

GRAD SARAJEVO**Gradsko vijeće**

Na osnovu člana 26. stav 1. tačka 2. Statuta Grada Sarajeva ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 34/08 - Prečišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Sarajeva, na sjednici održanoj 26.02.2014. godine, donosi

ODLUKU**O OBILJEŽAVANJU DATUMA, DOGAĐAJA I LIČNOSTI OD ZNAČAJA ZA GRAD SARAJEVO****Član 1.**

Ovom Odlukom utvrđuju se protokolarne aktivnosti za obilježavanje datuma, događaja i ličnosti od značaja za Grad Sarajevo prema Kalendaru obilježavanja datuma i događaja značajnih za Grad Sarajevo (u daljnjem tekstu: Kalendar), koji je sastavni dio ove Odluke.

Član 2.

Nosioci aktivnosti utvrđeni Kalendarom iz člana 1. ove Odluke, obavezuju se da prate, planiraju, njeguju i obilježavaju sve datume, vezane za događaje i ličnosti od značaja za Grad Sarajevo.

Član 3.

Gradonačelnik Grada Sarajeva u koordinaciji sa Predsjedavajućim Gradskog vijeća Grada Sarajeva određuje nosioce i redoslijed aktivnosti obilježavanja datuma, događaja i ličnosti od značaja za Grad Sarajevo, prema utvrđenom Kalendaru.

Član 4.

Aktivnosti prema Kalendaru prati, planira i koordinira Gradska uprava Grada Sarajeva, Stručna služba Gradonačelnika - Odjeljenje za protokolarne poslove.

Član 5.

Sredstva za finansiranje obilježavanja značajnih datuma i događaja za Grad Sarajevo obezbjeđuju se u Budžetu Grada Sarajeva.

Član 6.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-405/14
26. februara 2014. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Gradskog vijeća
Sabahudin Delalić, s. r.

Na osnovu člana 47. stav 2. alineja 1. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 7/05), te člana 16. stav 1. tačka 1. i člana 26. stav 1. tačka 2. Statuta Grada Sarajeva ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 34/08 - prečišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Sarajeva, na sjednici održanoj dana 26.02.2014. godine, donijelo je

ODLUKU**O USVAJANJU REGULACIONOG PLANA "AHATOVIĆI"****Član 1.**

Usvaja se Regulacioni plan "Ahatovići" - (u daljnjem tekstu: Plan).

Član 2.

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Tekstualni dio sadrži:

- Postojeće stanje i projekciju izgradnje i uređenja prostorne cjeline sa namjenom površina i urbanističko-tehničkim uslovima za izgradnju u okviru Plana;
- Odluku o provođenju Plana.

Grafički dio sadrži:

- Urbanizam prezentiran na odgovarajućem broju tematskih karata i to:
 - karta 1. - Izvod iz Prostornog plana Kantona Sarajeva
 - karta 2. - Izvod iz Urbanističkog plana grada Sarajeva
 - karta 3. - Ažurna geodetska podloga
 - karta 4. - Postojeće stanje - namjena, spratnost i kategorija objekata
 - karta 5. - Posjedovno stanje
 - karta 6. - Planirana namjena površina
 - karta 7. - Odnos prema postojećem građevinskom fondu
 - karta 8. - Urbanističko rješenje - Razmještaj objekata sa namjenom i spratnošću
 - karta 9. - Prijedlog plana parcelacije
 - karta 10. - Plan regulacionih i građevinskih linija
 - karta 11. - Inženjersko geološka karta
- Analitička obrada građevinskih parcela
- Idejno rješenje saobraćaja,
- Idejno rješenje snabdijevanja vodom i odvodnja otpadnih i oborinskih voda,
- Idejno rješenje toplifikacije-gasifikacije,
- Idejno rješenje elektroenergetike i javne rasvjete,
- Idejno rješenje hortikulture,
- Idejno rješenje tk-mreže

Član 3.

Po jedan primjerak ovjerenog elaborata nalazi se na stalnom javnom uvidu i čuva se u Službi dokumentacije Općine Novi Grad Sarajevo, Gradskoj upravi - Služba za urbano planiranje i stambene poslove i Zavodu za planiranje razvoja Kantona Sarajevo.

Završne odredbe**Član 4.**

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-406/14
26. februara 2014. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Gradskog vijeća
Sabahudin Delalić, s. r.

