

- Na donjem dijelu terena ispod istražnog šahta Š-6 i jugoistočno ispod istražnog šahta Š-5, gdje je nagib terena veći od 200, trebaju se uraditi zasjeci za pristupne puteve i za objekte, te se mora raditi suteran u objektu koji će biti utopljen u teren, a gdje će vanjski zid objekta ujedno biti i potporni zid objekta. Na ovim pozicijama se mora uraditi hidroizolacija iza objekta, a takođe i kvalitetna obodna drenaža iza svakog objekta da se spriječi raskvašavanje tla oko objekta, a temelji objekta će nakon zasijecanja uglavnom biti fundirani u degradirani supstrat ili supstrat, jer je isti na maloj dubini od površine terena, pa na osnovu toga nema opasnosti od bilo kakvog pomjeranja ili klizanja tla, jer će fundiranje biti u stijeni;
- Za potrebe fundiranja zavisno od lokacije i nagiba terena biće izvedeno zasijecanje terena počev od južne-jugozapadne strane za debljinu humusa koja se kreće od 0,30 - 0,40 m pa prema sjeveroistočnom dijelu lokacije sa zasijecanjem od 1,00 - 1,50 m. Umanjanje zasjeka se može postići ako se sa donje strane objekta uradi viša cokla (oko 0,80 m), tako da se samim tim sa gornje strane za taj iznos smanjuje zasijecanje terena i istovremeno umanjuje narušavanje prirodne ravnoteže padine;
- Predložena dubina fundiranja za temelje objekta nakon zasijecanja terena od - 0,90 -1,00 m, sa širinom temeljne stope od 0,55 m, (u sloju 3 i sloju 5A), zato što su sa donje strane objekta manji pasivni pritisci zbog nagiba terena, pa se na taj način uravnotežuje slijeganje objekata;
- Ako je objekat odmaknut od zasjeka potrebna je izrada manjeg potpornog zida, sa istom dubinom i širinom temeljnih traka;
- Kod izrade obodne drenaže iza a-b potpornog zida ukoliko (ako bude odmaknut od objekta) se postavi drenažni zasip sa drenažnom cijevi promjera 110 mm, drenažni zasip će biti obložen sa geotekstilnim platnom od 300gr/m². Takođe iznad krune potpornog zida na kontra strani ima se uraditi betonska kanalica koja će prihvatiti površinsku vodu iz škarpe i druga betonska kanalica koja bi bila pored potpornog zida u nožici za odvođenje površinske vode, da se ista ne procjeđuje prema objektima;
- U donjem dijelu terena obzirom na nagib terena i potrebe zasijecanja terena za gradnju budućih objekata, samim tim će se ući u slojeve koji su sa dosta dobrim fizičko-mehaničkim parametrima kao što je degradirani supstrat i supstrat, ipak radi stepena sigurnosti u donjoj zoni radi manjih pasivnih pritisaka preporuka je da se temelji rade nešto dublje radi uravnoteženja slijeganja objekata;
- Prilikom finalizacije budućih objekata potrebno je da se urade oluci i da se isti spoje na sabirni šaht, a da se iz njih sva prikupljena oborinska voda odvede dalje od objekta po propisu kako se iste ne bi zadržavale oko objekta i dodatno raskvasavale noseći sloj ispod temeljnih traka;
- Otpadne i fekalne vode biće sprovedene po propisu u nepropusnu septičku jamu koja će biti izgrađena ispod objekta sa donje strane sa nižom kotom u odnosu na poziciju gradnje objekta ili na gradsku kanalizaciju ukoliko se napravi priključak na istu.

Član 10.

Svako odstupanje od propisanih uslova iz prethodnog člana povlači pokretanje odgovornosti u skladu sa važećim zakonskim i podzakonskim propisima.

Član 11.

Uvjeti izgradnje građevina za sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara kao i za druge potrebe odbrane i civilne zaštite moraju biti obezbijeđeni u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih

nesreća ("Službene novine Federacije BiH", broj 39/03) i odredbama Uredbe o mjerilima, kriterijima i načinu izgradnje skloništa i tehničkim normativima za kontrolu ispravnosti skloništa ("Službene novine Federacije BiH", broj 21/05).

