene parcele može biti 500 m²;
- Građevinska linija može da označava liniju po kojoj se gradi odnosno iskolčava objekat, kao i liniju koju objekat, odnosno njegov najistureniji dio ne smije preći;
- Maksimalna spratnost stambenih objekata u obuhvatu Plana je S+P+2, i objekata društvene infrastrukture S+P+2+Pt;
- Maksimalna visina poslovne prizemne etaže za kolektivne stambene objekte može biti 3,5 m;
- Maksimalna spratnost građevina utvrđena je Planom i ne može se mijenjati;
- Spratnost objekata na kosom terenu odnosi se na dio vertikalnog gabarita objekta lociranog na najnižoj strani uređenog terena, odnosno računa se od kote najnižeg ruba uređenog terena uz objekat;
- Podrumom se smatra etaža objekta koja je najmanje jednom polovinom volumena i sa svim stranicama ukopana u odnosu na ureden teren (više od 50%);
- Suteren je etaža djelimično ukopana u teren sa tri strane i slobodnim pročeljem, kao i etaža objekta koja je ukopana u odnosu na ureden teren između jedne četvrtine do jedne polovine svog volumena (između 25% i 50%);
- Jedna ili više podrumskih ili suterenskih etaža mogu se realizirati kod izgradnje planiranih objekata, pod uslovom da se obezbijede odgovarajuće tehničke mjere u cilju zaštite od podzemnih i površinskih voda, kao i obrušavanja terena;
- Sastavni dio projektne dokumentacije za sve planirane objekte u obuhvatu Plana je projekat osiguranja građevinske jame;
- Potkrovnom etažom se smatra prostor ispod krovišta sa visinom nadzidka od 60 -120 cm (za objekte P+2+Pt) i od 120-140 cm (za objekte P+l+Pt). Visina nadzidka se mjeri od gornje kote poda tavanu/potkrovila do tačke preloma nadzidka sa krovnom konstrukcijom;
- Krovovi objekata trebaju biti viševodni, ali pod uslovom da bar jedna krovna ravan bude u pravcu padine. Ne dozvoljava se gradnja mansardnih i bačvastih krovova;
- Sve objekte predvidene ovim Planom, u arhitektonskom smislu potrebno je oblikovati i graditi od savremenih materijala;
- Nivelaciona kota prizemlja ili suterena u objektima u kojima je predviđen poslovni prostor mora se izvesti najmanje 15,0 cm više od kote nivelete pločnika;
- Izgradnja objekata može se vršiti samo na prethodno uredenom građevinskom zemljištu. Osiguranje priključaka novim objektima ne smije ugroziti funkciju i kapacitet postojeće infrastrukture;
- Priključke na mrežu komunalnih instalacija treba u svakom konkretnom slučaju posebno projektovati, a u skladu sa Planom i važećim normativima za predmetne vrste priključaka. Obavezno je projektovanje brojila za sve vrste instalacija i njihovo ugradivanje za potrebe svakog potrošača;

S L U Ž B E N O V I N E
KANTONA SARAJEVO

Četvrtak, 7. augusta 2014.

Broj 31 – Strana 3

- Javne površine (zelene površine, parkirališta, pločnici i sl.) ne mogu se zauzimati (uzurpirati) drugim objektima i sadržajima;
- Izgradnja novih objekata na površinama koje su geoinženjerskim elaboratom utvrđeni kao nestabilni tereni ne može se odobriti, osim objekata društvene djelatnosti koji su predviđeni Planom;
- Izgradnja pomoćnih objekata može se odobriti ako za to postoje prostome mogućnosti, odnosno, ako se istim ne ugrožava stanovanje i rad u susjednim objektima.

Član 6.

Tehnička dokumentacija i izgradnja objekata, mora biti u saglasnosti sa preporukama vezanim za konstruktivne elemente samog objekta i neophodnih radova na okolnom terenu datim u geoinženjerskom elaboratu. Obim i kvalitet izvedenih radova vezanih za geoinženjerske uslove moraju biti verifikovani u okviru tehničkog prijema, a upotreba dozvola se ne može izdati ukoliko predviđeni radovi nisu u obimu i kvalitetu zadovoljavajući.