Na osnovu člana 47. stav 2. alineja 1. Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 7/05), te člana 16. stav 1. tačka 1. i člana 26. stav 1. tačka 2. Statuta Grada Sarajeva ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 34/08 - prečišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Sarajeva, na sjednici održanoj dana 26.02.2014. godine, donijelo je

ODLUKU**O PROVOĐENJU REGULACIONOG PLANA "AHATOVIĆI"****Član 1.**

Ovom Odlukom utvrđuje se provođenje Regulacionog plana "Ahatovići" (u daljnjem tekstu: Plan), a naročito: granice prostorne cjeline, namjene površina, urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju građevina i uređenje građevinskog zemljišta, uslovi za legalizaciju građevina izgrađenih bez odobrenja za građenje, uslovi korištenja zemljišta na zaštitnim infrastrukturnim pojasevima i zaštićenim područjima, mjere zaštite stanovnika i materijalnih dobara od prirodnih i ljudskim djelovanjem izazvanih nepogoda, katastrofa i ratnih djelovanja, mjere zaštite prava lica sa smanjenim tjelesnim sposobnostima, uslovi uređenja zelenih i slobodnih površina, te odnosi prema postojećim objektima.

Granice prostorne cjeline**Član 2.**

Granica obuhvata Plana polazi od tromede parcela k.č. 1037, 1038 i 2340 (put), zatim produžava na istok idući međama parcela k.č. 1038, 1044, 1074, 1055, 1056, 1057, 1014, 1121 (obuhvata ih), i dolazi u tromedu parcela k.č. 2941, 1121, 1122, potom produžava na jug sijekuci u pravoj liniji parcelu k.č. 1122, potom obuhvatajući parcelu k.č. 1118/1, dolazi na jugoistočni rub parcele k.č. 1118, zatim produžava na jugoistok, sijekuci u pravoj liniji parcele k.č. 1289/2, 1289/1, i dolazi u tromedu parcela k.č. 1289/1, 1146, 1259, potom nastavlja u pravcu juga idući međama parcela k.č. 1259, 1245, 1233, 1235, 2943, 1163, 1181, 1180, 1183, 2943, 1218, 1223, 1225, 1228, 1227, 1528, 1519, 1515, 1483, 1487, 1500, (obuhvata ih) i dolazi u četveromedu parcela k.č. 1500, 1501, 1511, 1488, potom produžava na jugozapad sijekuci u pravoj liniji parcele k.č. 1501, 1500, 1492, 2948, i dolazi u tačku br. 1 koja se nalazi na medi između parcela k.č. 2948 i 1457, a ima koordinate $y=6523296$, $x=4859893$, zatim produžava na zapad u dužini od 46 m, nastavlja u pravcu zapada, te sjevera idući međama parcela k.č. 1458, 1453, 1452, 1446, 1431, 1429, 338, 340, 335, 331/2, 330, 327, 326 i 304 (obuhvata ih), dolazi u tačku br. 2 koja ima koordinate $y=6522588$, $x=4860178$, potom nastavlja na sjeverozapad idući potokom i dolazi u tačku br. 3 koja se nalazi na parceli k.č. 300, a ima koordinate $y=6522403$, $x=4860360$, zatim produžava na sjever idući međama parcela k.č. 300, 298, 296, 294 (obuhvata ih), potom siječe put k.č. 991 i parcelu k.č. 615 i nastavlja u istom pravcu idući međama parcela k.č. 620, 677, 683, 687, 2940, 704, 705, 699, 706, 707 (obuhvata ih), i dolazi do mjesta odakle je opis granice i počeo. Sve navedene parcele se nalaze u K.O. Bojnik i K.O. Reljevo, Općina Novi Grad.

Ukupna površina u obuhvatu Plana iznosi 69,0 ha.

Namjene površina**Član 3.**

U granicama obuhvata Plana definisane su zone sa slijedećim namjenama:

A. Zona individualnog stanovanja	P = 43,0 ha.
B. Zona stambeno poslovna	P = 1,1 ha.
C. Zona društvene infrastrukture	P = 0,5 ha.
D. Zona komunalne infrastrukture	P = 1,2 ha.
E. Zona poljoprivrednog zemljišta	P = 9,2 ha.
F. Zona livada, voćnjaka i oranica	P = 8,3 ha.
G. Zona šumskog zemljišta	P = 3,5 ha.
H. Zona zaštitnog zelenila, parkova i rekreacije	P = 2,2 ha.

Urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju objekata i uređenje građevinskog zemljišta**Član 4.**

Izgradnja objekata i drugi zahvati u prostoru na području u obuhvatu Plana, vršit će se na osnovu uslova utvrđenih u Planu.

Član 5.

Urbanističko - tehnički uslovi za izgradnju objekata su:

- Građevinske parcele utvrđene su regulacionom linijom. Granice parcela ne mogu prelaziti regulacionu liniju, izuzev u slučaju kada se nakon realizacije saobraćajnice utvrdi da je moguće, kao i u slučaju trokuta preglednosti, gdje se parcela mora zaustaviti na bankini (škarpa, podzid) saobraćajnice, s tim da se dio parcele, koji se nalazi u zaštitnom pojasu saobraćajnice, ne može koristiti za izgradnju, nego je neophodno zemljište urediti prema uslovima i namjeni kako je predviđeno samim Planom;
- Planom utvrđene parcele, moguće je zavisno od potrebe potencijalnih investitora spajati, pri čemu se ne može remetiti planirani saobraćajni koncept i mijenjati utvrđena bruto građevinska površina;

- Novoplanirani objekti, mogu se graditi na površinama koje su predviđene ovim Planom i utvrđene građevinskom linijom;
- Građevinska linija utvrđuje dio građevinske parcele na kojoj je moguće izgraditi građevinu, odnosno liniju koju ne može preći ni najjistureniji dio građevine. Unutar građevinske linije investitor je slobodan da definiše tlocrt objekta u ovisnosti od potreba i želja;
- Maksimalna spratnost stambenih objekata kao i objekata društvene infrastrukture, u obuhvatu Plana, je P+I+Pt,
- Maksimalna spratnost građevina utvrđena je Planom i ne može se mijenjati;
- Podrumom se smatra najniža etaža zgrade, koja je najmanje jednom polovinom volumena i sa svim stranicama ukopana u odnosu na uređen teren (više od 50%). Jedna ili više podrumskih etaža mogu se realizirati kod izgradnje planiranih građevina ili u slučajevima zamjene građevinskog fonda, pod uslovom da se iste izvedu prema Projektu osiguranja građevinske jame kojim su propisane odgovarajuće tehničke mjere u cilju zaštite od podzemnih i površinskih voda kao i obrušavanja terena;
- Sastavni dio projektne dokumentacije za sve planirane objekte u obuhvatu Plana, je i Projekat osiguranja građevinske jame;
- Suteran je etaža djelimično ukopana u teren sa tri strane i slobodnim pročeljem, kao i etaža zgrade koja je ukopana u odnosu na uređen teren između jedne četvrtine do jedne polovine svog volumena (između 25% i 50%);
- Spratnost objekata na kosom terenu odnosi se na dio vertikalnog gabarita objekta lociranog na nižoj strani uređenog terena, odnosno računa se od kote najnižeg ruba uređenog terena uz građevinu;
- Krovovi objekata trebaju biti kosi viševodni, ali pod uslovom da bar jedna krovna ravan bude u pravcu padine;
- Sve objekte predviđene ovim Planom, u arhitektonskom smislu potrebno je oblikovati i graditi od savremenih materijala;
- Potkrovnom etažom smatra se prostor ispod krovšta sa visinom nadzidka od 0,60 m - 1,20 m;
- Nivelaciona kota prizemlja ili suterena u objektima u kojima je predviđen poslovni prostor mora se izvesti najmanje 15,0 cm viša od kote nivelete pločnika;
- Izgradnja objekata može se vršiti samo na prethodno uređenom građevinskom zemljištu. Osiguranje priključaka novim objektima ne smije ugroziti funkciju i kapacitet postojeće infrastrukture;
- Priključke na saobraćajnice i mrežu komunalnih instalacija treba u svakom konkretnom slučaju posebno projektovati, a u skladu sa Planom i važećim normativima za predmetne vrste priključaka. Obavezno je projektovanje brojila za sve vrste instalacija i njihovo ugrađivanje za potrebe svakog potrošača;
- Koeficijent izgrađenosti utvrđen Planom ne može se mijenjati;
- Javne površine (zelene površine, parkirišta, pločnici i sl.) ne mogu se zauzimati (uzurpirati) drugim objektima i sadržajima;
- Izgradnja novih objekata na površinama koje su geoinženjerskim elaboratom utvrđeni kao nestabilni tereni ne može se odobriti;
- Izgradnja pomoćnih objekata može se odobriti, ako za to postoje prostorne mogućnosti, odnosno ako se istim ne ugrožava stanovanje i rad u susjednim objektima.