Član 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01/1-02-733-8b)/17
30. marta 2017. godine
Ilijaš

Predsjedavajući
Općinskog vijeća Ilijaš
Mahić Dević, s. r.

Na osnovu člana 44. stav 4. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 7/05) i čl. 23. i 55. Statuta Općine Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/09 - Prečišćeni tekst), Općinsko vijeće Ilijaš, na sjednici održanoj 30.03.2017. godine, donijelo je

ODLUKU

O USVAJANJU REGULACIONOG PLANA
"APARTMANSKO NASELJE HALUGE" - ILIJAŠ

Član 1.

Usvajaja se Regulacioni plan "Apartmansko naselje Haluge" - Ilijaš (u daljem tekstu: Plan).

Član 2.

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Tekstualni dio sadrži:

- Odluka o provođenju R.P. "Apartmansko naselje Haluge" - Ilijaš
- Tekstualni dio Plana.

Grafički dio sadrži:

1. Faza-Urbanizam prezentirana na odgovarajućem broju tematskih karata i to:
 - karta 1. - Izvod iz Prostornog plana Kantona Sarajevo
 - karta 2. - Ažurna geodetska podloga
 - karta 3. - Inženjersko-geološka karta
 - karta 4. - Postojeće stanje
 - karta 5. - Posjedovno stanje
 - karta 6. - Planirana namjena površina
 - karta 7. - Arhitektonsko - urbanističko rješenje - Plan razmještaja, namjene i spratnosti objekata
 - karta 8. - Mreža regulacionih i građevinskih linija sa prijedlogom plana parcelacije.

Član 3.

Idejna rješenja faza saobraćaja, snabdijevanja vodom i odvodnje otpadnih i oborinskih voda, elektroenergetike i javne rasvjete i TK mreže su sastavni dio ovog Plana.

Idejna rješenja dimenzionirana su za potrebe cca 610 stanovnika u 134 objekta - ukupno 47.540 m² BGP stanovanja. Na slobodnim površinama svake parcele predviđeno je hortikulturno rješenje.

Član 4.

