

Član 4.

Naknada za uređenje građevinskog zemljišta za Industrijsku zonu "Luka" kao poticajna mjera investitorima utvrđuje se u fiksnom iznosu od 10,50 KM po 1 m² korisne površine objekta.

Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01/1-02-222-3/16
28. januara 2016. godine
Ilijaš

Predsjedavajući
Općinskog vijeća
Damir Filipović, s. r.

Na osnovu člana 10. i člana 48. Odluke o građevinskom zemljištu Općine Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 3/14, 01/15, 5/15), člana 55. i člana 104. Statuta Općine Ilijaš - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/09), Općinsko vijeće Općine Ilijaš, na sjednici održanoj dana 28.01.2016. godine, donijelo je

ODLUKU

**O UTVRĐIVANJU PROSJEČNE KONAČNE
GRAĐEVINSKE CIJENE 1 m² KORISNE STAMBENE
POVRŠINE U STAMBENOJ IZGRADNJI NA
PODRUČJU OPĆINE ILIJAŠ ZA 2016. GODINU**

Član 1.

Prosječna konačna građevinska cijena 1 m² korisne stambene površine u stambenoj izgradnji na području Općine Ilijaš u 2015. godini iznosi 800,00 KM.

Član 2.

Utvrđena cijena iz člana 1. ove Odluke je osnovica za određivanje početne visine naknade za pogodnosti građevinskog zemljišta - rente, koju plaćaju investitori građevina koje se grade na području Općine Ilijaš u 2016. godini.

Član 3.

Početna visina naknade za pogodnosti građevinskog zemljišta - rente se utvrđuje po zonama u procentu od prosječne konačne građevinske cijene 1 m² korisne stambene površine i to:

- prva zona u procentu od 6%,
što iznosi 48,00 KM/1 m²
- druga zona u procentu od 5%,
što iznosi 40,00 KM/1 m²
- treća zona u procentu od 4%,
što iznosi 32,00 KM/1 m²
- četvrta zona u procentu od 3%,
što iznosi 24,00 KM/1 m²
- peta zona u procentu od 2%,
što iznosi 16,00 KM/1 m²
- šesta zona u procentu od 1%,
što iznosi 8,00 KM/1 m²

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01/1-02-222-4/16
28. januara 2016. godine
Ilijaš

Predsjedavajući
Općinskog vijeća
Damir Filipović, s. r.

Na osnovu člana 10. stav 1. Odluke o građevinskom zemljištu Općine Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 3/14, 01/15, 5/15), člana 55. i 104. Statuta Općine Ilijaš - Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/09), Općinsko vijeće Općine Ilijaš, na sjednici održanoj dana 28.01.2016. godine, donijelo je sljedeću

ODLUKU

**O UTVRĐIVANJU RASPONA CIJENA ZA
NEIZGRAĐENO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE PREMA
ZONAMA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA U OPĆINI
ILIJAŠ ZA 2016. GODINU**

Član 1.

Ovom Odlukom određuje se raspon cijena za neizgrađeno građevinsko zemljište prema zonama građevinskog zemljišta utvrđenim Odlukom o građevinskom zemljištu Općine Ilijaš i to:

- za I zonu od 50,00 KM do 100,00 KM po 1 m²
- za II zonu od 35,00 KM do 80,00 KM po 1 m²
- za III zonu od 20,00 KM do 50,00 KM po 1 m²
- za IV i V zonu od 8,00 KM do 20,00 KM po 1 m²
- za VI zonu od 3,00 KM do 10,00 KM po 1 m²

U Industrijskoj zoni "Luka", u cilju podsticanja investicija, određuje se cijena neizgrađenog građevinskog zemljišta od 25,00 KM po 1 m², neovisno o visini cijene zemljišta po kojoj je nabavljeno ili će se nabaviti.

Član 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01/1-02-222-5/16
28. januara 2016. godine
Ilijaš

Predsjedavajući
Općinskog vijeća
Damir Filipović, s. r.

Na osnovu člana 6. i člana 56. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/05), člana 23. i 55. Statuta Općine Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 20/09), Općinsko vijeće Općine Ilijaš, na sjednici održanoj dana 28.01.2016. godine, donijelo je

ODLUKU

**O UTVRĐIVANJU PLANA PARCELACIJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA ZA IZGRADNJU
APARTMANSKOG NASELJA
"MAKKA REAL ESTATE" U MRAKOVU**

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se Plan parcelacije građevinskog zemljišta (Elaborat cijepanja) za izgradnju apartmanskog naselja "MAKKA REAL ESTATE" u Mrakovu.

Član 2.

Plan parcelacije naselja čine katastarske parcele k.č. br. 1747, 1748, 1749, 1752, 1753 i 1754 K.O. Podgora I na lokalitetu Mrakova. Lokalitet je nepravilnog oblika, po dužoj strani orijentisan u smjeru sjeveroistok-jugozapad. Ukupna površina obuhvata iznosi 21.921,00 m².

Apartmansko naselje "MAKKA REAL ESTATE" u Mrakovu se sastoji od ukupno 27 parcela prosječne površine cca 550 m² od čega je 26 građevinskih parcela, jedna (1) parcela je planirana za uređenje zelenih površina sa pratećim sadržajima, a definisan je na sljedeći način:

- PROSTOR NASELJA: rezidencijalno-rekreativnog karaktera na kojima je planirana izgradnja 26 individualnih objekata riješenih u nekoliko tipova savremenog dizajna eksterijera i enterijera, čije su površine 150-300 m², maksimalne spratnosti Sut+P+S,
- ZONA DRUŠTVENIH SADRŽAJA: restoran, kafeterija, market, pekara, igraonica i sl. rješavaju se po potrebi u sklopu objekata,
- ZONA ZELENIH POVRŠINA: planirana u kontaktu sa zonom šume i šumskog zemljišta koja prati zatečeno stanje na terenu,

SAOBRAĆAJNICE: širine profila kolske saobraćajnice P 5,0-6,0 m sa jednostranim i dvostranim trotoarima širine 1,0 m.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Član 3.

Sastavni dio ove Odluke je Grafički prilog Elaborat cijepanja, ažurna geodetska situacija-parcelizacija.

Broj 01/1-02-222-6/16
28. januara 2016. godine
Ilijaš

Predsjedavajući
Općinskog vijeća Ilijaš
Damir Filipović, s. r.