Član 6.

- Snabdijevanje vodom postojećih i planiranih objekata do kote 602 m.n.v. vršiće se iz centralnog gradskog sistema, prema fazi Idejnog rješenja snabdijevanja vodom.
- Snabdijevanje vodom postojećih i planiranih objekata iznad kote 602 m.n.v. vršit će se sa postojećih lokalnih

izvorišta, uz kontinuirano praćenje kvaliteta vode i izdašnosti izvorišta od strane Općine Novi Grad Sarajevo.

- Do izgradnje kanalizacione mreže u obuhvatu Plana svi korisnici moraju riješiti odvodnju otpadnih voda u skladu sa "Uredbom o uslovima ispuštanju otpadnih voda u prirodne recipijente i sisteme javne kanalizacije", ("Službene novine Federacije BiH", broj 4/12).

Član 7.

Tehnička dokumentacija i realizacija novih objekata mora biti u saglasnosti sa preporukama vezanim za konstruktivne elemente samog objekta i neophodnih radova na okolnom terenu koji su dati u geoinženjerskom elaboratu. Obim i kvalitet izvedenih radova vezanih za geoinženjerske uslove moraju biti verifikovani u okviru tehničkog prijema, a upotrebna dozvola ne može se izdati ukoliko predviđeni radovi nisu u obimu i kvalitetu zadovoljavajući.

Član 8.

U zonama zaštitnog zelenila utvrđuje se zabrana građenja.

Površine ove zone potrebno je revitalizirati zasadom dendro vrsta u većim grupacijama, s ciljem ostvarenja povećanja biološke stabilnosti padine, ali i estetsko-dekorativnih efekata.

Član 9.

Saobraćajne površine, površine za parkiranje i garažiranje vozila utvrđene su Planom-faza saobraćaja. Parkiranje i garažiranje vozila za potrebe individualnog stanovanja mora se obezbijediti u okviru parcele koja pripada stambenom objektu. Garaža na parceli može se locirati u sklopu stambenog objekta, odnosno u okviru zadate građevinske linije. Moguća je i izgradnja garaže bočno u odnosu na planirani objekat, tako da njegova udaljenost od regulacione linije prema saobraćajnici bude ista ili veća od udaljenosti planiranog objekta, a na način koji omogućava izgradnju istog objekta na susjednoj parceli, odnosno pod uslovom da su vlasnici obje parcele saglasni. Objekti garaža mogu biti samo prizemni. U slučaju da se stambeni objekat nalazi (na kosom terenu) ispod pristupne saobraćajnice, a nagib terena je takav da se garaža ne može graditi, može se dozvoliti izgradnja ploče za parkiranje vozila, kao proširenje trotoara. Najviša kota ploče za parkiranje ne može preći visinu trotoara. Dobiveni prostor ispod ploče se može koristiti kao pomoćni objekat. Namjena garažnog prostora se ne može mijenjati.

Broj parking mjesta na pripadajućoj parceli za novoplanirane objekte treba odgovarati odnosu minimalno jedan stan jedno parking mjesto, odnosno jedno parking mjesto na 30 m² do 80 m² BGP-e poslovnog prostora, u zavisnosti od namjene.

Član 10.

Uređenje građevinskog zemljišta mora se izvesti u obimu i na način kako je predviđeno Planom.

Izgradnja objekata ne može započeti bez prethodno minimalnog uređenja građevinskog zemljišta, što podrazumijeva obezbjeđenje adekvatnog saobraćajnog pristupa parceli, priključenje na vodovodnu, kanalizacionu i elektroenergetsku mrežu, eventualno izmještanje vodova komunalne infrastrukture, te potrebnih radova na sanaciji i stabilizaciji terena. Izgradnja objekata u obuhvatu Plana ne može započeti prije uklanjanja objekata predviđenih za rušenje.

Privremeno korištenje građevinskog zemljišta koje nije privedeno krajnjoj namjeni ne može se odobriti.

Član 11.

Na prostorima koji su registrovani kao aktivna klizišta i nestabilni tereni, a naznačeni su u grafičkom dijelu Plana, neophodno je izvršiti detaljna inženjersko-geološka i geomehanička istraživanja terena, kako bi se dobili podaci za izradu projekata njihovih sanacija. Sanaciju ovih klizišta treba izvršiti što prije u cilju osiguranja predmetnog prostora.

Odnosi prema postojećim objektima

Član 12.