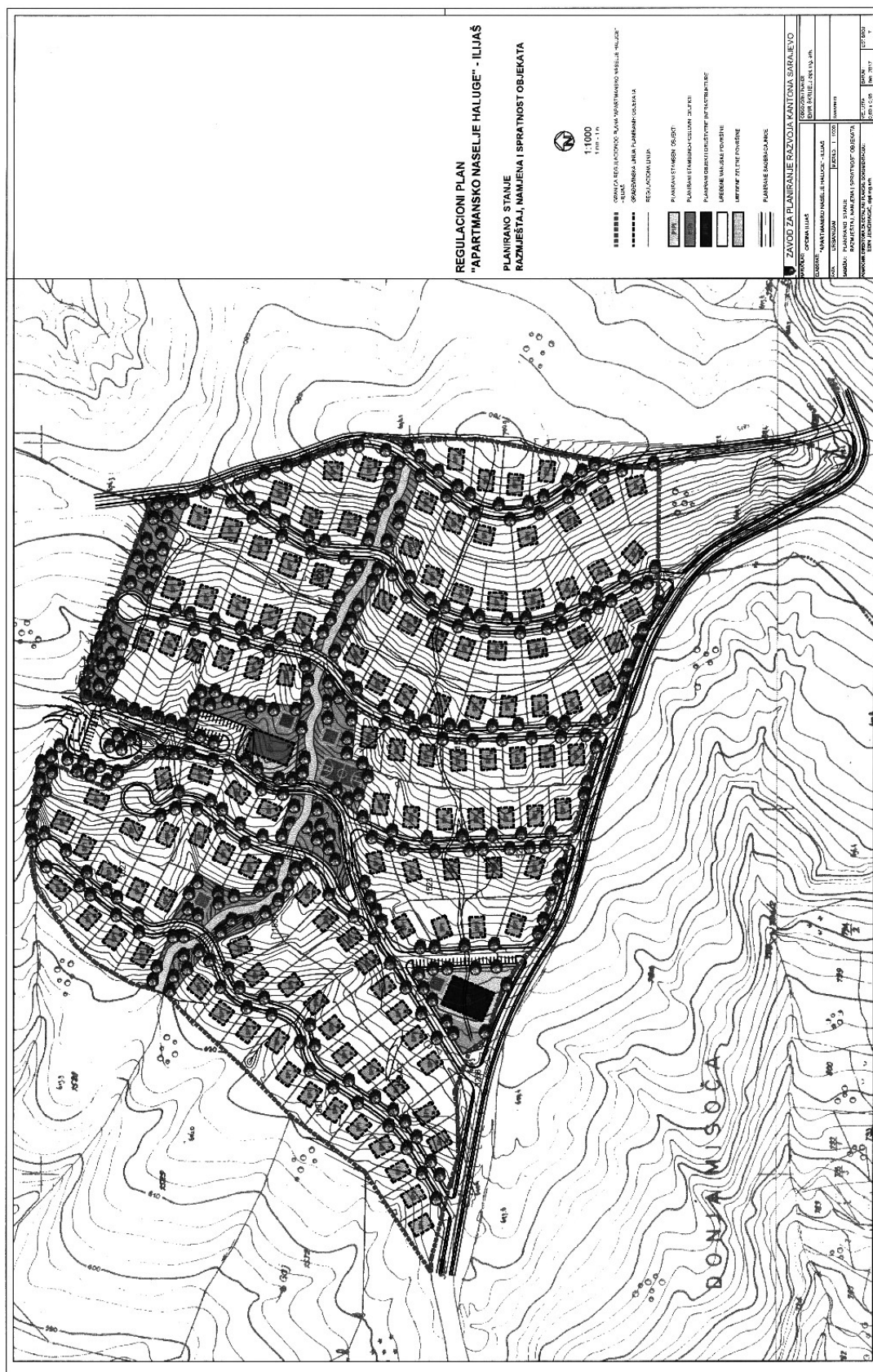
Po jedan primjerak ovjerenog elaborata nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva se u službi dokumentacije Općine Ilijaš i Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Član 5.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01/1-02-733-9a)/17
30. marta 2017. godine
Ilijaš

Predsjedavajući
Općinskog vijeća Ilijaš
Mahir Dević, s. r.



Na osnovu čl. 29. stav 2. i čl. 47. stav 2. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/05), te čl. 23. i 55. Statuta Općine Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/09 - Prečišćeni tekst), Općinsko vijeće općine Ilijaš je, na sjednici održanoj dana 30.03.2017. godine, donijelo

ODLUKU

O PROVOĐENJU REGULACIONOG PLANA "APARTMANSKO NASELJE HALUGE" - ILIJAŠ

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti izgradnje, uređenja, zaštite prostora i način provođenja Regulacionog plana "Apartmansko naselje Haluge" - Ilijaš (u daljem tekstu Plan), a naročito granice obuhvata, urbanističko-tehnički uvjeti za izgradnju građevina, uvjeti uređenja građevinskog zemljišta, uvjeti uređenja zelenih i slobodnih površina, te uvjeti uređenja površina za saobraćaj i saobraćaj u mirovanju.

Član 2.

Granica obuhvata polazi od tromede parcela k.č. 1534/1, 1534/2 i 3268 (put), potom produžava na sjeveoristok idući međama parcela k.č. 1534/2, 1531, 1530, 1527 (obuhvata ih) i dolazi u tačku br. 1 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 1527 i 1534/1, a ima koordinate $y=6524286$, $x=4869503$, potom nastavlja na jug idući preko parcela k.č. 1527, 1524, 1520 (koordinatne prelomnih tačaka: br. 2 $y=6524265$, $x=4869454$; br. 3 $y=6524284$, $x=4869435$; br. 4 $y=6524284$, $x=4869405$; br. 5 $y=6524305$, $x=4869398$) i dolazi na tromedu parcela k.č. 1524, 1526/1 i 1520 (put). Granica obuhvata nastavlja u pravcu juga, te zapada idući međama parcela k.č. 1520, 1521, 1522, 1524, 1534/2 (obuhvata ih) i dolazi na tromedu parcela, odnosno do mjesta odakle je opis granice i počeo.