Član 7.

U zonama zaštitnog zelenila utvrđuje se zabrana građenja. Površine ove zone se revitaliziraju sadnjom dendro vrsta u većim grupacijama, s ciljem povećanja stabilnosti padine, ali i estetsko - dekorativnih efekata.

Član 8.

Saobraćajne površine, površine za parkiranje i garažiranje vozila utvrđene su Planom - faza saobraćaja. Parkiranje i garažiranje vozila za potrebe individualnog stanovanja mora se obezbijediti u okviru parcele stambenog objekta. Garaža se može graditi u okviru građevinske linije stambenog objekta, a moguća je i izgradnja garaže bočno u odnosu na planirani objekat.

U slučaju izgradnje garaže bočno u odnosu na planirani objekat, neophodno je da njena udaljenost od regulacione linije prema saobraćajnici bude ista ili veća od udaljenosti planiranog objekta. Moguća je izgradnja garaže na granici parcele, na način koji omogućava izgradnju istog objekta na susjednoj parceli, odnosno pod uslovom da su vlasnici obje parcele saglasni. Objekti garaža mogu biti samo prizemni. U slučaju da se stambeni objekat nalazi (na kosom terenu) ispod pristupne saobraćajnice, a nagib terena je takav da se garaža ne može graditi, može se dozvoliti izgradnja ploče za parkiranje vozila, kao proširenje trotoara. Najviša kota ploče za parkiranje ne može preći visinu trotoara. Dobiveni prostor ispod ploče se može koristiti kao pomoćni objekat. Namjena garažnog prostora se ne može mijenjati.

Broj parking mjeseta na pripadajućoj parceli za novoplanirane objekte treba odgovarati odnosno minimalno 1 parking mjesto za jedan stan, odnosno jedno parking mjesto na 30 m² do 80 m² BGP-a poslovnog prostora, a u zavisnosti od namjene.

Član 9.

Uređenje građevinskog zemljišta mora se izvesti u obimu i na način kako je predviđeno Planom. Izgradnja objekata ne može se započeti bez prethodno minimalnog uređenja građevinskog zemljišta, što podrazumijeva obezbijedenje adekvatnog saobraćajnog pristupa parceli, priključenje na vodovodnu, kanalizacionu i elektroenergetsku mrežu, eventualno izmještanje vodova komunalne infrastrukture, te potrebnih radova na sanaciji i stabilizaciji terena. Izgradnja objekata u obuhvatu Plana ne može započeti prije uklanjanja objekata predviđenih za rušenje. Izuzetno, ovi objekti se mogu koristiti za potrebe gradilišta, ali se isti moraju ukloniti prije podnošenja zahtjeva za tehnički prijem građevine. Privremeno korištenje građevinskog zemljišta koje nije privredno krajnjoj namjeni, ne može se odobriti.

Član 10.

Na prostorima koji su registrovani kao aktivna klizišta i nestabilni tereni, a naznačeni su u grafičkom dijelu Plana,

neophodno je izvršiti detaljna inženjersko-geološka i geomehanička istraživanja terena, kako bi se dobili podaci za izradu projekata njihove sanacije.

Član 11.

Na postojećim objektima koji se ovim Planom zadržavaju, a na koje se ne odnose uslovi iz članova 13. do 17. ove Odluke, mogu se odobriti radovi rekonstrukcije, dogradnje, nadzidivanja ili zamjene građevinskog fonda, za potrebe stanovanja ili dobivanja poslovnog prostora, u skladu sa uslovima propisanim članom 5. ove Odluke i geoinženjerskim elaboratom izrađenim na osnovu detaljnih istraživanja terena na parceli gdje se vrši predmetna intervencija, a po ocjeni stručnog lica i istraživanjima na kontaktnim parcelama, kao i pod sljedećim uslovima:

- Dogradnja ne smije da pogoršava uslove stanovanja i rada u susjednim objektima, odnosno minimalna udaljenost od susjedne parcele mora iznositi 3,0 m;
- Objekti koji se nadziduju treba da zadovolje konstruktivno seizmičke uslove;
- Individualni objekti koji se nalaze u okviru regulacione linije planiranih naseljskih saobraćajnica, a izvan kolovoza saobraćajnice, zadržavaju se, s tim da se kod izrade tehničke dokumentacije za saobraćajnicu, u tim dijelovima nade odgovarajuće tehničko rješenje (eventualno suženje pješačke površine, potporni zid umjesto škarpe i sl.);
- Postojeći objekti društvene infrastrukture koji se zadržavaju ovim Planom, mogu se rekonstruisati isključivo u funkciji svoje primare djelatnosti, a na način utvrđen ovim Odlukom;
- Postojeći pomoćni objekti mogu se legalizovati uz uslov da nisu u koridoru saobraćajnica ili drugih infrastrukturnih sistema, te da postoje prostome mogućnosti, odnosno da se istim ne ugrožava stanovanje i rad u susjednim objektima.

Član 12.

Za legalizaciju objekata izgrađenih bez odobrenja za građenje koji se nalaze na stabilnim terenima (ST) - (povoljni tereni za građenje), potrebno je izvršiti:

- pregled stanja konstrukcije objekta.

Član 13.

Za legalizaciju objekata izgrađenih bez odobrenja za građenje koji se nalaze na uslovno stabilnim terenima (UST - uslovno povoljni tereni za građenje), potrebno je izraditi geotehničke izvještaje pojedinačnih objekata, kao sastavni dio konstruktivne faze projekta izведенog stanja, koji će sadržavati potrebne podatke i radove za legalizaciju objekata, i to:

- dubina temeljenja, koja se mora utvrditi putem iskopa uz temelje,
- istražni radovi u zoni objekta, minimalnog obima,
- pregled stanja konstrukcije objekta,
- projekat sanacije objekta, ukoliko na temeljima i objektu ima oštećenja, te okolnog terena,
- realizacija projekta sanacije temelja, objekta i okolnog terena.

Član 14.

Za legalizaciju objekata koji se nalaze na nestabilnom terenu (NT - nepovoljni tereni za građenje), važe svi uslovi navedeni u članu 13. ove Odluke, a razlika je samo u obuhvatu za prethodnu sanaciju, koja ovdje treba da bude šira nego u prethodnom slučaju.

Kod objekata na nepovoljnim terenima za gradnju, legalizacija se može odobriti tek nakon provedenih detaljnih geoinženjerskih istraživanja od strane ovlaštene institucije i provedenih sanacionih radova na stabilizaciji terena, a prema uslovima datim u Elaboratu o geološkim i geomehaničkim osobinama terena, i to:

S L U Ž B E N E N O V I N E
KANTONA SARAJEVO

Broj 31 – Strana 4

Četvrtak, 7. augusta 2014.

- veoma detaljna istraživanja klizišta,
- izrada projekta sanacije nestabilnog područja,
- izrada projekta infrastrukture na razmatranom području,
- realizacija projekta sanacije i infrastrukture,
- konstruktivna sanacija objekta,
- uspostava monitoringa za opažanje klizišta,
- potvrda putem monitoringa da su primjenjene sanacione mјere imale pozitivan efekat, te da nema daljih opasnosti od nestabilnosti terena,
- izdavanje naknadnog odobrenja za građenje - legalizacija objekata je moguća nakon izvršenog tehničkog prijema sanacionih radova.

Član 15.

Svi uslovi i propisi iz članova 12., 13. i 14. ove Odluke odnose se i na legalizaciju pomoćnih i drugih objekata u okviru Plana.

Član 16.

Legalizaciji objekata može se pristupiti nakon što nadležni organ utvrdi da su traženi radovi ili zahvati, koji su navedeni u članovima 13. i 14. ove Odluke realizirani na terenu.

Član 17.

Objekti kojima nije obezbijeden kolski pristup, bez obzira da li se nalaze na stabilnom, uslovno stabilnom ili nestabilnom terenu, ne mogu se legalizirati, ukoliko se ne riješe imovinsko pravni odnosi za minimalni pješački pristup pripadajućoj parceli.

Član 18.

Upravni postupak legalizacije objekata (urbanističke saglasnosti i odobrenja za građenje), koji se nalaze iznad zone snabdijevanja iz gradskog sistema snabdijevanja vodom (kota 655 mm), moguće je pod uslovom da je obezbijedeno alternativno snabdijevanje vodom putem lokalnih izvorišta ili drugih izvora, uz kontinuirano praćenje kvaliteta vode od strane Općine Novi Grad Sarajevo.

Član 19.

U postupku izdavanja odobrenja za građenje ili urbanističke saglasnosti za građenje objekata i instalacija u zaštitnom pojusu Gradskog autoputa (kako je označeno u grafičkom dijelu Plana), tijelo mјerodavno za prostorno uređenje obavezno je zatražiti prethodnu saglasnost odnosno odobrenje od upravitelja ceste, shodno odredbama člana 58. Zakona o cestama u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 12/10).

Objekti koji se nalaze na trasi infrastrukturnih vodova - gasovoda, ne mogu se legalizovati bez saglasnosti KJKP "Sarajevagas". U zaštitnom koridoru gasovoda visokog pritiska ne smiju se saditi elementi prve i druge vegetacione etaže.

Član 20.

Uslovi za sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara moraju biti obezbijedeni u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća ("Službene novine Federacije BiH", broj 39/03) i odredbama Uredbe o mjerilima, kriterijima i načinu izgradnje

skloništa i tehničkim normativima za kontrolu ispravnosti skloništa ("Službene novine Federacije BiH", broj 21/05).

Član 21.

U postupku donošenja urbanističke saglasnosti, odnosno odobrenja za građenje, nivelete pješačkih saobraćajnica, kao i prilazi i ulazi u gradevine moraju biti isprojektovani i izvedeni prema Uredbi o urbanističko-tehničkim uvjetima, prostornim standardima i normativima za oticanje i sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera za kretanje invalidnih lica koja koriste tehnička i ortopedska pomagala ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 5/00).

Član 22.

Površine utvrđene kao neke od kategorija zelenila ne mogu se koristiti za druge namjene, niti se mogu graditi objekti koji nisu u skladu sa funkcijom koju ta kategorija zelenila treba da ostvari. U zonama zelenila može se odobriti izgradnja pješačkih staza i urbanog mobilijara.

Izgradnja i uredenje zelenih površina vrši se na osnovu odgovarajuće tehničke dokumentacije izradene na osnovu Idejnog rješenja hortikulture i u skladu sa Elaboratom o geološkim i geomehaničkim osobinama terena, koji su sastavni dio Plana.

Član 23.

Ograde kod stambenih objekata se predviđaju jedino za individualne objekte, koje trebaju biti postavljene prema prostornim mogućnostima. Unutar saobraćajnog ugla preglednosti ne mogu se postavljati ograde, vršiti sadnja visokog zelenila ili graditi druge fizičke strukture.

Član 24.

Izgradnja objekata privremenog karaktera može se odobriti isključivo za potrebe gradilišta i isti se moraju ukloniti prije podnošenja zahtjeva za tehnički prijem gradevine.

Član 25.

Prizemlja ili sutereni postojećih i planiranih individualnih stambenih objekata mogu se pretvarati u poslovni prostor pod uslovom da gornje etaže zadrže namjenu stanovanja.

U poslovnom prostoru mogu se obavljati sve djelatnosti koje ne ugrožavaju prirodnu sredinu i okoliš, koje ne remete korištenje susjednih objekata i sadržaja - Poslovni prostori moraju biti izgrađeni u skladu sa važećim propisima u odnosu na djelatnosti koje se u njima vrše.

Član 26.

Pri izdavanju odobrenja za građenje arhitektonskih objekata potrebno je pribaviti geološki nalaz i uslove temeljenja od stručnih institucija, a statički proračun mora se dimenzionirati za potrebe najmanje 8° MCS.

Član 27.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-1297-1/14
23. jula 2014. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Gradskog vijeća
Sabahudin Delalić, s. r.