Na postojećim objektima koji se ovim Planom zadržavaju, a na koje se ne odnose uslovi iz članova 13. do 18. ove Odluke, mogu se izvoditi radovi zamjene građevinskog fonda, rekonstrukcije, dogradnje ili nadzidivanja, kako za potrebe stanovanja tako i za potrebe dobivanja poslovnog prostora. Rekonstrukcija, dogradnja ili nadzidivanje postojećih objekata moguće je samo pod slijedećim uslovima:

- Dogradnja ne smije da pogoršava uvjete stanovanja i rada u susjednim objektima, odnosno minimalna udaljenost od susjedne parcele mora iznositi 3,0 m;
- Objekti koji se nadziduju treba da zadovolje konstruktivno seizmičke uslove;
- Maksimalna spratnost je utvrđena članom 5. ove Odluke;
- Krovovi trebaju biti kosi viševodni, a bar jedna krovna ravan treba da bude niz padinu;
- Individualni objekti koji se nalaze u zaštitnom pojasu planiranih naseljskih saobraćajnica, a izvan kolovoza saobraćajnice, zadržavaju se, s tim da se kod izrade tehničke dokumentacije za saobraćajnicu, u tim dijelovima nade odgovarajuće tehničko rješenje (eventualno suženje pješačke površine, potporni zid umjesto škarpe i sl.);
- Postojeći objekti društvene infrastrukture koji se zadržavaju ovim Planom, mogu se rekonstruisati isključivo u funkciji svoje primarne djelatnosti, a na način utvrđen ovom Odlukom;
- Zamjenu postojećeg stambenog fonda, rekonstrukciju, dogradnju i nadzidivanje moguće je odobriti u skladu sa uslovima propisanim članom 5. ove Odluke i geoinženjerskim elaboratom izrađenim na osnovu detaljnih istraživanja terena na parceli gdje se vrši predmetna intervencija, a po ocjeni stručnog lica i istraživanjima na kontaktnim parcelama;
- Evidentirani pomoćni objekti koji nisu u koridoru saobraćajnice ili drugih infrastrukturnih sistema, mogu se zadržati uz zadovoljavanje urbanističko - tehničkih uslova propisanih članom 5. i geoinženjerskih uslova datih u članovima 13., 14. i 15. ove Odluke;

Uslovi za legalizaciju objekata izgrađenih bez odobrenja za građenje

Član 13.

Za legalizaciju objekata izgrađenih bez odobrenja za građenje, koji se nalaze na stabilnim terenima (ST) - (povoljni tereni za građenje), potrebno je izvršiti:

- pregled stanja konstrukcije objekta.

Član 14.

Za legalizaciju objekata izgrađenih bez odobrenja za građenje, koji se nalaze na uslovno stabilnim terenima (UST) - (uslovno povoljni tereni za građenje), potrebno je izraditi Geotehničke izvještaje koji će sadržavati potrebne podatke i radove za legalizaciju pojedinačnih objekata, i to:

- dubina temeljenja, koja se mora utvrditi putem iskopa uz temelje;
- istražni radovi u zoni objekta, minimalnog obima;
- pregled stanja konstrukcije objekta;
- projekat sanacije objekta, ukoliko na temeljima i objektu ima oštećenja;
- realizacija projekta sanacije temelja, objekta i okolnog terena i tehnički prijem radova.

Član 15.

Za legalizaciju objekata koji se nalaze na nestabilnom terenu (NT) - (nepovoljni tereni za građenje), važe svi već dati uslovi navedeni u članu 14. ove Odluke, a razlika je samo u obuhvatu za prethodnu sanaciju, koja ovdje treba da bude šira nego u prethodnom slučaju.

Kod objekata na nepovoljnim terenima za gradnju, legalizacija se može odobriti tek nakon provedenih detaljnih geoinženjerskih istraživanja od strane ovlaštene institucije i provedenih sanacionih radova na stabilizaciji teren, a prema uslovima datim u Elaboratu:

- veoma detaljna istraživanja terena;
- izrada projekta sanacije nestabilnog područja;
- izrada projekta infrastrukture na razmatranom području;
- realizacija projekta sanacije terena i infrastrukture i tehnički prijem radova;
- konstruktivna sanacija objekta;
- uspostava monitoringa za opažanje klizišta;
- potvrda putem monitoringa da su primijenjene sanacione mjere imale pozitivan efekat, te da nema daljih opasnosti od nestabilnosti terena.

Član 16.

Svi uslovi i propisi iz članova 13., 14. i 15. ove Odluke se odnose i na legalizaciju pomoćnih i drugih objekata u okviru Plana.

Član 17.

Tek kada nadležni organ utvrdi da su traženi radovi ili zahvati koji su navedeni u članovima 13., 14. i 15. ove Odluke realizirani na terenu, može se pristupiti legalizaciji pojedinih objekata.

Član 18.

Postojeći objekti kojima nije obezbijeđen kolski pristup, bez obzira da li se nalaze na uslovno stabilnom ili nestabilnom terenu, ne mogu se legalizirati ukoliko se ne riješe imovinsko pravni odnosi za minimalni pješački pristup pripadajućoj parceli.

Uslovi korištenja zemljišta na poljoprivrednom i šumskom zemljištu

Član 19.

Upravni postupak legalizacije objekata kao i nove izgradnje (urbanističke saglasnosti i odobrenje za građenje) koji se nalaze na poljoprivrednom i šumskom zemljištu, moguće je pokrenuti tek nakon konačnog definisanja namjene zemljišta u obuhvatu Plana, kroz izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana Kantona Sarajevo za period 2003.-2023. godine.

Mjere zaštite stanovnika i materijalnih dobara od prirodnih i ljudskim djelovanjem izazvanih nepogoda i katastrofa i ratnih djelovanja

Član 20.

Uslovi za sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara moraju biti obezbijeđeni u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća ("Službene novine Federacije BiH", broj 39/03) i odredbama Uredbe o mjerilima, kriterijima i načinu izgradnje skloništa i tehničkim normativima za kontrolu ispravnosti skloništa ("Službene novine Federacije BiH", broj 21/05).

Mjere zaštite prava lica sa smanjenim tjelesnim sposobnostima

Član 21.

U postupku donošenja urbanističke saglasnosti i odobrenja za građenje, nadležni organi dužni su obezbijediti primjenu

Uredbe o urbanističko-tehničkim uvjetima, prostornim standardima i normativima za otklanjanje i sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera za kretanje invalidnih lica, koja koriste tehnička i ortopedska pomagala ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 5/00).

Uslovi uređenja zelenih i slobodnih površina

Član 22.

Površine utvrđene kao neke od kategorija zelenila, ne mogu se koristiti za druge namjene, niti se mogu graditi objekti koji nisu u skladu sa funkcijom koju ta kategorija zelenila treba da ostvari. U zonama zelenila može se odobriti izgradnja pješačkih staza i urbanog mobilijara. Izgradnja i uređenje zelenih površina vrši se na osnovu odgovarajuće tehničke dokumentacije izrađene na osnovu Idejnog rješenja hortikulture i u skladu sa Elaboratom o geološkim i geomehaničkim osobinama terena, koji su sastavni dio Plana.

Član 23.

Ograde se mogu podizati na građevinskim parcelama za postojeću i planiranu izgradnju. Maksimalne visine ograda su 1.20 m, postavljene po regulacionoj liniji, zidane transparentne i uz kombinaciju sa živim materijalom (živa ograda).

Unutar saobraćajnog ugla preglednosti ne mogu se postavljati ograde, vršiti sadnja visokog zelenila ili graditi druge fizičke strukture.

Član 24.

Izgradnja objekata privremenog karaktera može se odobriti isključivo za potrebe gradilišta i isti se moraju ukloniti prije podnošenja zahtjeva za tehnički prijem građevine.

Član 25.

Prizemlja ili sutereni postojećih i planiranih individualnih stambenih objekata mogu se pretvarati u poslovni prostor, pod uslovom da gornje etaže zadrže namjenu stanovanja.

U poslovnom prostoru mogu se obavljati sve djelatnosti koje ne ugrožavaju prirodnu sredinu i okoliš, koje ne remete korištenje susjednih objekata i sadržaja i koje se vrše u objektima izgrađenim u skladu sa važećim propisima u odnosu na djelatnosti koje se u njima vrše.

Član 26.

Pri izdavanju dozvole za građenje arhitektonskih objekata potrebno je pribaviti geološki nalaz i uslove temeljenja od stručnih institucija, a statički proračun mora se dimenzionirati za potrebe najmanje 8° MCS skale.

Završne odredbe

Član 27.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-406-1/14
26. februara 2014. godine
Sarajevo

Predsjedavajući
Gradskog vijeća
Sabahudin Delalić, s. r.