Sve gore navedene parcele se nalaze u K.O. Podgora I, Općina Ilijaš.

Površina obuhvata iznosi P = 14,4 ha.

Član 3.

Obuhvat ovog Plana je u planiranoj namjeni - zona individualnog stanovanja, površine **14,4 ha**.

Član 4.

Izgradnja na području planiranja u granicama opisanim u Članu 2. se vrši na osnovu Plana.

Član 5.

Planom se utvrđuje izgradnja stambenog naselja na lokaciji Haluge. Prijedlog Plana nudi gradnju ukupno 133 individualnih objekata, jednog objekta kolektivnog stanovanja i jednog objekta društvene infrastrukture.

Planirana izgradnja na predmetnom lokalitetu će se vršiti u dvije faze, i to:

- I faza - realizacija 49 individualnih objekata apartmanskog tipa.
- II faza - realizacija 82 individualna objekta apartmanskog tipa, stambeno-poslovnog objekta i objekta društvene infrastrukture.

Svaki objekat je na zasebnoj pripadajućoj parceli. Veličina parcela namijenjenih za individualno stanovanje je od 600 m² do 1200 m², dok je površina parcele za kolektivno stanovanje maksimalno cca 3250 m², a parcele za objekat društvene infrastrukture maksimalno 2300 m². Tlocrtna površina objekata individualnog stanovanja iznosi od 140 - 170 m², a maksimalna BGP je 420 m² računajući suterensku etažu u kojoj je predviđen garažni prostor). Spratnost planiranih objekata je S+P+1 (suteran, prizemlje i sprat).

U okviru parcele br. 50 čija veličina je 2.290 m² planiran je objekat čija tlocrtna površina je 630 m², BGP 1575 m², spratnosti S+P+1, namjene javni objekat za nivo centra mjesne zajednice (trgovina, ugostiteljstvo, finansije, uslužne djelatnosti, mesdžid i

sl.), koji ima riješeno parkiranje uz pripadajuću parcelu, te mogućnost dodatnog prostora za parkiranje na samoj parceli.

U okviru parcele br. 67 čija veličina je 3.245 m² planiran je objekat čija tlocrtna površina je 480 m², BGP 1200 m², spratnosti S+P+1, namjene stambeno poslovni objekat, koji ima mogućnost formiranja sadržaja društvene infrastrukture u prizemlju, te riješeno parkiranje u sklopu parcele.

Mreža internih saobraćajnica unutar obuhvata koncipirana je tako da omogućava jednostavnu i punu dostupnost svim planiranim sadržajima, sa gabaritom od 5,50 m. Na krajevima pojedinih saobraćajnica koje primarno služe kao pristup individualnim apartmanskim objektima predviđena je okretnica.

Član 6.

Uređenje građevinskog zemljišta se mora izvesti u obimu i na način kako je to predviđeno Planom, a u skladu sa članovima 11., 12., 13., i 14. ove Odluke.

Izgradnja građevina ne može započeti bez prethodnog minimalnog uređenja građevinskog zemljišta, što podrazumijeva: obezbjeđenje saobraćajnog pristupa parceli, priključenje na vodovodnu, kanalizacionu i elektroenergetsku mrežu, te po potrebi radova na stabilizaciji terena.

Privremeno korištenje građevinskog zemljišta koje nije privedeno krajnjoj namjeni se ne može odobriti.

Idejna rješenja faza saobraćaja, snabdijevanja vodom i odvodnje otpadnih i oborinskih voda, elektroenergetike i javne rasvjete i TK mreže su sastavni dio ovog Plana.

Idejna rješenja dimenzionirana su za potrebe cca 610 stanovnika u 134 objekta - ukupno 47.540 m² BGP stanovanja.

Na slobodnim površinama svake parcele predviđeno je hortikulturno rješenje.

Član 7.

Urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju građevina:

Regulaciona linija i parcelacija:

- Građevinske parcele su utvrđene regulacionom linijom i definisane u grafičkom dijelu Plana.
- Građevinska parcela se može realizovati fazno, pod uslovom da svaka faza mora zadovoljiti kriterijume izgradnje date Planom.

