

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I  
HERCEGOVINE  
KANTON SARAJEVO  
ZAVOD ZA IZGRADNJU KANTONA SARAJEVO

**PROGRAM UTROŠKA NAMJENSKIH  
SREDSTAVA ZAVODA ZA IZGRADNJU  
KANTONA SARAJEVO ZA 2024. GODINU**

Sarajevo, februar 2024. godine

U skladu sa tačkom III Odluke o metodologiji izrade i donošenja programa rada i izvještaja o radu Vlade Kantona Sarajevo i kantonalnih organa ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 1/23), tačka III Uputstva o otvaranju posebnih namjenskih transakcijskih računa, načinu plaćanja, prikupljanja, evidentiranja i raspolaganja sredstvima sa posebnih namjenskih transakcijskih računa otvorenih kao podračuni u okviru jedinstvenog računa trezora („Službene novine FBiH“, br. 44/17) i člana 83. Pravilnika o unutrašnjoj organizaciji Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo, Direktor Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo donosi:

## **PROGRAM UTROŠKA NAMJENSKIH SREDSTAVA ZAVODA ZA IZGRADNJU KANTONA SARAJEVO ZA 2024. GODINU**

Zavod za izgradnju kantona Sarajevo planira nastavak izvršenja planiranih i preuzetih obaveza po osnovu Programa uređenja gradskog građevinskog zemljišta I realizacije kapitalnih investicija za 2023 godinu ( Službene novine Kantona Sarajevo br: 29/23) za čiju implementaciju I sprovođenje je zadužen Zavod.

### **I-1 Uvod**

Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo (u daljem tekstu skraćeno: *Zavod*) osnovan je za obavljanje stručnih i drugih poslova u ime i za račun Kantona Sarajevo, koji zahtijevaju primjenu stručnih i naučnih metoda rada i s njima povezane upravne poslove (član 24. Zakona o organizaciji i djelokrugu organa uprave i upravnih organizacija Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 40/22), a koji se odnose na:

- a) realizaciju projekata građenja od interesa za Kanton, počevši od podnošenja prijedloga za eksproprijaciju nekretnina i zahtjeva za preuzimanje i dodjelu potrebnog zemljišta, do dobijanja upotrebne dozvole;
- b) pripremanje i opremanje građevinskog zemljišta koje mu odlukom ili ugovorom povjere općine u Kantonu i Grad Sarajevo ;
- c) opremanje građevinskog zemljišta za građenje prema uslovima iz urbanističke saglasnosti koju izdaje Ministarstvokomunalne privrede ,infrastrukture , prostornog uređenja i zaštite okoliša;
- d) usluge stručnog nadzora za potrebe organa uprave i upravnih organizacija Kantona, te drugih organa na nivou Kantona, Grada Sarajeva ili općine na području mKantona, javnih ustanova i javnih preduzeća čiji su osnivači Kanton, Grad Sarajevo ili općine na području Kantona, Grada Sarajevo ili općine na području Kantona, te privrednih društava sa više od 50% ukupnog kapitala, a koji se odnose na: izgradnju, rekonstrukciju, sanaciju, održavanje uklanjanje objekata visokogradnje, izgradnju, rekonstrukciju, sanaciju, održavanje i uklanjanje objekata niskogradnje, izgradnju, rekonstrukciju, sanaciju, održavanje i uklanjanje objekata hidrogradnje, utvrđivanje postrojenja, sanaciju, održavanje i monitoring klizišta, izgradnju, rekonstrukciju, sanaciju, održavanje elektroinstalacija, izgradnju, rekonstrukciju, sanaciju i održavanje mašinskih instalacija, izgradnju, rekonstrukciju, sanaciju, održavanje i uklanjanje hortikulturnog uređenja;
- e) uspostavljanje, vođenje i ažuriranje analognog i digitalnog katastra komunalnih uređaja;
- f) upravljanje i raspolaganje imovinom Zavoda u skladu s namjenom utvrđenom zakonom;
- g) evidentiranje i naplata po osnovu rješenja za posebnu naknadu bespravno izgrađenih objekata koje ispostavljaju nadležni organi ;
- h) zastupanje u upravnim i sudskim postupcima koji proizađu iz obavljanja poslova iz djelokruga Zavoda;
- h) vršenje drugih stručnih poslova utvrđenih zakonom i drugim propisima, odlukama Vlade Kantona i Skupštine Kantona

Iz tako utvrđenog djelokruga proizlaze ciljevi i zadaci Zavoda u 2024. godini:

