

II

Ova odluka će se dostaviti podnosiocu zahtjeva i Sindikatu putem Ministarstva pravde i uprave Kantona Sarajevo.

III

U skladu sa odredbom člana 107. stav (8) Kolektivnog ugovora, ova odluka ima pravnu snagu i učinak Kolektivnog ugovora, te će se u skladu sa članom 107. stav (14) objaviti u Službenim novinama Kantona Sarajevo.

Članovi komisije:

Onahtić Čerkez, s. r.

Elvis Zornić, s. r.

Adis Palo, s. r.

Jasmina Lukovac, s. r.

Broj 03-03-02-3635-1/24

16. februara 2024. godine

Sarajevo

ZAVOD ZA IZGRADNJU KANTONA SARAJEVO

Na osnovu člana 66. Zakona o organizaciji uprave Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", br. 35/05), člana 24, stav 1, tačka f) Zakona o ministarstvima i drugim organima uprave Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", br.40/22) i člana 259 Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine Federacije BiH", br 66/13 i 100/13), direktor Zavoda donosi

PRAVILNIK O PRAVU STANOVANJA

I - Opće odredbe

Član 1.

Pravilnikom o pravu stanovanja u stanovima kao posebnim dijelovima zgrada u vlasništvu Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo (u daljem tekstu Zavod) uređuju se kategorije lica koja mogu ostvariti pravo stanovanja, način ostvarivanja prava stanovanja, zaključenje ugovora o pravu stanovanja, sadržaj ugovora o pravu stanovanja, prava i obaveze ugovornih strana, prestanak ugovora i druga pitanja koja se odnose na pravo stanovanja.

Član 2.

Predmet ovog Pravilnika su stanovi vraćeni Zavodu od Uprave za stambena pitanja Kantona Sarajevo u skladu sa Zakonom o vraćanju, dodjeli i prodaji stanova (Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine br. 28/05 i 2/08) i to:

- stanovi slobodni od ljudi i stvari koji nisu dodjeljeni radnicima Zavoda;
- stanovi koji su vraćeni Zavodu od strane Uprave za stambena pitanja KS sa korisnicima koji su iste koristili kao alternativni smještaj;
- stanovi Zavoda koji se koriste od strane fizičkih lica po osnovu ranije zaključenih ugovora o čuvanju stana ili po drugim osnovama;

Član 3.

- Pravo stanovanja u stanovima u vlasništvu Zavoda mogu ostvariti fizička lica koja ispunjavaju uslove propisane ovim Pravilnikom na prijedlog/inicijativu Vlade Kantona Sarajevo, Ministarstava i javnih ustanova KS nadležnih za boračko-invalidsku i socijalnu zaštitu, reseljana lica, nauku, kulturu i sport, javno zdravstvo, unutrašnje poslove i ovog Zavoda.
- Nadležne Službe Zavoda provodiće postupak rješavanja zahtjeva i zasnivanje prava stanovanja na stanovima u skladu sa ovim Pravilnikom, kao i utvrditi broj stanova koji mogu biti predmetom ovog Pravilnika, te osnov korištenja stanova Zavoda koje trenutno koriste fizička lica.

Član 4.

Stanovi iz člana 2 ovog Pravilnika se mogu davati fizičkim licima koja nemaju rješeno stambeno pitanje isključivo u svrhu stanovanja pod uslovima propisanim ovim Pravilnikom, i to:

- članovima uže porodice šehida - poginulog borca OSRBiH;
- ratni vojni invalidi i civilne žrtve rata sa stepenom invalidnosti većim od 50%;
- demobilisanim borcima;
- licima čiji je član porodice dijete/osoba sa psiho-fizičkim smetanja u razvoju, odnosno dijete/osoba sa invaliditetom ili staratelj tih lica;
- licima koja u skladu sa Zakonom o propisima o socijalnoj zaštiti, ostvaruju pravo na stalnu socijalnu pomoć ili koji se nalaze se u teškoj socijalnoj situaciji koju utvrđuje Centar za socijalni rad;
- licima zaposlenim u oblasti obrazovanja, nauke, kulture, sporta, medicine, javnog zdravstva, unutrašnjih poslova i ostalim deficitarnim kadrovima;
- raseljenim licima;

Status lica u smislu prethodnog stava utvrđivaće se prema važećim propisima Kantona Sarajevo i Federacije Bosne i Hercegovine.

Član 5.