Građevinska linija:

- Građevinska linija utvrđuje dio građevinske parcele na kojoj je moguće izgraditi građevinu. Građevinskom linijom je utvrđena udaljenost objekta od regulacione linije i pravac pružanja ulične fasade.
- Građevinska linija ne može prelaziti regulacionu liniju, osim ako ista nije predviđena Planom.
- Unutar zadane građevinske parcele, moguća je postavka objekta drugačije u odnosu na onu utvrđenu u grafičkom dijelu Plana, pri čemu treba poštovati minimalna odstojanja objekta od granice susjednih parcela (min. 3,0 m).
- Unutar građevinskih linija investitor je slobodan da definiše tlocrt građevina u ovisnosti od potreba i želja. Građevinska linija se ne može preći nijednim dijelom građevine.
- Građevinska linija podrumске etaže može biti veća od građevinske linije osnovnog gabarita objekta, ali samo na dijelu koji je cijelom površinom ukopan u odnosu na uređeni teren. Udaljenost građevinske linije podruma u odnosu na susjednu parcelu je minimalno 1,0 m, zbog mogućnosti realizacije zaštitne građevinske jame. Kod realizacije navedene podrumске etaže voditi računa da se ne ugrozi stabilnost objekata na susjednim parcelama.

Spratna visina i etaže objekata:

- Planirana spratnost je utvrđena Planom i ne može se mijenjati.
- Etaže objekta su: podrum ("Po"), suteran ("S"), prizemlje ("P"), spratovi ("1", "2"...), potkrovlje ("Pt").

- Podrumom se smatra najniža etaža zgrade koja je najmanje jednom polovinom volumena i sa svim stranama ukopana u odnosu na uređen teren (više od 50%). Jedna ili više podrumskih etaža mogu se realizirati kod izgradnje planiranih građevina, pod uslovom da se obezbijede odgovarajuće tehničke mjere u cilju zaštite od podzemnih i površinskih voda kao i obrušavanja terena.
- Suteran je etaža djelimično ukopana u teren sa tri strane i jednom slobodnom fasadom, kao i etaža zgrade koja je ukopana u odnosu na uređeni teren između jedne četvrtine do jedne polovine svog volumena (između 25% i 50%).
- Visina poslovne prizemne etaže za kolektivne stambene objekte može biti do 4.5 m.
- Tavan je prostor ispod krovišta sa maksimalnim nadzirkom od 60 cm. Visina nadzitka se mjeri od gornje kote poda tavana/potkrovlja do tačke preloma nadzitka sa krovnom konstrukcijom.
- Potkrovnom etažom se smatra prostor ispod krovišta sa visinom nadzitka od 60 cm do 140 cm.
- Priključke na saobraćajnice i mrežu komunalne infrastrukture treba u svakom konkretnom slučaju projektovati u skladu sa Planom (važećim tehničkim normativima) na osnovu faza komunalne infrastrukture koje su sastavni dio Plana,
- Teren oko građevina, potporni zidovi, terase i slično moraju se izvesti tako da ne narušavaju mikroambijent i uslove stanovanja na susjednim parcelama koje se nalaze izvan stambenog kompleksa, uz rješavanje oborinskih voda na vlastitoj parceli.
- Kod svih planiranih objekata, minimalno 30% od ukupne građevinske parcele treba biti rezervisano za zelene površine,
- Izgradnja nadstrešnica, garaža i ostalih pomoćnih objekata (ljetne kuhinje, hladnjaci, šupe i sl.) koji su u funkciji matične građevine može se odobriti, ukoliko za to postoje prostorne mogućnosti, odnosno ukoliko se istim ne ugrožava stanovanje i rad u susjednim objektima.

Član 8.

Urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju objekata individualnog stanovanja (pored uslova naznačenih u članu 7. Odluke):

- Moguće je izvršiti spajanje dvije ili više planom utvrđenih građevinskih parcela u jednu, pri čemu se ne može remetiti planirani saobraćajni koncept.
- Objekti su tipski (tri tipa objekata gabarita: 10,0 x 14,0 m, 12,0 x 12,0 m i 12,0 x 14,0 m u građevinskoj liniji), spratnosti: suteran, prizemlje i sprat.

