

Na osnovu člana 6. i 56. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 7/05), člana 3. i 6. Odluke Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 03/14, 1/15, 5/15, 24/16) i člana 23. i 55. Statuta Općine Ilijaš ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 20/09), Općinsko vijeće Ilijaš, na sjednici održanoj dana 26.07.2016. godine, donijelo je

ODLUKU

**O UTVRĐIVANJU PLANA PARCELACIJE I
UTVRĐIVANJE NOVOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA
ZA IZGRADNJU APARTMANSKOG NASELJA BIOČA I**

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se Plan parcelacije zemljišta (Elaborat cijepanja) i novo građevinsko zemljište za dio vanurbanog obuhvata, a za izgradnju apartmanskog naselja Bioča I u Bioči.

Član 2.

Plan parcelacije naselja čine katastarske parcele k.č. br. 869, 871/1, 871/2, 872, 873, 874, 875, 876, 877 K.O. Bioča na lokalitetu Bioča. Lokalitet je nepravilnog oblika, po dužoj strani orijentisan u smjeru sjever-jug. Ukupna površina obuhvata iznosi 11,162 ha (111.619,00 m²).

Apartmansko naselje Bioča I se sastoji od ukupno 33 građevinske parcele površine 879 - 2990 m², parcele puta sa pratećim sadržajima, parcele za zelenilo i rekreaciju i to:

- PROSTOR NASELJA: rezidencijalno - rekreativnog karaktera na kojima je planirana izgradnja 33 Individualna objekta riješena u nekoliko tipova savremenog dizajna eksterijera i enterijera, prosječnih dimenzija (10x10) m, maksimalne spratnosti Sut+P+S,
- ZONA ZELENILA I REKREACIJE: planirana u okviru jedne parcele I planiranih uređenja zelenih površina i pješačkih šetnica P cca 38,760 m²
- ZONA DRUŠTVENIH SADRŽAJA: restoran, kafeterija, market, pekara, igraonica i sl. rješavaju se po potrebi u sklopu objekata,

SAOBRAČAJNICE: širine profila kolske saobraćajnice 4,0-5,0 m, P cca 6,892 m².

Član 3.

Sastavni dio ove Odluke je Grafički prilog Elaborat cijepanja, ažurna geodetska situacija-parcelizacija.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".


Broj 01/1-02-1726-6/16
26. jula 2016. godine
Ilijaš

Zamjenik predsjedavajućeg
Općinskog vijeća
Mahir Dević, s. r.

P1	958	Kuća	P+1
P2	1585	Kuća	P+1
P3	2259	Kuća	P+1
P4	1053	Kuća	P+1
P5	1420	Kuća	P+1
P6	1868	Kuća	P+1
P7	1510	Kuća	P+1
P8	1610	Kuća	P+1
P9	1525	Kuća	P+1
P10	1632	Kuća	P+1
P11	1642	Kuća	P+1
P12	1478	Kuća	P+1
P13	1479	Kuća	P+1
P14	2196	Kuća	P+1
P15	1742	Kuća	P+1
P16	1258	Kuća	P+1
P17	1714	Kuća	P+1
P18	3306	Kuća	P+1
P19	2888	Kuća	P+1
P20	2781	Kuća	P+1
P21	1593	Kuća	P+1
P22	3169	Kuća	P+1
P23	2859	Kuća	P+1
P24	2851	Kuća	P+1
P25	2542	Kuća	P+1
P26	879	Kuća	P+1
P27	1737	Kuća	P+1
P28	2261	Kuća	P+1
P29	2496	Kuća	P+1
P30	2990	Kuća	P+1
P31	2916	Kuća	P+1
P32	2856	Kuća	P+1
P33	1328	Kuća	P+1



Broj parcela = 33 parcele

 الديار للمقاولات AL-DIYAR CONSTRUCTION Rustempašina 14, 71210 Bihać	
POZICIJA OBJEKATA	
INVESTITOR	"NASSER-ALKHALIDI" d.o.o. Sarajevo
DATUM	JUL 2016
LOKALITA	GORNJA BIOČA, ILIJAŠ