

Član 15.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01/1-02-2969-11b/17
28. decembra 2017. godine
Ilijaš

Predsjedavajući
Općinskog vijeća
Mahir Dević, s. r.

Na osnovu člana 44. stav 4. i člana 47. stav 2. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 7/05) i čl. 23. i 55. Statuta Općine Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/09 - Prečišćeni tekst), Općinsko vijeće Ilijaš, na sjednici održanoj 28.12.2017. godine, donijelo je

ODLUKU**O USVAJANJU REGULACIONOG PLANA
"APARTMANSKO NASELJE SOVRLE 2" - ILIJAŠ**

Član 1.

Usvajaju se Regulatorni plan "Apartmansko naselje Sovrle 2" - Ilijaš (u daljem tekstu: Plan).

Član 2.

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Tekstualni dio sadrži:

- Odluka o provođenju R.P. "Apartmansko naselje Sovrle 2" - Ilijaš
- Tekstualni dio Plana.

Grafički dio sadrži:

1. Faza-Urbanizam prezentirana na odgovarajućem broju tematskih karata i to:
 - karta 1. - Izvod iz Prostornog plana Kantona Sarajevo
 - karta 2. - Ažurna geodetska podloga
 - karta 3. - Postojeće stanje
 - karta 4. - Posjedovno stanje
 - karta 5. - Planirano stanje - Urbanističko rješenje
 - karta 6. - Planirano stanje - Namjena površina
 - karta 7. - Planirano stanje - Mreža regulacionih i građevinskih linija
2. Analitička obrada građevinskih parcela

Član 3.

Idejna rješenja faza saobraćaja, snabdijevanja vodom i odvodnje otpadnih i oborinskih voda, elektroenergetike i javne rasvjete i TK mreže su sastavni dio ovog Plana.

Član 4.

Po jedan primjerak ovjerenog elaborata nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva se u službi dokumentacije Općine Ilijaš i Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Član 5.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01/1-02-2969-12a/17
28. decembra 2017. godine
Ilijaš

Predsjedavajući
Općinskog vijeća
Mahir Dević, s. r.

REGULACIONI PLAN "APARTMANSKO NASELJE SOVRLE 2" 1:1000

PLANIRANO STANJE
URBANISTIČKO RJEŠENJE

LEGENDA :

- GRANICA OBUKVATA
- GRADJEVINSKA LINIJA
- REGULACIONA LINIJA
- NUMERACIJA PARCELE
- BRATROST OBIKTA
- UNIVERZALNE PLOHE
- UREŠENE ZELENE POKROŠNE
- UREŠENE OČUČICE
- PLANIRANI STAMBENI OBJEKTI
- VJERSKI OBJEKAT (DŽAMIJA)
- KOMUNALNA INFRASTRUKTURA (REZERVOAR)

ZAVOD ZA PLANIRANJE RAZVOJA KANTONA SA
PROJEKTANT:
ERVIN PRAŠLJINČIĆ, dr
NAČELNIK OPĆINE ILIJAŠ
KLASNIKI:
REGULACIONI PLAN "APARTMANSKO NASELJE SOVRLE 2"
FAZA: URBANIZAM
MŠRS: 1:1000



Na osnovu čl. 29. i čl. 47. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/05), te čl. 23. i 55. Statuta Općine Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 20/09 - Prečišćeni tekst), Općinsko vijeće općine Ilijaš je, na sjednici održanoj dana 28.12.2017. godine, donijelo

ODLUKU

O PROVOĐENJU REGULACIONOG PLANA "APARTMANSKO NASELJE SOVRLE 2" - ILIJAŠ

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti izgradnje, uređenja, zaštite prostora i način provođenja Regulacionog plana "Apartmansko naselje Sovrle 2" - Ilijaš (u daljem tekstu Plan), a naročito granice obuhvata, urbanističko-tehnički uvjeti za izgradnju građevina, uvjeti uređenja građevinskog zemljišta, uvjeti uređenja zelenih površina, kao i površina pod saobraćajem i komunalnom infrastrukturom.

Član 2.

Granica obuhvata polazi od tromede parcela k.č. 2160/8, 2155/3 i 2160/1, zatim produžava na sjever, te jugoistok idući međama parcela k.č. 2160/1, 2163/1, 943/15, 943/1, 1003, 1004, 1005, 1006 (ne obuhvata ih) i dolazi u tromedu parcela k.č. 1006, 1007, 1000/2. Granica obuhvata potom se nastavlja na jug, te sjeverozapad idući međama parcela k.č. 1006, 2162, 2160/1, 2161 (ne obuhvata ih) i dolazi do mjesta odakle je opis granice i počeo.

Sve gore navedene parcele se nalaze u K.O. Podgora I, Općina Ilijaš.

Površina obuhvata iznosi P=5,0 ha.

Član 3.

Obuhvat ovog Plana, smješten je u urbanom području Ilijaša prema Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana grada Sarajeva za urbano područje Ilijaš za period od 1986. do 2015. godine, a u granicama građevinskog zemljišta u skladu sa članom 2. Odluke o građevinskom zemljištu za teritoriju Općine Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 3/14) i Izmjena i dopuna Prostornog plana Kantona Sarajevo za period 2003. do 2023. godine ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 22/17.).

Član 4.

Izgradnja na području planiranja u granicama opisanim u članu 2. se vrši na osnovu Plana.

Član 5.

U obuhvatu ovog Plana definisana je:

- Zona individualnog stanovanja,
- Zona sporta i rekreacije,
- Zona društvene infrastrukture,
- Zona komunalne infrastrukture.

Ukoliko, u toku provođenja plana, Islamska zajednica u BiH, Medžlis islamske zajednice Sarajevo, ne iskaže interes i potrebu da se na ovom lokalitetu, parceli, gradi džamija, može se investitoru, umjesto vjerskog objekta, odobriti izgradnja objekta drugih društvenih sadržaja (objekti kulture i sporta, zdravstvene ustanove, školske ustanove i obdaništa i sl. odnosno objekti koji služe javnom interesu građana).

Član 6.

Urbanističko tehnički uslovi za izgradnju građevina:

6.1. Regulaciona linija i parcelacija

Građevinske parcele utvrđene su regulacionom linijom i definisane su u grafičkom dijelu Plana.

Planom utvrđene parcele moguće je zavisno od potrebe potencijalnih investitora spajati više parcela u jednu, pri čemu se ne može remetiti planirani saobraćajni koncept i utvrđena distanca građevinskih linija u odnosu na saobraćajnice i susjedne objekte.

6.2. Građevinska linija

Građevinska linija utvrđuje dio građevinske parcele na kojoj je moguće izgraditi građevinu. Građevinskom linijom je utvrđena udaljenost objekta od regulacione linije i pravac pružanja ulične fasade. Građevinska linija ne može prelaziti regulacionu liniju. Unutar građevinskih linija investitor je slobodan da definiše tlocrt građevina u ovisnosti od potreba i želja s tim da ni jednim dijelom građevina ne može preći građevinsku liniju.

6.3. Spratna visina i etaže objekta

Planirana spratnost i odstojanje građevinskih linija utvrđene su Planom i ne mogu se mijenjati.

Spratnost objekata na kosom terenu odnosi se na dio vertikalnog gabarita objekta lociranog na nižoj strani uređenog terena, odnosno računa se od kote najnižeg ruba uređenog terena uz građevinu.

Suteren je etaža dijelimično ukopana u teren sa tri strane i slobodnim pročeljem, kao i etaža zgrade koja je ukopana u odnosu na uređen teren između jedne četvrtine do jedne polovine svog volumena (između 25% i 50%).

6.4. Arhitektonsko oblikovanje

Kod arhitektonskog oblikovanja objekata koristiti slobodnije funkcionalno oblikovanje, ali sa jednostavnim-mirnim arhitektonskim linijama.

6.5. Završna etaža i krovnište

Krovovi objekata mogu biti viševodni, preporučuje se primjena jednostavnih krovnih formi.

U slučaju primjene kosih krovova i tavanski prostori se mogu koristiti za sadržaje koji su u funkciji primarne namjene objekta, odnosno, za proširenje postojećih ili uspostavu novih stambenih jedinica. Za krovni pokrivač koristiti sve vrste crijeva.

6.6. Ostali uslovi

Koeficijent izgrađenosti utvrđen je i prezentiran u tekstualnom obrazloženju Plana. Nivelacione kote prizemlja planiranih objekata u odnosu na saobraćajnicu - ulicu utvrdit će se na osnovu nivelacionih kota saobraćajnica datih u Planu.

Priključke na saobraćajnice i mrežu komunalne infrastrukture treba u svakom konkretnom slučaju projektovati u skladu sa Planom (važećim tehničkim normativima) na osnovu faza komunalne infrastrukture koje su sastavni dio Plana. Izgradnja novih pomoćnih objekata i garaža prizemne spratnosti može se odobriti ukoliko to dozvoljavaju prostorne mogućnosti građevinske parcele.

Član 7.

U Elaboratu o inženjerskogeološkim i geotehničkim karakteristikama terena za potrebe izrade Regulacionog plana "Sovrle 2" detaljno su opisane inženjerskogeološke, hidrogeološke i geomehaničke karakteristike i grada terena, te su date sljedeće preporuke kojih se treba pridržavati kod projektovanja i gradnje:

- Temeljenje objekata može se izvršiti u sloju 3a i 3b.
- Naročitu pažnju treba posvetiti izradi saobraćajnica i drenažnog sistema koji će predstavljati glavne stabilizacione elementa pri sanaciji padine,
- Rješenja trasa saobraćajnica treba da budu sa što manje visokih nasipa i zasjeka,
- Sve iskope raditi u sušnom periodu, a iskopani materijal se nikako ne smije deponovati na padini, već ga je potrebno odvesti na za to predviđenu lokaciju,
- Projektna rješenja treba da budu takva, da stabilizacioni radovi na saobraćajnicama i objektima budu ujedno i glavni stabilizacioni elementi za cijelo područje,
- Kod nestabilnih dijelova treba uvijek nastojati da se sanacija provodi kroz samu izgradnju, tako da objekti visokogradnje i saobraćajnice značajno doprinose stabilnosti padine,

- Stabilizaciju padine vršiti pomoću pravilno postavljenih, fundiranih objekata visokogradnje na na supstratu,
- Mjere dreniranja pokrivača su neophodne, bilo da su vezane za izgradnju saobraćajnica, bilo kao generalni drenažni sistemi na padini. Drenaže izvoditi sistemom odozdo prema gore. Drenažne sisteme kontrolisano sprovesti do pogodnog recipijenta,
- Potporne konstrukcije, najčešće vezati za izgradnju saobraćajnica,
- Potporne konstrukcije oko objekata treba povezati konstruktivno sa objektima, kako bi sve skupa činilo jednu krutu konstrukciju,
- U svakom slučaju potrebno je razraditi dinamički plan izvođenja pojedinih faza radova, kako nebi došlo do pojave nestabilnosti.

U slučaju dubokih iskopa obavezan dokument u slučaju ovakvih terena je glavni projekat osiguranja građevinske jame.

Član 8.

Uređenje građevinskog zemljišta se mora izvesti u obimu i na način kako je to predviđeno Planom.

Izgradnja građevina se ne može započeti bez prethodnog minimalnog uređenja građevinskog zemljišta pod čime se podrazumijeva obezbjeđenje saobraćajnog pristupa parceli, priključenje na vodovodnu, kanalizacionu i elektroenergetsku mrežu, eventualno izmještanje vodova komunalne infrastrukture, te potrebnih radova na stabilizaciji terena.

Privremeno korištenje građevinskog zemljišta koje nije privedeno krajnjoj namjeni se ne može odobriti.

Član 9.

Izgradnja objekata privremenog karaktera može se odobriti isključivo za potrebe gradilišta, a u skladu sa članom 77. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 07/05).

Član 10.

Saobraćajne površine su utvrđene planom - faza saobraćaja. Parkiranje - garažiranje za novoplanirane objekte, se mora obezbijediti u sklopu pripadajuće parcele.

Prilikom izdavanja urbanističke saglasnosti za novoplanirane objekte, a na osnovu tražene brutto građevinske površine i namjene, neophodno je odrediti broj parking - garažnih mjesta i to na sljedeći način: za stambenu izgradnju 1 stan - 1 parking mjesto.

Parkiranje i garažiranje vozila za potrebe individualnog stanovanja mora se obezbijediti na parceli koja pripada stambenom objektu. Garaža se može na parceli locirati u sklopu stambenog objekta, odnosno u okviru zadate građevinske linije. Moguća je i izgradnja garaža bočno u odnosu na planirani objekat, tako da njegova udaljenost od regulacione linije prema saobraćajnici bude ista ili veća od udaljenosti planiranog objekta, a na način koji omogućava izgradnju istog objekta na susjednoj parceli, odnosno pod uslovom da su vlasnici obje parcele saglasni. Objekti garaže mogu biti samo prizemni. Namjena garažnog prostora se ne može mijenjati.

Član 11.

Izgradnja i uređenje zelenih površina te komunalne infrastrukture vrši se u skladu sa prethodno pribavljenom odgovarajućom dokumentacijom urađenih na osnovu Idejnih rješenja, koji je sastavni dio Plana.

Član 12.

Uslovi za sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara moraju biti obezbijedjeni u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća ("Službene novine Federacije BiH", broj 39/03) i odredbama Uredbe o mjerilima, kriterijima i načinu izgradnje skloništa i tehničkim normativima za kontrolu ispravnosti skloništa ("Službene novine Federacije BiH", broj 21/05).

Član 13.

Pri izdavanju dozvole za građenje arhitektonskih objekata potrebno je pribaviti inženjerskogeološki i geotehnički nalaz i uslove temeljenja od stručnih institucija, a statički proračun mora se dimenzionirati za potrebe najmanje 8° MCS.

Tehnička dokumentacija za realizaciju novih objekata mora biti u saglasnosti sa preporukama vezanim za konstruktivne elemente same građevine i neophodnih radova na okolnom terenu na osnovu detaljnog inženjerskogeološkog i geotehničkog izvještaja, koji treba biti urađen od strane ovlaštene firme.

Obim i kvalitet izvedenih radova vezanih za geoinženjerske uslove moraju biti verifikovani u okviru tehničkog prijema, a upotrebna dozvola se ne može izdati ukoliko predviđeni radovi nisu u obimu i kvalitetu zadovoljavajući.

Član 14.

U postupku donošenja odobrenja za građenje, odnosno u postupku donošenja urbanističke saglasnosti i odobrenja za građenje nivelete pješačkih saobraćajnica, kao i prilazi i ulazi u građevine moraju biti isprojektovane i izvedene prema Uredbi o urbanističko-tehničkim uvjetima, prostornim standardima i normativima za otklanjanje i sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera za kretanje invalidnih lica koja koriste tehnička i ortopedska pomagala ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 5/00).

Član 15.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01/1-02-2969-12b)/17
28. decembra 2017. godine
Ilijaš

Predsjedavajući
Općinskog vijeća Ilijaš
Mahir Dević, s. r.

Na osnovu člana 44. stav 4. i 5. i člana 47. Zakona o pravobranilaštvu ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 33/08,7/12 i 44/16) i člana 55. Statuta općine Ilijaš - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/09), Općinsko vijeće Ilijaš, na 15 sjednici od 28.12.2017. godine, donijelo je

ODLUKU

O POVJERAVANJU VRŠENJA POSLOVA PRAVOBRANILAŠTVA KANTONA SARAJEVO ZA 2018. GODINU

Član 1.

Ovom Odlukom se daje ovlaštenje Pravobranilaštvu Kantona Sarajevo kao davaocu usluga da zastupa Općinu Ilijaš kao korisnika usluga pred sudovima i drugim nadležnim organima.

Član 2.

Radi zaštite imovine i imovinskih interesa Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo će da brani i zastupa Općinu Ilijaš i vrši poslove u ime i za račun Općine Ilijaš pred sudovima i drugim nadležnim organima.

Član 3.

Ovlašćuje se Općinski načelnik da kao korisnik usluga zaključi Ugovor o međusobnim pravima i obavezama sa Pravobranilaštvom Kantona Sarajevo kao davaocem usluga.

Ugovorom će se regulisati da Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo zastupa Općinu Ilijaš u svim predmetima u skladu sa Zakonom o Pravobranilaštvu kao i obavezu podnošenja godišnjeg izvještaja o radu Pravobranilaštva Općinskom vijeću Ilijaš.

Visina novčanih sredstava za obavljene poslove davaocu usluga u 2018. godinu ne može biti veća od 24.000 KM odnosno mjesečno 2.000 KM.