

Grkarice (poslovni objekat Ministarstva unutrašnjih poslova Kantona Sarajevo) do spomenika na Velikom polju.

Član 5.

(Treća poslovna zona)

Treću poslovnu zonu čini prostor centara mjesnih zajednica: MZ Dejčići, MZ Delijaš, MZ Šabići i MZ Trnovo.

Član 6.

(Četvrta poslovna zona)

Četvrta poslovna zona obuhvata prostor koji nije obuhvaćen prvom, drugom i trećom poslovnom zonom.

Član 7.

(Prestanak važenja)

Danom stupanja na snagu ove odluke prestaje da važi Odluka o poslovnim zonama općine Trnovo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 30/06).

Član 8.

(Stupanje na snagu)

Ova odluka stupa na snagu danom objave na oglasnoj ploči općine Trnovo, a naknadno će se objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-1260/24
14. marta 2024. godine
Trnovo

Predsjedavajuća
Općinskog vijeća Trnovo
Amina Dedić, s. r.

Odluka objavljena na oglasnoj ploči Općine Trnovo dana 14.03.2024. godine.

Na osnovu člana 68. stav 2. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", br. 25/03, 16/04, 67/05 i 94/18), člana 13. stav 2. alineja 4. i 36. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", br. 49/06 i 51/09), člana 23. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 11/05, 28/05, 8/12, 34/14 i 47/18) i člana 24. i 117. Statuta općine Trnovo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 12/08), Općinsko vijeće Trnovo, na 24. sjednici, održanoj dana 12.03.2024. godine, donosi

ODLUKU

O VISINI NAKNADE ZA POGODNOST GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA-RENTE NA PODRUČJU OPĆINE TRNOVO U 2024. GODINI

Član 1.

(Predmet Odluke)

Ovom Odlukom utvrđuje se visina naknade za pogodnost gradskog građevinskog zemljišta-rente po 1 m² korisne površine građevine u 2024. godini, koju plaćaju fizička i pravna lica, investitori izgradnje, dogradnje, nadogradnje građevina, građevina koje se legalizuju i vršenje drugih zahvata u prostoru (u daljem tekstu: renta).

Član 2.

(Osnovica za izračunavanje visine rente)

Kao osnovica za izračunavanje visine rente služi prosječna konačna građevinska cijena iz 2023. godine po 1 m² korisne stambene površine, koja iznosi 1.800,00 KM.

Član 3.

(Utvrđivanje visine rente po zonama)

Visina rente po 1 m² korisne površine građevine koja će se graditi na građevinskom zemljištu, utvrđuje se u procentu od

konačne građevinske cijene 1 m² korisne stambene površine, i to kao fiksni procenat rente u:

- IV zoni 3% što iznosi 54,00 KM/1 m²,
- V zoni 2% što iznosi 36,00 KM/1 m² i
- VI zoni 1% što iznosi 18,00 km/1 m².

Član 4.

(Utvrđivanje visine rente)

Visina rente kod izgradnje, dogradnje, nadogradnje građevina, građevina koje se legalizuju i vršenje drugih zahvata u prostoru, utvrđuje se rješenjem prije izdavanja odobrenja za građenje.

Član 5.

(Stupanje na snagu Odluke)

Ova odluka stupa na snagu danom objave na oglasnoj tabli Općine Trnovo, a naknadno će se objaviti u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-1261/24
14. marta 2024. godine
Trnovo

Predsjedavajuća
Općinskog vijeća Trnovo
Amina Dedić, s. r.

Odluka objavljena na oglasnoj ploči Općine Trnovo dana 14.3.2024. godine.

Na osnovu člana 68. stav 2. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", br. 25/03, 16/04, 67/05 i 94/18), člana 13. stav 2. alineja 4. i 36. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", br. 49/06 i 51/09), člana 23. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 11/05, 28/05, 8/12, 34/14, 47/18 i 33/23) i člana 24. i 117. Statuta općine Trnovo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 12/08), Općinsko vijeće Trnovo, na 24. sjednici, održanoj dana 12.03.2024. godine, donosi

ODLUKU

O UTVRĐIVANJU PROSJEČNE KONAČNE GRAĐEVINSKE CIJENE PO 1 m² KORISNE POVRŠINE U STAMBENOJ IZGRADNJI NA PODRUČJU OPĆINE TRNOVO U 2023. GODINI

Član 1.

(Predmet Odluke)

Ovom Odlukom utvrđuje se prosječna konačna građevinska cijena 1 m² korisne stambene površine u stambenoj izgradnji na području Općine Trnovo u 2023. godini.

Član 2.

(Prosječna konačna građevinska cijena 1 m² korisne stambene površine)

Prosječna konačna građevinska cijena 1 m² korisne stambene površine na području Općine Trnovo u 2023. godini utvrđuje se u iznosu od 1.800,00 KM/m² (jednahiljadaosamstotinaKM i 00/100).

Član 3.

(Osnovica za izračunavanje visine naknade na ime rente)

Utvrđena prosječna konačna građevinska cijena iz člana 2. ove Odluke služi kao osnovica za izračunavanje visine naknade za pogodnost gradskog građevinskog zemljišta (renta) za 2024. godinu.