- Sa kategorijama lica iz prethodnog člana koji ispunjavaju uslove iz ovog Pravilnika, ugovor o pravu stanovanja se zaključuje na vremenski period do 2 godine.
- Ugovor o pravu stanovanja se može produžiti na isti vremenski period ukoliko lice kome je dato pravo stanovanja ispunjava ugovorne obaveze, a najduže do okončanja postupka izmjena i dopuna Zakona o vraćanju, dodjeli i prodaji stanova FBiH ukoliko se propišu drugačija rješenja i prava u pogledu stanova koji su vraćeni ili su u postupku povrata.
- Smatra se da lice ima riješeno stambeno pitanje:
 - ako su nosioci stanarskog prava ili su bili nosioci stanarskog prava ili imaju stan ili kuću u vlasništvu ili suvlasništvu na teritoriji Bosne i Hercegovine,
 - ako imaju bespravno izgrađen stambeni objekat koji je u fazi legalizacije,
 - ako član njegove uže porodice koji živi s njim ima riješeno stambeno pitanje kako je to prethodno navedeno.
- Lice koje se dovelo u nepovoljni stambeni status prodajom ili darivanjem porodične kuće ili stana prema ovom Pravilniku ne može ostvariti pravo stanovanja.

II - Ugovor o pravu stanovanja

Član 6.

- Međusobna prava i obaveze ugovornih strana uređuju se ugovorom.
- Ugovor o pravu stanovanja se zaključuje isključivo u svrhu stanovanja.
- Lice kome je dato pravo stanovanja se obavezuje da stan koji je predmet ugovora vrati Zavodu slobodan od ljudi i stvari odmah nakon sticanja prava vlasništva na drugom stanu ili drugoj nekretnini, odnosno ukoliko ostvari prava prema važećim zakonskim propisima kojim trajno rješava stambeno pitanje.

Član 7.

Ugovor o pravu stanovanja zaključuje se u pismenoj formi na određeno vrijeme u trajanju utvrđenom u članu 5. ovog pravilnika i isti može biti produžen ukoliko nema zakonskih smetnji i ukoliko nosioc prava stanovanja ispunjava prava i obaveze iz ugovora.

Član 8.

Ugovor o zasnivanju prava stanovanja obavezno sadrži:

- a) oznake ugovornih strana;
- b) predmet ugovora;
- c) rok na koji se ugovor zaključuje;
- d) opis stana koji se daje za stanovanje;
- e) vrstu troškova koji se plaćaju u vezi sa korištenjem stana i način na koji se plaćaju (električna energija, voda, troškovi grijanja, stanarina i druge komunalne usluge);
- f) odredbe o primopredaji stana;
- g) odredbu da nosilac prava stanovanja snosi troškove održavanja stana i nužnih ulaganja bez prava da ista potražuje od Zavoda;
- h) odredbe o otkazu i otkaznim rokovima;
- i) mjesto i datum zaključivanja ugovora i potpise ugovornih strana ovjeren.

POGLAVLJE III. Prava i obaveze ugovornih strana

Član 9.

- (1) Nakon zaključenja ugovora o pravu stanovanja stan se predaje u zatečenom stanju o čemu se sačinjava zapisnik sa stručnim nalazom i fotodokumentacijom.
- (2) Stan koji je u posjedu lica koje ispunjava uslove propisane ovim Pravilnikom, Zavod predaje u stanju u kome je stan zatečen danom zaključenja ugovora o pravu stanovanja.
- (3) Troškove održavanja stana i nužna ulaganja snosi nosilac prava stanovanja bez prava naknade troškova za uložena sredstva, što će biti navedeno u ugovoru.

Član 10.

- (1) Nosilac prava stanovanja je dužan plaćati sve režijske troškove koji se odnose na korištenje stana voda, plin, struja, grijanje i dr), priključke na javnu infrastrukturu, troškove redovnog održavanja stana i naknadu za redovno održavanje zajedničkih dijelova zgrade, te dokaze o izmirenim obavezama dostavljati Zavodu svakih 6 mjeseci.
- (2) Nosilac prava stanovanja je tokom korištenja stana dužan da postupa sa pažnjom dobrog domaćina.
- (3) Nosilac prava stanovanja nema pravo da bez pisane saglasnosti Zavoda vrši prepravke u stanu.
- (4) Nosilac prava stanovanja je dužan da o svom trošku otkloni štetu koju prouzrokuje u stanu on ili lice koje sa njegovim dopuštanjem boravi u stanu.
- (5) Nosilac prava stanovanja ne odgovara za pogoršanje stanja stana do koga je došlo uslijed njegovog redovnog korištenja.
- (6) Nosilac prava stanovanja ne stiče trajno pravo na korištenje predmetnog stana i isti je obavezan predati u posjed Zavodu u slučajevima predviđenim ovim Pravilnikom.