Član 9.

Urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju objekta kolektivnog stanovanja, na građevinskoj parceli br. 67 (pored uslova naznačenih u članu 7. Odluke):

Planom se utvrđuje građevinska parcela br. 67 za izgradnju ukupno stambeno poslovnog objekata, prema sljedećim urbanističko-tehničkim uslovima:

- Spratnost objekta iznosi S+P+I, tlocrtna površina objekata iznosi 480 m², a BGP 1200 m²;
- Parkiranje/garažiranje je predviđeno u sklopu vanjskog parkinga, a ostavlja se i mogućnost formiranja zajedničke garaže u suterenu.
- Saobraćajni pristup je predviđen sa postojeće saobraćajnice na zapadu.

U skladu sa prostornim mogućnostima, preostale slobodne/neizgrađene površine urediti popločanim i ozelenjenim površinama, shodno namjeni i potrebama korisnika, te predvidjeti površine za sport i rekreaciju, dječija igrališta i sl., uz postavljanje urbanog mobilijara.

Član 10.

Moguće je pretvaranje dijela prizemlja ili suterena objekta kolektivnog stanovanja u poslovni prostor, namjene: komercijalne djelatnosti (trgovina, zanatstvo, ugostiteljstvo, finansijske i dr. usluge) i društvene djelatnosti (kultura, dječija zaštita i zdravstvo), a spratne etaže samo u kancelarijski prostor, za što treba obezbijediti odgovarajući broj parking mjesta.

U poslovnom prostoru mogu se obavljati sve djelatnosti koje ne ugrožavaju prirodnu sredinu i okoliš i koje ne remete korištenje susjednih objekata. Poslovni prostori moraju biti u skladu sa važećim propisima u odnosu na djelatnosti koje se u njima obavljaju.

Član 11.

Uslovi za izgradnju objekata na terenima koji su u Elaboratu o inženjersko-geološkim i geotehničkim osobinama terena označeni kao:

- uslovno stabilni tereni (UST), potrebno je, prije izgradnje i izvođenja radova na pripremi građevinskih površina, izvršiti detaljna geotehnička ispitivanja te na bazi postignutih rezultata definisati uslove izgradnje na ovakvim terenima.

Arhitektonsko oblikovanje:

- Kod arhitektonskog oblikovanja objekata koristiti slobodnije funkcionalno oblikovanje, ali sa jednostavnim, mirnim arhitektonskim linijama, po mogućnosti dominacijom horizontala i formom jednostavnih kubusa. Savremeni način tretiranja fasade treba biti sa aspekta forme, oblika, boje i upotrebe novih modernih materijala.
- Sa aspekta arhitektonskog oblikovanja, moguće je koristiti i tradicionalne elemente, ali transformisane savremenim oblikovnim izrazom.
- Novi objekti moraju svojim likovnim izrazom, proporcijama, arhitekturom i odnosom masa činiti oblikovnu cjelinu sa susjednim objektima ili blokom u cjelini.
- Sa aspekta kolorističke obrade fasade, izbjegavati jarke i intenzivne boje, a preporučuje se ublažena bijela ili boje koje asociraju na prirodne materijale.
- Uređaji koji su u funkciji obavljanja djelatnosti u objektu (ventilacije, dimnjaci, klima uređaji, RTV i sl.) moraju se smjestiti unutar osnovnog gabarita objekta, posebno u slučaju kada bi svojim volumenom, primijenjenim materijalom i oblikom mogli znatno uticati na arhitektonski izgled fasade.

Završna etaža i krovšte:

- Preporučuje se primjena jednostavnih krovnih formi - ravnih ili kosih krovova.
- Nagib kosih krovova prilagoditi nagibu krovova na susjednim objektima (prosječno cca 30°). Za kolektivne objekte, umjesto potkrovnne etaže, može se realizovati i puna etaža, ali povučena u dubinu gabarita za min 1.0 m, sa ravnim krovom ili blagim nagibom krovnih ravni (6%) sakrivenim obodom atikom maksimalne visine 60 cm.

Ostali uslovi:

- Koeficijent izgrađenosti utvrđen je i prezentiran u tekstualnom obrazloženju Plana.
- Nivelacione kote prizemlja planiranih objekata u odnosu na saobraćajnicu - ulicu utvrdit će se na osnovu nivelacionih kota saobraćajnica datih u Planu. Nivelaciona kota prizemlja ili suterena u objektima u kojima je predviđen poslovni prostor mora se izvesti najmanje 15.0 cm više od kote niveleta pločnika.
- Nivelete pješačkih saobraćajnica, kao i prilazi i ulazi u građevine, moraju biti isprojektovane i izvedene prema Uredbi o urbanističko-tehničkim uslovima, prostornim standardima i normativima za otklanjanje i sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera za kretanje invalidnih lica koja koriste tehnička i ortopedska pomagala ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 5/00).

Član 12.

S obzirom na to da se radi o seizmički aktivnom području, treba vršiti aseizmičku izgradnju objekata koji moraju imati dobru konstruktivnu krutost tj. urađene AB stupove, serklaže i ploče. Statički proračun mora se dimenzionirati za potrebe najmanje 8° MCS.

Obim i kvalitet izvedenih radova vezanih za geoinženjerske uslove mora biti verifikovan u okviru tehničkog prijema, a upotrebna dozvola se ne može izdati ukoliko predviđeni radovi nisu u obimu i kvalitetu zadovoljavajući.

Član 13.

Snabdijevanje vodom predmetnog obuhvata planirano je iz postojećeg rezervoara Ilijaš II (KD. 560 mn.m, V=1000 m³) preko pumpne stanice, potisnim cjevovodom do novoplaniranog rezervoara Haluge (KD. 700 mn.m., V=250 m³)

Član 14.

Izgradnja objekata privremenog karaktera može se odobriti isključivo za potrebe gradilišta, a u skladu sa članom 77. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 07/05).

Član 15.

Dozvoljeno je ograđivanje parcela planiranih individualnih stambenih objekata, kao i ograđivanje dijela naselja (individualni objekti) sa kontrolisanim pristupom, ali samo u onim dijelovima koji su vezani na slijepe ulice sa okretištem na kraju. Sve ostale saobraćajnice moraju ostati otvorenog tipa, kao i parcela za objekat društvene infrastrukture, parcela za objekat kolektivnog stanovanja i planirana pješačka šetnica na potezu istok-zapad.

Ograda treba biti transparentna i u kombinaciji sa živim materijalom (živa ograda).

Unutar saobraćajnog ugla preglednosti ne mogu se postavljati ograde, vršiti sadnja visokog zelenila ili graditi druge fizičke strukture.

Član 16.

Saobraćajne površine i površine za parkiranje i garažiranje vozila utvrđene su Planom - faza saobraćaja.

Za sve planirane sadržaje, parkiranje/garažiranje se mora obezbijediti u sklopu pripadajuće parcele, i to:

- za individualne objekte, unutar gabarita objekta, u vidu izgradnje pomoćnog objekta - garaže ili na otvorenom - parking mjesto (sa ili bez nadstrešnice);
- za objekat kolektivnog stanovanja (stambeno-poslovni objekat) obavezno vanjskim parkingom, te po mogućnosti u vidu izgradnje kolektivne garaže u suterenskoj etaži.

Prilikom izdavanja urbanističke saglasnosti, a na osnovu tražene brutto građevinske površine i namjene, neophodno je odrediti broj parking - garažnih mjesta i to na sljedeći način:

- za planiranu stambenu izgradnju - 1 stan = 1,1 parking mjesto,
- za administraciju - 1 parking mjesto na 30 m² BGP,
- za trgovinu - 1 parking mjesto na 60 m² BGP.

Navedeni broj parking mjesta je minimalan broj parking mjesta u odnosu na planiranu maksimalnu BGP.

Namjena garažnog prostora se ne može mijenjati.

Član 17.

Ovim Planom utvrđene su sljedeće kategorije zelenila:

- zelenilo uz objekte individualnog stanovanja,
- zelenilo uz objekte kolektivnog stanovanja,
- zelenilo uz objekte društvene infrastrukture,
- zaštitno zelenilo i linijsko zelenilo.

Površine utvrđene kao neke od ovih kategorija ne mogu se koristiti za druge namjene, niti se mogu graditi objekti koji nisu u skladu sa funkcijom koju ta kategorija zelenila treba da ostvari.

Tehnički prijem arhitektonskih i drugih objekata podrazumijeva i prijem izvedenih radova na uređenju zelenih površina.

Izgradnja i uređenje zelenih površina vrši se u skladu sa prethodno pribavljenom (odgovarajućom) dokumentacijom urađenom na osnovu Idejnog rješenja hortikulture, koja je sastavni dio Plana.

Član 18.

Uslovi za sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara moraju biti obezbijeđeni u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća ("Službene novine Federacije BiH", broj 39/03) i odredbama Uredbe o mjerilima, kriterijima i načinu izgradnje skloništa i tehničkim normativima za kontrolu ispravnosti skloništa ("Službene novine Federacije BiH", broj 21/05).

Član 19.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01/1-02-733-9b/17
30. marta 2017. godine
Ilijaš

Predsjedavajući
Općinskog vijeća Ilijaš
Mahir Dević, s. r.

Na osnovu člana 363. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine Federacije BiH", br. 66/13, 100/13), članova 2. i 3. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, Kantona, Općina i Gradova ("Službene novine Federacije BiH", br. 17/14), Odluke o načinu i uslovima prodaje neizgrađenog građevinskog zemljišta ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 44/15, 24/16), člana 55. u vezi sa članom 97. stav 3. Statuta Općine Ilijaš - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 20/09) i člana 99. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 2/10 18/15), Općinsko vijeće Općine Ilijaš, na svojoj sjednici održanoj dana 30.03.2017. godine, donosi

ODLUKU

O DAVANJU SAGLASNOSTI ZA ZAKLJUČIVANJE I
POTPISIVANJE ANEKSA UGOVORA O PRODAJI

Član 1.

Daje se saglasnost Općinskom Načelniku Općine Ilijaš da zaključi i potpiše Aneks Ugovora o prodaji obrađen od notara Sefedina Suljevića iz Ilijaša OPU - IP broj: 197/2016 od 28.04.2016. godine tako da se briše element ugovora: "Upis zabilježbe zabrane otuđenja i opterećenja predmetnih nekretnina bez izričite saglasnosti prodavca, do izdavanja odobrenja za upotrebu objekta, koja zabilježba će se brisati istovremeno sa upisom objekta u zemljišne knjige ili po pismenom odobrenju - brisovnoj dozvoli prodavca, a koji Aneks će biti sljedećeg sadržaja:

Tačka VI Ugovora o prodaji obrađen od notara Sefedina Suljevića iz Ilijaša OPU - IP broj: 197/2016 od 28.04.2016. godine, mijenja se i glasi:

"VI ZEMLJIŠNOKNJIZNI ZAHTEJEVI

1. Prodavač je saglasan da se na temelju ovog ugovora u zemljišnim knjigama kupac uknjiži kao vlasnik sa 1/1 na nekretnini iz tačke I-1 ovog ugovora.
2. Prodavač je saglasan da se na temelju ovog ugovora u zemljišnim knjigama kupac uknjiži kao vlasnik sa 1/1 na nekretnini iz tačke I-2 ovog ugovora.
3. Prodavač je saglasan da se na temelju ovog ugovora u zemljišnim knjigama u korist kupca upiše PRED-BILJEŽBA prava vlasništva sa 1/1 na nekretninama iz tačke I-1 i I-2 ovog ugovora, s tim da će se ista brisati sa upisom prenosa vlasništva u korist kupca.

Notar je ovlašten izdati otpравak za upis prenosa vlasništva u korist kupca, kao i da izda cjelovite otpравke za stranke, te se može izvršiti upis prenosa vlasništva na kupca kada se kumulativno ispune sljedeći uslovi: kada kupac u ugovorenom roku prodavcu - Općini Ilijaš uplati cjelokupnu prodajnu cijenu i naknade iz ovog ugovora - naknada za prirodnu pogodnost