1. Realizacija projekata građenja od interesa za Kanton Sarajevo, počevši od podnošenja prijedloga za eksproprijaciju nekretnina i zahtjeva za preuzimanje i dodjelu potrebnog zemljišta, do dobijanja upotrebne dozvole;
2. Opremanje građevinskog zemljišta za građenje prema uslovima iz urbanističke saglasnosti koju izdaje Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo i pripremanje i opremanje građevinskog zemljišta koje Zavodu za izgradnju Kantona Sarajevo odlukom ili ugovorom povjere općine u Kantonu i Grad Sarajevo;
3. Izrada elaborata orijentacionih troškova uređenja gradskog građevinskog zemljišta za regulacione planove, urbanističke projekte, na zahtjev ministarstava i općina sa teritorije Kantona Sarajevo;
4. Pravno zastupanje u predmetima pred nadležnim sudom u skladu sa djelatnostima i djelokrugom rada Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo;
5. Nadzor nad izgradnjom, u skladu sa zaključcima Vlade Kantona Sarajevo, sporazumima sa ministarstvima i općinama u Kantonu Sarajevo, kao i sporazumima sa javnim kantonalnim preduzećima čiji je osnivač Kanton Sarajevo;
6. Uspostavljanje, vođenje i ažuriranje analognog i digitalnog katastra komunalnih uređaja; i
7. Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo obavlja i finansijsko računovodstvene poslove vezane za cjelokupnu djelatnost i poslovanje Zavoda.

## **I-2 Program utroška namjenskih sredstava Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo se sastoji iz sljedećeg:**

Zavod za izgradnju kantona Sarajevo tokom 2024. godine planira nastavak izvršenja planiranih i preuzetih obaveza po osnovu zaključenih ugovora za uređenje gradskog građevinskog zemljišta iz perioda kada je Zavod bio nadležan za regulisanje troškova uređenja i to:

### **1. Preuzete obaveze:**

a) Uređenje građevinskog zemljišta od IX do X transverzale	iznos	<b>603.771,00 KM</b>
b) Stambeno-poslovni centar Bosmal i V transverzala	iznos	<b>250.260,00 KM</b>
c) Kvadrant C – Marijin dvor	iznos	<b>580.832,00 KM</b>
d) Interex -Stup	iznos	<b>216.761,00 KM</b>
e) Lokalitet „Meandar-Otoka“	iznos	<b>552.453,00 KM</b>
f) Saobraćajnica A-Transverzala	iznos	<b>485.548,00 KM</b>
g) Kvadrant 30	iznos	<b>272.357,00 KM</b>
h) Uređenje zemljišta u obuhvatu RP „Poslovna zona ŠIP“	iznos	<b>2.176.930,00 KM</b>
i) Saobraćajnica I Transverzala - račun uređenja	iznos	<b>1.997.160,00 KM</b>

**UKUPNO: 7.136.072,00 KM**

### **2. Planirane obaveze:**

a. Sudski vještaci za potrebe rješavanja imovinsko-pravnih odnosa	iznos	<b>39.244,00 KM</b>
b. Nabavka roba, usluga radi usaglašavanja rada Katastra komunalnih usluga sa Pravilnikom o izradi i održavanju katastra komunalnih uređaja Federalne uprave za geodetske i imovinsko-pravne poslove	iznos	<b>423.691,00 KM</b>
c. Tekuće održavanje zamjenskih stanova i poslovnih prostora Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo, Nabavka roba i usluga	iznos	<b>300.526,00 KM</b>

- d. Nekretnine iz zamjenskih stanova i zamjenskih poslovnih prostora Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo će koristiti za realizaciju gradnje u dijelu rješavanja imovinskopravnih odnosa na poslovima koje radi u ime i za račun institucija Kantona Sarajevo.
- e. Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na lokalitetu „Meandar-Otoka“  
iznos **431.152,00 KM**
- f. Stambeno-poslovni centar Bosmal i V transverzala – projektovanje i izgradnja dijela V transverzale do spoja sa južnom longitudinalom  
iznos **790.263,00 KM**
- g. Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na lokalitetu Bjelašnice radi izgradnje planiranih sadržaja  
iznos **900.000,00 KM**
- h. Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa radi izgradnje poslovne zone IT park Šip - oblikovanje građevinske parcele  
iznos **3.000.000,00 KM**
- i. Izrada projektnih rješenja potrebnih za izgradnju dijela VII transverzale na potezu od mosta na rijeci Miljacki do uklapanja u saobraćajnicu u ulici Safeta Hadžića i rješavanje imovinsko-pravnih odnosa  
iznos **1.314.922,00 KM**
- j. Izrada projekta izgradnje MUP-a i rješavanje imovinsko-pravnih odnosa  
iznos **493.205,00 KM**

**UKUPNO: 7.693.003 KM**

### 3. Sudski postupci:

- a) sudski postupci gdje je Zavod tužen od strane korisnika za naknadu za eksproprisane nekretnine, kao i za naknadu štete iz osnova uređenja gradskog građevinskog zemljišta;
- b) sudski postupci kada su investitori podnijeli nadležnom sudu svoje protivtužbene zahtjeve;
- c) vanparnični postupci u kojima se određuje naknada za eksproprisane nekretnine ili za izuzeto gradsko građevinsko zemljište; i
- d) upravni postupci za određivanje naknade za eksproprisane nekretnine.

Izmirivanje obaveza nastalih po sudskim odlukama, Zavod za izgradnju Kantona Sarajevo će izmirivati iz sredstava uređenja gradskog građevinskog zemljišta. iznos **3.001.190,00 KM**

**UKUPNO: 3.001.190,00 KM**

### 4. Kapitalni projekti (preuzete obaveze u ime i za račun Kantona Sarajevo i drugih investitora):

- |  |       |                     |           |
|--|-------|---------------------|-----------|
| a) Tunel D-B;                                      | iznos | <b>349.904,00</b>   | <b>KM</b> |
| b) Sanacija klizišta na području Kantona Sarajevo; | Iznos | <b>1.156.868,00</b> | <b>KM</b> |
| c) Stambeni objekat u Ul. Grbavička;               | iznos | <b>73.456,00</b>    | <b>KM</b> |
| d) Javna rasvjeta na području Kantona Sarajevo;    | iznos | <b>41.616,00</b>    | <b>KM</b> |
| e) Akademija scenskih umjetnosti;                  | iznos | <b>257.292,00</b>   | <b>KM</b> |
| f) Porodično savjetovalište                        | iznos | <b>29.798,00</b>    | <b>KM</b> |
| g) Škole na području Kantona Sarajevo              | iznos | <b>111.047,00</b>   | <b>KM</b> |
| h) Vodozaštitna zona                               | iznos | <b>164.123,00</b>   | <b>KM</b> |
| i) Saobraćajnica I Transverzala - račun projekata  | iznos | <b>185.362,00</b>   | <b>KM</b> |

**UKUPNO: 2.369.466,00 KM**

**5. Sredstva prikupljena iz posebnih namjena od legalizacije građevina izgrađenih bez odobrenja i građevina privremenog karaktera:**

U skladu sa Odlukom o legalizaciji građevina izgrađenih bez odobrenja za građenje i građevina privremenog karaktera („Sl. novine Kantona Sarajevo”, br. 6/06, 18/07, 18/08, 35/12 i 51/15), te na osnovu Zaključka Vlade Kantona Sarajevo o utvrđivanju raspodjele sredstava koja se prikupljaju po osnovu posebne naknade za legalizaciju građevina bez odobrenja za građenje i građevina privremenog karaktera na računu Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo 2-05-18440-31/09 od 04.06.2009. godine, gdje je navedeno da se 90% prikupljenih sredstava koristi za zaštitu izvorišta vode za piće, a 10% prikupljenih sredstava za sanacije klizišta na području Kantona Sarajevo:

- a) Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, odnosno plaćanje naknade za kupovinu zemljišta po zahtjevima fizičkih lica u vodozaštitnoj zoni iznos 5.553.813,00 KM
- b) Sanacije klizišta na području Kantona Sarajevo iznos 172.332,00 KM

**UKUPNO: 5.726.145,00 KM**

<b>REKAPITULACIJA</b>		
1.	Preuzete obaveze	7.136.072,00 KM
2.	Planirane obaveze	7.693.003,00 KM
3.	Sudski postupci	3.001.190,00 KM
4.	Kapitalni projekti (preuzete obaveze)	2.369.466,00 KM
5.	Sredstva prikupljena iz posebnih namjena od legalizacije građevina izgrađenih bez odobrenja i građevina privremenog karaktera	5.726.145,00 KM

**UKUPNO: 25.925.876,00 KM**

Broj: 01-4-2254 /24  
U Sarajevu, 04.03.2024. godine