POGLAVLJE IV. Prestanak ugovora

Član 11.

- (1) Ugovor o pravu stanovanja prestaje:
 - a) istekom ugovorenog roka;
 - b) po osnovu sporazuma ugovornih strana;
- (2) Ugovor o pravu stanovanja se raskida:
 - a) ukoliko nosilac prava stanovanja ne koristi stan duže od 6 mjeseci;
 - b) ukoliko nosilac prava stanovanja ne izmiruje obaveze plaćanja režijskih troškova (voda, plin, struja i grijanje) i održavanja zajedničkih dijelova zgrade;
 - c) ukoliko nosilac prava stanovanja stan da u zakup ili na korištenje trećim licima;

Član 12.

- (1) Obavijest o raskidu ugovora o pravu stanovanja Zavod dostavlja u pisanom obliku s obrazloženjem i rokom za predaju stana koji traže najmanje jedan mjesec.

- (2) Ako se nosilac prava stanovanja ne iseli iz stana u otkaznom roku, pokrenuće se postupak iseljenja putem iseljenja putem Uprave za stambena pitanja Kantona Sarajevo ili putem nadležnog Suda.

Član 13.

- (1) Nosilac prava stanovanja i Zavod mogu sporazumno raskinuti ugovor u bilo koje vrijeme.
- (2) Ugovor o pravu stanovanja prestaje po sili zakona ako se zgrada ili dio zgrade u kojoj se stan nalazi mora rušiti na osnovu pravosnažne odluke nadležnog organa.
- (3) U slučaju smrti ili promjene nosioca prava stanovanja, prava i dužnosti iz ugovora prelaze na njegovog nasljednika o čemu su dužni obavijestiti Zavod.
- (4) Ako lica iz prethodnog stava ovog člana ne postignu sporazum o tome ko će preuzeti prava i obaveze iz ugovora, protekom roka od 30 dana od dana smrti nosioca prava stanovanja smatra se da su odustala od ugovora.

POGLAVLJE V. Prelazne i završne odredbe

Član 14.

Za lica koja su nastavila da koriste stanove nakon okončanog postupka za vraćanje stana, kojima su izvršna rješenja o iseljenju odložena, koja koriste stanove Zavoda po osnovu ranije zaključenih ugovora o čuvanju stana ili po drugim osnovama, nadležna Služba Zavoda će pokrenuti postupak radi utvrdjivanja da li ispunjavaju uslove propisane ovim Pravilnikom.

Za lica koja ne ispunjavaju uslove propisane ovim Pravilnikom, pokrenuće se postupak iseljenja putem Uprave za stambena pitanja Kantona Sarajevo ili putem nadležnog Suda.

Član 15.

Ovaj pravilnik stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo", a objaviće se na web stranici Zavoda za izgradnju Kantona Sarajevo

Broj 01-45-2135/24
28. februara 2024. godine

Direktor
Belma Barlov, s. r.

**ZAVOD ZA INFORMATIKU I STATISTIKU
KANTONA SARAJEVO**

Na osnovu člana 25. Zakona o ministarstvima i drugim organima uprave Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 40/22) i tačke XVII Odluke o radnoj stanici u Kantonu Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 32/21), direktor Zavoda za informatiku i statistiku Kantona Sarajevo donosi

ODLUKU**O HARDVERU RADNE STANICE U KANTONU
SARAJEVO**

I

(Predmet regulisanja i primjena)

Ovom Odlukom o hardveru radne stanice u Kantonu Sarajevo (u daljnjem tekstu: Odluka) se definiraju tehničko-tehnološki zahtjevi i uslovi za hardver radnih stanica kantonalnih organa uprave, stručnih službi i kantonalnih upravnih organizacija (u daljnjem tekstu: kantonalni organi) u cilju postizanja kompatibilnosti i jedinstvenog radnog okruženja.

Odluka se primjenjuje u svim kantonalnim organima na području Kantona Sarajevo i odnosi se na sve državne službenike i namještenike (u daljnjem tekstu: zaposlenici).

II

(Vrste radnih stanica)

Radne stanice koje se mogu nabavljati i koristiti u kantonalnim organima, na osnovu funkcija koje koriste, podijeljene su u 5 (pet) osnovnih kategorija: